

ЈАВНИ ОГЛАС број 3 – трећи круг

О отуђењу 8 посебних делова објеката - локала који се граде од стране инвеститора „SPV DUNAV“ д.о.о. Нови Сад, ПИБ 111163677, МБ 21434795, на локацији у Новом Саду, „Југовићево 2“ Нови Сад у оквиру фазе II Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, путем непосредне погодбе

Предмет јавног огласа је отуђење 8 посебних делова објеката – локала који се граде на локацији у Новом Саду, „Југовићево 2“ Нови Сад у оквиру фазе II Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, путем непосредне погодбе, по почетној цени у износу од 1.600,00 евра по м2 без ПДВ-а за сваки локал.

Висина депозита од 10% процене вредности непокретности зависи од квадратуре сваког од 8 локала и уплаћује се у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије и то на рачун: 200-3046910101033-57 који се води код Банке Поштанска Штедионица а.д. Београд, депозит за спровођење поступка јавне продаје по Огласу број 3 – трећи круг, и то за локале:

- у Објекту 1 за Л1 износ од 13.762,56 Евра, Л4 износ од 8.705,28 Евра, Л5 износ од 10.734,72 Евра и Л8 износ од 8.981,76 Евра, сви на кат.пар.540/19 КО Нови Сад IV;
- у Објекту 2 за Л2 износ од 8.386,56 Евра, Л4 износ од 8.693,76 Евра и Л8 износ од 8.693,76 Евра, сви на кат.пар.540/20 КО Нови Сад IV;
- и
- у Објекту 4 за Л1 износи 9.667,20 Евра, на кат.пар. 540/23 КО Нови Сад IV.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит.

Уз доказ о уплати депозита, пријава правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју. Пријава физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник, уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју. **Учесник уз пријаву мора да достави потврду о уплати Депозита као и понуду за локал за који врши пријаву за непосредну погодбу, уз могућност да достављену понуду побољша уколико се за куповину истог локала пријави већи број купаца.**

Учесник уз пријаву мора да достави потврду о уплати Депозита.

Учесник уз пријаву мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај Депозита, у случају да не буде изабран.

Пријава се доставља поштом на адресу „SPV DUNAV“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3, Нови Сад и то најкасније до 09.10.2023. године.

Пријаве послате поштом потребно је да пристигну на адресу „SPV DUNAV“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3, Нови Сад до 15 часова. Пријаве пристигле после назначеног времена биће одбачене као неблаговремене.

Непосредна погодба ће се одржати дана 17.10.2023. године са почетком у 10.00 часова на адреси „SPV DUNAV“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3, Нови Сад.

Пријава се доставља у затвореној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ, Пријава за отуђење непокретности по Огласу бр. 3 – трећи круг. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца пријаве. Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, како је предвиђено јавним огласом, или су подаци дати супротно објављеним условима. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити узете у разматрање за поступак непосредне погодбе. „SPV DUNAV“ д.о.о. Нови Сад задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних пријава не изврши поступак непосредне погодбе. „SPV DUNAV“ д.о.о. Нови Сад неће сносити никакву одговорност нити бити дужно да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА Поступак прикупљања пријава спроводи „SPV DUNAV“ д.о.о. Нови Сад прикупљањем приспелих пријава, а затим заказивањем термина непосредне погодбе.

Изабрани понуђач који понуди највишу цену на непосредној погодби је дужан да у року од 15 дана од дана непосредне погодбе закључи Уговор, а који у име „SPV DUNAV“ д.о.о. Нови Сад закључује директор. У року од 15 (петнаест) дана од дана закључења Уговора, купац је дужан да исплати купопродајну цену.

Најповољнији понуђач има право на повраћај депозита у року од 10 (десет) радних дана од дана исплате купопродајне цене.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 10 (десет) радних дана од дана одржавања надметања.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
 2. Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не исплати купопродајну цену у року од 15 (петнаест) дана од дана овере купопродајног уговора
- Купац сноси све трошкове овере уговора, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Непокретности које су предмет овог огласа граде се на основу правоснажних одобрења за изградњу издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и то за Објекат 1 број 351-02-00352/2022-07 ROP-MSGI-40108-CPI-3/2022 од 25.02.2022. године, за Објекат 2 број 351-02-00355/2022-07 ROP-MSGI-40108-CPI-4/2022 од 25.02.2022. године и за Објекат 4 број 351-02-00358/2022-07 ROP-MSGI-40108-CPI-6/2022 од 25.02.2022. године.

Додатна обавештења и информације о овом јавном огласу могу се добити од „SPV DUNAV“ д.о.о. Нови Сад, на телефон број 064/ 815 3160, радним данима у периоду од 10.00-14.00 часова.

„SPV DUNAV“ д.о.о. Нови Сад