

ИНВЕСТИТОР:

SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање, Ивелоле Рибара 6

КАТАЛОГ СТАНОВА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ **A**



ИНВЕСТИТОР:

SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање, Ивелоле Рибара 6

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ **A**

САДРЖАЈ:

- Ситуација
- 3Д приказ
- Табеларни преглед станова
- Приказ станова по типовима
 - Једноособни станови (листови 1 - 6)
 - Једноипособни станови (листови 7 - 11)
 - Двособни станови (листови 12 - 20)
 - Трособни станови (листови 21 - 24)



ПРОЈЕКТАНТ:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦІП д.о.о.
11000 БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6/IV

тел: 011/3618-134, факс: 011/3618-324, web site: www.sicp.co.rs

ИНВЕСТИТОР:

SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање, Ивелоле Рибара 6

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ **A**

3Д приказ дворишне фасаде



ПРОЈЕКТАНТ:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.

11000 БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6/IV

тел: 011/3618-134, факс: 011/3618-324, web site: www.sicp.co.rs

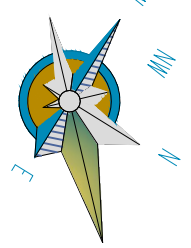
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ



БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А

ЛЕГЕНДА:

- ОБЈЕКАТ-предмет каталога
- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС /колско-пешачки саобраћај/
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС /пешачки саобраћај/
- УЛАЗ У ТОПЛОТНУ ПОДСТАНИЦУ
- БРОЈ БЛОКА
- ОБЈЕКАТ ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ А П+3+Пк
- ОБЈЕКАТ ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ Б П+3+Пк
- ОБЈЕКАТ ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ В П+3+Пк
- ОБЈЕКАТ ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ Г П+3+Пк
- ОБЈЕКАТ ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ Д П+3+Пк
- КОЛСКО ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ-асфалт
- КОЛСКО ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ-поплочане
- ИГРАЛИШТЕ ЗА ДЕЦУ
- СПОРТСКИ ТЕРЕН
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ВИСОКО РАСТИЊЕ (ЛИШЋАРИ)
- ЦВЕТНО И ЛИСНО ДЕКОРАТИВНО ШИБЉЕ
- КОНТЕЈНЕРИ 20 ком.
- ПЛАНИРАНА ТРАФО СТАНИЦА 10/0,4



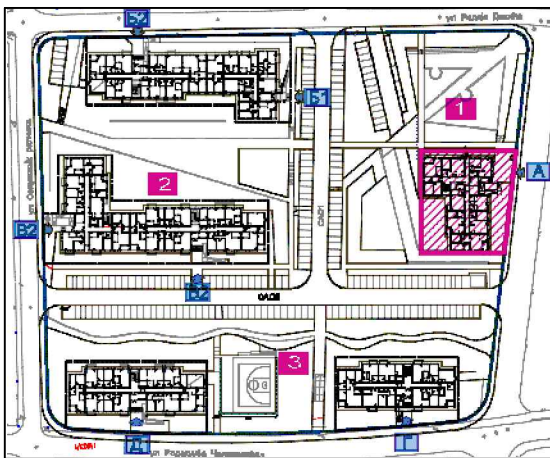
Инвеститор / Наручилац пројекта:
 SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
 17500 Врање,
 Иве Лоле Рибара 6



Пројектант:
 Саобраћајни институт ЦИП
 Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 1000



СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



| БРОЈ ЛИСТА | ЕТАЖА | | ПРИЗЕМЉЕ | 1-3 СПРАТ | ПОТКРОВЉЕ | УКУПНО |
|------------|----------|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|
| | | ТИП СТАНА | број станова | број станова | број станова | број станова у ламели |
| 1-2 | 1C-3 | ЈЕДНОСОБАН (≈37m ²) | 1 | 3 | 1 | 5 |
| 3-6 | 1C-4 | ЈЕДНОСОБАН (≈33m ²) | 1 | 3 | 1 | 5 |
| 7-9 | 1.5 C-1 | ЈЕДНОИПОСОБАН (≈40m ²) | | 3 | 1 | 4 |
| 10-11 | 1.5 C-3 | ЈЕДНОИПОСОБАН (≈40m ²) | 1 | 3 | 1 | 5 |
| 12-14 | 2.0 C-1 | ДВОСОБАН (≈47m ²) | 1 | 3 | 1 | 5 |
| 15-17 | 2.0 C-1* | ДВОСОБАН (≈47m ²) | 1 | 3 | 1 | 5 |
| 18-19 | 2.0 C-2 | ДВОСОБАН (≈47m ²) | 1 | 3 | 1 | 5 |
| 20 | 2.0 C-3 | ДВОСОБАН (≈47m ²) | 1 | | | 1 |
| 21-22 | 3C-1 | ТРОСОБАН (≈66m ²) | 1 | 3 | 1 | 5 |
| 23-24 | 3C-1* | ТРОСОБАН (≈66m ²) | | 3 | 1 | 4 |
| | УКУПНО | | 8 | 27 | 9 | 44 |

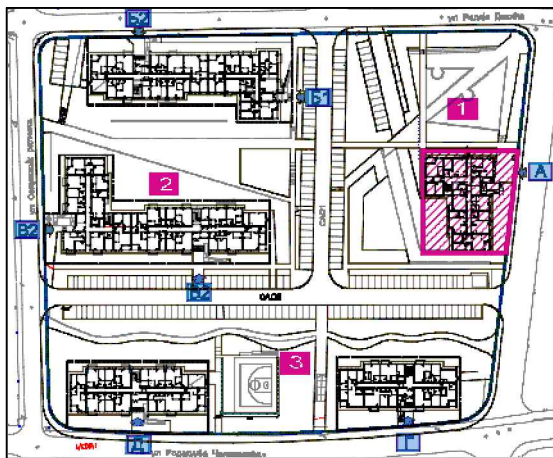


Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



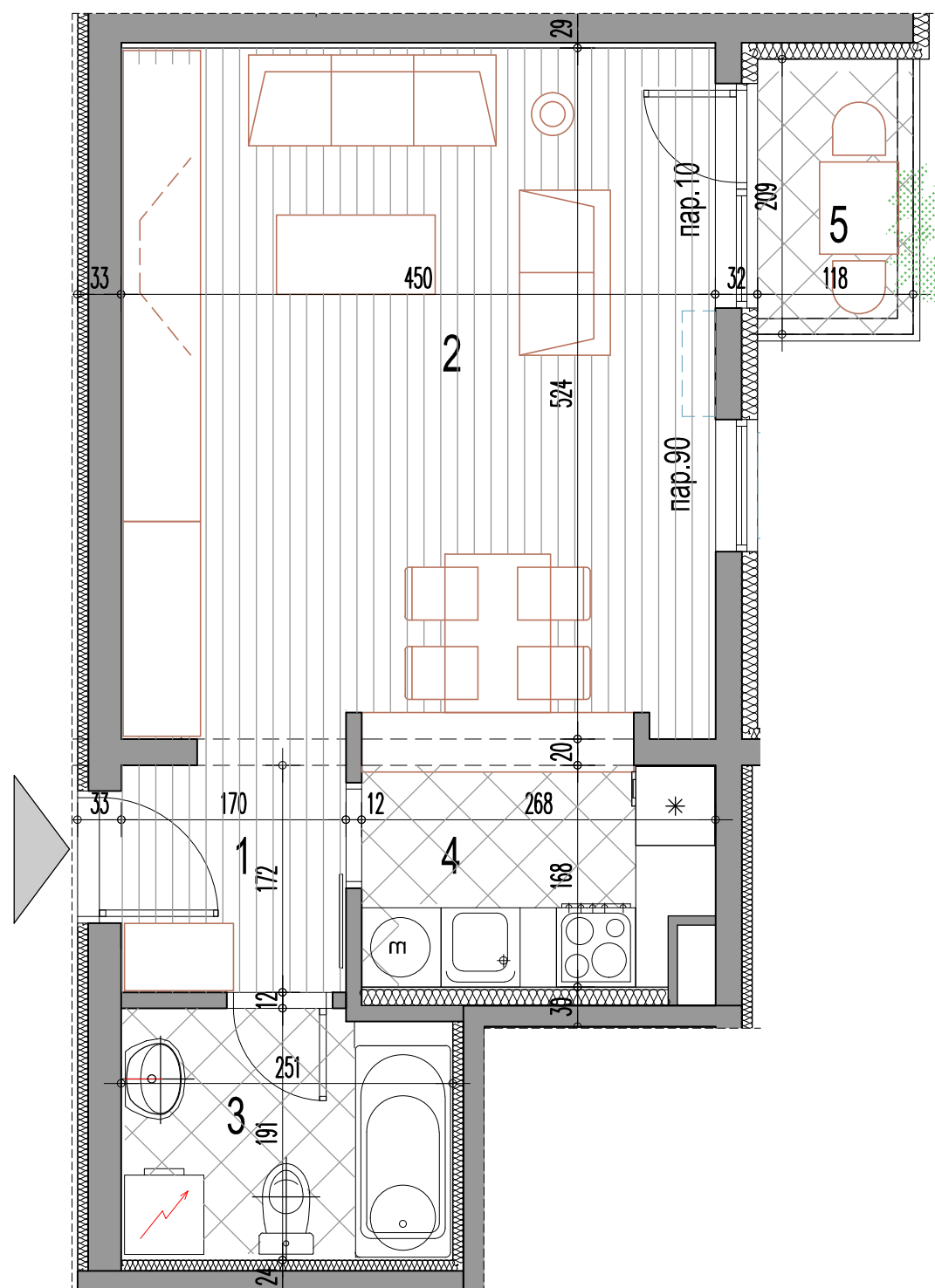
Пројектант:

Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд



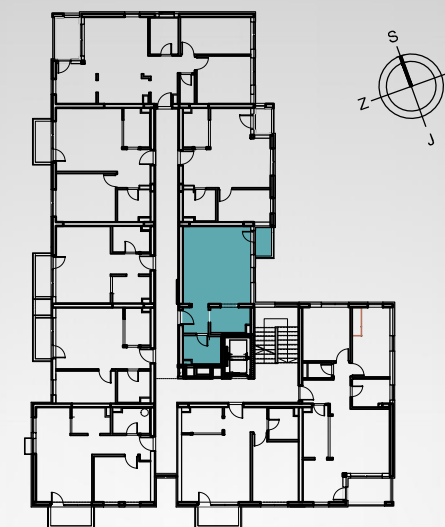
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



1C-3 једнособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 2.93 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 24.14 | |
| 3 | Купатило | 4.63 | |
| 4 | Кухиња | 4.39 | |
| Укупна затв. површина стана | | 36.09 | |
| 5 | Тераса / Лођа | 2.05 | |
| Укупна нето површина стана | | 38.14 | 37.00 |



ЈЕДНОСОБАН СТАН

ТИП 1C-3

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|------------|------------|------------|------------|-----------|
| стан бр.05 | стан бр.17 | стан бр.26 | стан бр.35 | / |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



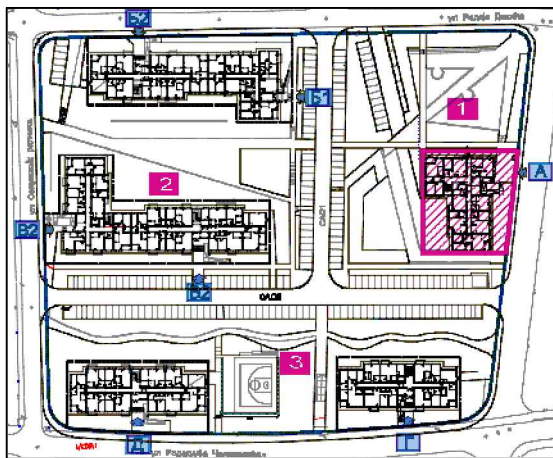
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

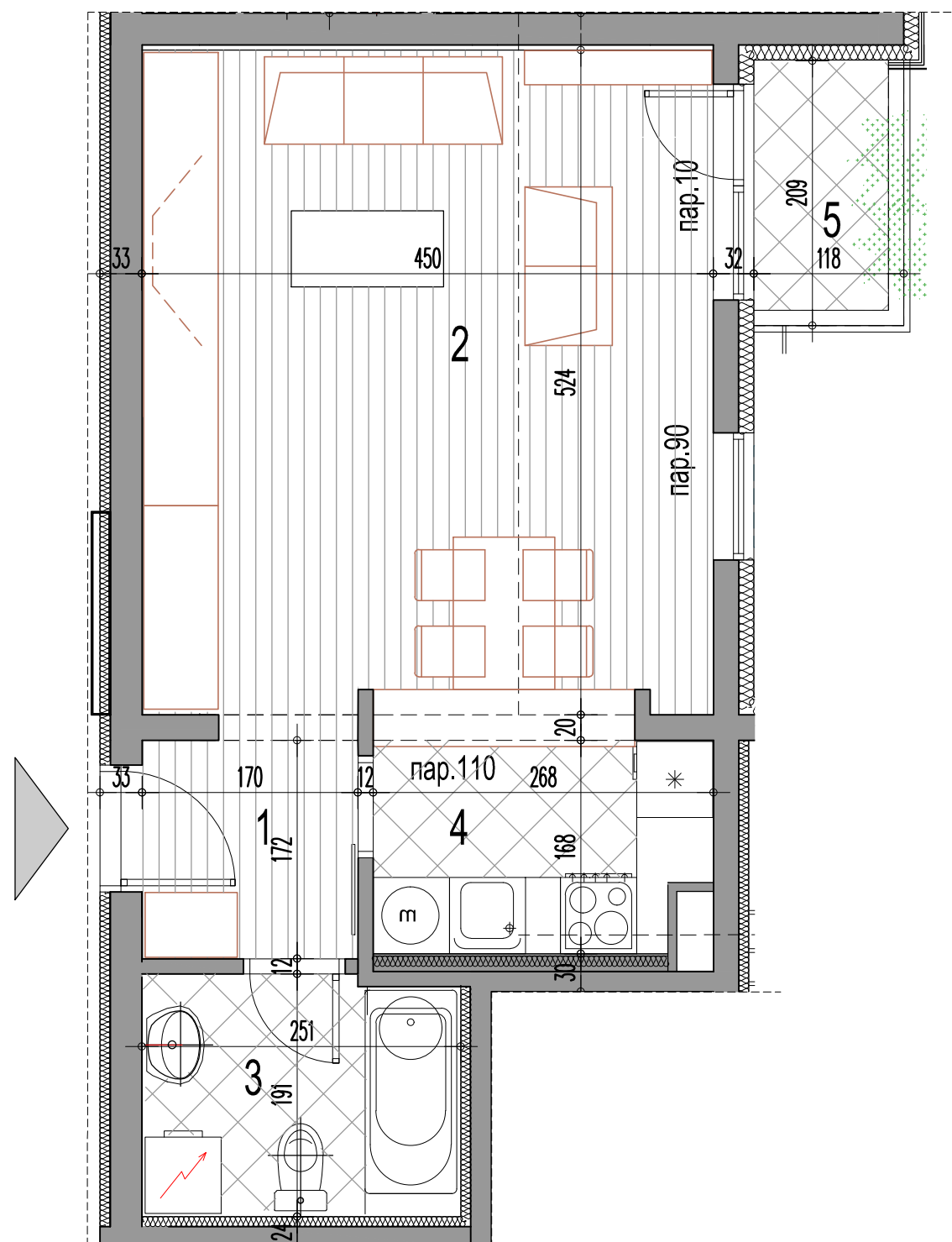
Цртеж бр.

01



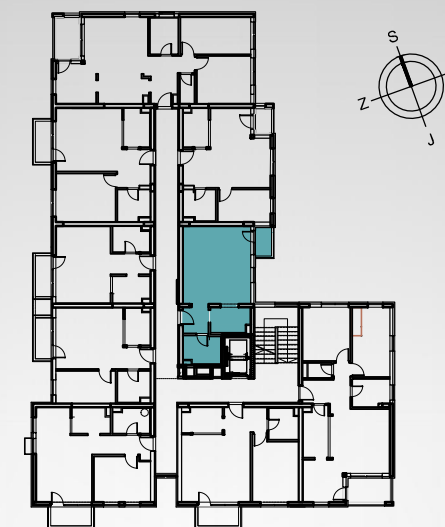
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ A



1C-3 једнособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 2.93 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 24.14 | |
| 3 | Купатило | 4.63 | |
| 4 | Кухиња | 4.39 | |
| Укупна затв. површина стана | | 36.09 | |
| 5 | Тераса / Лођа | 2.05 | |
| Укупна нето површина стана | | 38.14 | 37.00 |



ЈЕДНОСОБАН СТАН

ТИП 1C-3

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|---------|---------|---------|------------|
| / | / | / | / | стан бр.44 |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



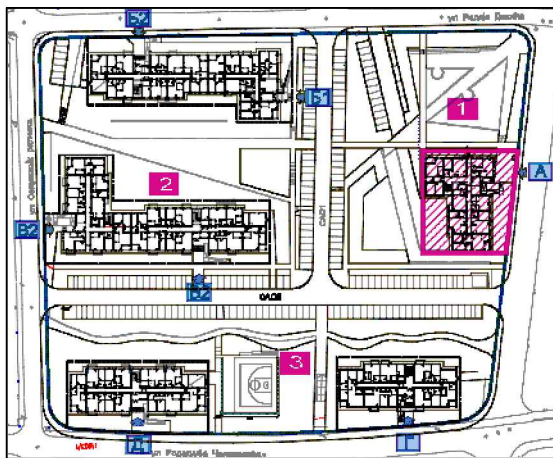
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

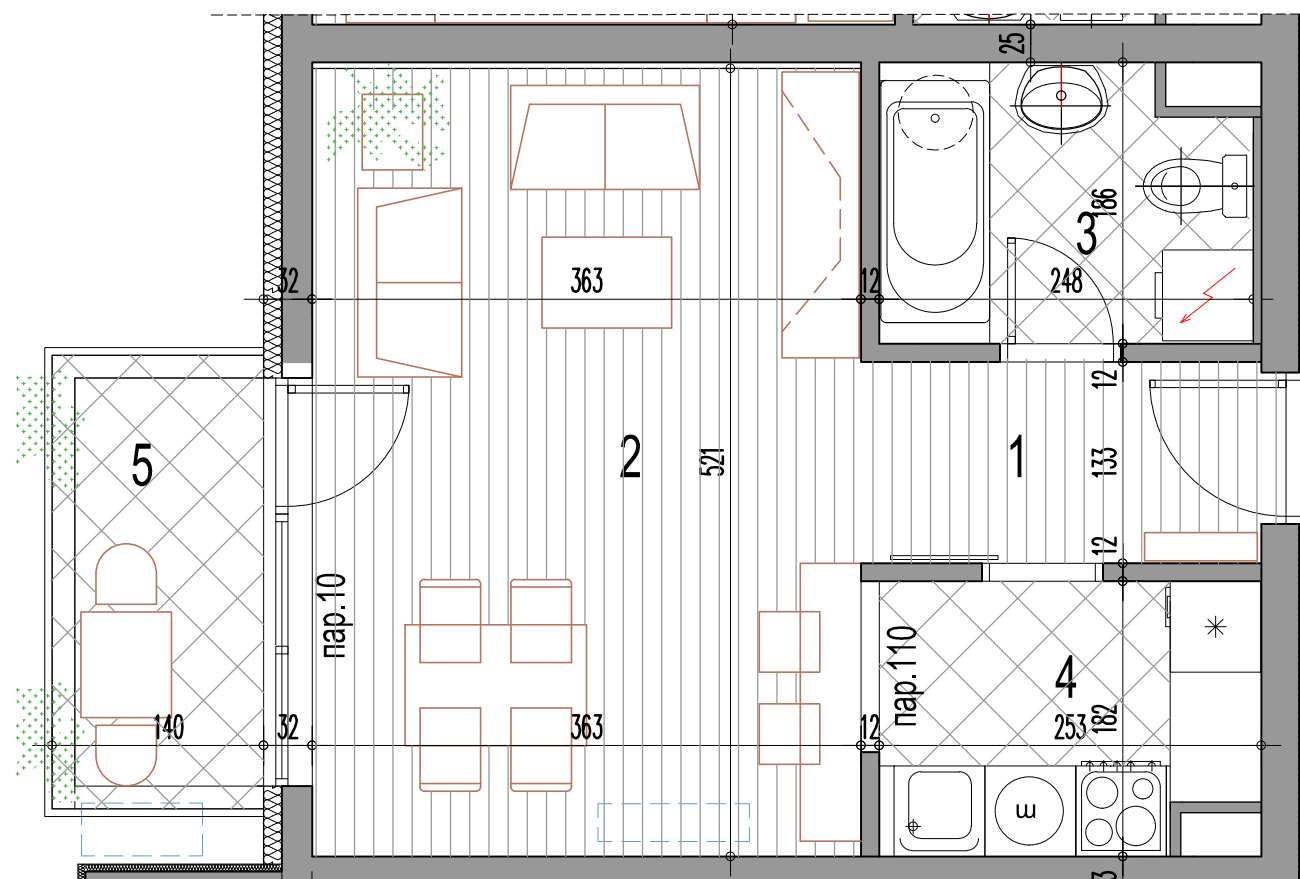
Цртеж бр.

02



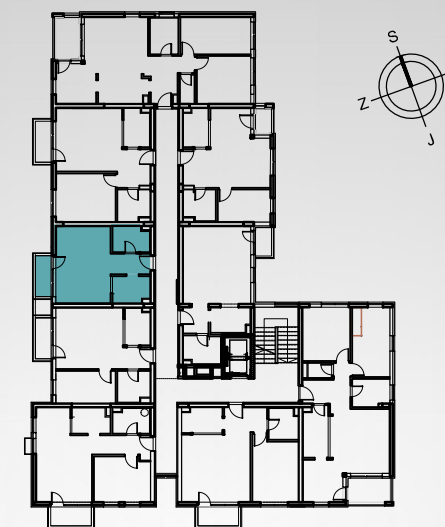
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



1C-4 једнособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Улаз | 1.02 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 21.40 | |
| 3 | Купатило | 4.37 | |
| 4 | Кухиња | 4.38 | |
| Укупна затв. површина стана | | 31.17 | |
| 5 | Тераса / Лођа | 3.37 | |
| Укупна нето површина стана | | 34.54 | 33.50 |



ЈЕДНОСОБАН СТАН

ТИП 1C-4

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|------------|---------|---------|---------|-----------|
| стан бр.01 | / | / | / | / |

Инвеститор:
SPV RČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



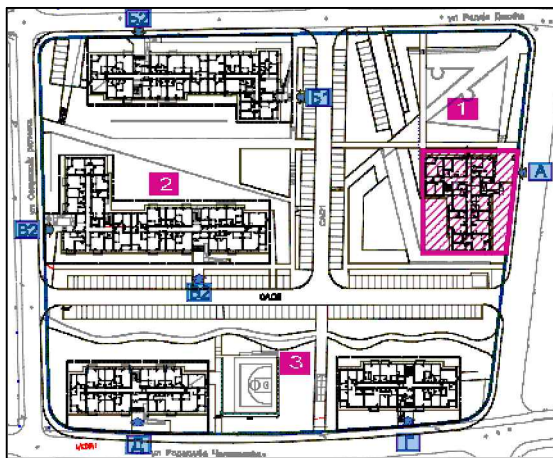
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

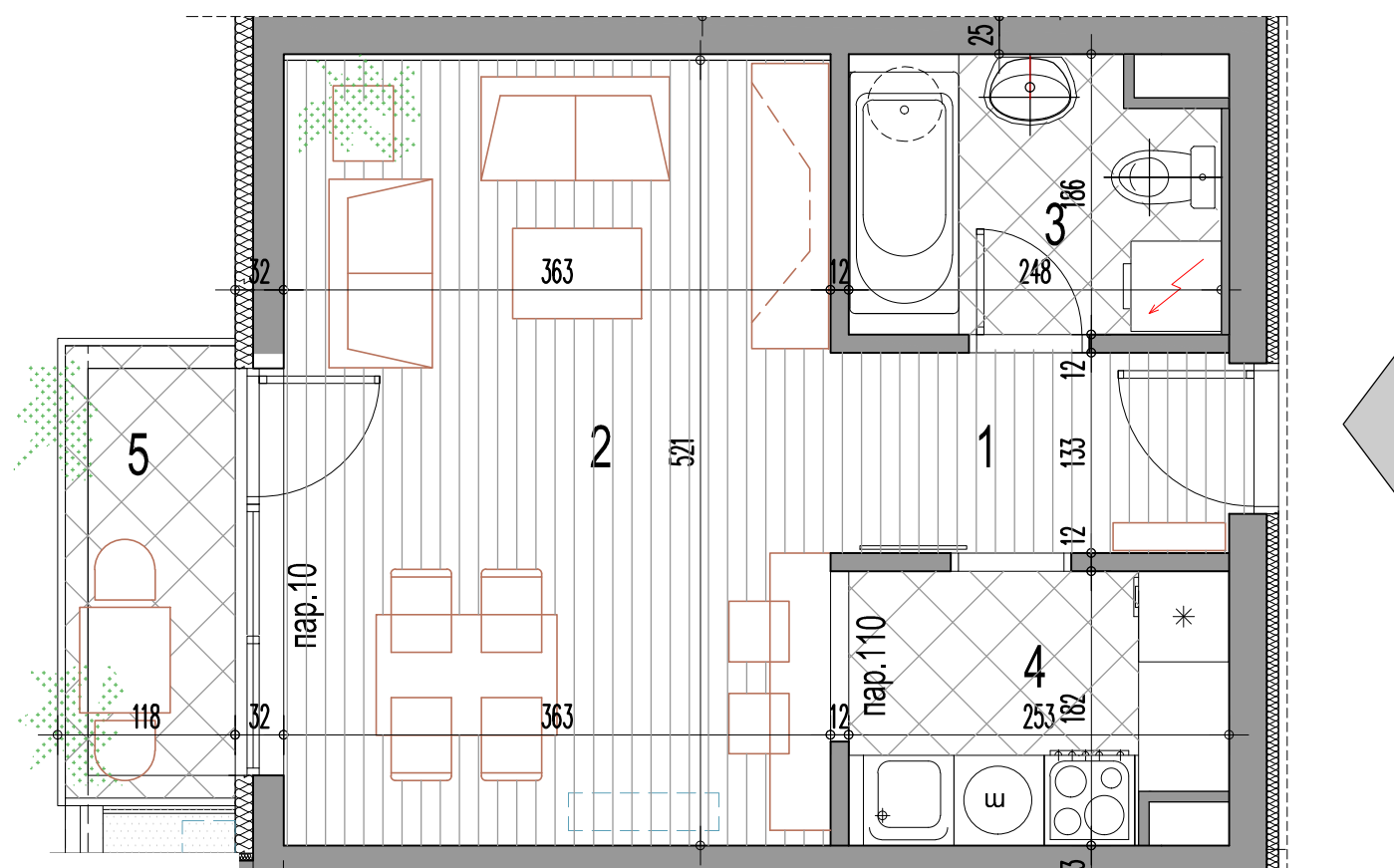
Цртеж бр.

03



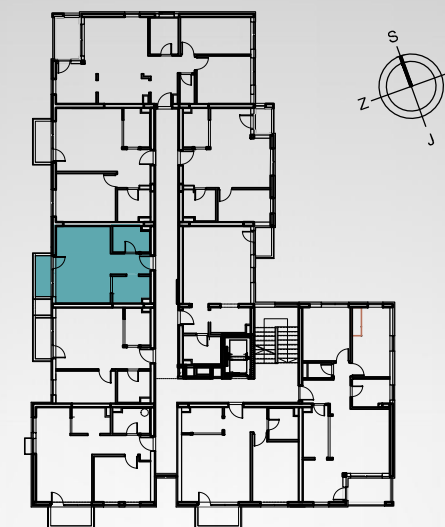
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



1C-4 једноособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Улаз | 1.02 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 21.25 | |
| 3 | Купатило | 4.37 | |
| 4 | Кухиња | 4.38 | |
| Укупна затв. површина стана | | 31.02 | |
| 5 | Тераса / Лођа | 2.78 | |
| Укупна нето површина стана | | 33.80 | 32.78 |



ЈЕДНОСОБАН СТАН

ТИП 1C-4

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|------------|---------|---------|-----------|
| / | стан бр.13 | / | / | / |

Инвеститор:
SPV RČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



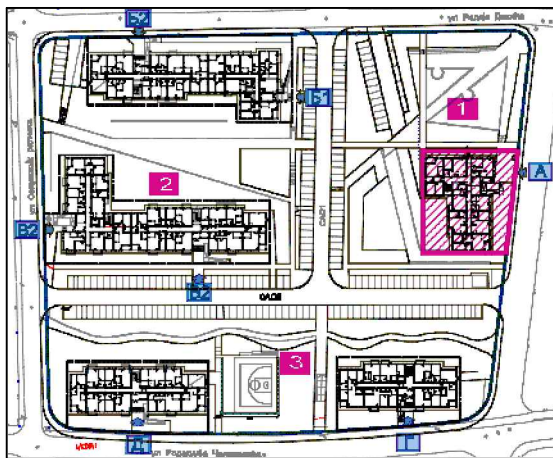
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

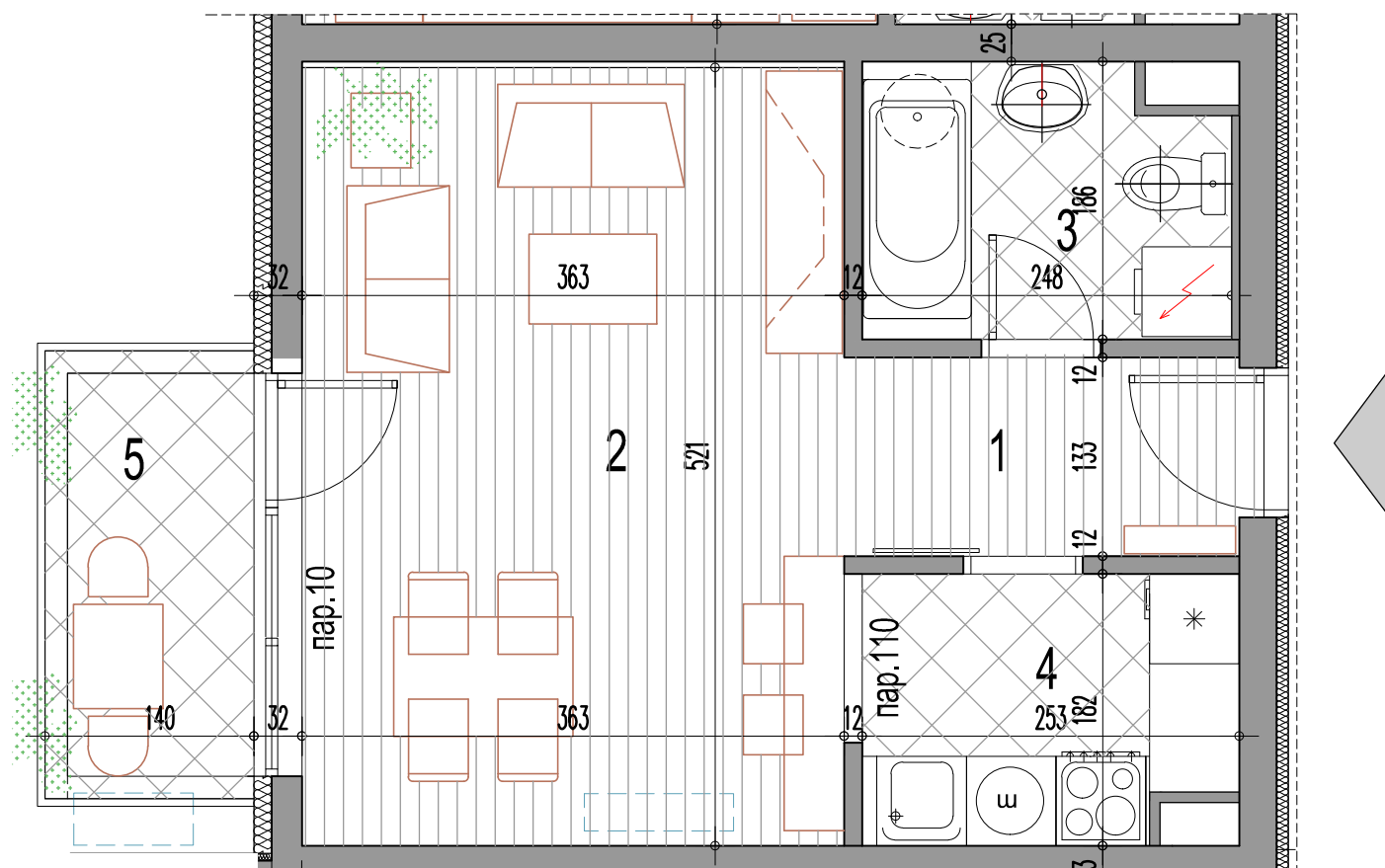
Цртеж бр.

04



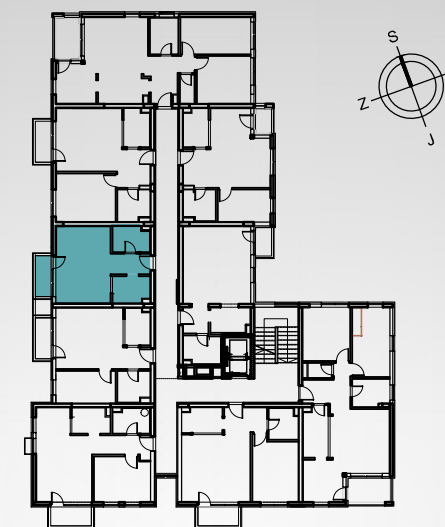
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



1C-4 једноособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Улаз | 1.02 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 21.25 | |
| 3 | Купатило | 4.37 | |
| 4 | Кухиња | 4.38 | |
| Укупна затв. површина стана | | 31.02 | |
| 5 | Тераса / Лођа | 3.28 | |
| Укупна нето површина стана | | 34.30 | 33.27 |



ЈЕДНОСОБАН СТАН

ТИП 1C-4

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|---------|------------|------------|-----------|
| / | / | стан бр.22 | стан бр.31 | / |

Инвеститор:
SPV RČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



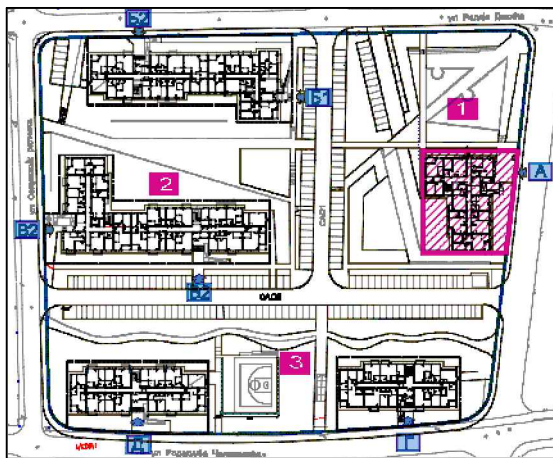
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

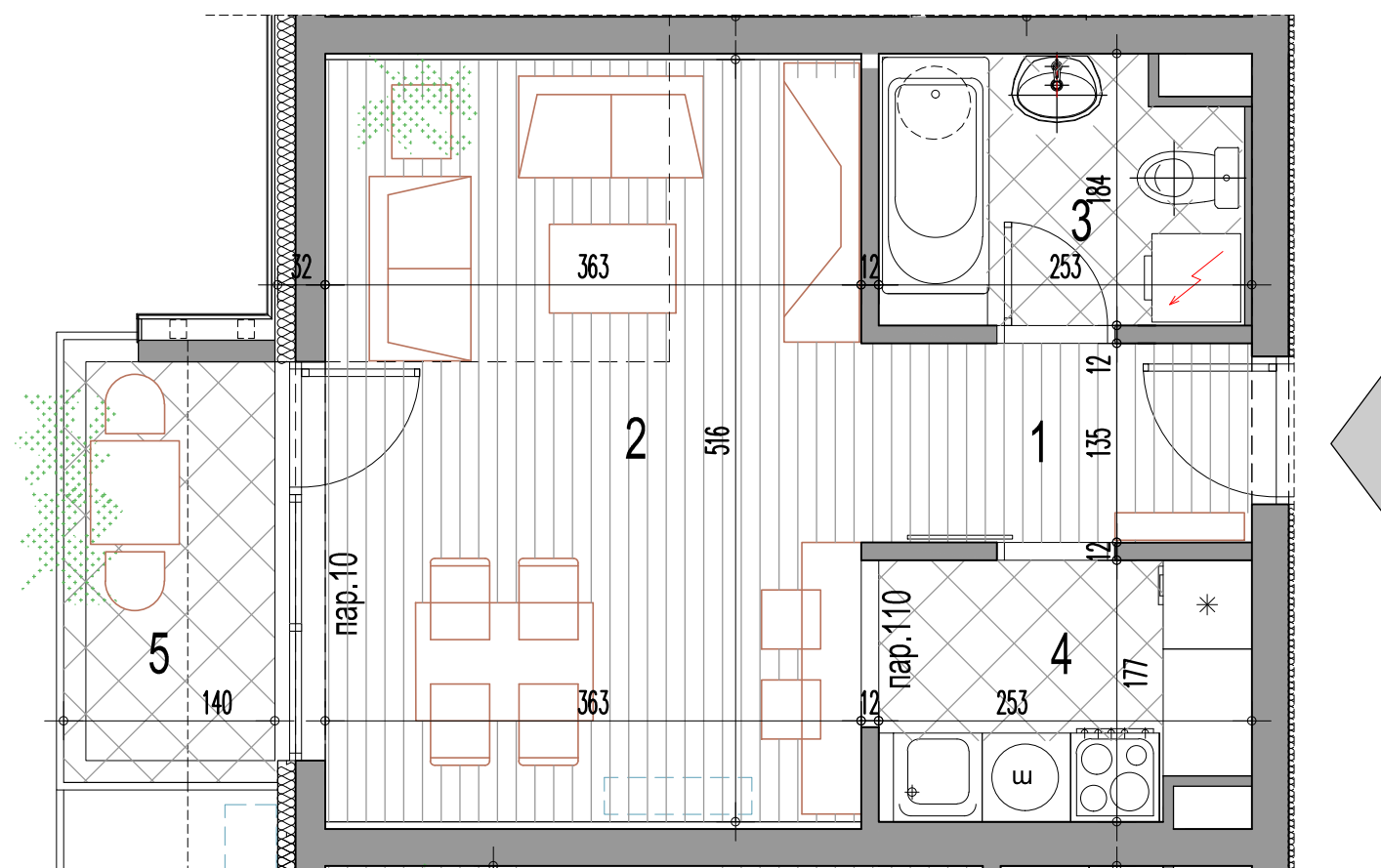
Цртеж бр.

05



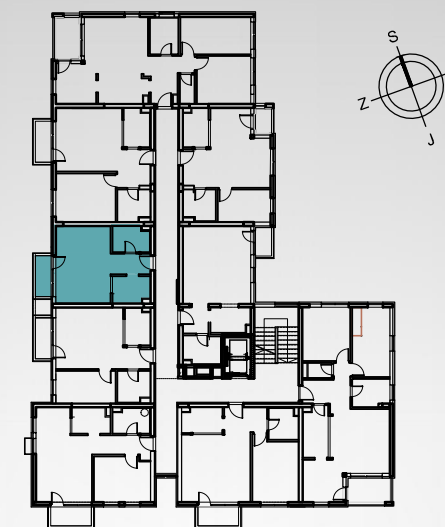
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



1C-4 једнособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Улаз | 1.02 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 21.25 | |
| 3 | Купатило | 4.37 | |
| 4 | Кухиња | 4.38 | |
| Укупна затв. површина стана | | 31.02 | |
| 5 | Тераса / Лођа | 3.28 | |
| Укупна нето површина стана | | 34.30 | 33.27 |



ЈЕДНОСОБАН СТАН

ТИП 1C-4

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|---------|---------|---------|------------|
| / | / | / | / | стан бр.40 |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



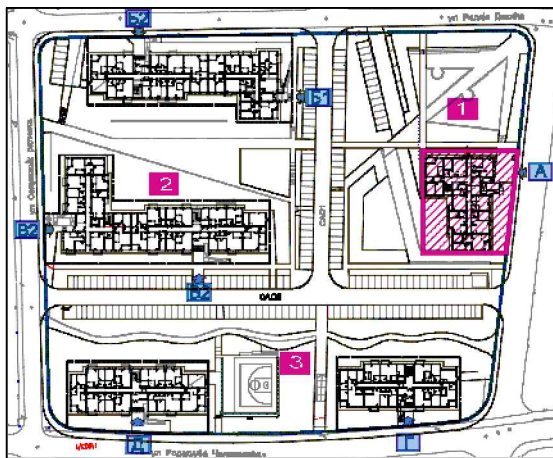
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

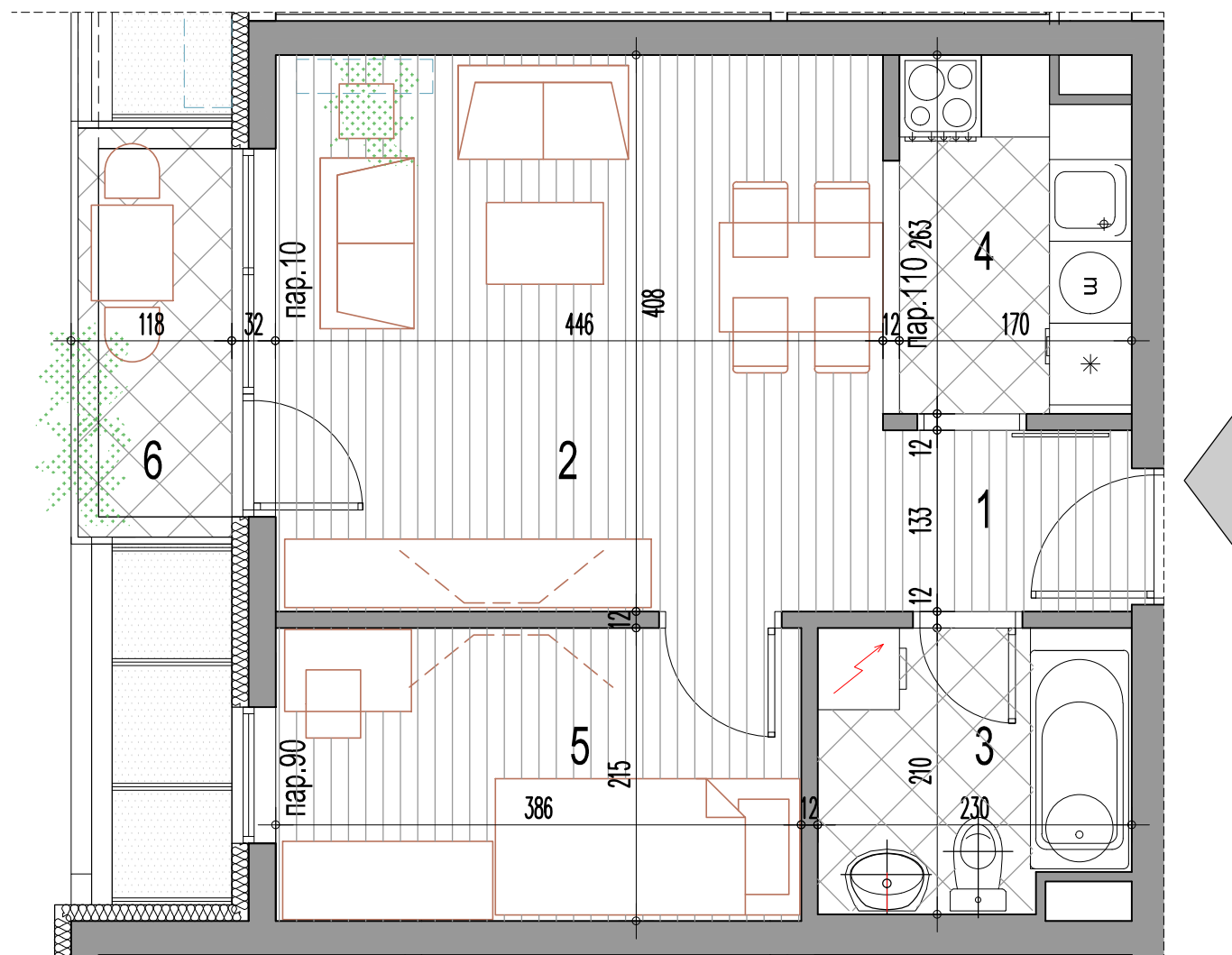
Цртеж бр.

06



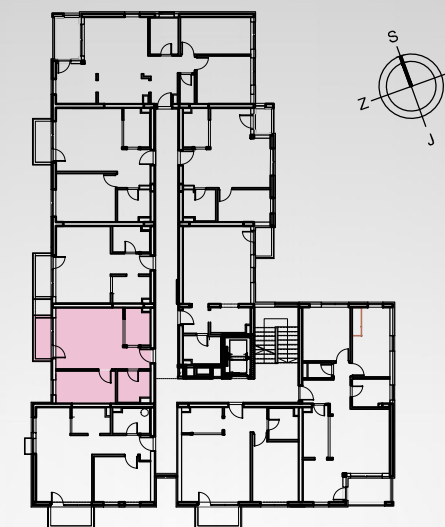
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



1.5C-1 једнопособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Улаз | 0.76 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 19.84 | |
| 3 | Купатило | 4.50 | |
| 4 | Кухиња | 4.25 | |
| 5 | Соба | 8.39 | |
| Укупна затв. површина стана | | 37.74 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 2.78 | |
| Укупна нето површина стана | | 40.52 | 39.30 |



ЈЕДНОПОСОБАН СТАН

ТИП 1.5C-1

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|------------|---------|---------|-----------|
| / | стан бр.12 | / | / | / |

Инвеститор:
SPV RČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



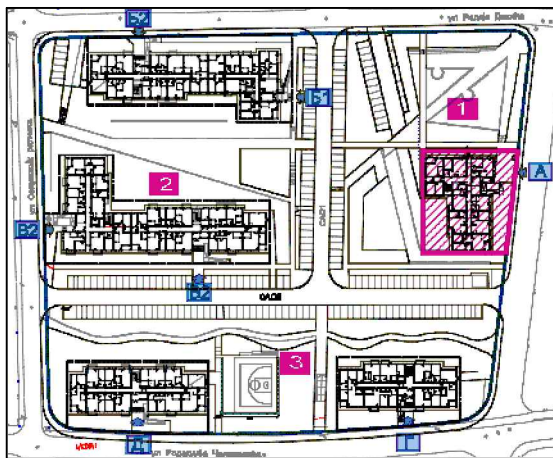
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

R 1 : 50

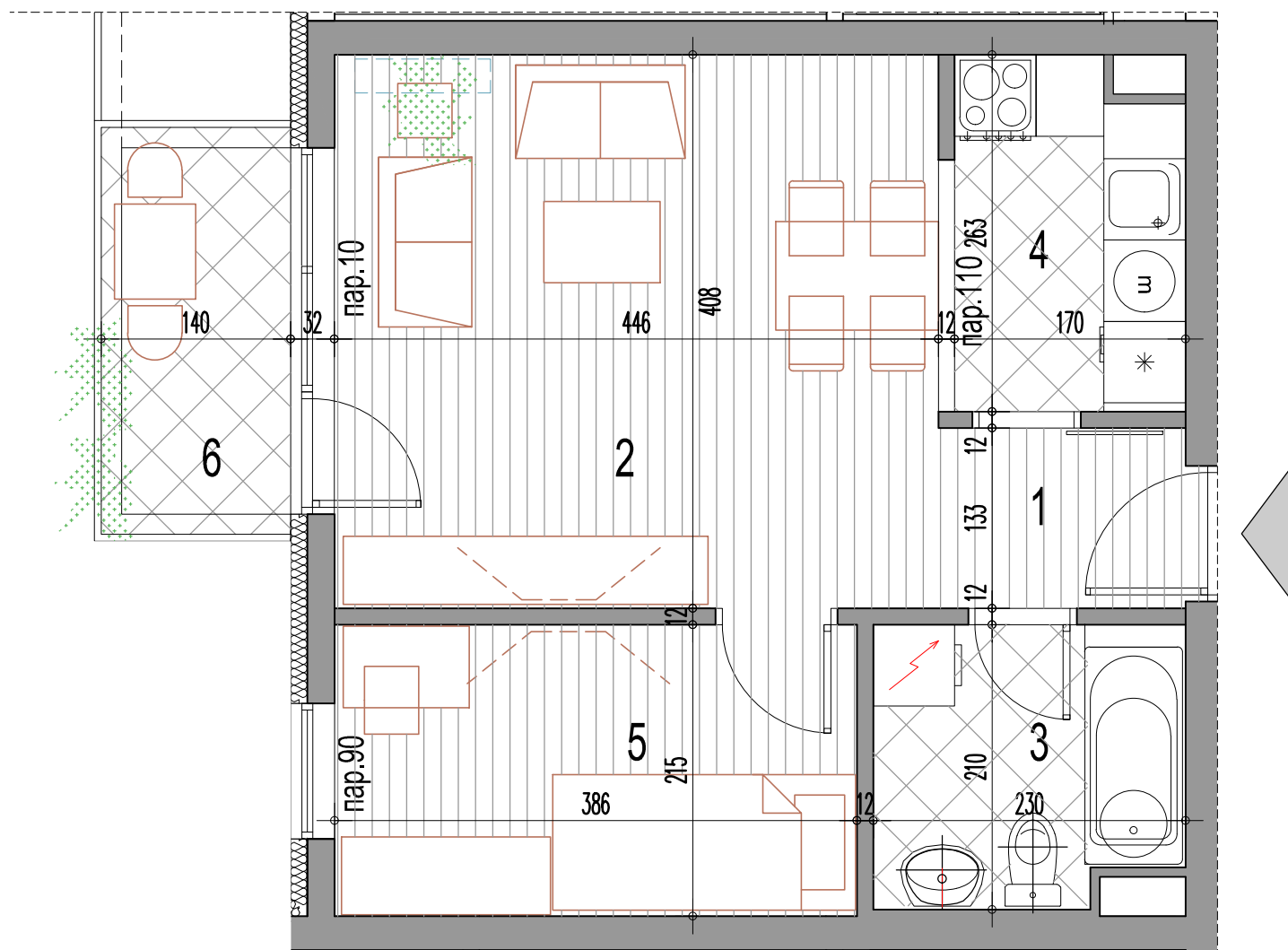
Цртеж бр.

07



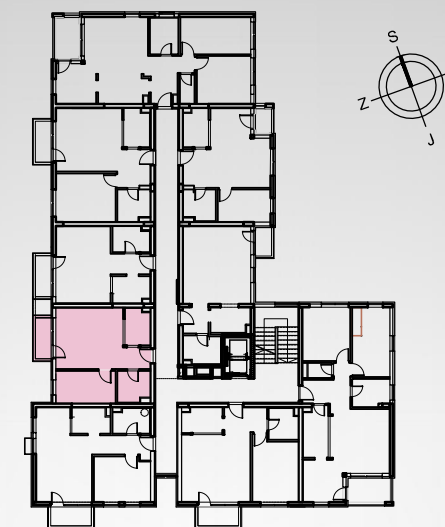
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



1.5C-1 једнопособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 0.76 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 19.84 | |
| 3 | Купатило | 4.50 | |
| 4 | Кухиња | 4.25 | |
| 5 | Соба | 8.39 | |
| Укупна затв. површина стана | | 37.74 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 3.37 | |
| Укупна нето површина стана | | 41.11 | 39.88 |



ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН

ТИП 1.5C-1

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|---------|------------|------------|-----------|
| / | / | стан бр.21 | стан бр.30 | / |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



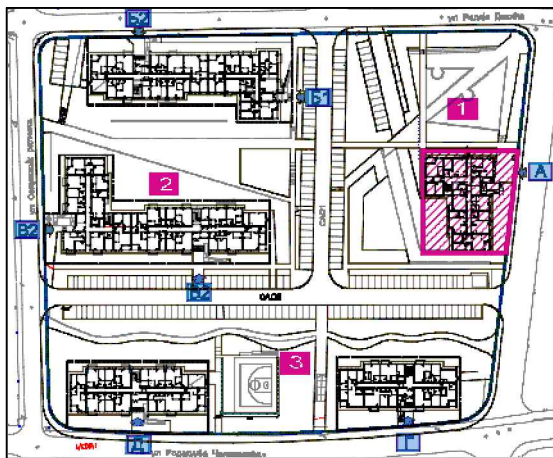
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

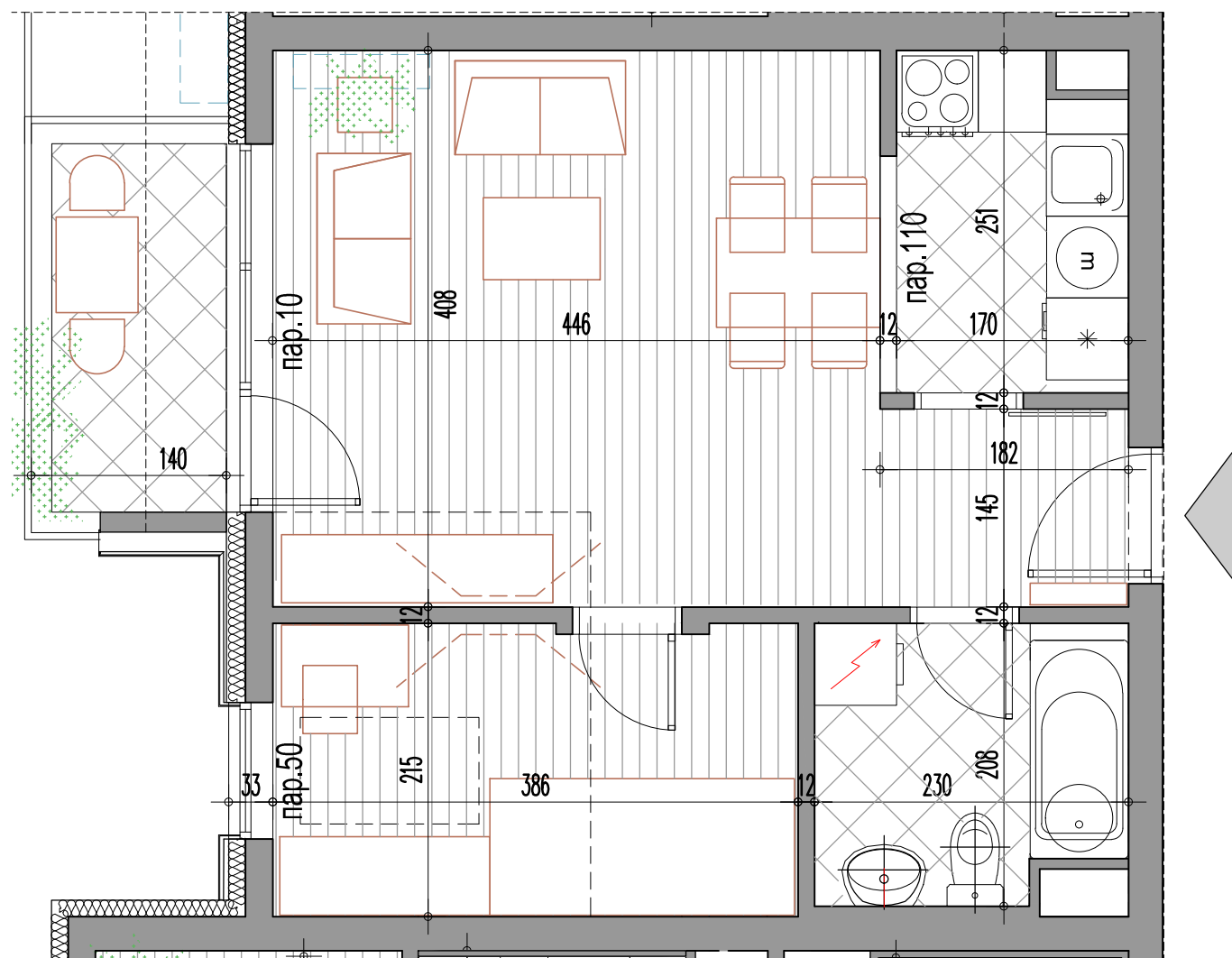
Цртеж бр.

08



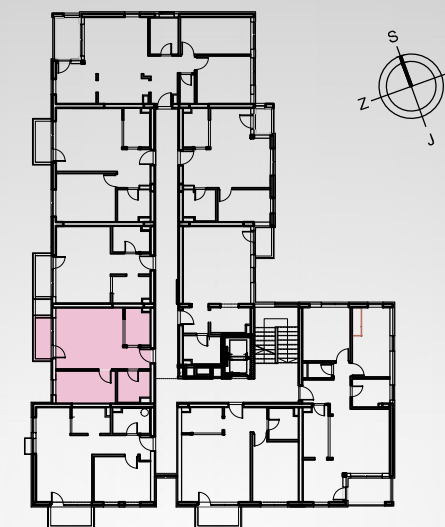
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



1.5C-1 једнопособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Улаз | 0.76 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 19.84 | |
| 3 | Купатило | 4.50 | |
| 4 | Кухиња | 4.25 | |
| 5 | Соба | 8.39 | |
| Укупна затв. површина стана | | 37.74 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 3.37 | |
| Укупна нето површина стана | | 41.11 | 39.88 |



ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН

ТИП 1.5C-1

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|---------|---------|---------|------------|
| / | / | / | / | стан бр.39 |

Инвеститор:
SPV RČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



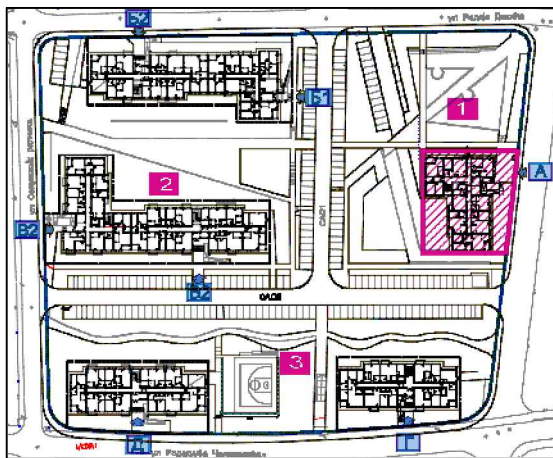
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

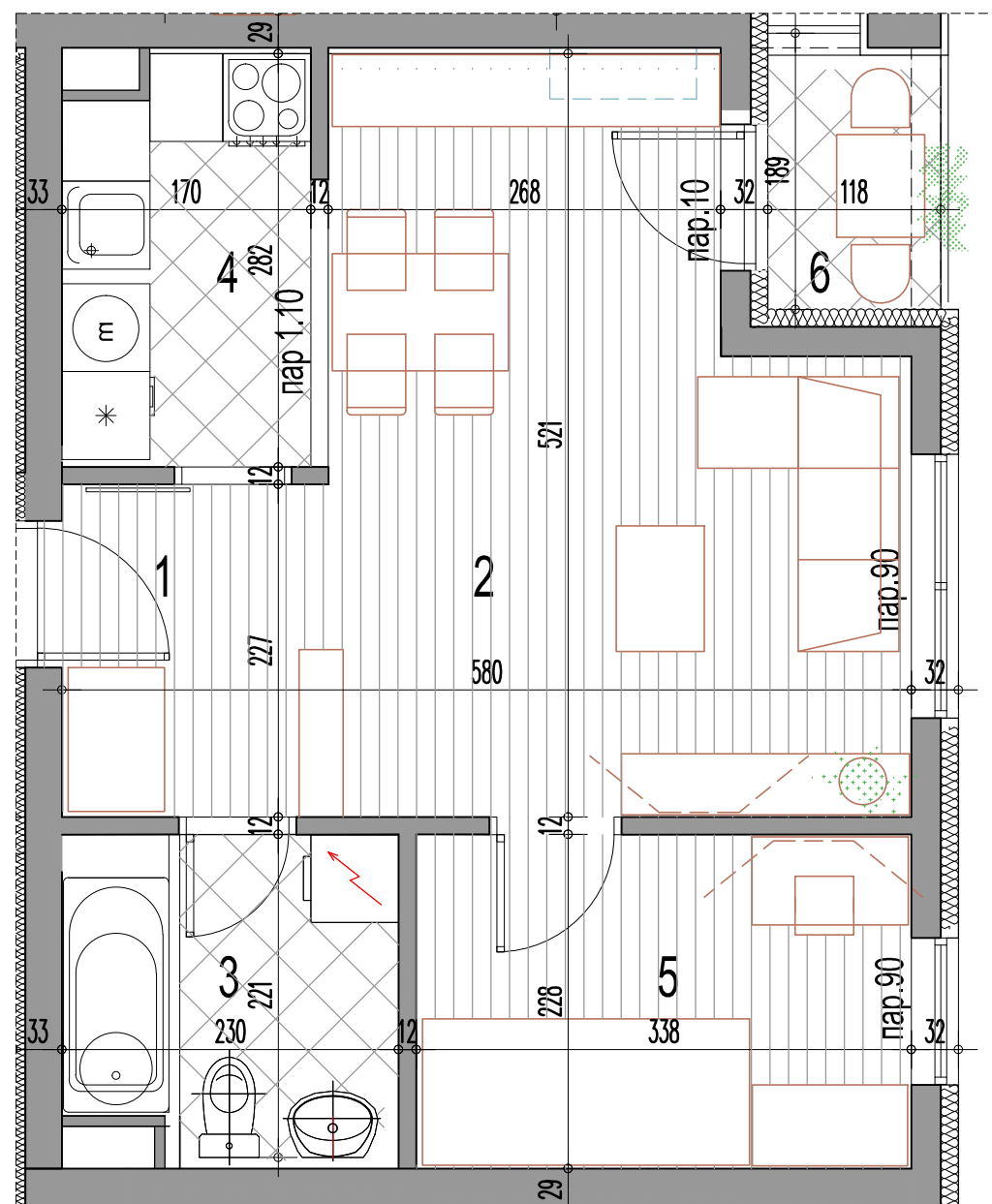
Цртеж бр.

09



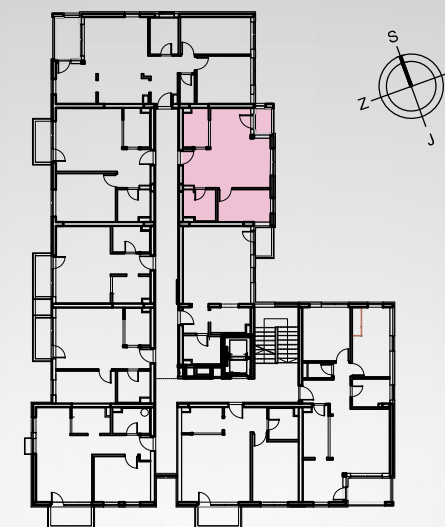
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



1.5C-3 једноипособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 1.74 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 20.43 | |
| 3 | Купатило | 4.87 | |
| 4 | Кухиња | 4.60 | |
| 5 | Соба | 7.82 | |
| Укупна затв. површина стана | | 39.47 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 1.75 | |
| Укупна нето површина стана | | 41.22 | 39.98 |



ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН ТИП 1.5C-3

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|------------|------------|------------|------------|-----------|
| стан бр.04 | стан бр.16 | стан бр.25 | стан бр.34 | / |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



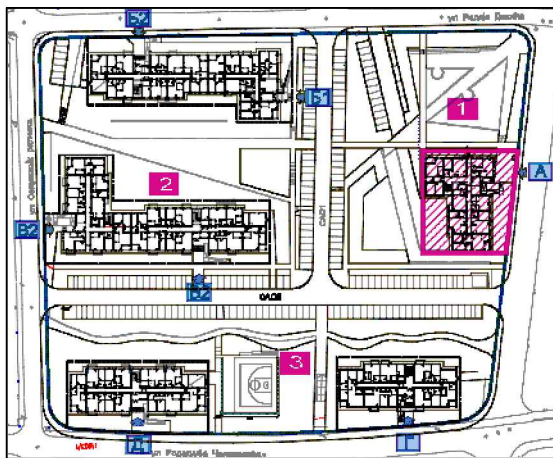
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

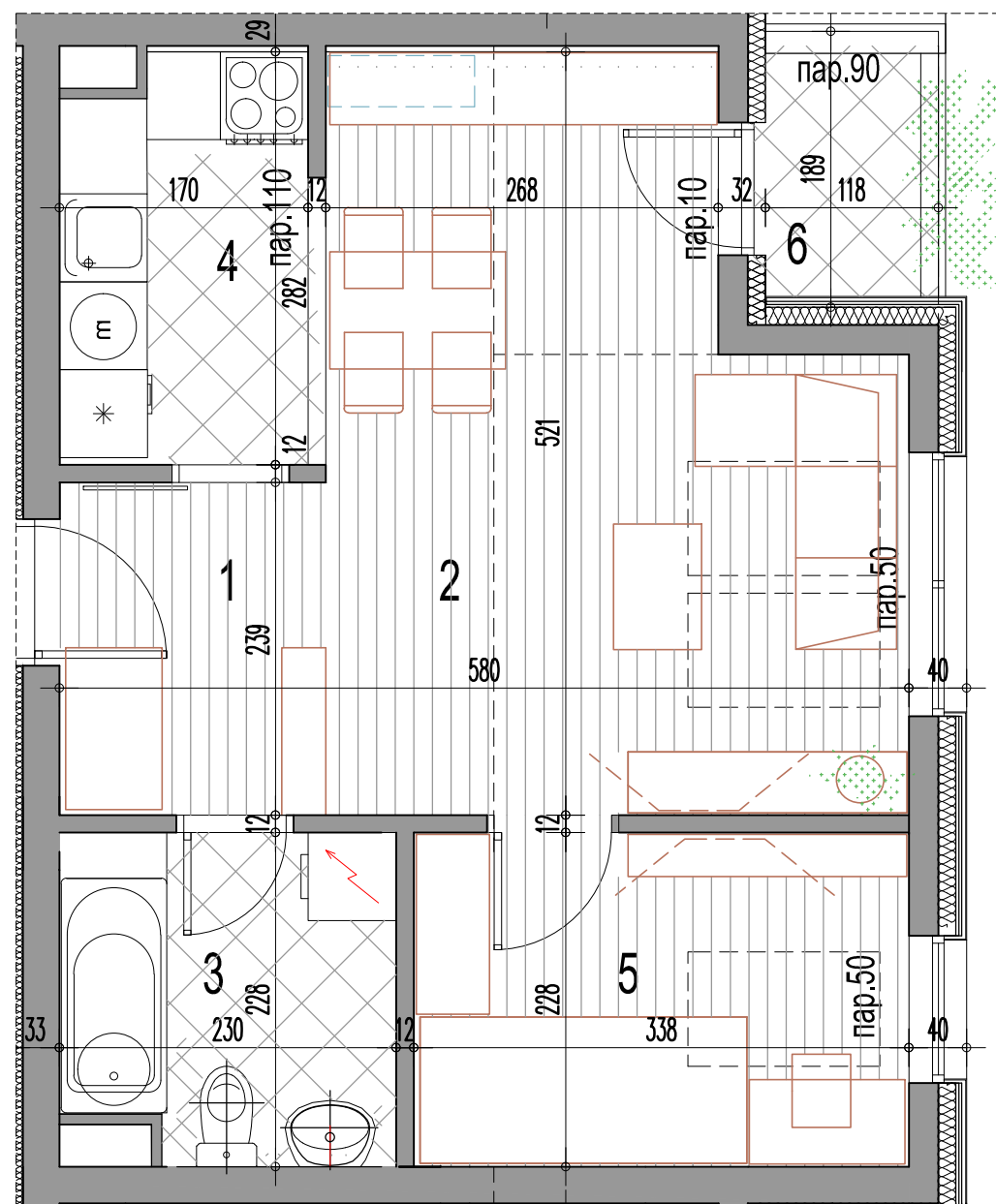
Цртеж бр.

10



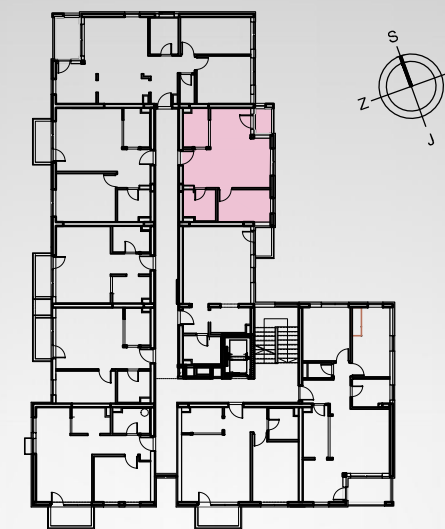
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ A



1.5C-3 једноипособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 1.74 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 20.43 | |
| 3 | Купатило | 4.87 | |
| 4 | Кухиња | 4.60 | |
| 5 | Соба | 7.82 | |
| Укупна затв. површина стана | | 39.47 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 1.75 | |
| Укупна нето површина стана | | 41.22 | 39.98 |



ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН

ТИП 1.5C-3

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|---------|---------|---------|------------|
| / | / | / | / | стан бр.43 |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



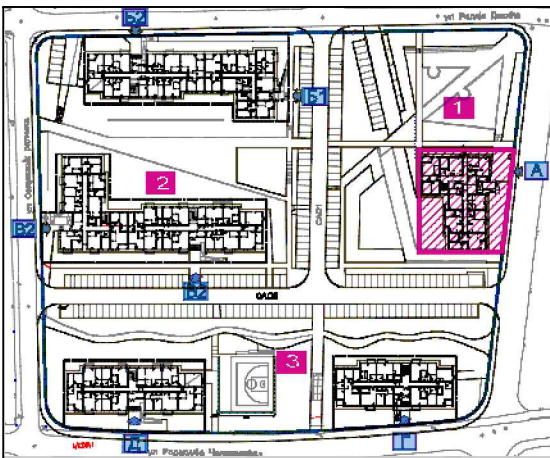
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

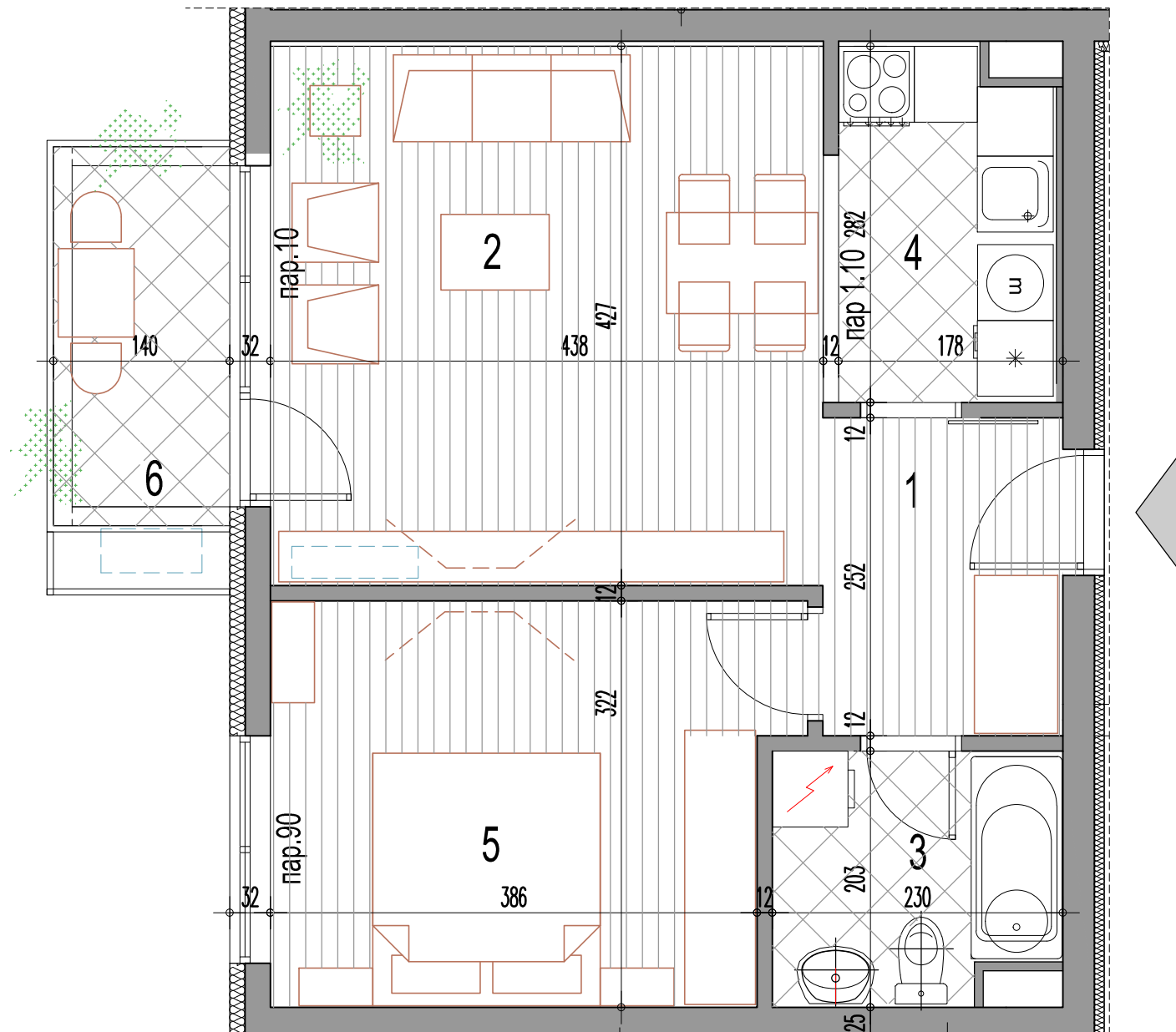
Цртеж бр.

11



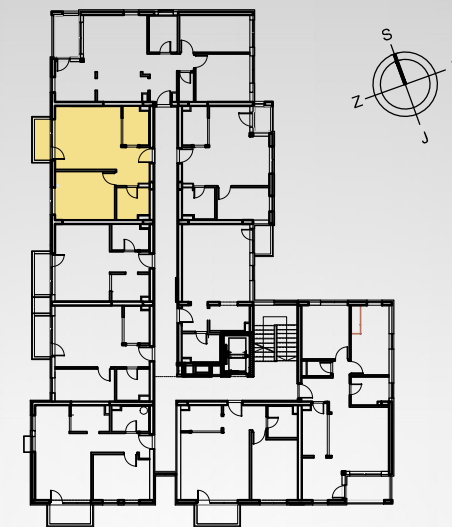
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



2C-1 двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.12 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 20.34 | |
| 3 | Купатило | 4.32 | |
| 4 | Кухиња | 4.68 | |
| 5 | Соба | 12.96 | |
| Укупна затв.површина стана | | 45.41 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 3.43 | |
| Укупна нето површина стана | | 48.84 | 47.38 |



ДВОСОБАН СТАН

ТИП 2C-1

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|------------|---------|---------|---------|-----------|
| стан бр.02 | / | / | / | / |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



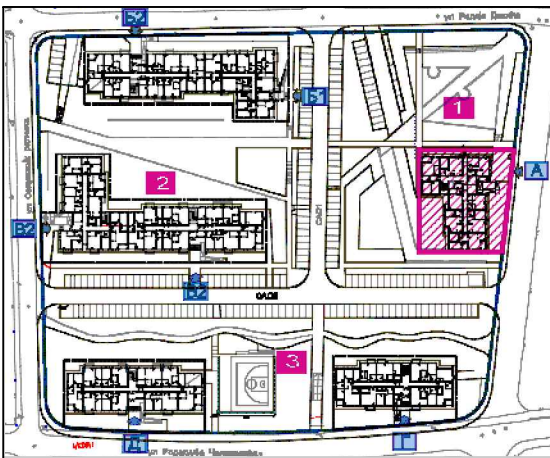
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

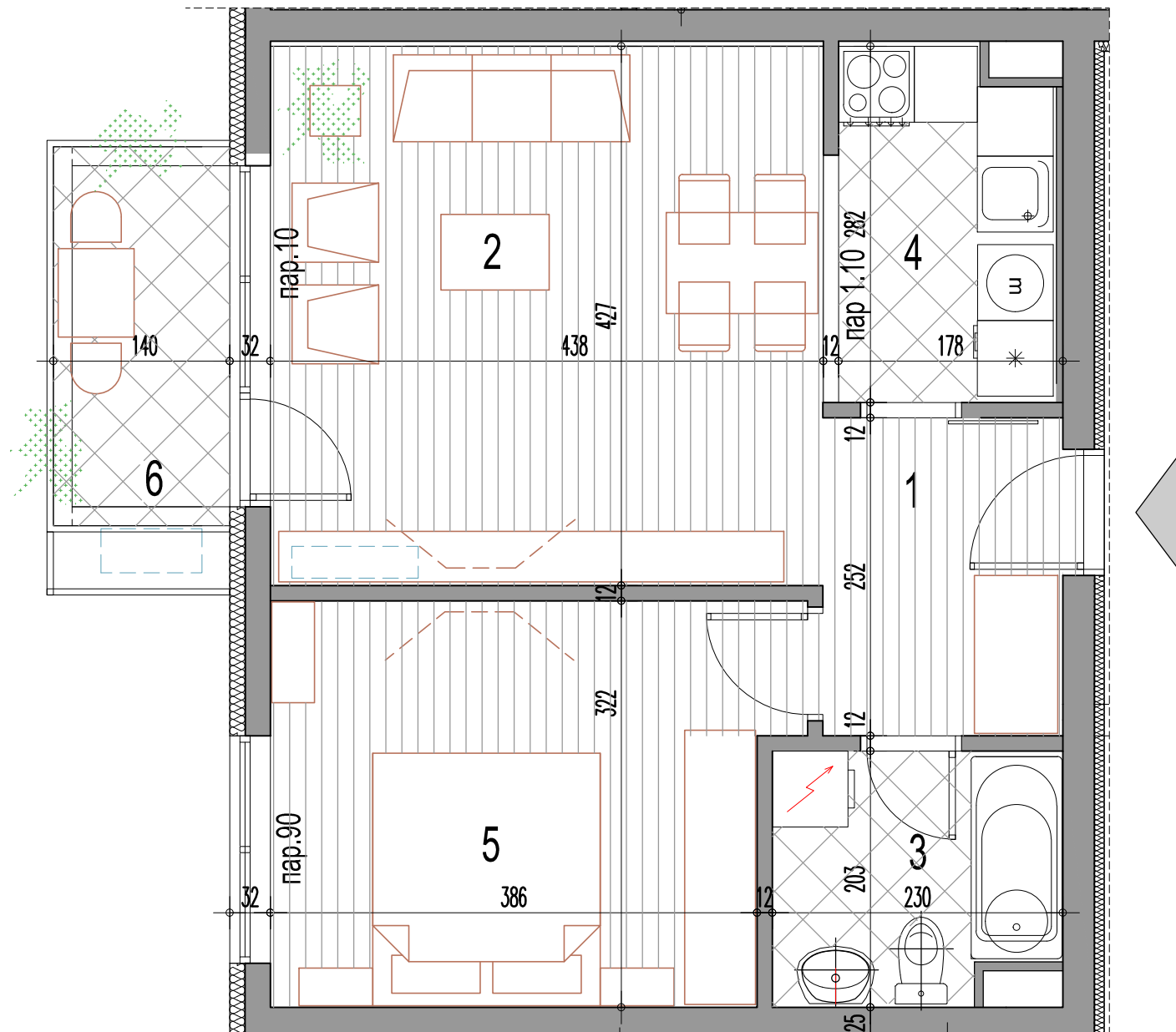
Цртеж бр.

12



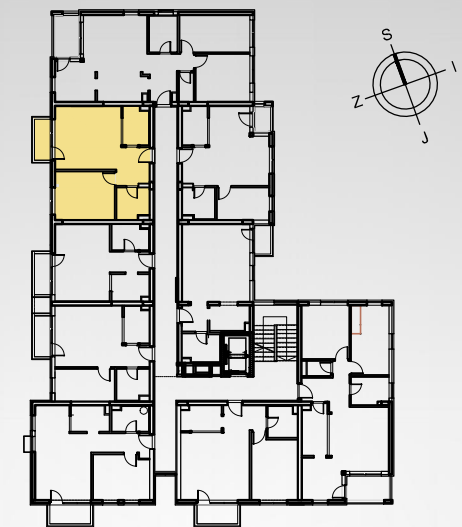
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ A



2C-1 двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.12 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 20.34 | |
| 3 | Купатило | 4.32 | |
| 4 | Кухиња | 4.68 | |
| 5 | Соба | 12.96 | |
| Укупна затв.површина стана | | 45.41 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 3.37 | |
| Укупна нето површина стана | | 48.78 | 47.32 |



ДВОСОБАН СТАН

ТИП 2C-1

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|------------|------------|------------|-----------|
| / | стан бр.14 | стан бр.23 | стан бр.32 | / |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



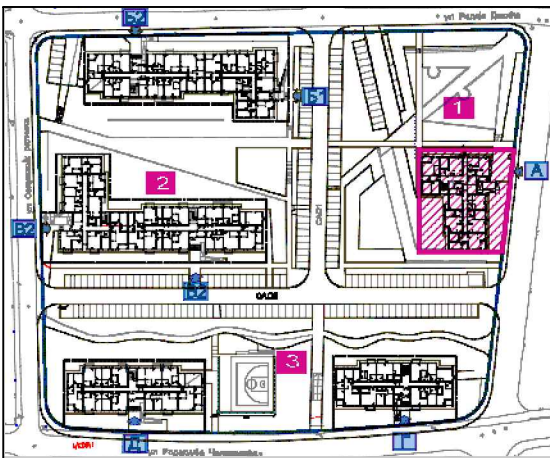
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

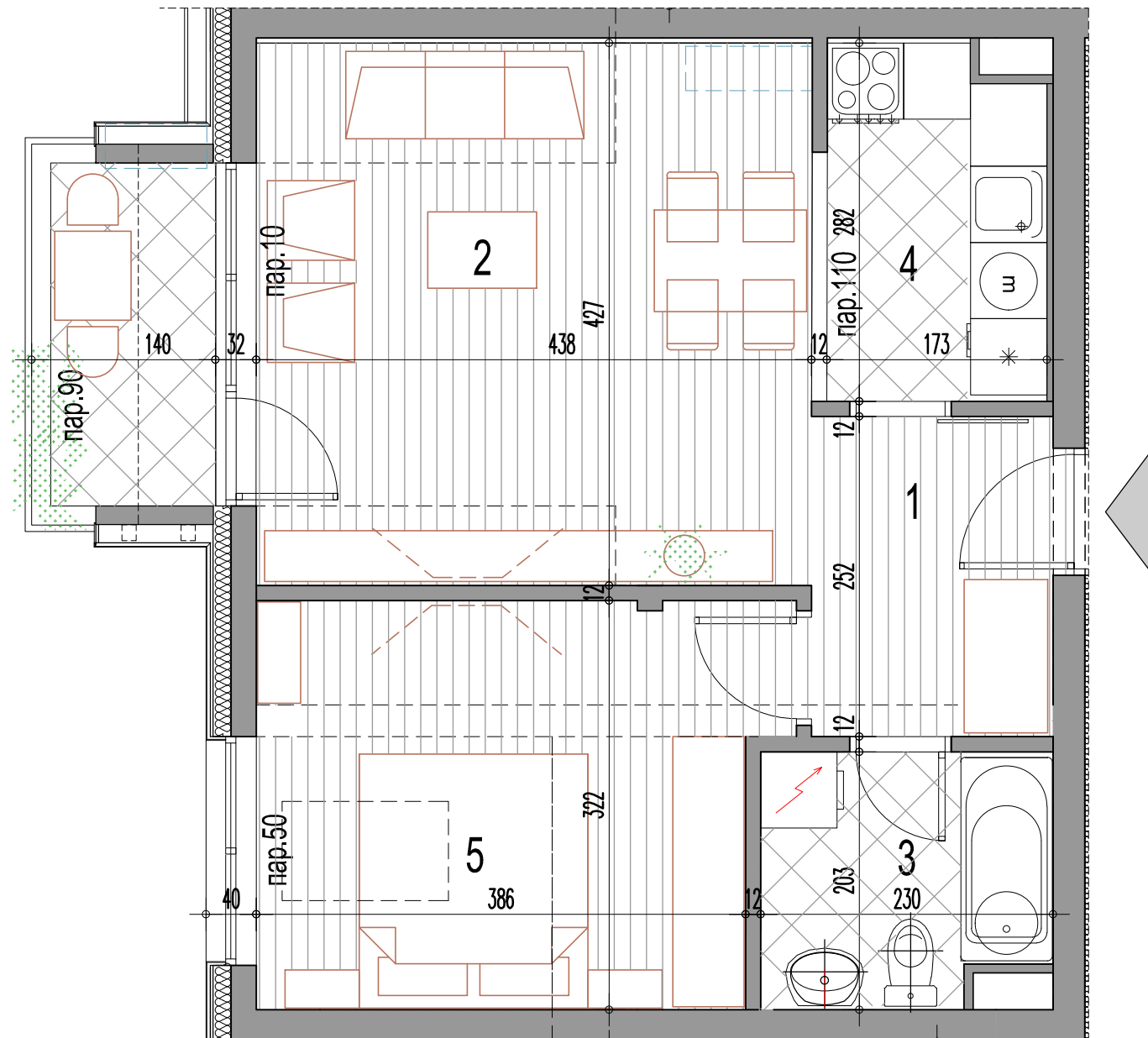
Цртеж бр.

13



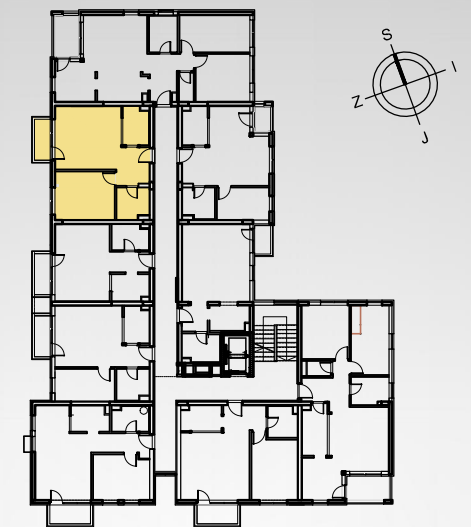
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



2C-1 двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.12 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 20.34 | |
| 3 | Купатило | 4.32 | |
| 4 | Кухиња | 4.68 | |
| 5 | Соба | 12.96 | |
| Укупна затв.површина стана | | 45.41 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 3.37 | |
| Укупна нето површина стана | | 48.78 | 47.32 |



ДВОСОБАН СТАН

ТИП 2C-1

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|---------|---------|---------|------------|
| / | / | / | / | стан бр.41 |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



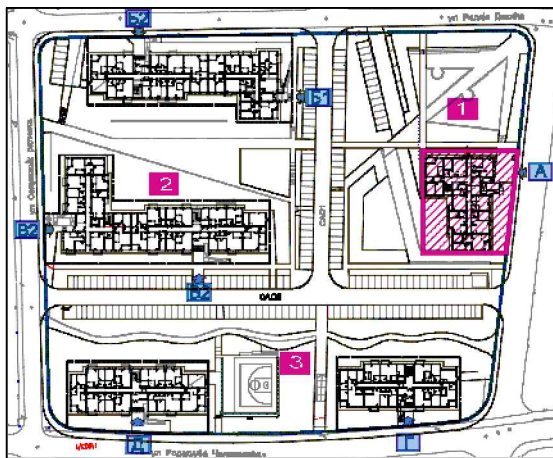
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

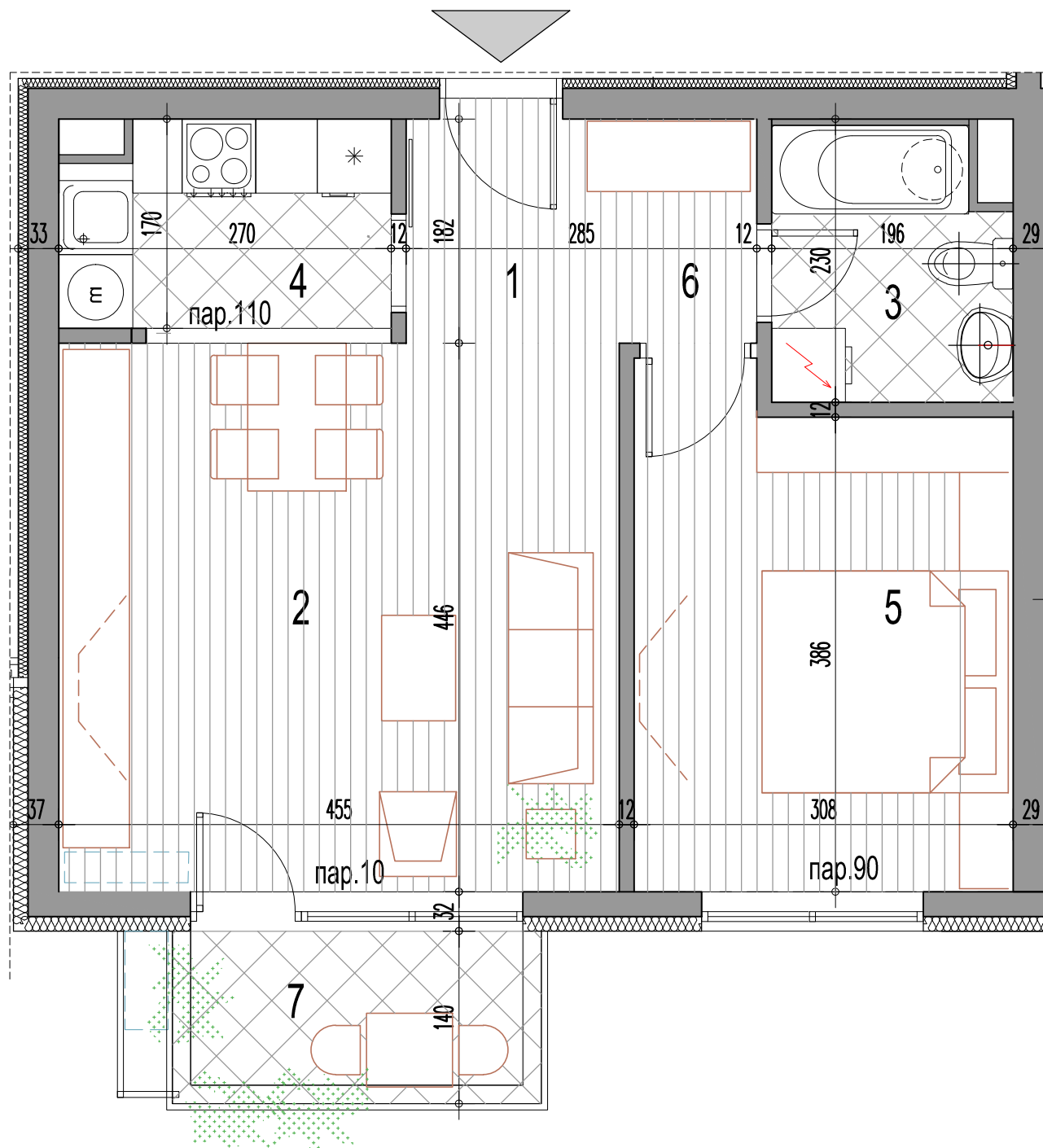
Цртеж бр.

14



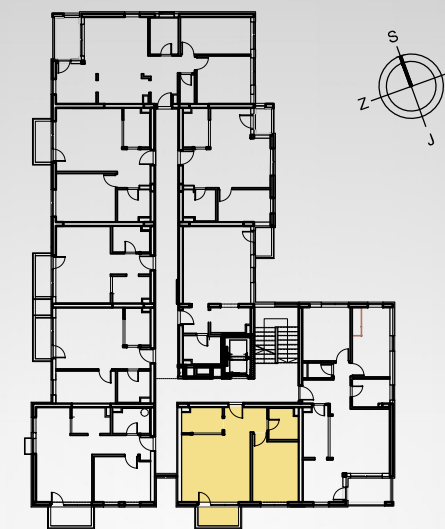
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



2C-1* двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.15 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 20.28 | |
| 3 | Купатило | 4.16 | |
| 4 | Кухиња | 4.37 | |
| 5 | Соба | 12.35 | |
| 6 | Дегажман | 2.03 | |
| Укупна затв. површина стана | | 46.36 | |
| 7 | Тераса / Лођа | 3.38 | |
| Укупна нето површина стана | | 49.73 | 48.24 |



ДВОСОБАН СТАН

ТИП 2C-1*

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|------------|---------|---------|---------|-----------|
| стан бр.07 | / | / | / | / |

Инвеститор:
SPV RČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



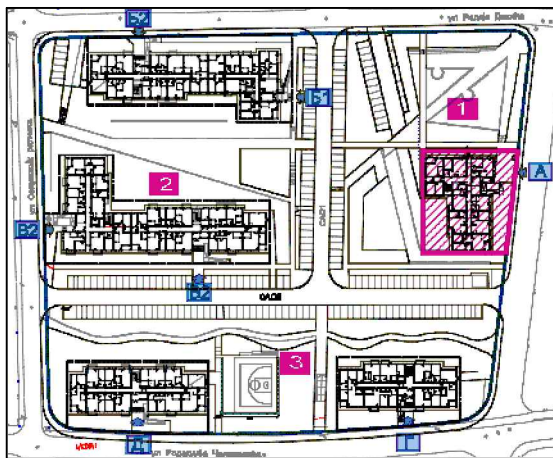
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

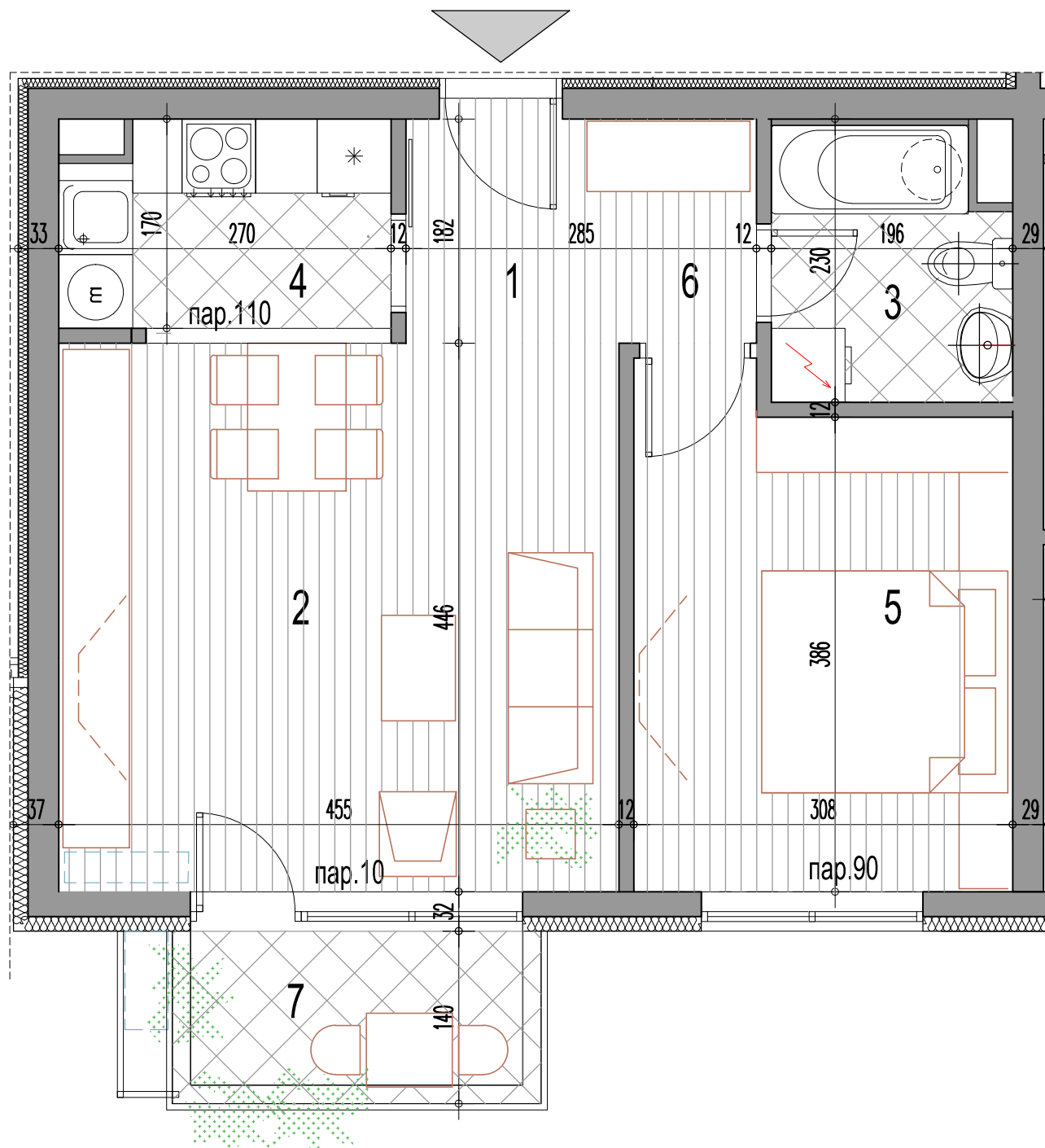
Цртеж бр.

15



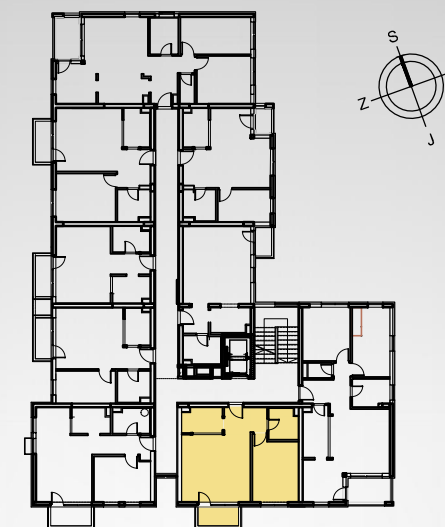
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



2C-1* двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.15 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 20.28 | |
| 3 | Купатило | 4.16 | |
| 4 | Кухиња | 4.37 | |
| 5 | Соба | 12.35 | |
| 6 | Дегажман | 2.03 | |
| Укупна затв. површина стана | | 46.36 | |
| 7 | Тераса / Лођа | 4.19 | |
| Укупна нето површина стана | | 50.55 | 49.03 |



ДВОСОБАН СТАН

ТИП 2C-1*

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|------------|------------|------------|-----------|
| / | стан бр.10 | стан бр.19 | стан бр.28 | / |

Инвеститор:
SPV RČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



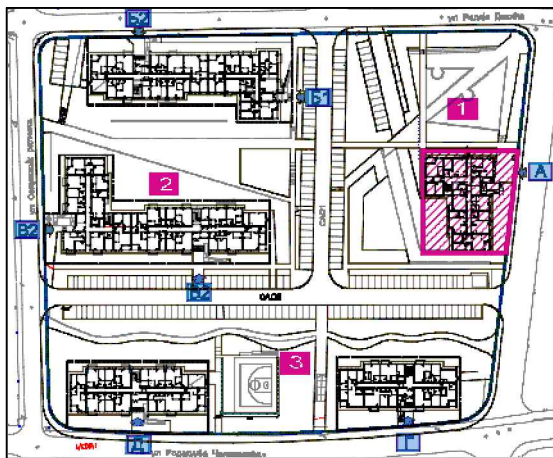
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

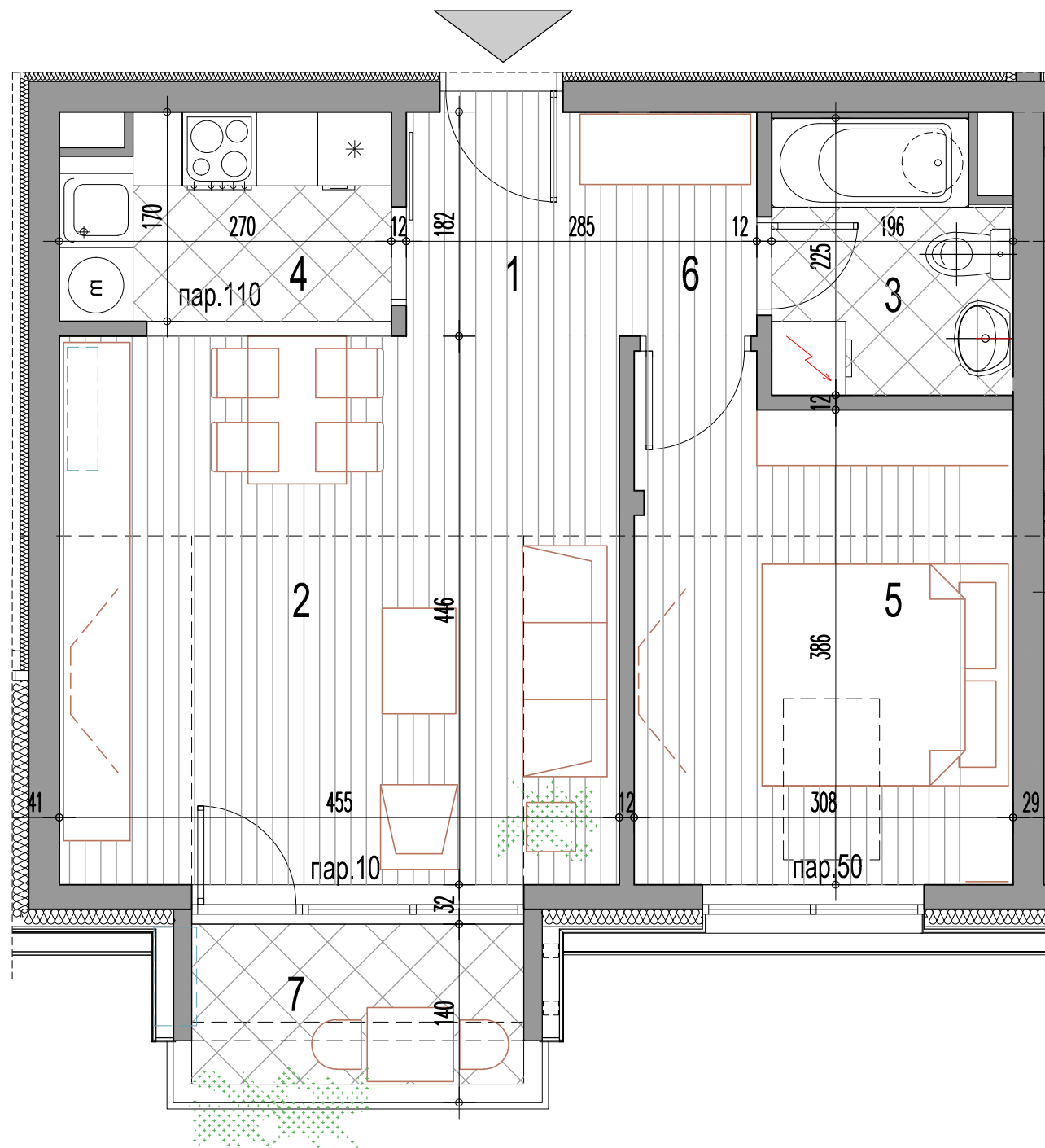
Цртеж бр.

16



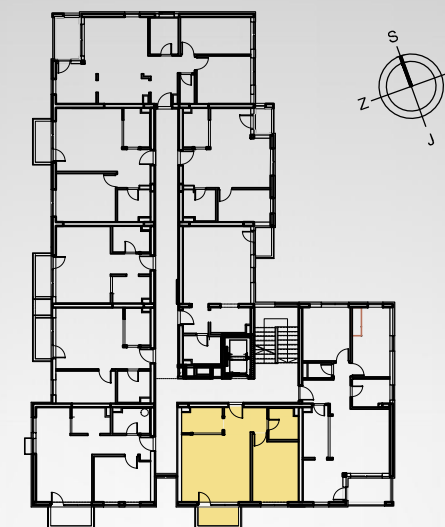
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ A



2C-1* двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.15 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 20.28 | |
| 3 | Купатило | 4.16 | |
| 4 | Кухиња | 4.37 | |
| 5 | Соба | 12.35 | |
| 6 | Дегажман | 2.03 | |
| Укупна затв. површина стана | | 46.36 | |
| 7 | Тераса / Лођа | 4.19 | |
| Укупна нето површина стана | | 50.55 | 49.03 |



ДВОСОБАН СТАН

ТИП 2C-1*

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|---------|---------|---------|------------|
| / | / | / | / | стан бр.37 |

Инвеститор:
SPV RČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



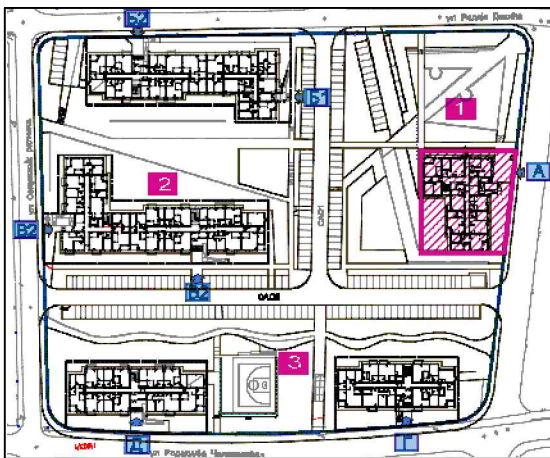
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

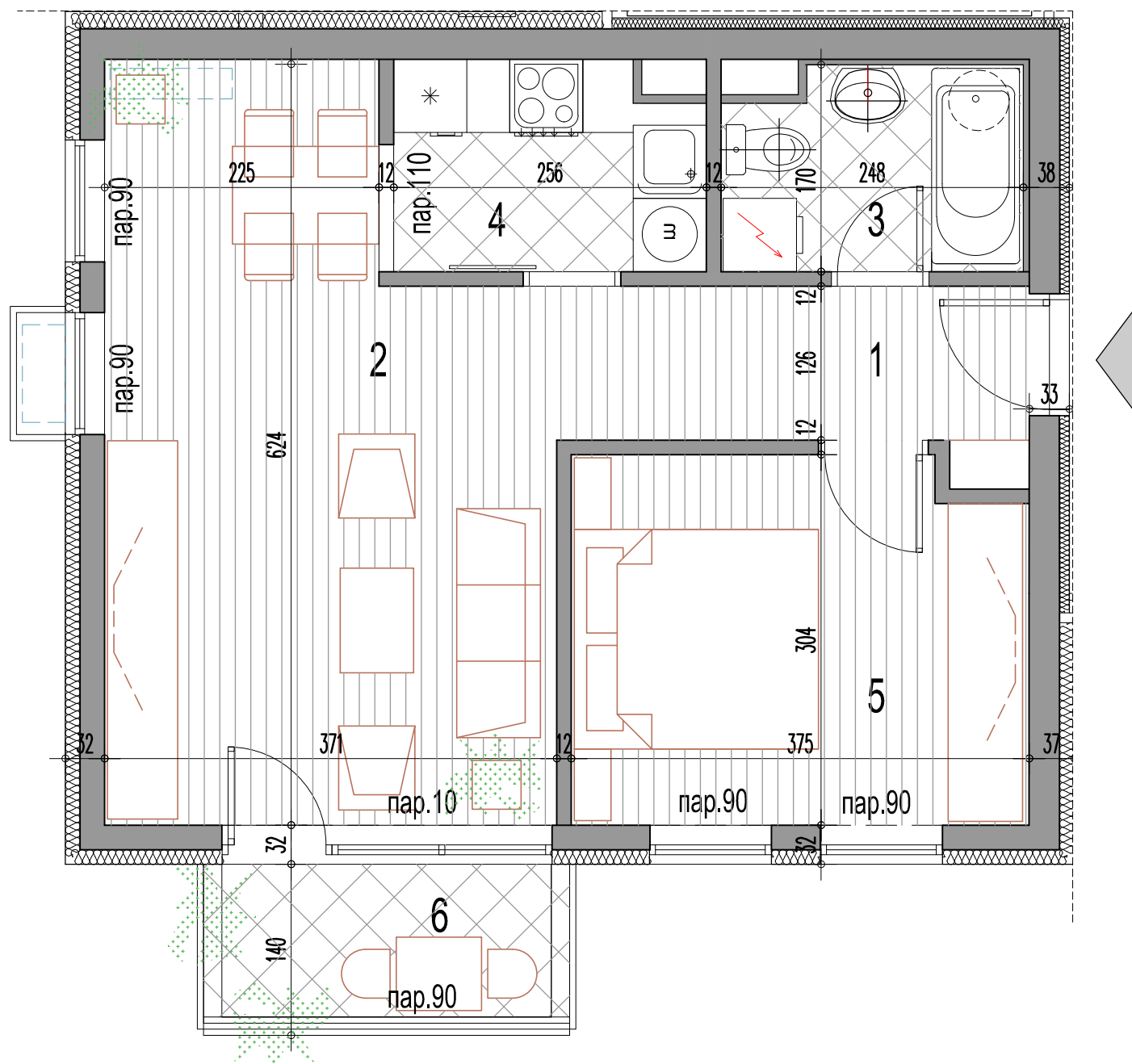
Цртеж бр.

17



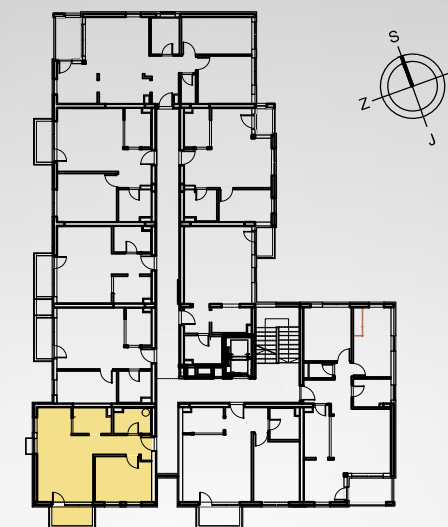
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **А** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **Б** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **В** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



2C-2 двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 5.10 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 20.51 | |
| 3 | Купатило | 4.00 | |
| 4 | Кухиња | 4.27 | |
| 5 | Соба | 11.07 | |
| Укупна затв. површина стана | | 44.95 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 3.38 | |
| Укупна нето површина стана | | 48.33 | 46.88 |



ДВОСОБАН СТАН

ТИП 2C-2

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|------------|---------|---------|---------|-----------|
| стан бр.08 | / | / | / | / |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



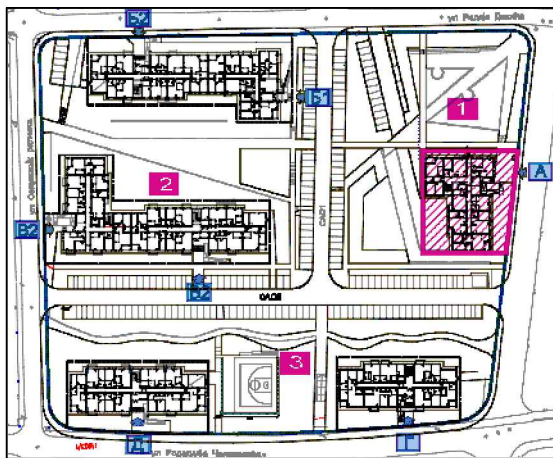
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

Р 1 : 50

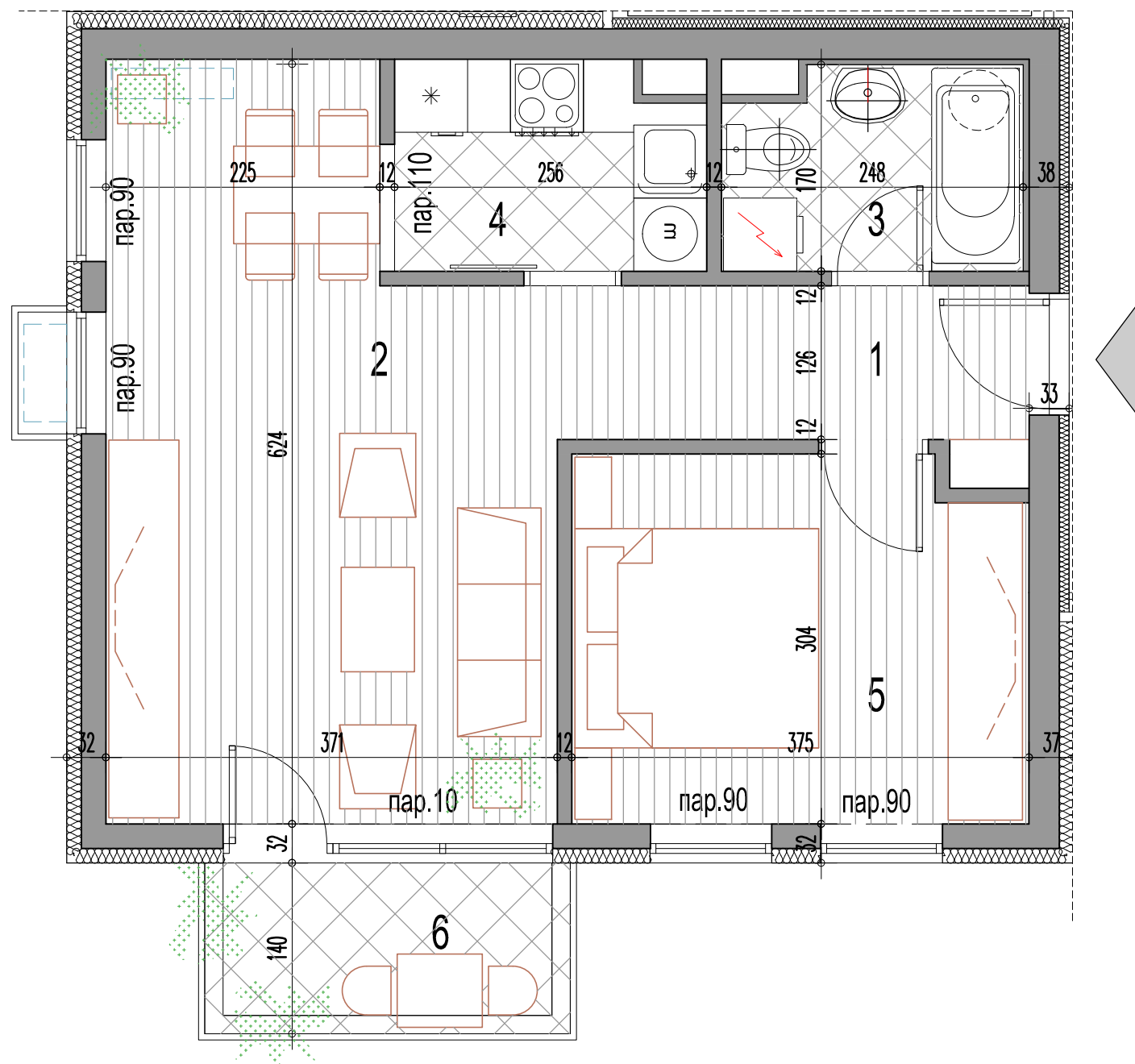
Цртеж бр.

18



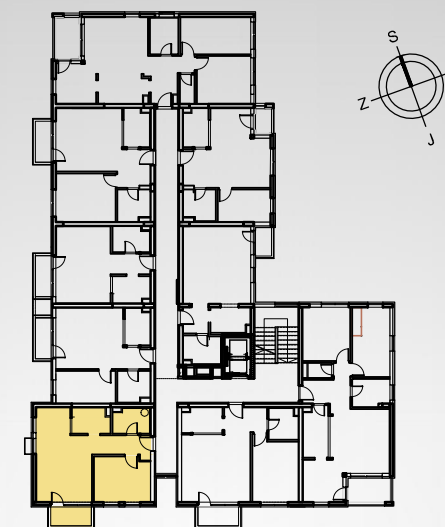
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



2C-2 двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 5.10 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 20.51 | |
| 3 | Купатило | 4.00 | |
| 4 | Кухиња | 4.27 | |
| 5 | Соба | 11.07 | |
| Укупна затв. површина стана | | 44.95 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 3.38 | |
| Укупна нето површина стана | | 48.33 | 46.88 |



ДВОСОБАН СТАН

ТИП 2C-2

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|------------|------------|------------|------------|
| / | стан бр.11 | стан бр.20 | стан бр.29 | стан бр.38 |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



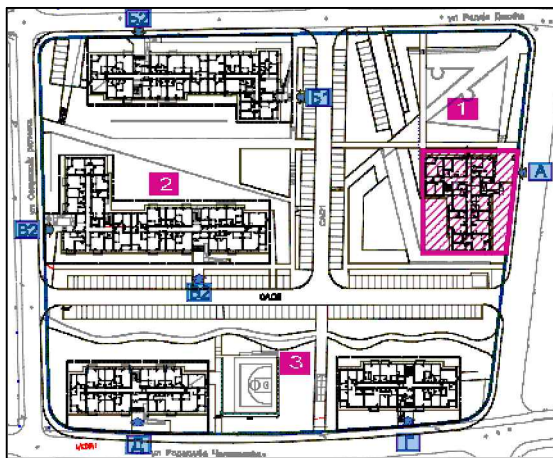
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

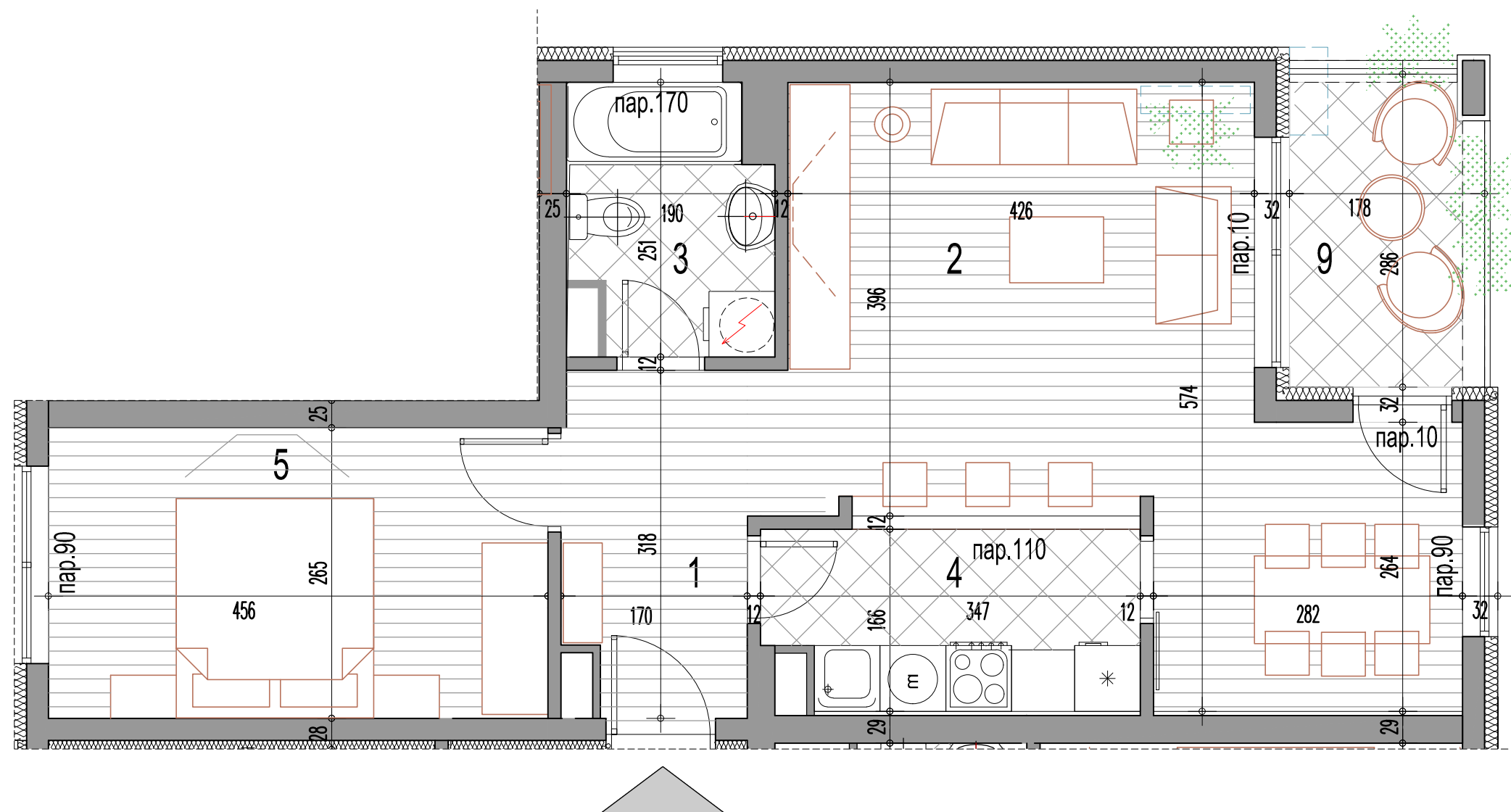
Цртеж бр.

19



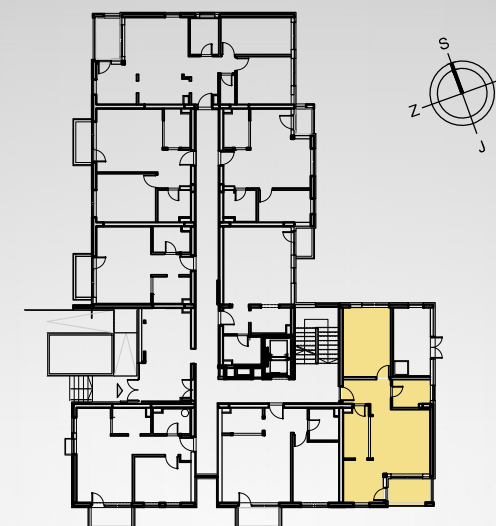
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ A



2C-3 двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 5.13 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 23.92 | |
| 3 | Купатило | 4.32 | |
| 4 | Кухиња | 5.43 | |
| 5 | Соба | 12.07 | |
| Укупна затв.површина стана | | 50.88 | |
| 7 | Тераса / Лођа | 4.39 | |
| Укупна нето површина стана | | 55.27 | 53.61 |



ДВОСОБАН СТАН

ТИП 2C-3

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|------------|---------|---------|---------|-----------|
| стан бр.06 | / | / | / | / |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



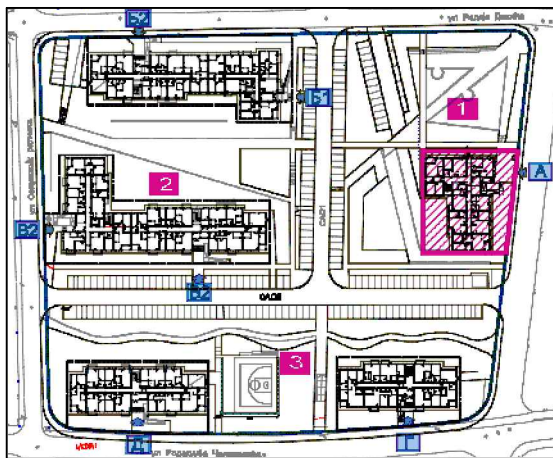
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

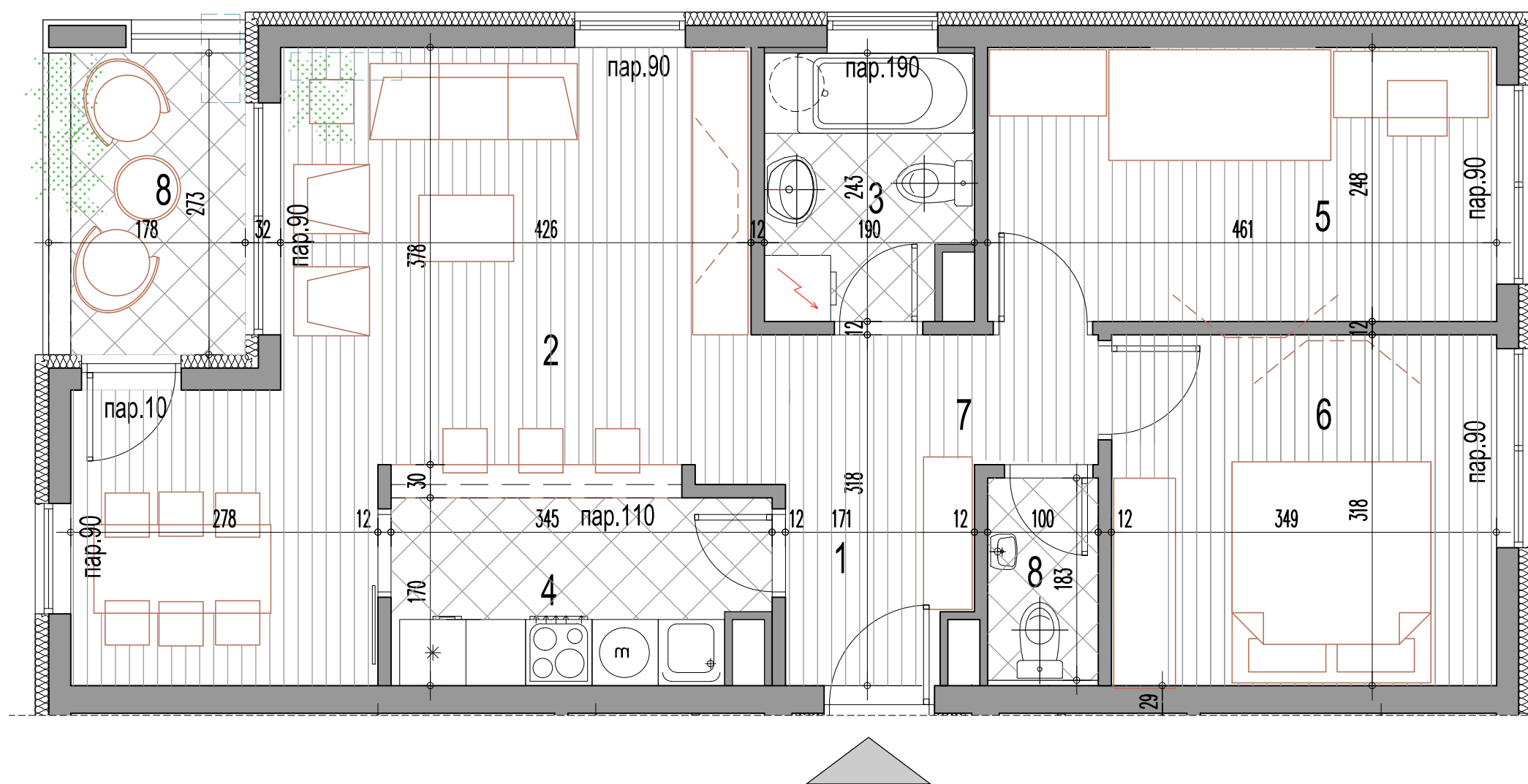
Цртеж бр.

20



СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **А** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **Б** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **В** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



3C-1 трособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 5.22 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 23.89 | |
| 3 | Купатило | 4.46 | |
| 4 | Кухиња | 5.57 | |
| 5 | Соба | 11.42 | |
| 6 | Соба | 11.06 | |
| 7 | Дегажман | 1.32 | |
| 8 | Тоалет | 1.88 | |
| Укупна затв. површина стана | | 64.83 | |
| 9 | Тераса / Лођа | 4.39 | |
| Укупна нето површина стана | | 69.21 | 67.13 |



ТРОСОБАН СТАН ТИП 3C-1

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|------------|------------|------------|------------|-----------|
| стан бр.03 | стан бр.15 | стан бр.24 | стан бр.33 | / |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



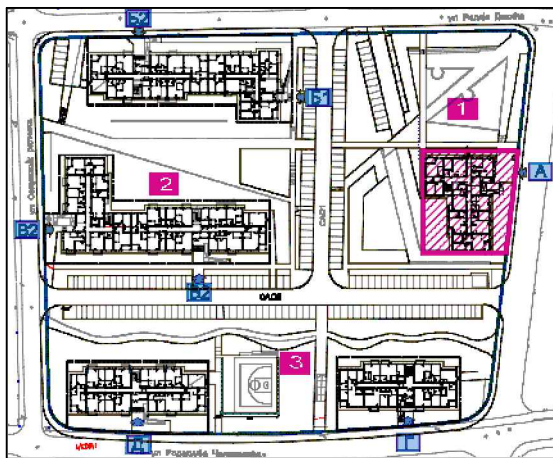
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

Цртеж бр.

21



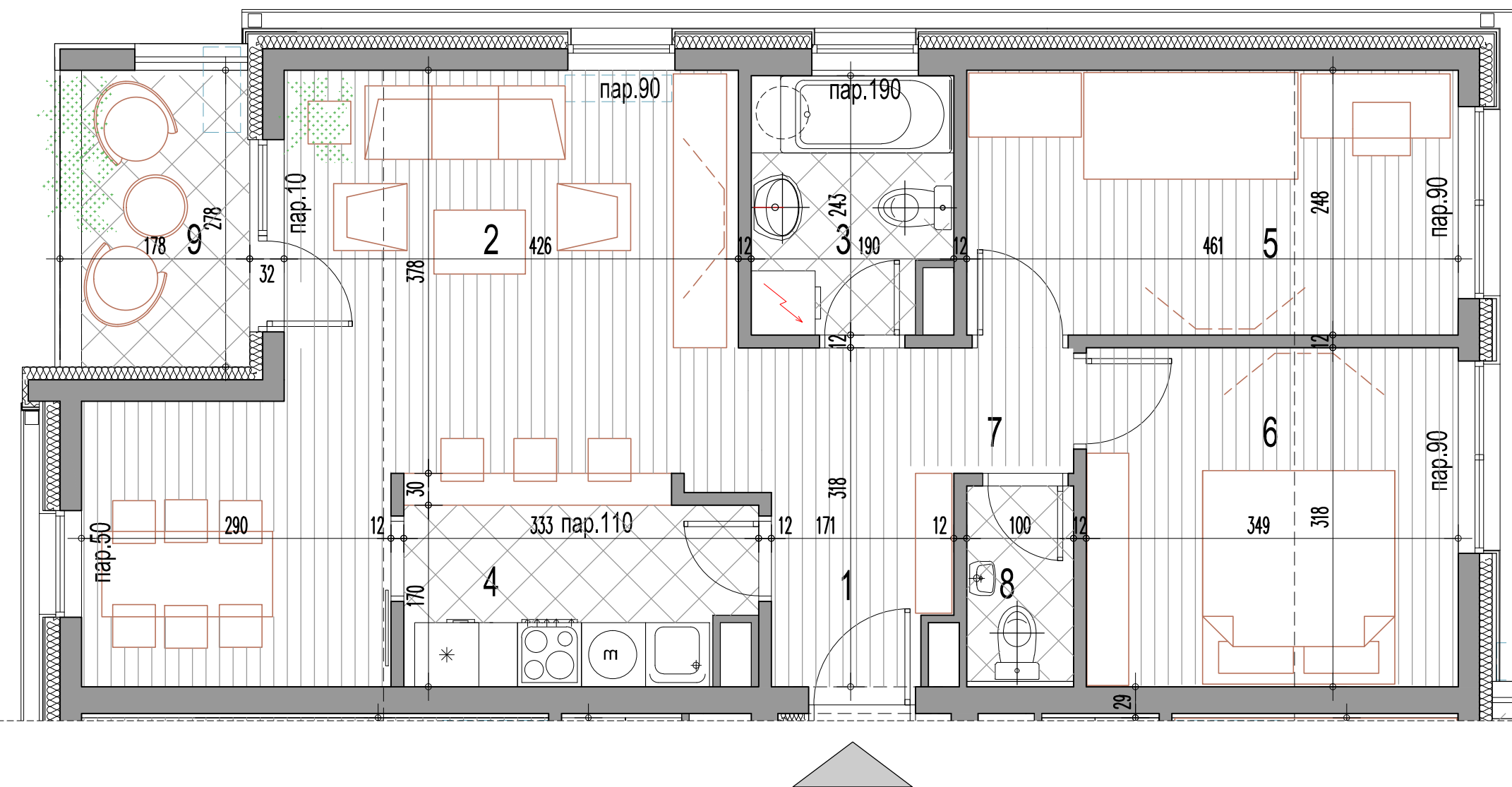
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **А** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **Б** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **В** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ А



ЗС-1 трособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 5.22 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 24.11 | |
| 3 | Купатило | 4.46 | |
| 4 | Кухиња | 5.36 | |
| 5 | Соба | 11.42 | |
| 6 | Соба | 11.06 | |
| 7 | Дегажман | 1.32 | |
| 8 | Тоалет | 1.88 | |
| Укупна затв. површина стана | | 64.84 | |
| 9 | Тераса / Лођа | 4.39 | |
| Укупна нето површина стана | | 69.23 | 67.15 |



ТРОСОБАН СТАН ТИП ЗС-1

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|---------|---------|---------|------------|
| / | / | / | / | стан бр.42 |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



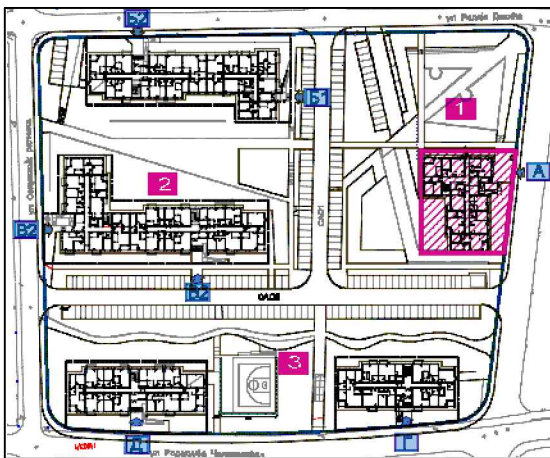
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

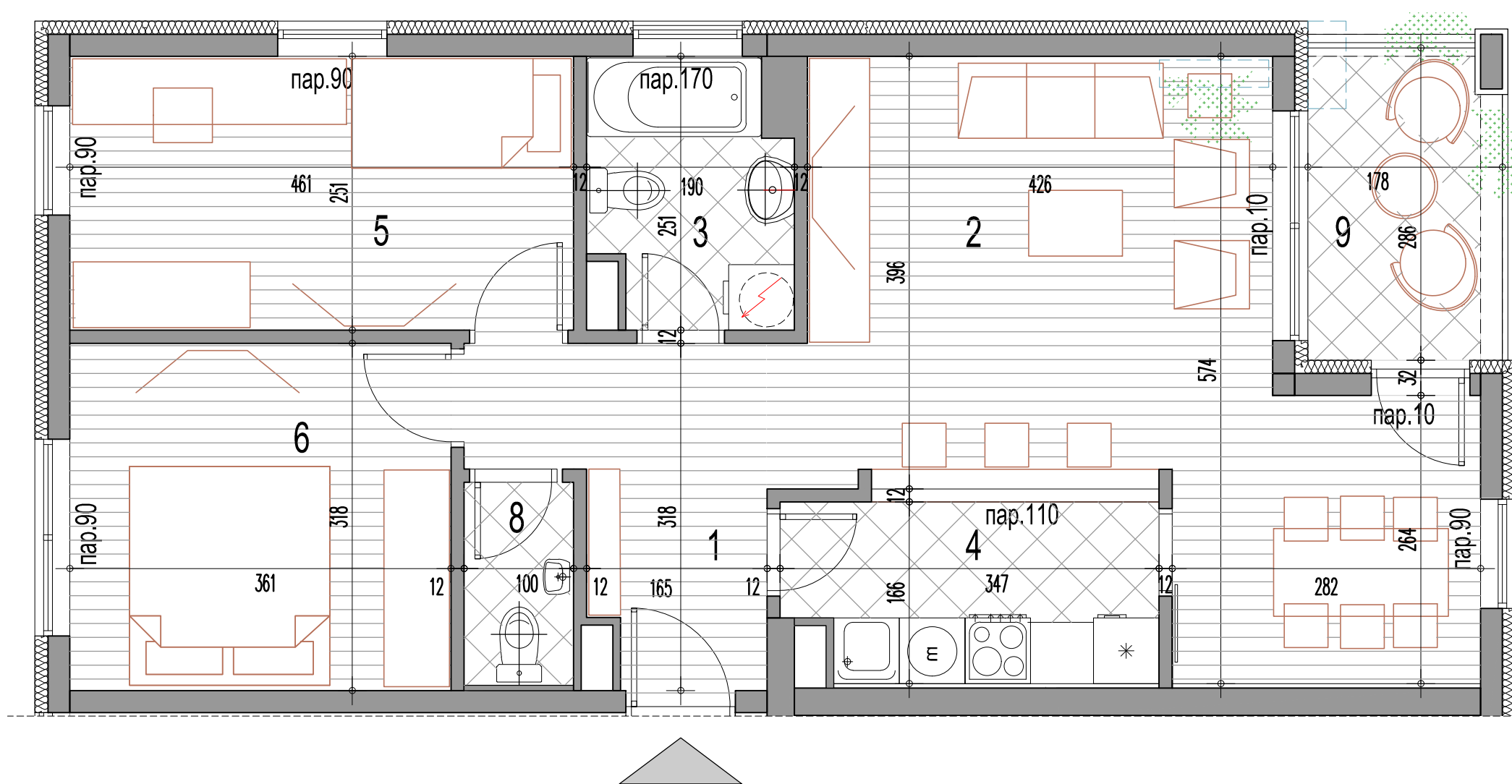
Цртеж бр.

22



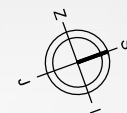
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ A



3C-1 трособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Улаз | 5.03 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 23.92 | |
| 3 | Купатило | 4.42 | |
| 4 | Кухиња | 5.43 | |
| 5 | Соба | 11.54 | |
| 6 | Соба | 11.06 | |
| 7 | Дегажман | 1.29 | |
| 8 | Тоалет | 1.91 | |
| Укупна затв. површина стана | | 64.50 | |
| 9 | Тераса / Лођа | 4.89 | |
| Укупна нето површина стана | | 69.39 | 67.31 |



ТРОСОБАН СТАН

ТИП 3C-1

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|------------|------------|------------|-----------|
| / | стан бр.09 | стан бр.18 | стан бр.27 | / |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



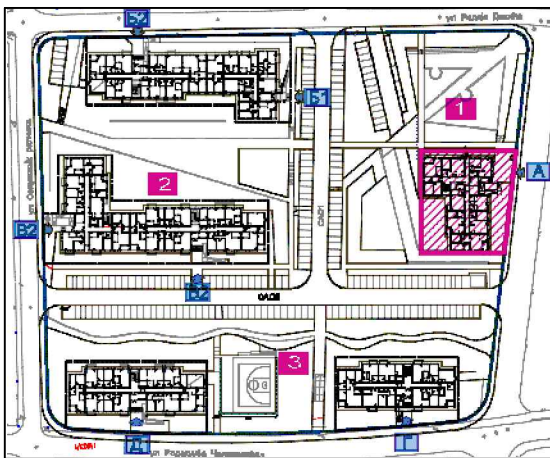
Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

Цртеж бр.

23



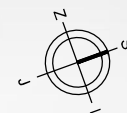
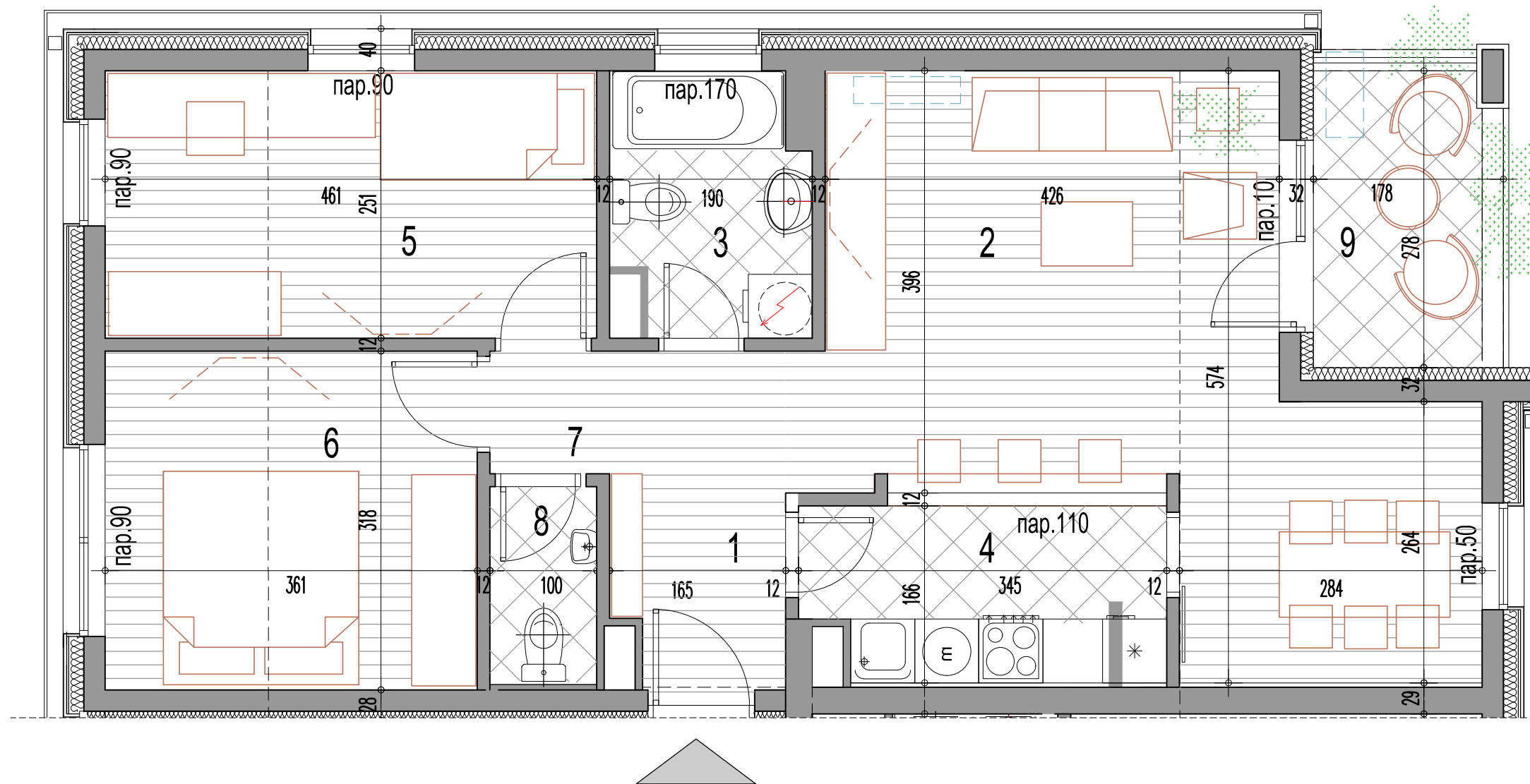
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - ОБЈЕКАТ **A** НА К.П.11879/2, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/3, ОБЈЕКАТ **B** НА К.П.11879/4, ОБЈЕКАТ **Г** НА К.П.11879/5 И ОБЈЕКАТ **Д** НА К.П.11879/6, КО ВРАЊЕ

БЛОК 1 ОБЈЕКАТ A



ЗС-1 трособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m²) | Површина П (m²) - 3% |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | Улаз | 5.03 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 23.92 | |
| 3 | Купатило | 4.42 | |
| 4 | Кухиња | 5.43 | |
| 5 | Соба | 11.54 | |
| 6 | Соба | 11.06 | |
| 7 | Дегажман | 1.29 | |
| 8 | Тоалет | 1.91 | |
| Укупна затв. површина стана | | 64.50 | |
| 9 | Тераса / Лођа | 4.89 | |
| Укупна нето површина стана | | 69.39 | 67.31 |



ТРОСОБАН СТАН

ТИП ЗС-1

| приземље | 1.спрат | 2.спрат | 3.спрат | поткровље |
|----------|---------|---------|---------|------------|
| / | / | / | / | стан бр.36 |

Инвеститор:
SPV PČINJA D.O.O. VRANJE
17500 Врање,
Иве Лоле Рибара 6



Пројектант:
Саобраћајни институт ЦИП
Немањина 6/4, Београд

Размера:

P 1 : 50

Цртеж бр.

24