

ИНВЕСТИТОР:
SPV AVALA D.O.O.
11000 Београд, Драгослава Јовановића 2

КАТАЛОГ СТАНОВА

Изградња два слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 7 на К.П.16538,
Објекат 8 на К.П.10201/33,
КО Земун, град Београд

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 8



ИНВЕСТИТОР:

SPV AVALA D.O.O.

11000 Београд, Драгослава Јовановића 2

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 8 - ЛАМЕЛА Л1

САДРЖАЈ:

- Ситуација
- Табеларни преглед станова
- Приказ станова по типовима
 - Једноособни станови (листови 1 – 2)
 - Једноипособни станови (листови 3 – 4)
 - Двособни станови (листови 5 – 7)
 - Двоипособни станови (листови 8 – 9)
 - Трособни станови (листови 10 – 12)
 - Троипособни станови (листови 13 – 15)
 - Четворособни станови (листови 16 – 17)

ПРОЈЕКТАНТ:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.

11000 БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6/IV

тел: 011/3618-134, факс: 011/3618-324, web site: www.sicp.co.rs

Два слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 7 на К.П.16538,
Објект 8 на К.П.10201/33
КО Земун, град Београд



инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

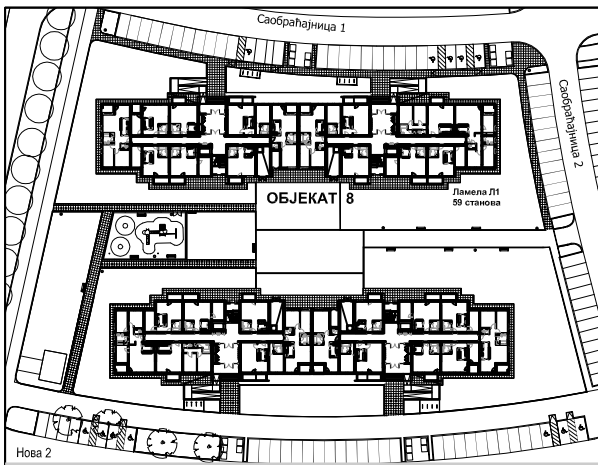
пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

РАЗМЕРА:

R 1:500



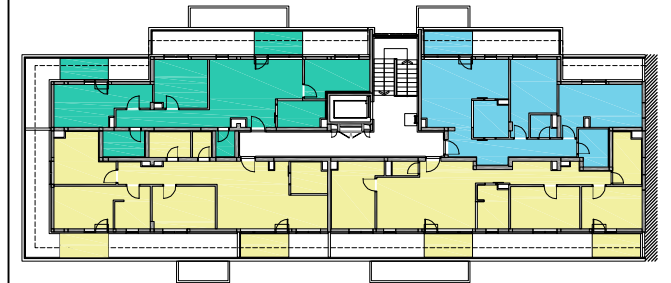


Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



| | ЕТАЖА | | ПРИЗЕМЉЕ | ТИПСКИ СПРАТ | ПОВУЧЕНИ СПРАТ | УКУПНО |
|--|-----------|--------------------------------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------|
| | тип стана | | број станова | број станова | број станова | број станова у ламели |
| | 1C | ЈЕДНОСОБАН (36.72m ²) | 1 | | | 1 |
| | 1C1 | ЈЕДНОСОБАН (37.02m ²) | | 6 | | 6 |
| | 1.5C | ЈЕДНОИПОСОБАН (47.00m ²) | 1 | 6 | | 7 |
| | 1.5C1 | ЈЕДНОИПОСОБАН (44.77m ²) | 1 | 6 | | 7 |
| | 2C | ДВОСОБАН (55.56m ²) | | 6 | | 6 |
| | 2C1 | ДВОСОБАН (55.45m ²) | | 6 | | 6 |
| | 2C1_пр | ДВОСОБАН (57.67m ²) | 1 | | | 1 |
| | 2.5C | ДВОИПОСОБАН (62.38m ²) | | 6 | | 6 |
| | 2.5C_пр | ДВОИПОСОБАН (62.61m ²) | 1 | | | 1 |
| | 3C | ТРОСОБАН (69.83m ²) | | 6 | | 6 |
| | 3C_пр | ТРОСОБАН (69.10m ²) | 1 | | | 1 |
| | 3C2 | ТРОСОБАН (76.80m ²) | | | 1 | 1 |
| | 3.5C | ТРОИПОСОБАН (80.84m ²) | | 6 | | 6 |
| | 3.5C_пр | ТРОИПОСОБАН (81.16m ²) | 1 | | | 1 |
| | 3.5C1 | ТРОИПОСОБАН (85.44m ²) | | | 1 | 1 |
| | 4C | ЧЕТВОРОСОБАН (95.86m ²) | | | 1 | 1 |
| | 4C1 | ЧЕТВОРОСОБАН (94.35m ²) | | | 1 | 1 |
| | УКУПНО | | 7 | 48 | 4 | 59 |

Повучени спрат



Типски спрат



Приземље



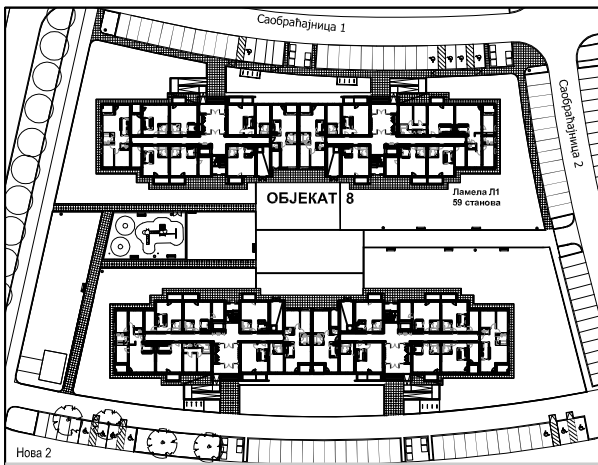
инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. БЕОГРАД
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

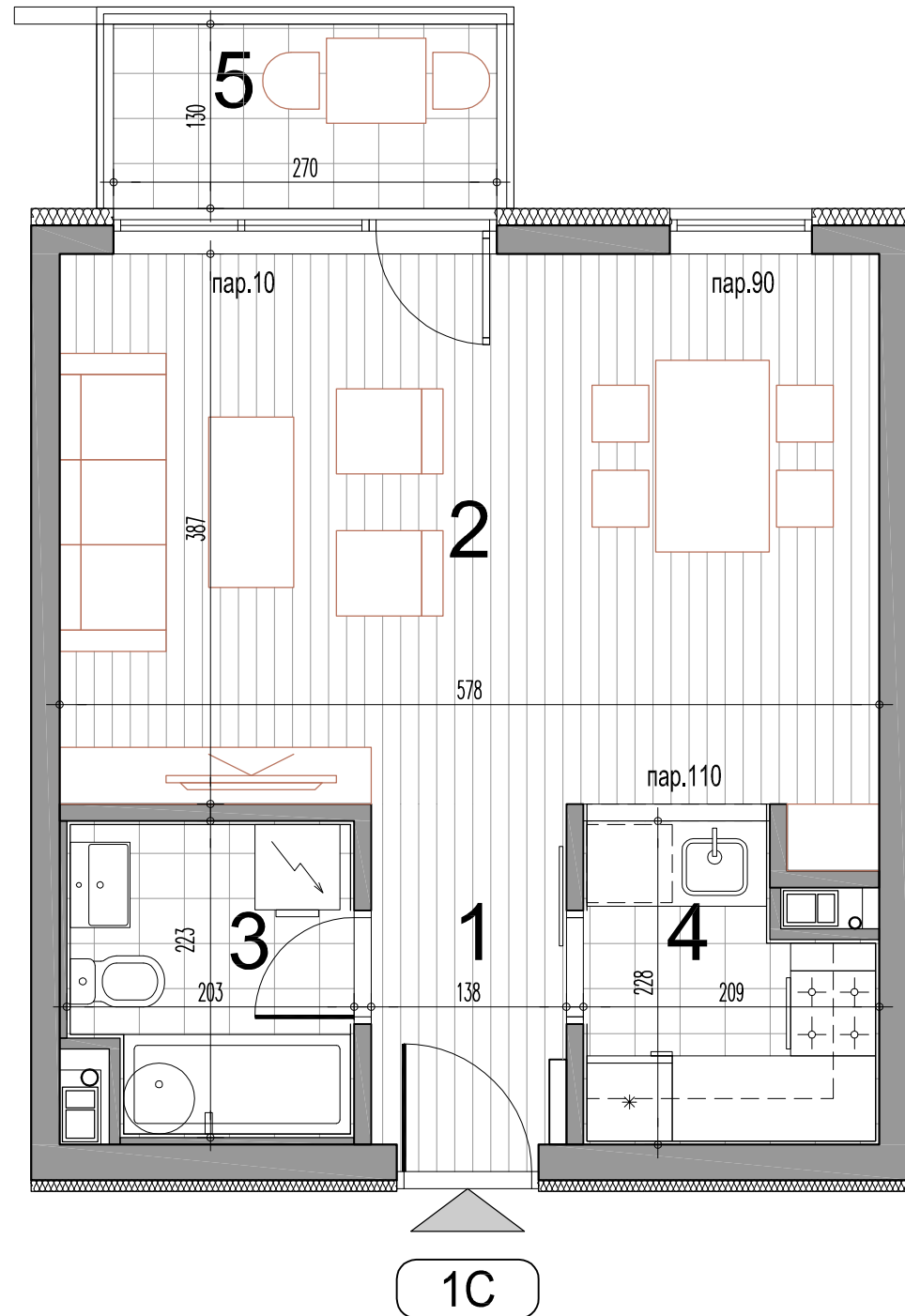
пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд





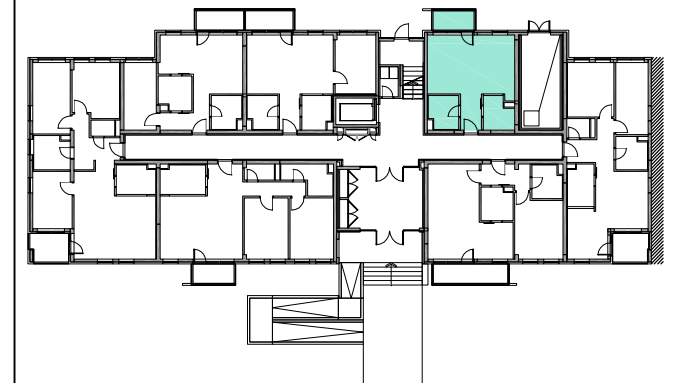
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



1C - једнособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.30 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 22.68 | |
| 3 | Купатило | 4.25 | |
| 4 | Кухиња | 4.11 | |
| Укупна затворена површина стана | | 34.35 | |
| 5 | Тераса / Лођа | 3.51 | |
| Укупна нето површина стана | | 37.86 | 36.72 |

Приземље



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ЈЕДНОСОБАН СТАН
ТИП: 1C

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| СТАН Бр.05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

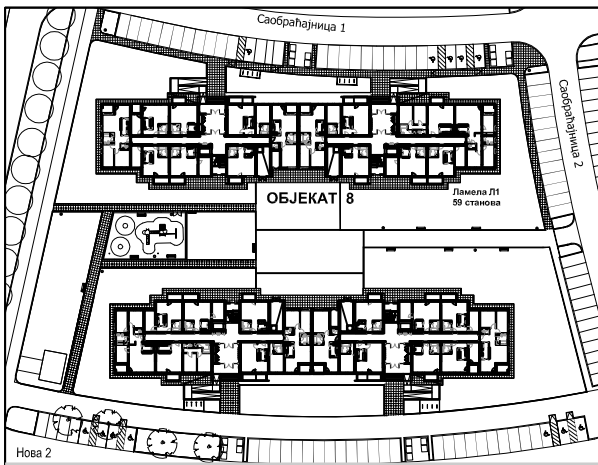


РАЗМЕРА:

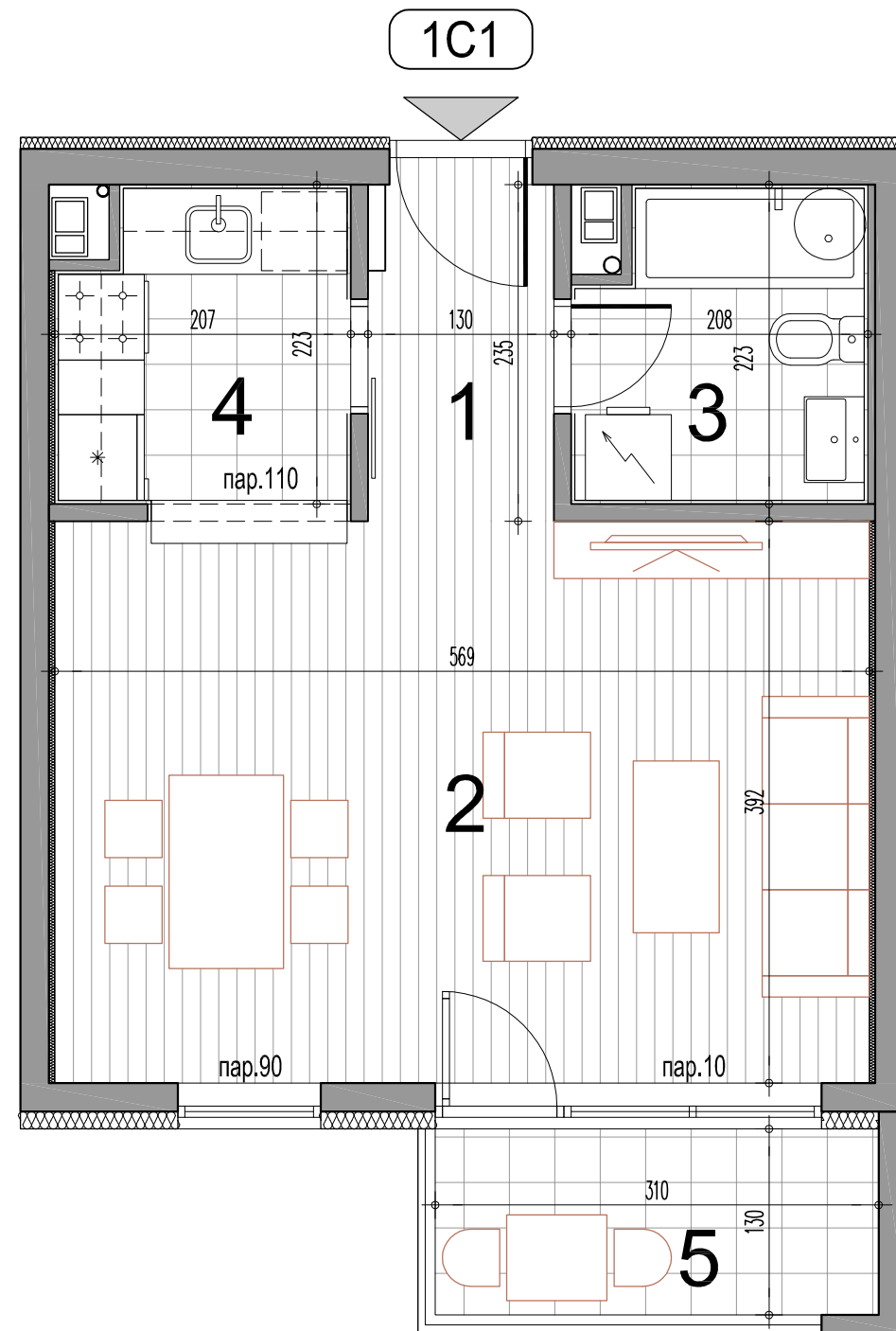
R 1:50

Цртеж бр.:

1



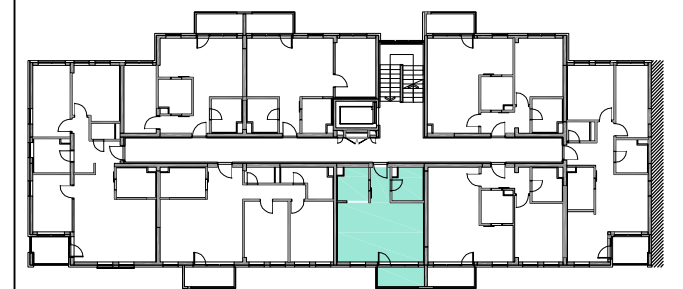
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



1C1 - једнособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.05 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 22.35 | |
| 3 | Купатило | 4.33 | |
| 4 | Кухиња | 4.34 | |
| Укупна затворена површина стана | | 34.08 | |
| 5 | Тераса / Лођа | 4.08 | |
| Укупна нето површина стана | | 38.16 | 37.02 |

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ЈЕДНОСОБАН СТАН
ТИП: 1C1

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| -- | СТАН Бр.11 | СТАН Бр.19 | СТАН Бр.27 | СТАН Бр.35 | СТАН Бр.43 | СТАН Бр.51 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

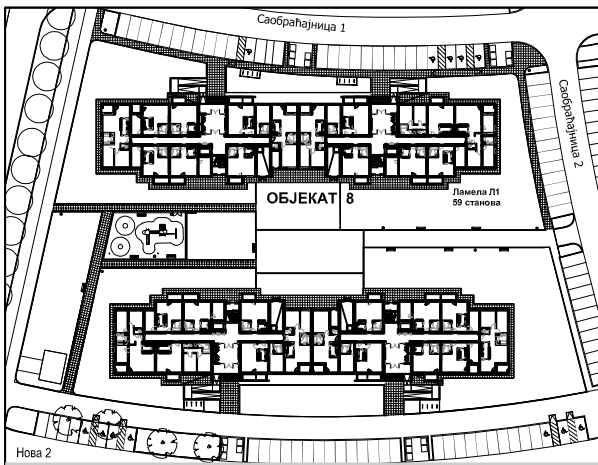


РАЗМЕРА:

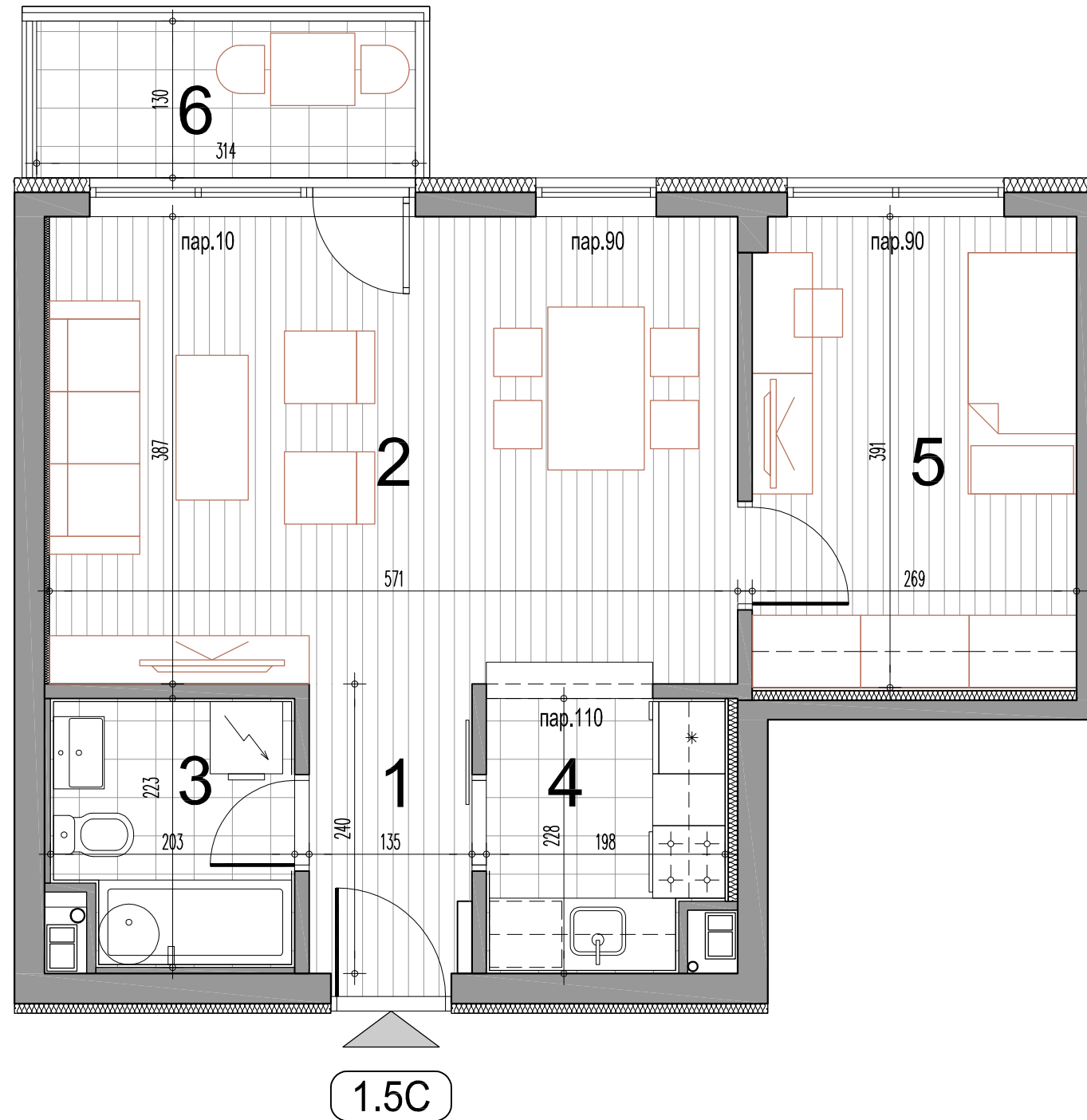
R 1:50

Цртеж бр.:

2



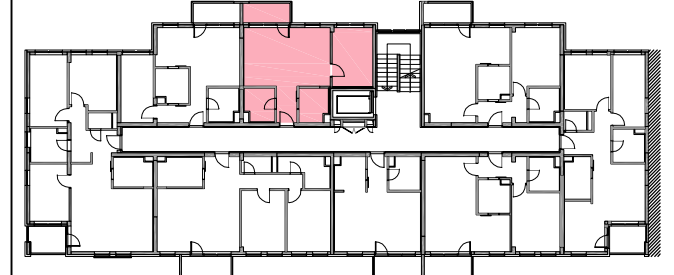
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



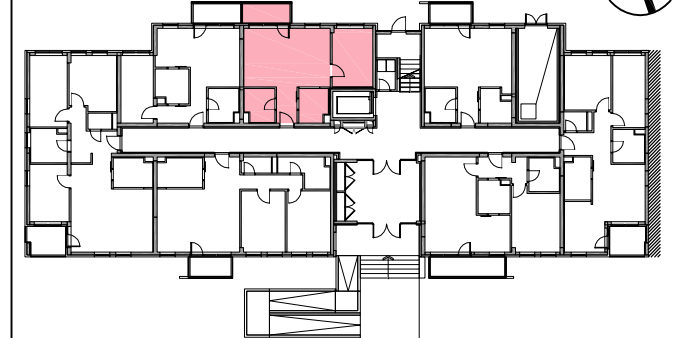
1.5C - једноипособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.24 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 22.13 | |
| 3 | Купатило | 4.25 | |
| 4 | Кухиња | 4.28 | |
| 5 | 1/2 Соба | 10.47 | |
| Укупна затворена површина стана | | 44.37 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 4.08 | |
| Укупна нето површина стана | | 48.45 | 47.00 |

Типски спрат



Приземље



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 1.5C

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| СТАН Бр.04 | СТАН Бр.15 | СТАН Бр.23 | СТАН Бр.31 | СТАН Бр.39 | СТАН Бр.47 | СТАН Бр.55 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

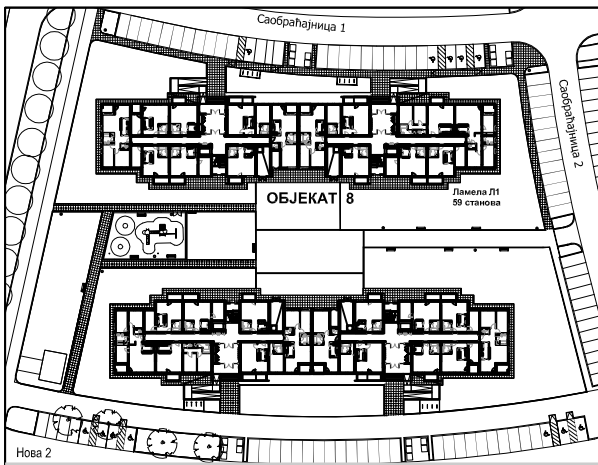


РАЗМЕРА:

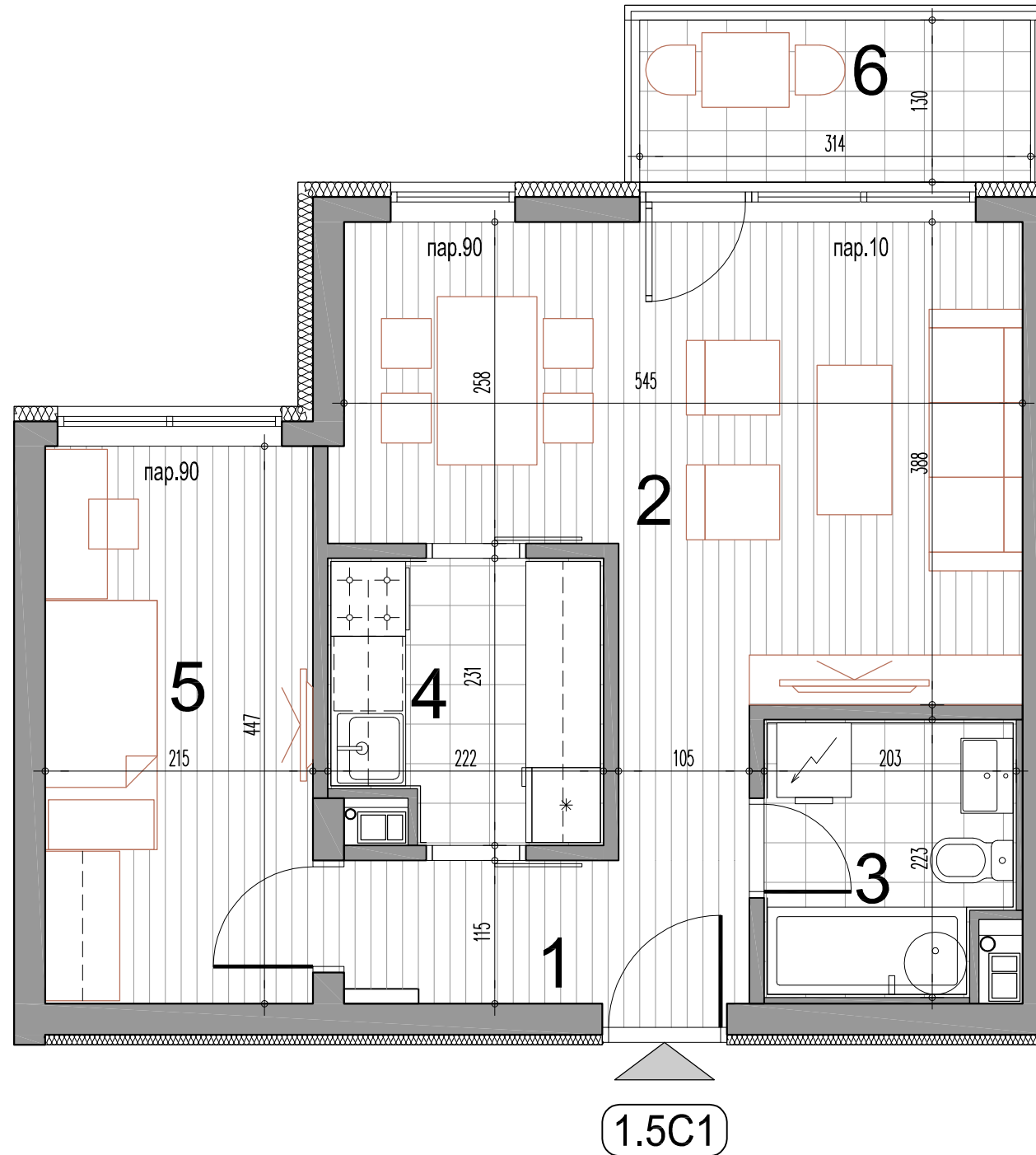
R 1:50

Цртеж бр.:

3



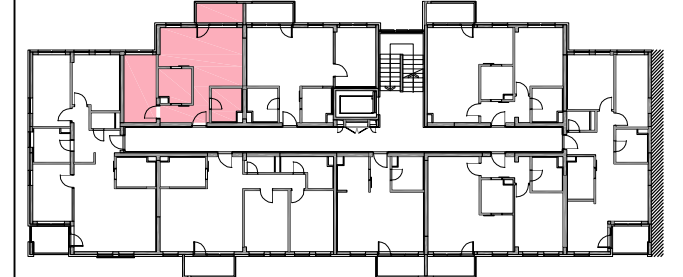
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



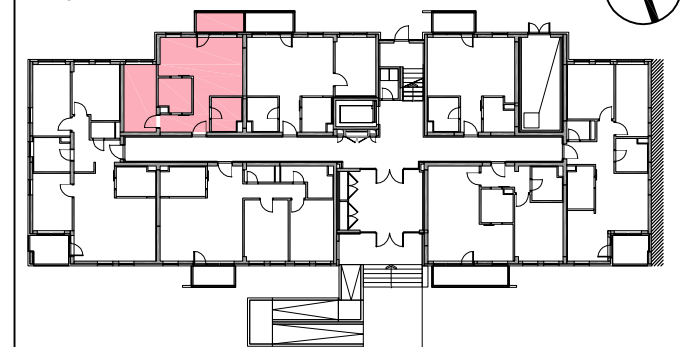
1.5C1 - једноипособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m²) | Површина П (m²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | Улаз | 3.74 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 19.68 | |
| 3 | Купатило | 4.25 | |
| 4 | Кухиња | 4.78 | |
| 5 | 1/2 Соба | 9.62 | |
| Укупна затворена површина стана | | 42.07 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 4.08 | |
| Укупна нето површина стана | | 46.15 | 44.77 |

Типски спрат



Приземље



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 1.5C1

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| СТАН Бр.03 | СТАН Бр.14 | СТАН Бр.22 | СТАН Бр.30 | СТАН Бр.38 | СТАН Бр.46 | СТАН Бр.54 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

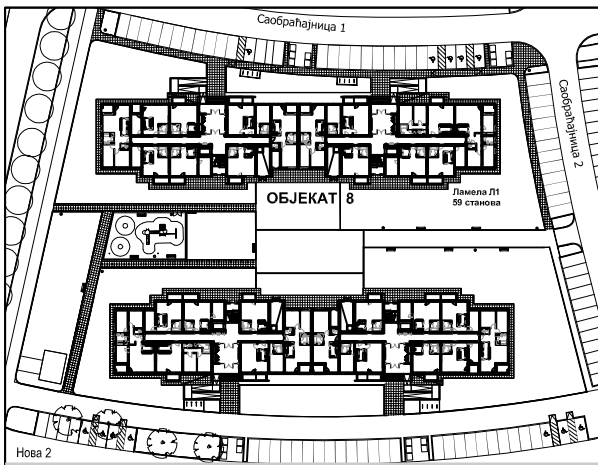


РАЗМЕРА:

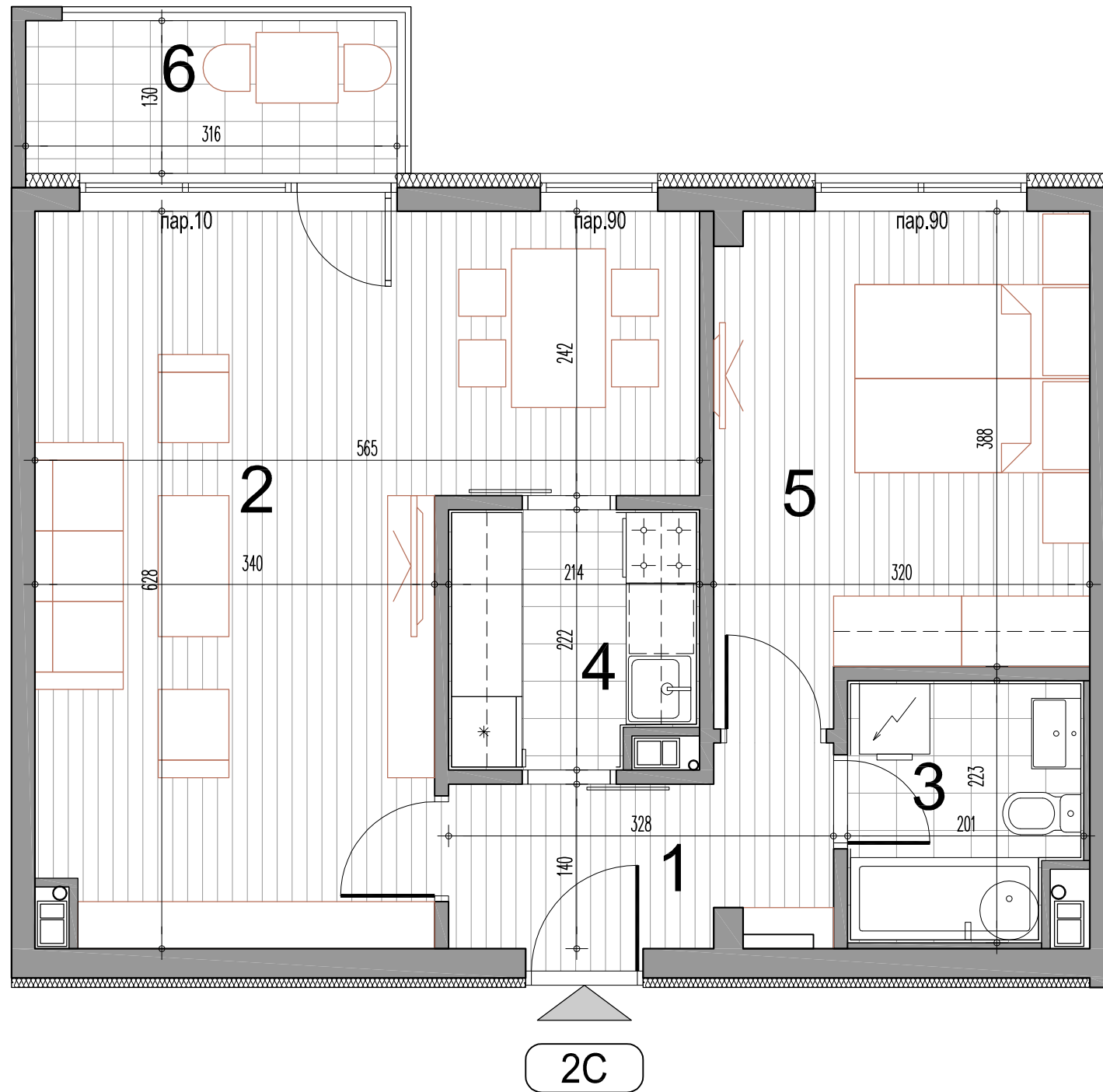
R 1:50

Цртеж бр.:

4



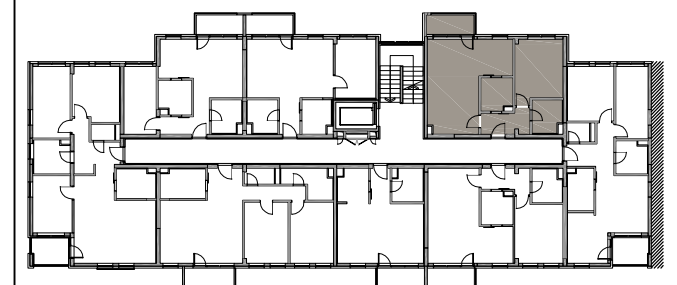
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



2C - двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 4.85 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 26.57 | |
| 3 | Купатило | 4.23 | |
| 4 | Кухиња | 4.49 | |
| 5 | Соба | 12.87 | |
| Укупна затворена површина стана | | 53.02 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 4.26 | |
| Укупна нето површина стана | | 57.28 | 55.56 |

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ДВОСОБАН СТАН
ТИП: 2C

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| -- | СТАН Бр.08 | СТАН Бр.16 | СТАН Бр.24 | СТАН Бр.32 | СТАН Бр.40 | СТАН Бр.48 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

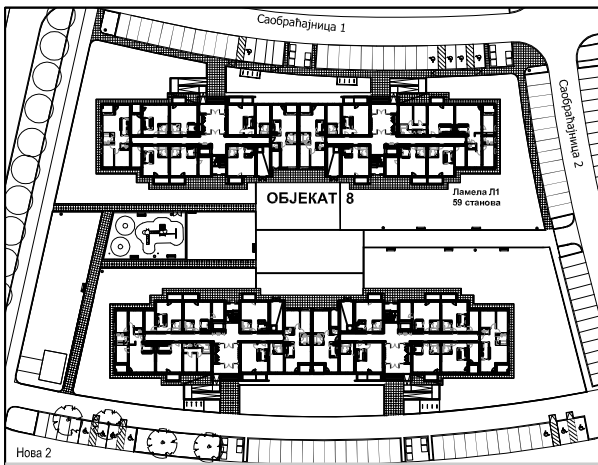


РАЗМЕРА:

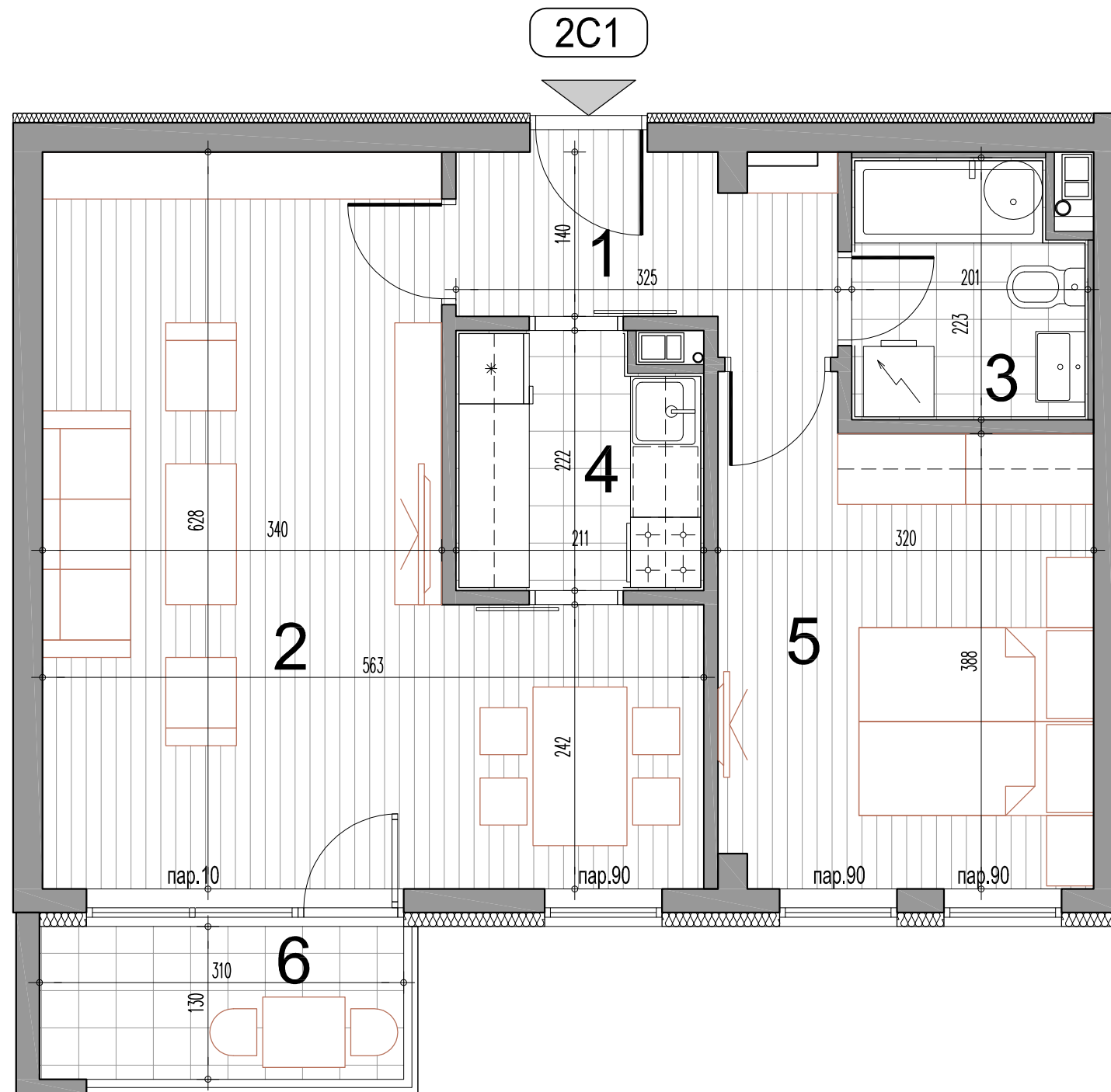
R 1:50

Цртеж бр.:

5



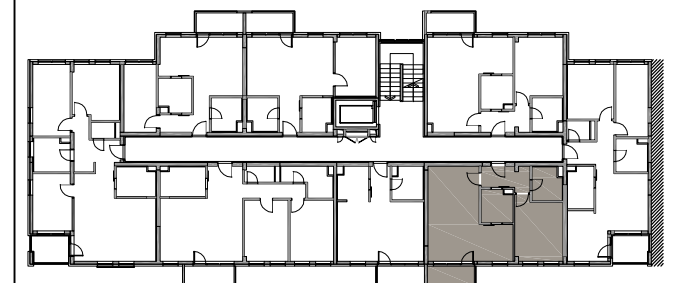
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



2C1 - двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 4.82 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 26.73 | |
| 3 | Купатило | 4.23 | |
| 4 | Кухиња | 4.44 | |
| 5 | Соба | 12.87 | |
| Укупна затворена површина стана | | 53.08 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 4.08 | |
| Укупна нето површина стана | | 57.17 | 55.45 |

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ДВОСОБАН СТАН
ТИП: 2C1

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| -- | СТАН Бр.10 | СТАН Бр.18 | СТАН Бр.26 | СТАН Бр.34 | СТАН Бр.42 | СТАН Бр.50 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

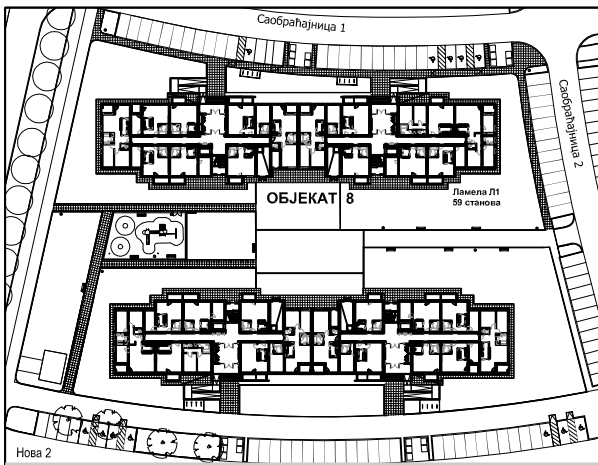


РАЗМЕРА:

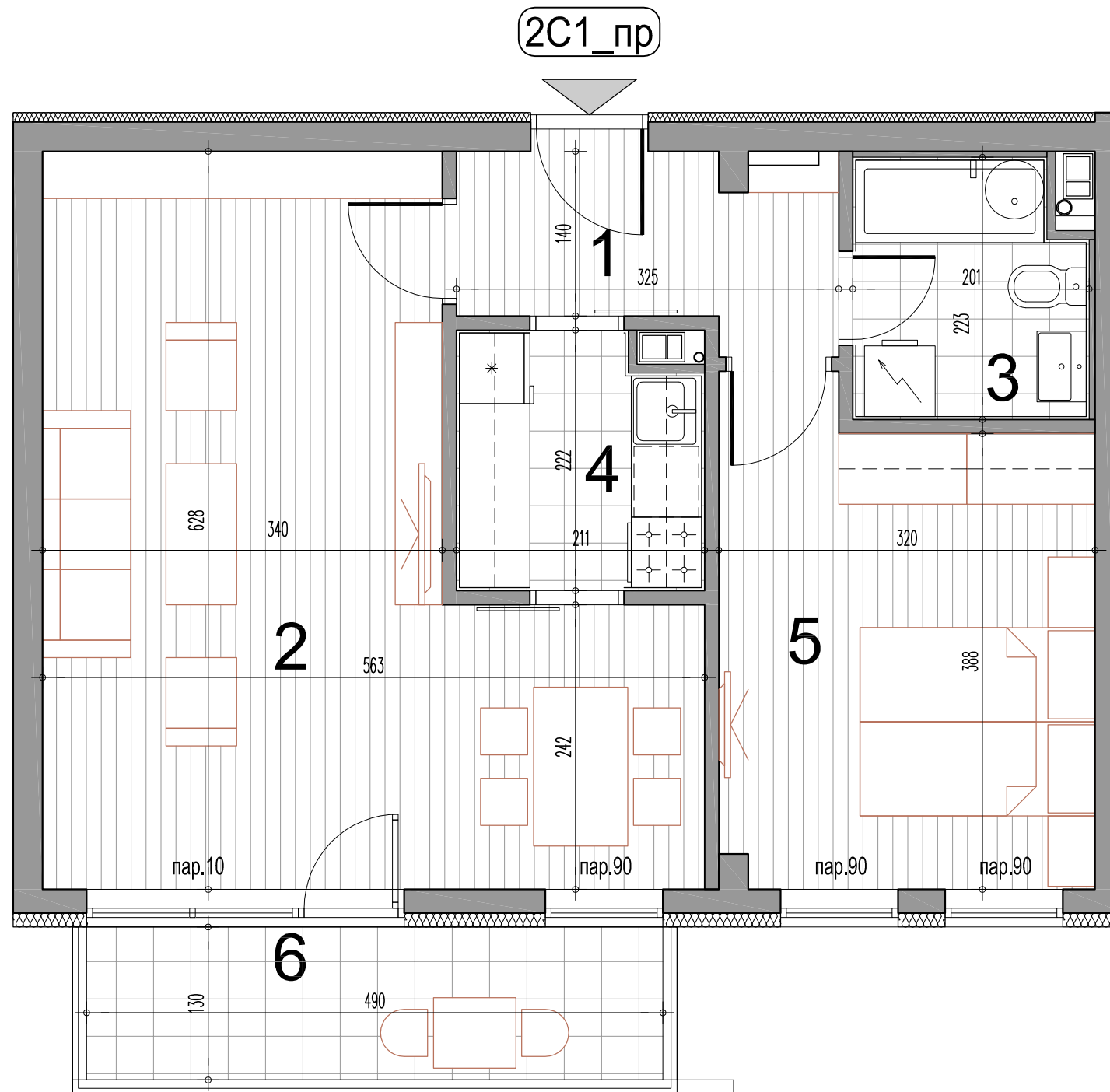
R 1:50

Цртеж бр.:

6



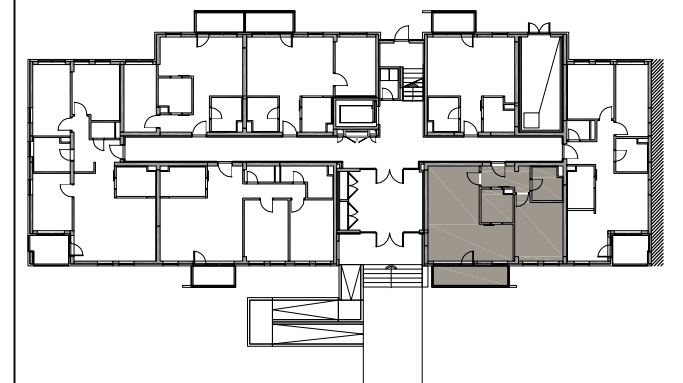
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



2C1_пр - двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 4.82 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 26.73 | |
| 3 | Купатило | 4.23 | |
| 4 | Кухиња | 4.44 | |
| 5 | Соба | 12.87 | |
| Укупна затворена површина стана | | 53.08 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 6.37 | |
| Укупна нето површина стана | | 59.45 | 57.67 |

Приземље



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ДВОСОБАН СТАН
ТИП: 2C1_пр

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| СТАН Бр.07 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

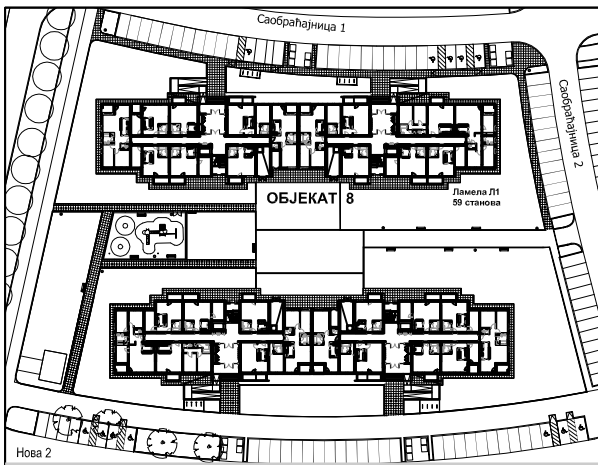


РАЗМЕРА:

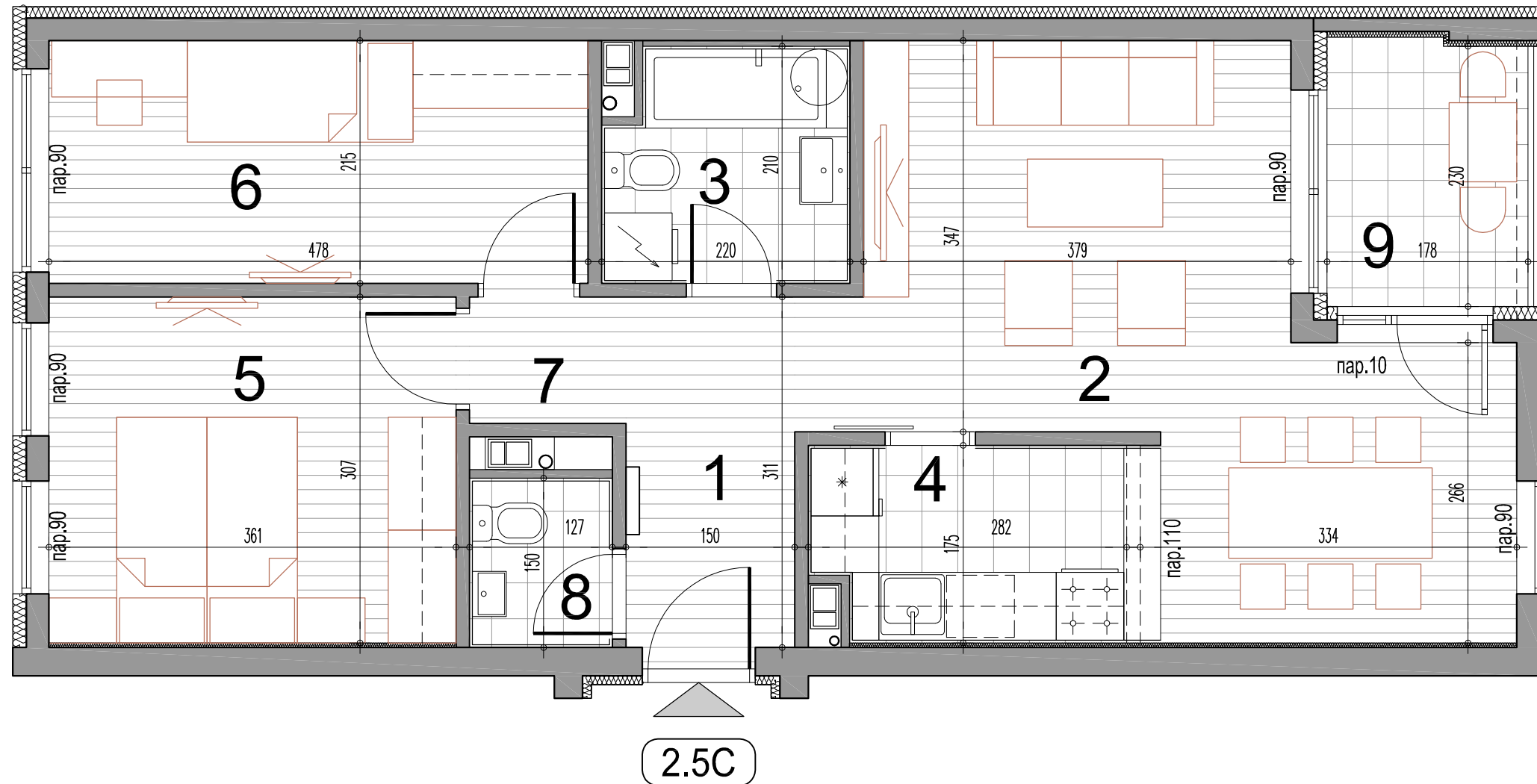
R 1:50

Цртеж бр.:

7



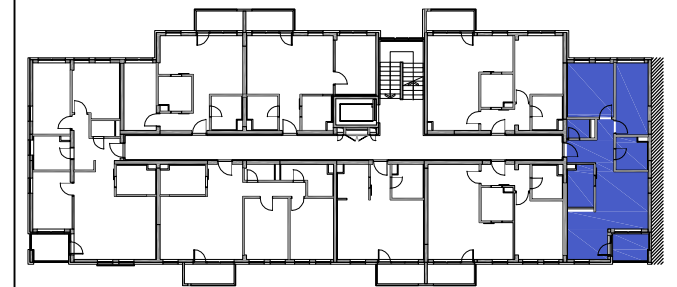
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



2.5C - двоипособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 4.64 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 21.64 | |
| 3 | Купатило | 4.36 | |
| 4 | Кухиња | 4.72 | |
| 5 | Соба | 11.05 | |
| 6 | 1/2 Соба | 10.27 | |
| 7 | Дегажман | 1.55 | |
| 8 | Тоалет | 1.90 | |
| Укупна затворена површина стана | | 60.13 | |
| 9 | Тераса / Лођа | 4.19 | |
| Укупна нето површина стана | | 64.31 | 62.38 |

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ДВОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 2.5

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| -- | СТАН Бр.09 | СТАН Бр.17 | СТАН Бр.25 | СТАН Бр.33 | СТАН Бр.41 | СТАН Бр.49 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

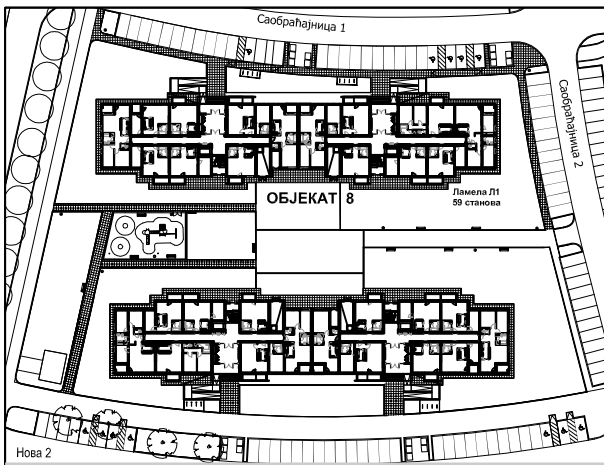


РАЗМЕРА:

R 1:50

Цртеж бр.:

8

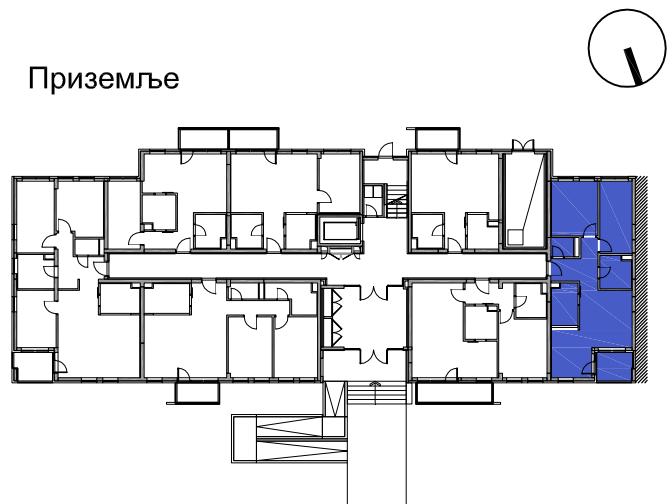
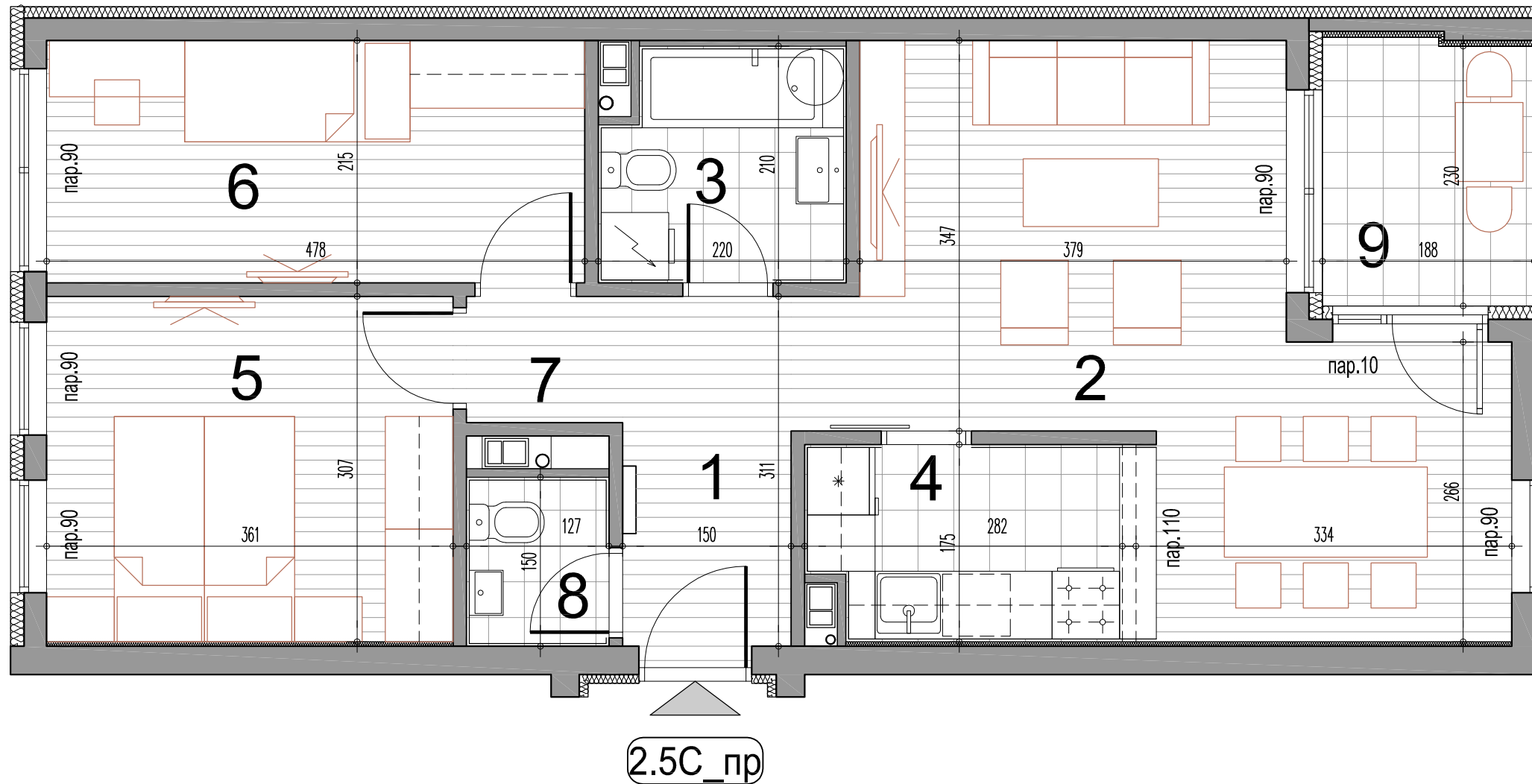


Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



2.5C_пр - двоипособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m²) | Површина П (m²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | Улаз | 4.64 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 21.64 | |
| 3 | Купатило | 4.36 | |
| 4 | Кухиња | 4.72 | |
| 5 | Соба | 11.05 | |
| 6 | 1/2 Соба | 10.27 | |
| 7 | Дегажман | 1.55 | |
| 8 | Тоалет | 1.90 | |
| Укупна затворена површина стана | | 60.13 | |
| 9 | Тераса / Лођа | 4.42 | |
| Укупна нето површина стана | | 64.54 | 62.61 |



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ДВОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 2.5C_пр

| | ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| СТАН Бр.06 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

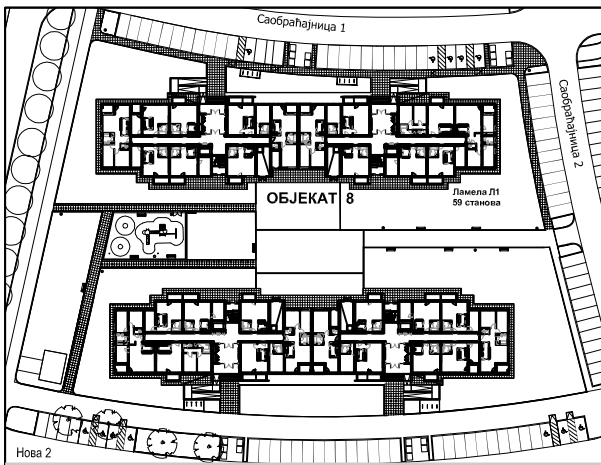
инвеститор:
SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

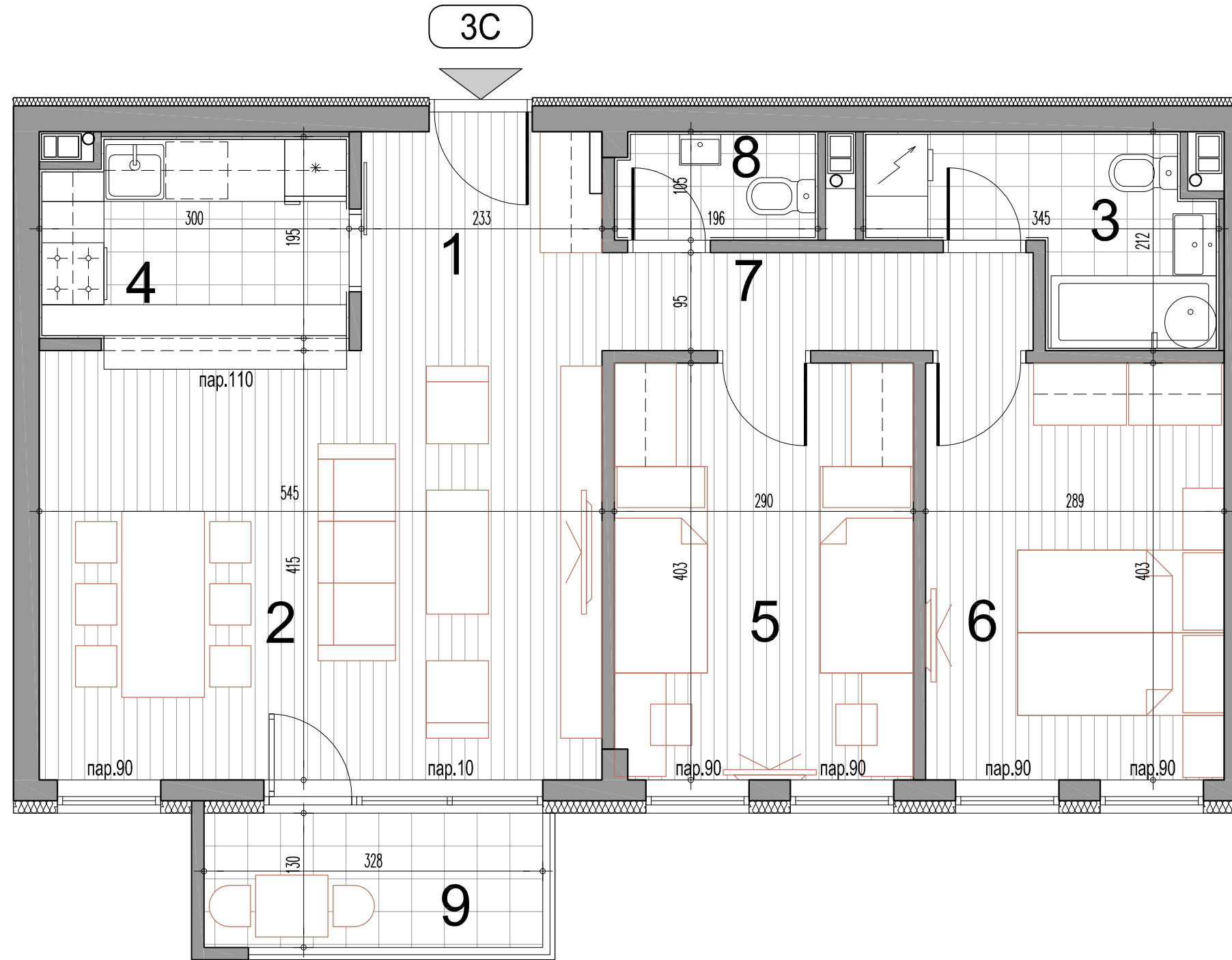


РАЗМЕРА:
R 1:50

Цртеж бр.:
9



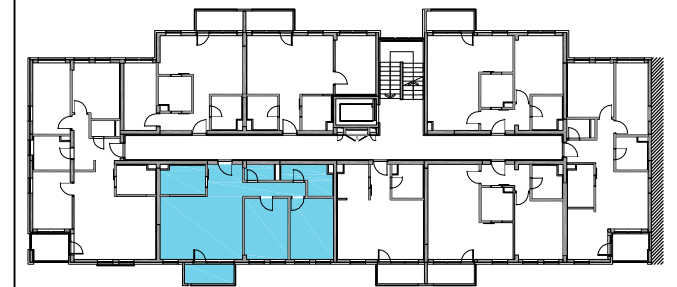
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



3С - трособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 4.94 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 22.64 | |
| 3 | Купатило | 5.17 | |
| 4 | Кухиња | 5.66 | |
| 5 | Соба | 11.64 | |
| 6 | Соба | 11.66 | |
| 7 | Дегажман | 3.97 | |
| 8 | Тоалет | 2.04 | |
| Укупна затворена површина стана | | 67.72 | |
| 9 | Тераса / Лођа | 4.26 | |
| Укупна нето површина стана | | 71.99 | 69.83 |

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ТРОСОБАН СТАН
ТИП: 3С

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| -- | СТАН Бр.12 | СТАН Бр.20 | СТАН Бр.28 | СТАН Бр.36 | СТАН Бр.44 | СТАН Бр.52 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

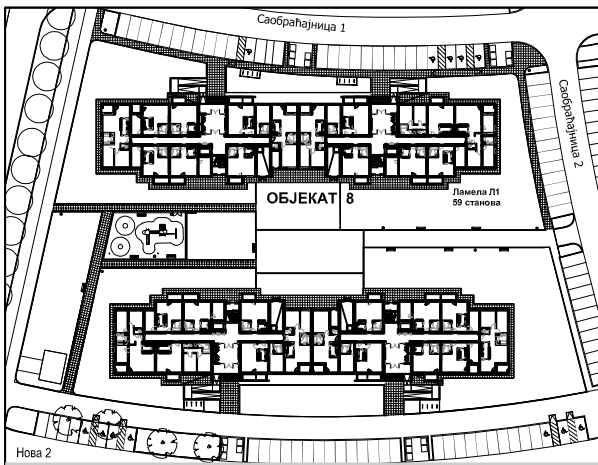


РАЗМЕРА:

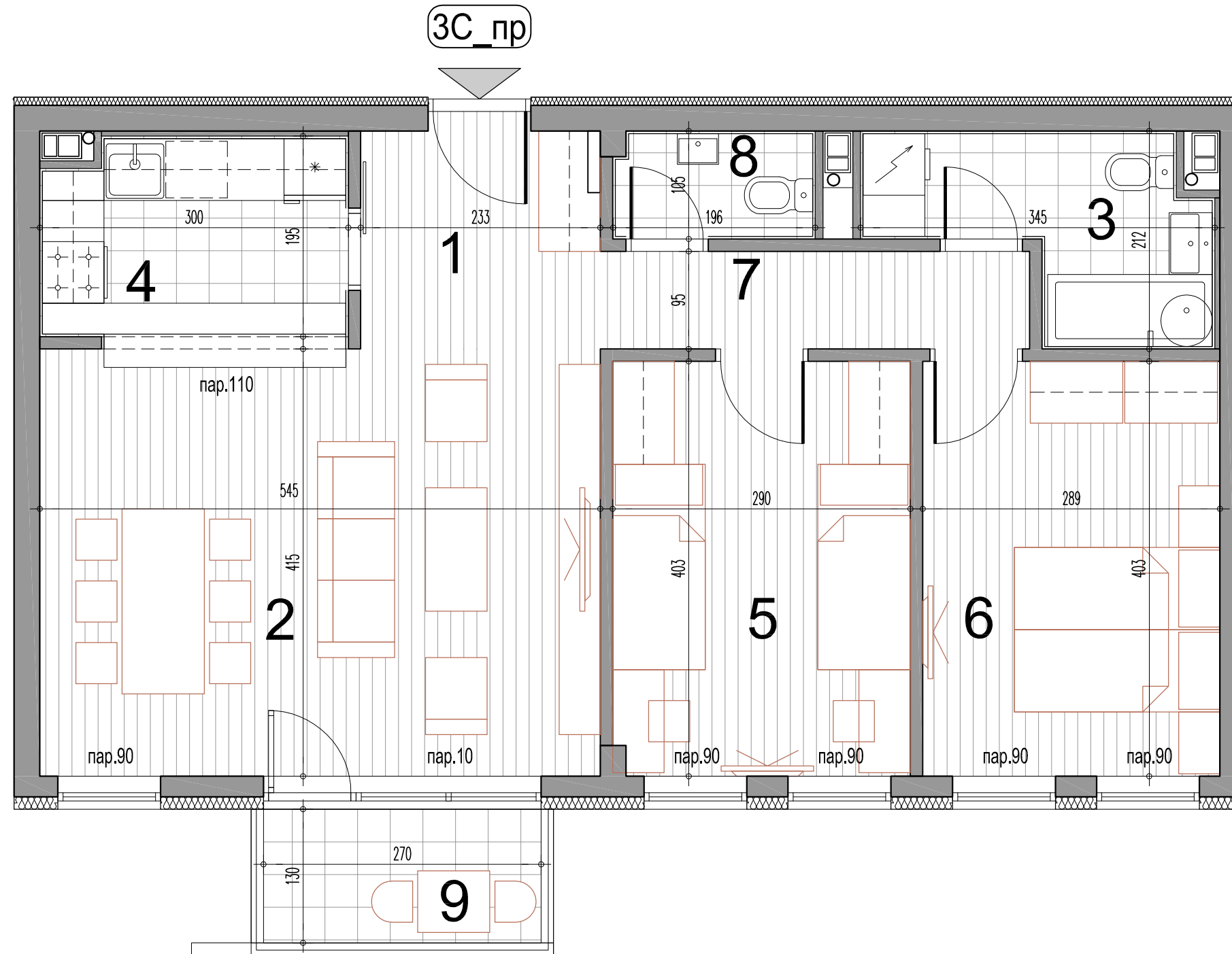
R 1:50

Цртеж бр.:

10

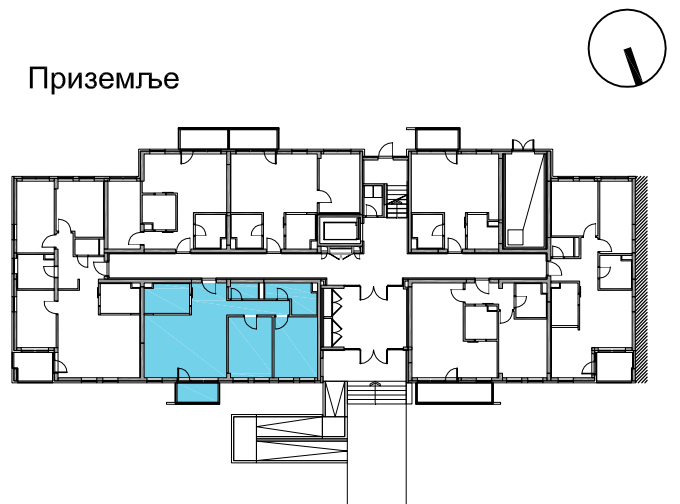


Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



3С_пр - трособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 4.94 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 22.64 | |
| 3 | Купатило | 5.17 | |
| 4 | Кухиња | 5.66 | |
| 5 | Соба | 11.64 | |
| 6 | Соба | 11.66 | |
| 7 | Дегажман | 3.97 | |
| 8 | Тоалет | 2.04 | |
| Укупна затворена површина стана | | 67.72 | |
| 9 | Тераса / Лођа | 3.51 | |
| Укупна нето површина стана | | 71.23 | 69.10 |



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ТРОСОБАН СТАН
ТИП: 3С_пр

| | ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|-----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| СТАН Бр.1 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

инвеститор:
SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

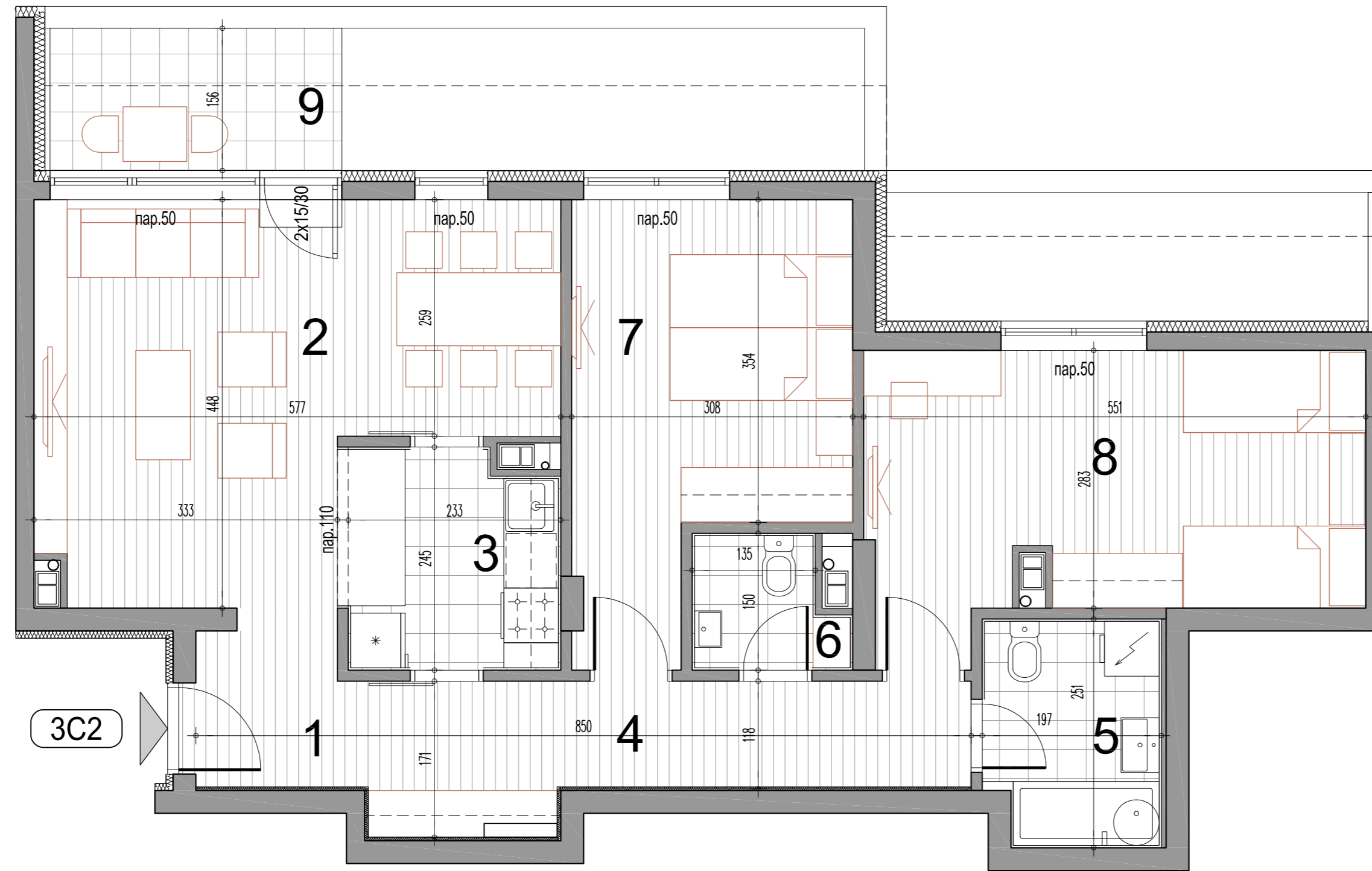
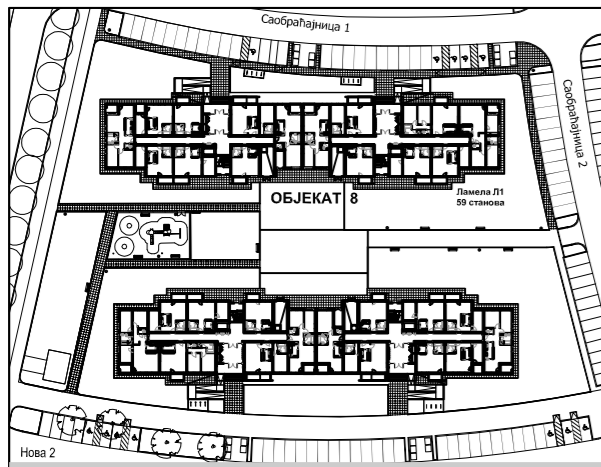


РАЗМЕРА:
R 1:50

Цртеж бр.:

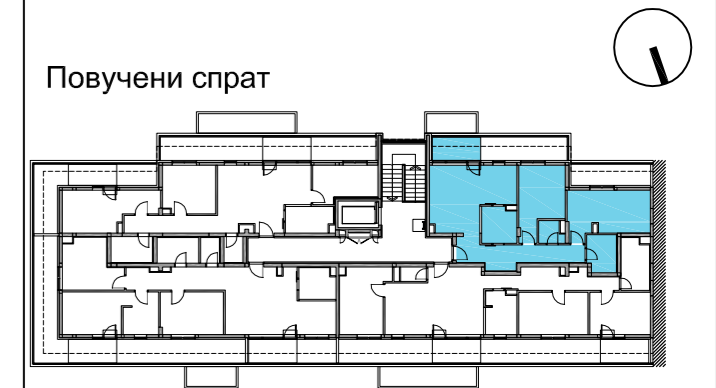
11

Два слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 7 на К.П.16538,
Објекат 8 на К.П.10201/33
КО Земун, град Београд



3C2 - трособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (м²) | Површина П (м²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | Улаз | 2.91 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 21.01 | |
| 3 | Кухиња | 5.45 | |
| 4 | Дегажман | 9.20 | |
| 5 | Купатило | 4.73 | |
| 6 | Тоалет | 2.27 | |
| 7 | Соба | 12.75 | |
| 8 | Соба | 15.87 | |
| Укупна затворена површина стана | | 74.19 | |
| 9 | Тераса / Лођа | 4.99 | |
| Укупна нето површина стана | | 79.18 | 76.80 |



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ТРОСОБАН СТАН
ТИП: 3C2

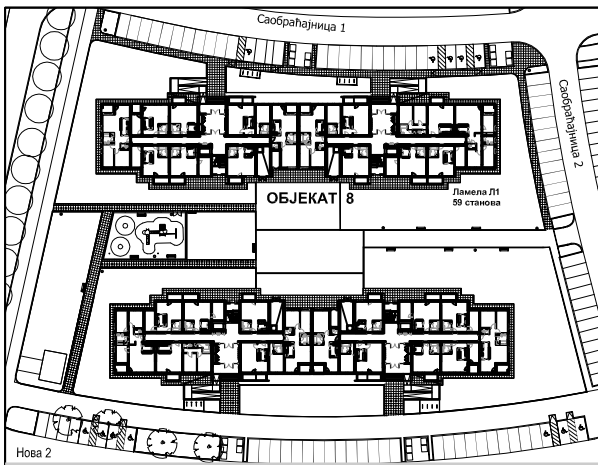
| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | СТАН Бр.59 |

инвеститор:
SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

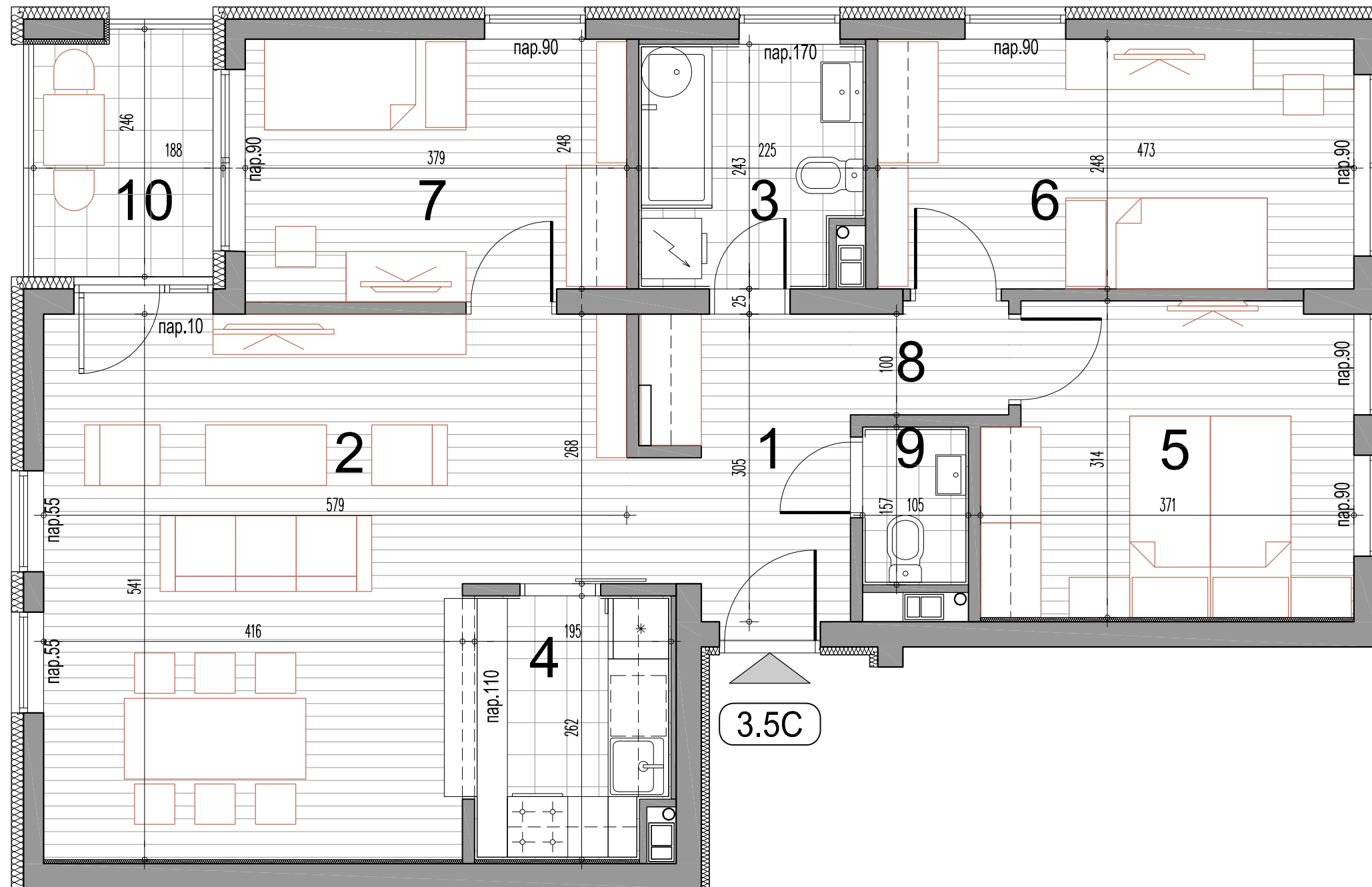
пројектант:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

РАЗМЕРА:
CIP R 1:50

Цртеж бр.:



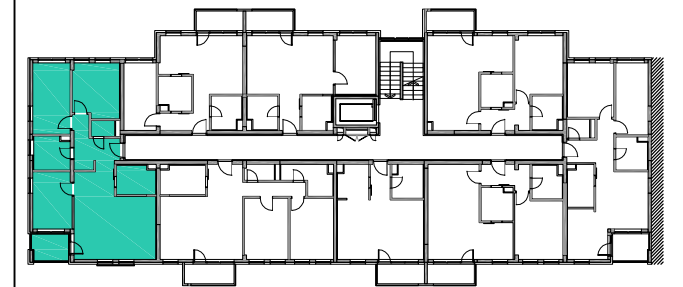
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



3.5C - троипособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 6.25 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 26.84 | |
| 3 | Купатило | 5.20 | |
| 4 | Кухиња | 4.91 | |
| 5 | Соба | 11.07 | |
| 6 | Соба | 11.69 | |
| 7 | 1/2 Соба | 9.77 | |
| 8 | Дегажман | 1.71 | |
| 9 | Тоалет | 1.64 | |
| Укупна затворена површина стана | | 79.08 | |
| 10 | Тераса / Лођа | 4.26 | |
| Укупна нето површина стана | | 83.34 | 80.84 |

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ТРОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 3.5C

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| -- | СТАН Бр.13 | СТАН Бр.21 | СТАН Бр.29 | СТАН Бр.37 | СТАН Бр.45 | СТАН Бр.53 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

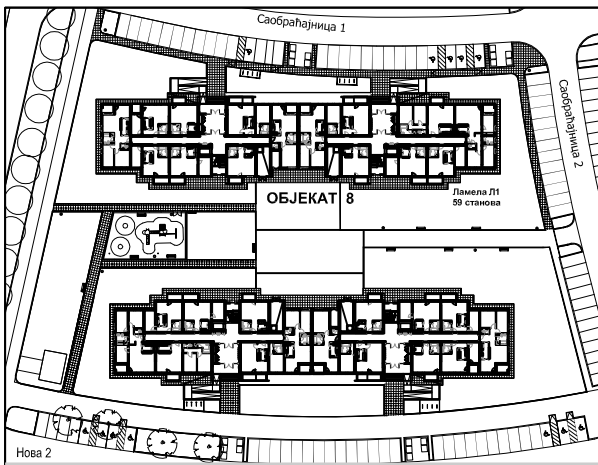


РАЗМЕРА:

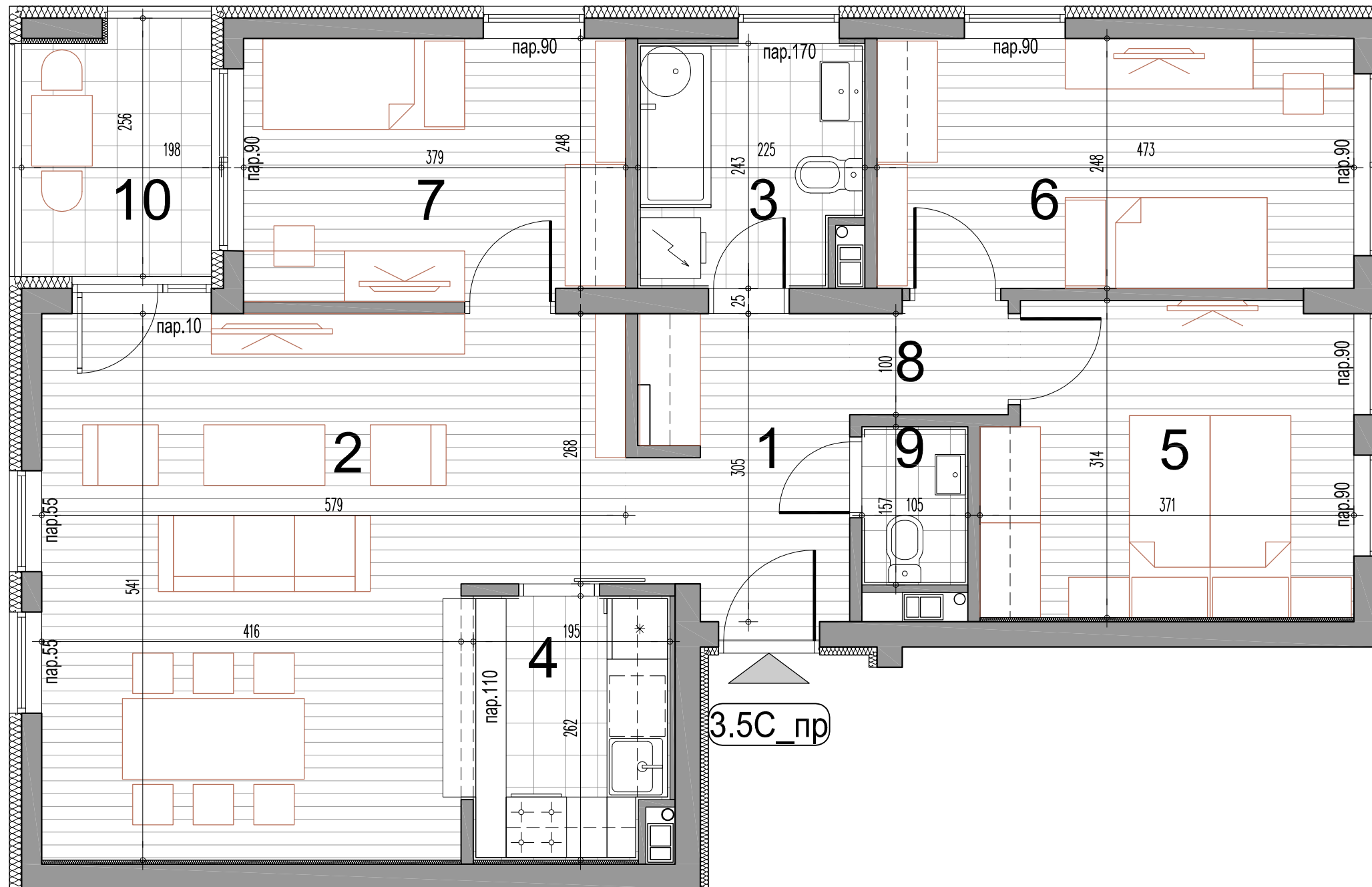
R 1:50

Цртеж бр.:

13



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



3.5C_пр - троипособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 6.25 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 26.84 | |
| 3 | Купатило | 5.20 | |
| 4 | Кухиња | 4.91 | |
| 5 | Соба | 11.07 | |
| 6 | Соба | 11.69 | |
| 7 | 1/2 Соба | 9.77 | |
| 8 | Дегажман | 1.71 | |
| 9 | Тоалет | 1.64 | |
| Укупна затворена површина стана | | 79.08 | |
| 10 | Тераса / Лођа | 4.59 | |
| Укупна нето површина стана | | 83.67 | 81.16 |

Приземље



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ТРОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 3.5C_пр

| | ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| СТАН Бр.02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



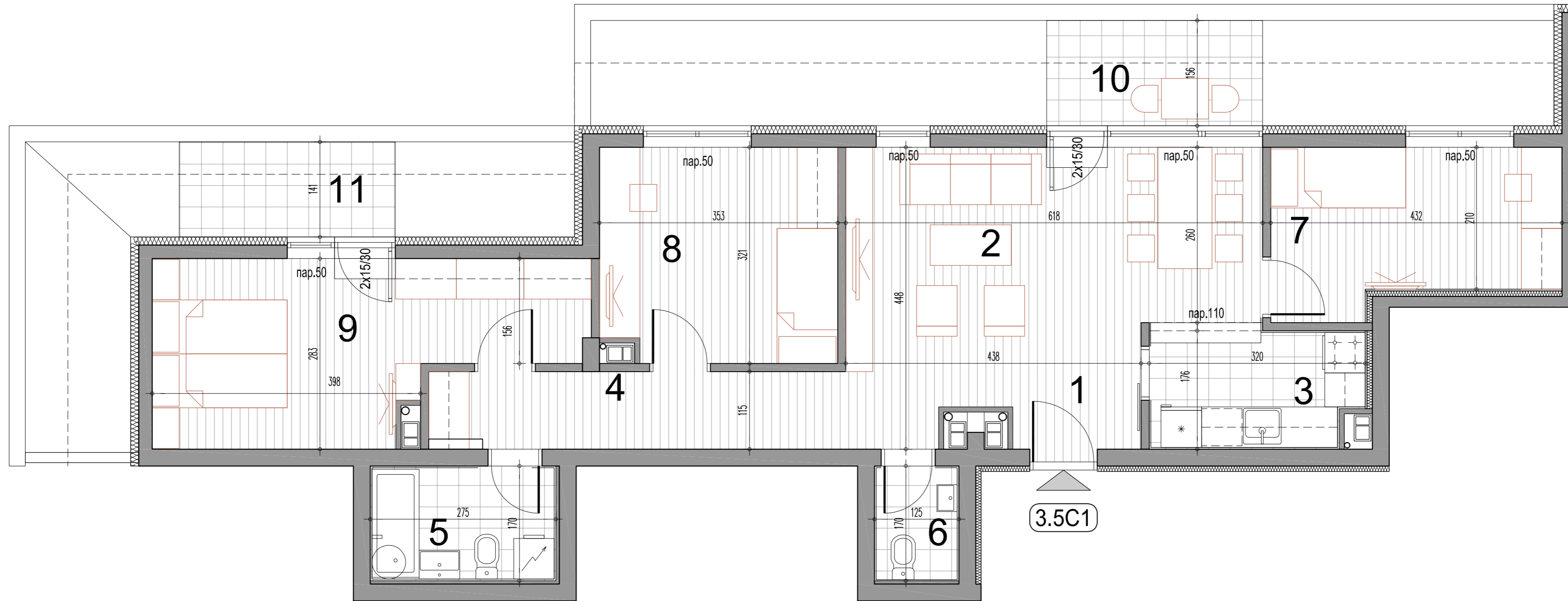
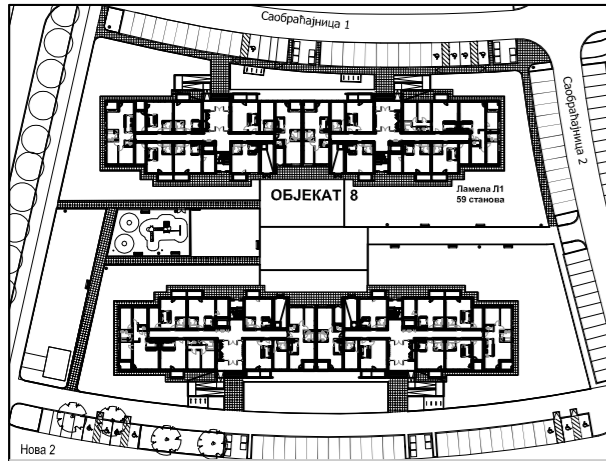
РАЗМЕРА:

R 1:50

Цртеж бр.:

14

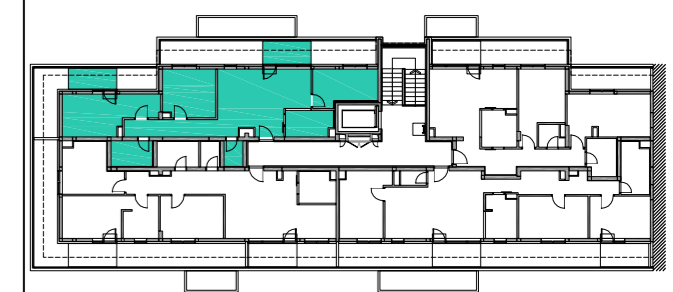
Два слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 7 на К.П.16538,
Објекат 8 на К.П.10201/33
КО Земун, град Београд



3.5C1 - троипособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (м²) | Површина П (м²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | Улаз | 2.28 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 21.29 | |
| 3 | Кухиња | 5.38 | |
| 4 | Дегажман | 7.11 | |
| 5 | Купатило | 4.67 | |
| 6 | Тоалет | 2.12 | |
| 7 | 1/2 Соба | 9.78 | |
| 8 | Соба | 11.09 | |
| 9 | Соба | 14.85 | |
| Укупна затворена површина стана | | 78.57 | |
| 10 | Тераса / Лођа | 4.99 | |
| 11 | Тераса / Лођа | 4.51 | |
| Укупна нето површина стана | | 88.08 | 85.44 |

Повучени спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ТРОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 3.5C1

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | СТАН Бр.56 |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



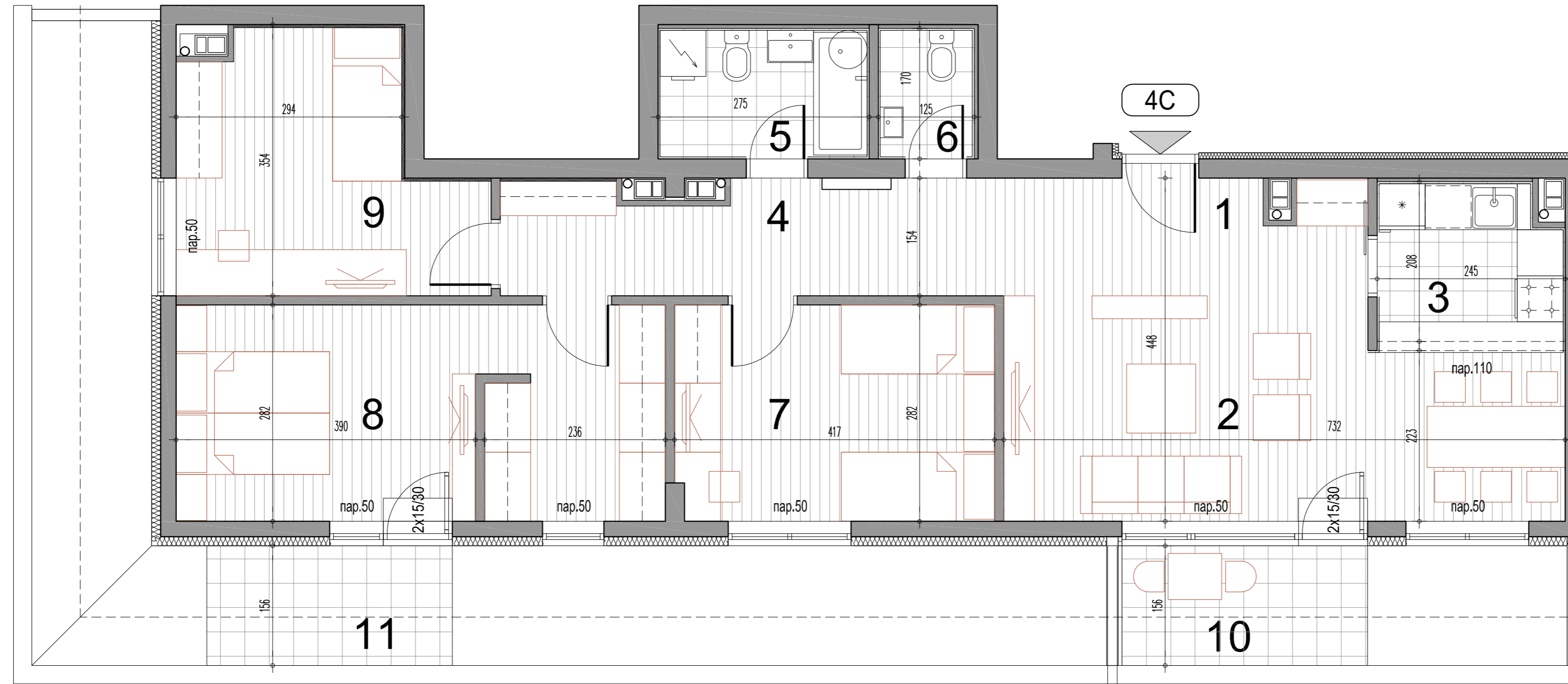
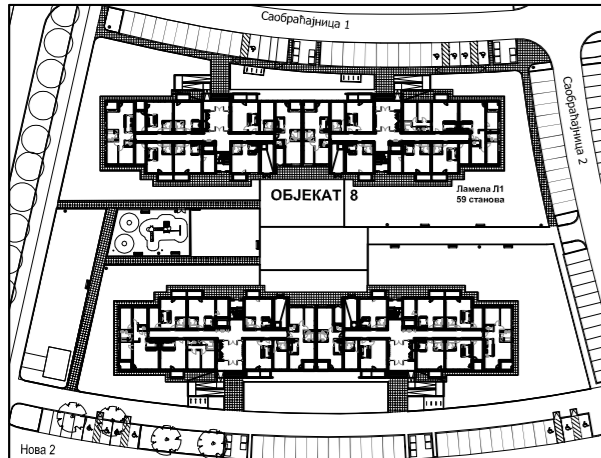
РАЗМЕРА:

R 1:50

Цртеж бр.:

15

Два слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 7 на К.П.16538,
Објект 8 на К.П.10201/33
КО Земун, град Београд



4C - четворособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (м²) | Површина П (м²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | Улаз | 2.82 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 23.85 | |
| 3 | Кухиња | 4.84 | |
| 4 | Дегажман | 9.47 | |
| 5 | Купатило | 4.67 | |
| 6 | Тоалет | 2.13 | |
| 7 | Соба | 11.69 | |
| 8 | Соба | 17.68 | |
| 9 | Соба | 11.68 | |
| Укупна затворена површина стана | | 88.84 | |
| 10 | Тераса / Лођа | 4.99 | |
| 11 | Тераса / Лођа | 4.99 | |
| Укупна нето површина стана | | 98.82 | 95.86 |



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ЧЕТВОРОСОБАН СТАН
ТИП: 4C

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | СТАН Бр.57 |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

РАЗМЕРА:

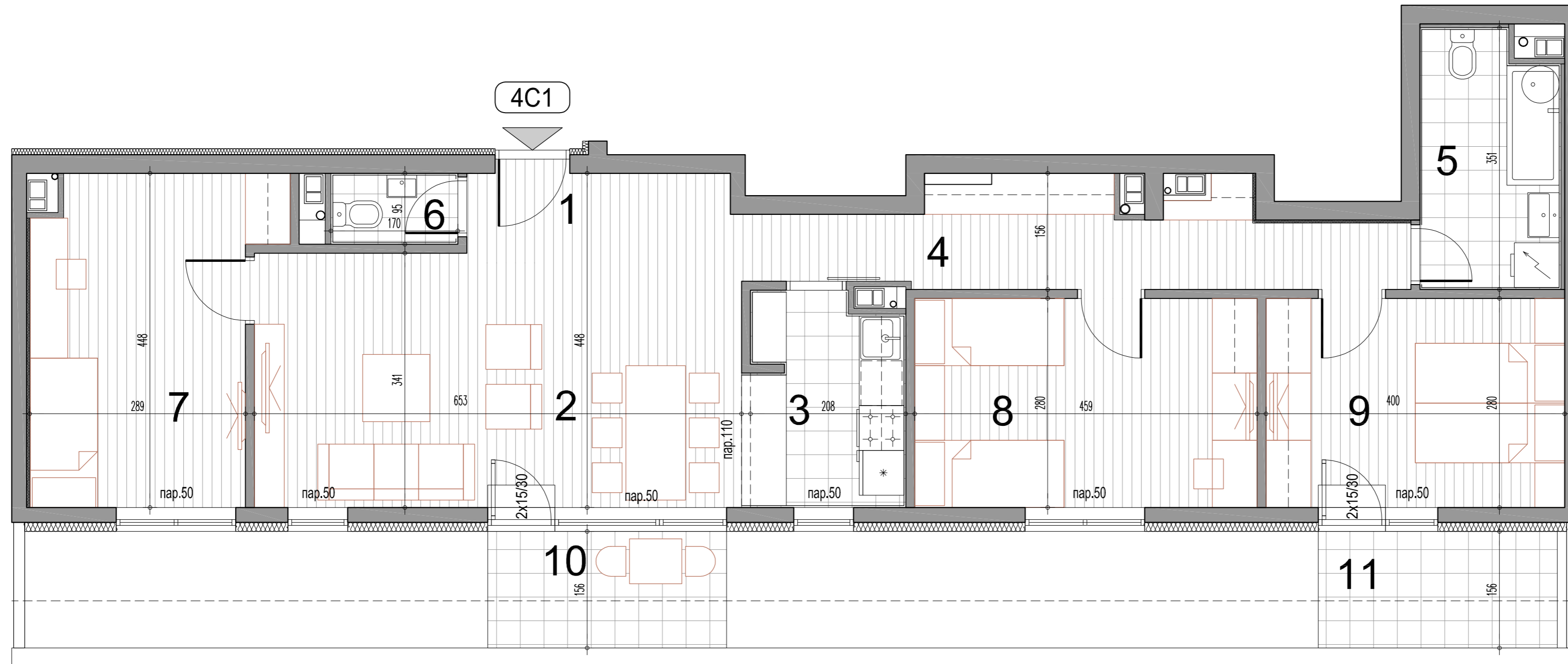
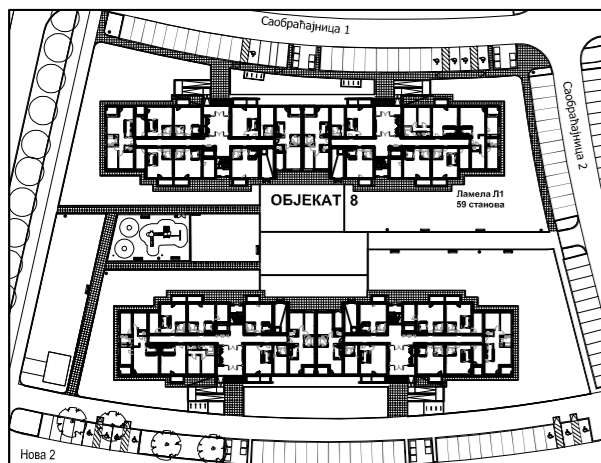


R 1:50

Цртеж бр.:

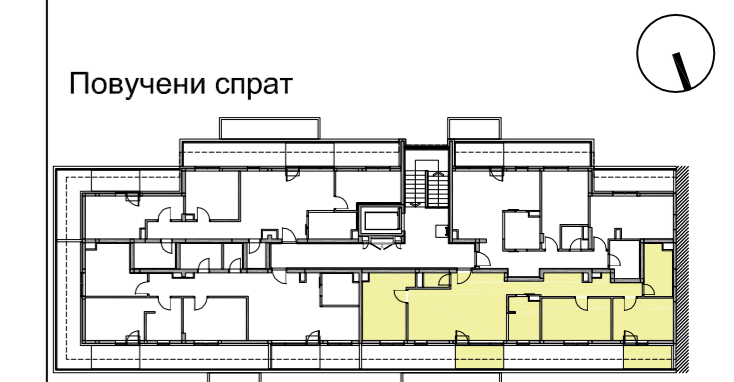
16

Два слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 7 на К.П.16538,
Објект 8 на К.П.10201/33
КО Земун, град Београд



4C1 - четворособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (м²) | Површина П (м²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | Улаз | 1.66 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 24.42 | |
| 3 | Кухиња | 5.75 | |
| 4 | Дегажман | 10.29 | |
| 5 | Купатило | 6.28 | |
| 6 | Тоалет | 1.61 | |
| 7 | Соба | 13.23 | |
| 8 | Соба | 12.84 | |
| 9 | Соба | 11.20 | |
| Укупна затворена површина стана | | 87.28 | |
| 10 | Тераса / Лођа | 4.99 | |
| 11 | Тераса / Лођа | 4.99 | |
| Укупна нето површина стана | | 97.26 | 94.35 |



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л1
ЧЕТВОРОСОБАН СТАН
ТИП: 4C1

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | СТАН Бр.58 |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

РАЗМЕРА:



Цртеж бр.:

17

ИНВЕСТИТОР:
SPV AVALA D.O.O.
11000 Београд, Драгослава Јовановића 2

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 8 - ЛАМЕЛА Л2

САДРЖАЈ:

- Ситуација
- Табеларни преглед станова
- Приказ станова по типовима
 - Једноособни станови (листови 1 – 4)
 - Једноипособни станови (листови 5 – 8)
 - Двособни станови (листови 9 – 12)
 - Двоипособни станови (лист 13)
 - Трособни станови (листови 14 – 16)
 - Троипособни станови (лист 17)
 - Четворособни станови (листови 18 – 19)

Два слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 7 на К.П.16538,
Објект 8 на К.П.10201/33
КО Земун, град Београд



инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. БЕОГРАД
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

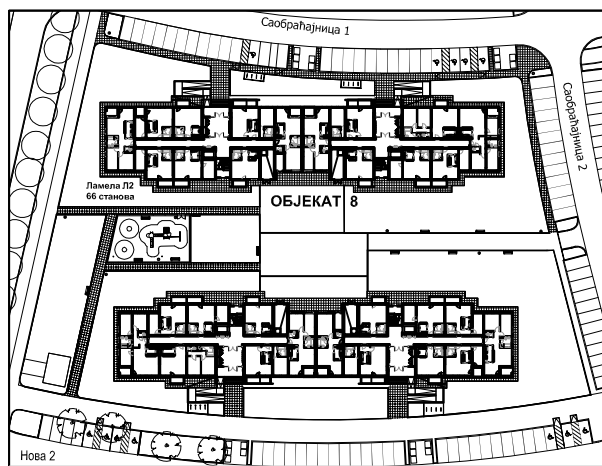
пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



РАЗМЕРА:

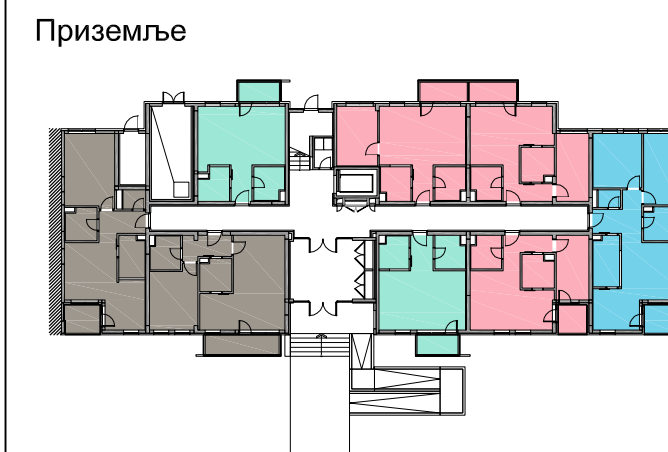
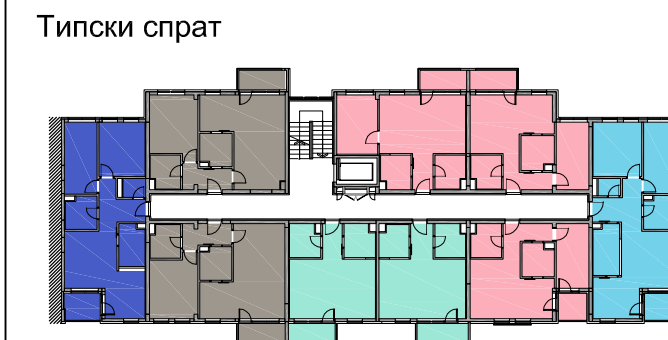
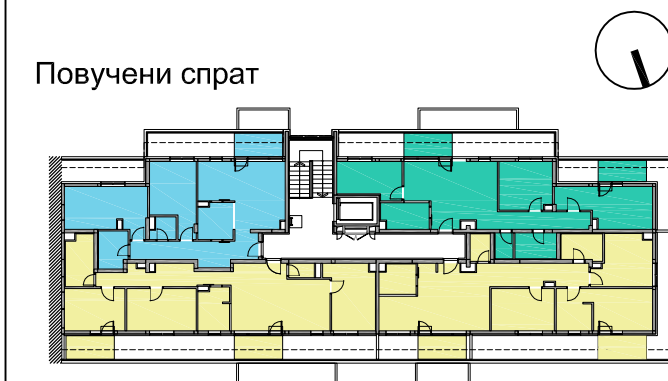
R 1:500



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



| | ЕТАЖА | | ПРИЗЕМЉЕ | ТИПСКИ СПРАТ | ПОВУЧЕНИ СПРАТ | УКУПНО |
|--|-----------|--------------------------------------|------------|--------------|----------------|---------------------|
| | тип стана | | број стана | број стана | број стана | број стана у ламели |
| | 1C | ЈЕДНОСОБАН (36.72m ²) | 1 | | | 1 |
| | 1C1 | ЈЕДНОСОБАН (37.02m ²) | | 6 | | 6 |
| | 1C2 | ЈЕДНОСОБАН (37.39m ²) | | 6 | | 6 |
| | 1C2_пр | ЈЕДНОСОБАН (36.66m ²) | 1 | | | 1 |
| | 1.5C | ЈЕДНОИПОСОБАН (47.00m ²) | 1 | 6 | | 7 |
| | 1.5C1 | ЈЕДНОИПОСОБАН (44.77m ²) | 1 | 6 | | 7 |
| | 1.5C2 | ЈЕДНОИПОСОБАН (43.80m ²) | | 6 | | 6 |
| | 1.5C2_пр | ЈЕДНОИПОСОБАН (43.98m ²) | 1 | | | 1 |
| | 2C | ДВОСОБАН (55.56m ²) | | 6 | | 6 |
| | 2C1 | ДВОСОБАН (55.45m ²) | | 6 | | 6 |
| | 2C1_пр | ДВОСОБАН (57.67m ²) | 1 | | | 1 |
| | 2C2 | ДВОСОБАН (56.02m ²) | 1 | | | 1 |
| | 2.5C | ДВОИПОСОБАН (62.38m ²) | | 6 | | 6 |
| | 3C1 | ТРОСОБАН (67.43m ²) | | 6 | | 6 |
| | 3C1_пр | ТРОСОБАН (67.75m ²) | 1 | | | 1 |
| | 3C2 | ТРОСОБАН (76.80m ²) | | | 1 | 1 |
| | 3.5C2 | ТРОИПОСОБАН (85.79m ²) | | | 1 | 1 |
| | 4C1 | ЧЕТВОРОСОБАН (94.35m ²) | | | 1 | 1 |
| | 4C2 | ЧЕТВОРОСОБАН (96.44m ²) | | | 1 | 1 |
| | УКУПНО | | 8 | 54 | 4 | 66 |



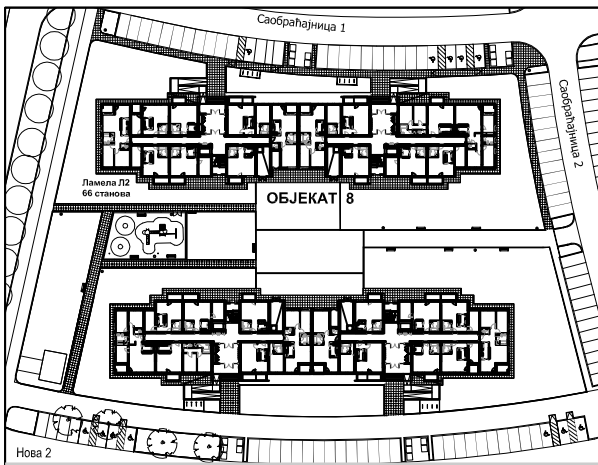
инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

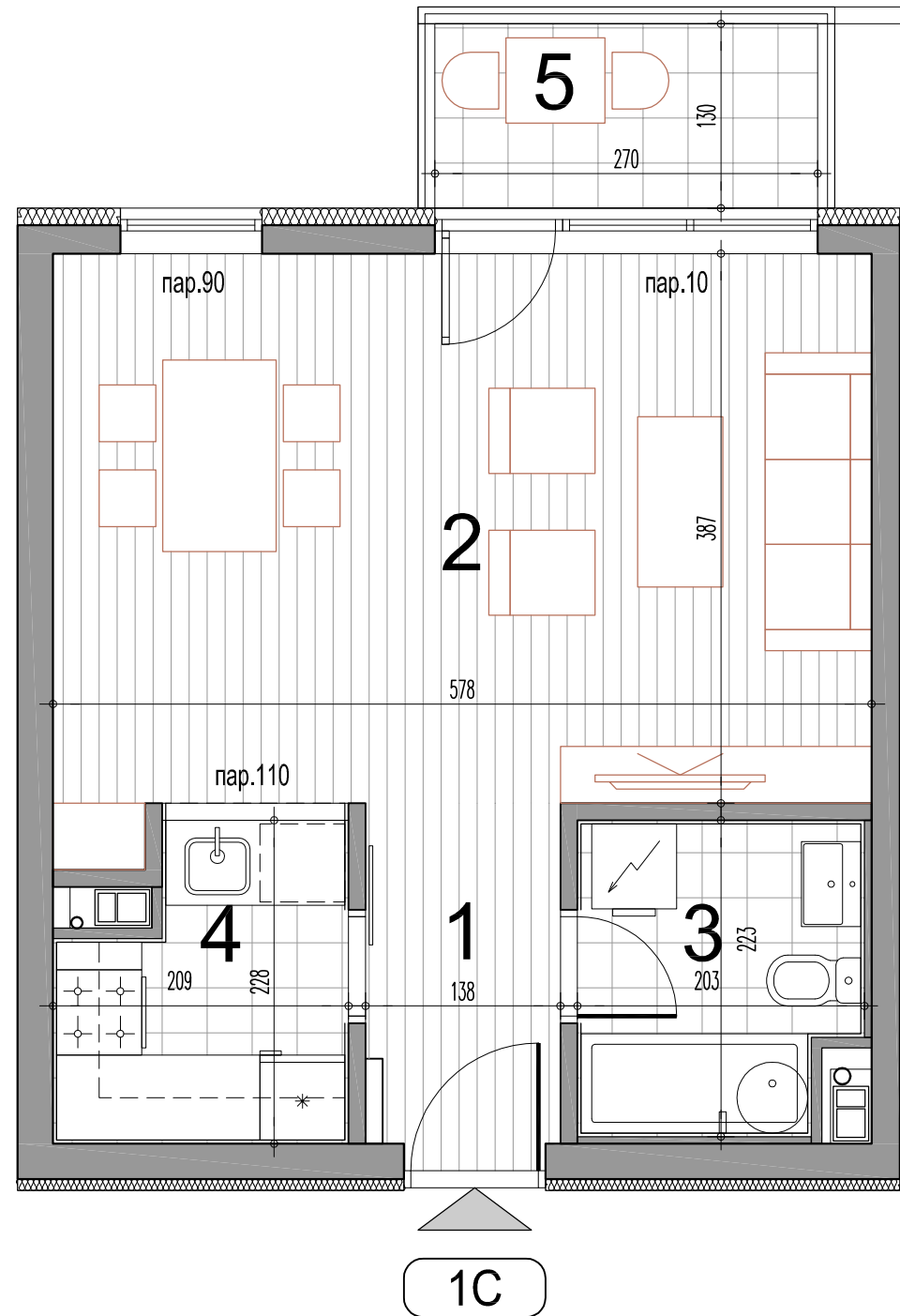
пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд





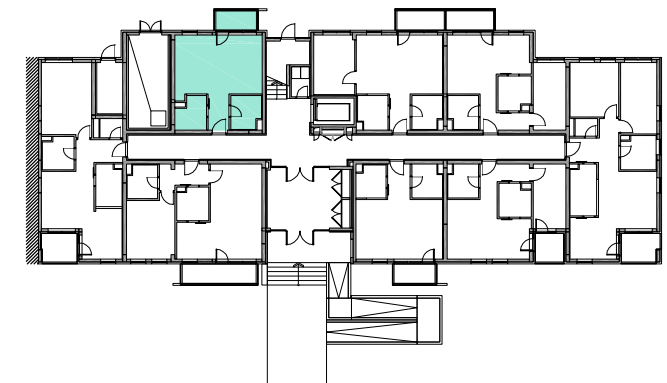
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



1C - једнособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.30 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 22.68 | |
| 3 | Купатило | 4.25 | |
| 4 | Кухиња | 4.11 | |
| Укупна затворена површина стана | | 34.35 | |
| 5 | Тераса / Лођа | 3.51 | |
| Укупна нето површина стана | | 37.86 | 36.72 |

Приземље



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОСОБАН СТАН
ТИП: 1C

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| СТАН Бр.06 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. БЕОГРАД
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

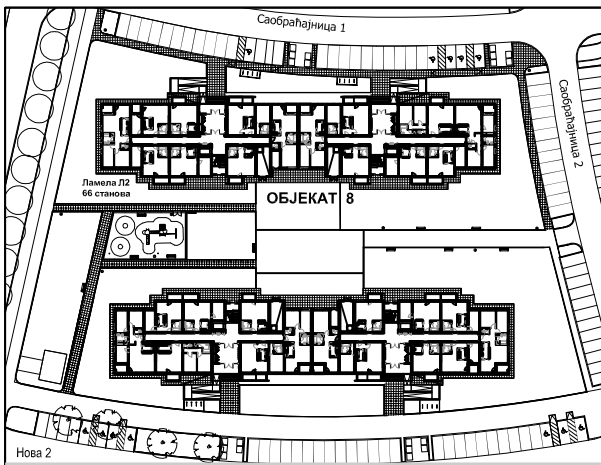


РАЗМЕРА:

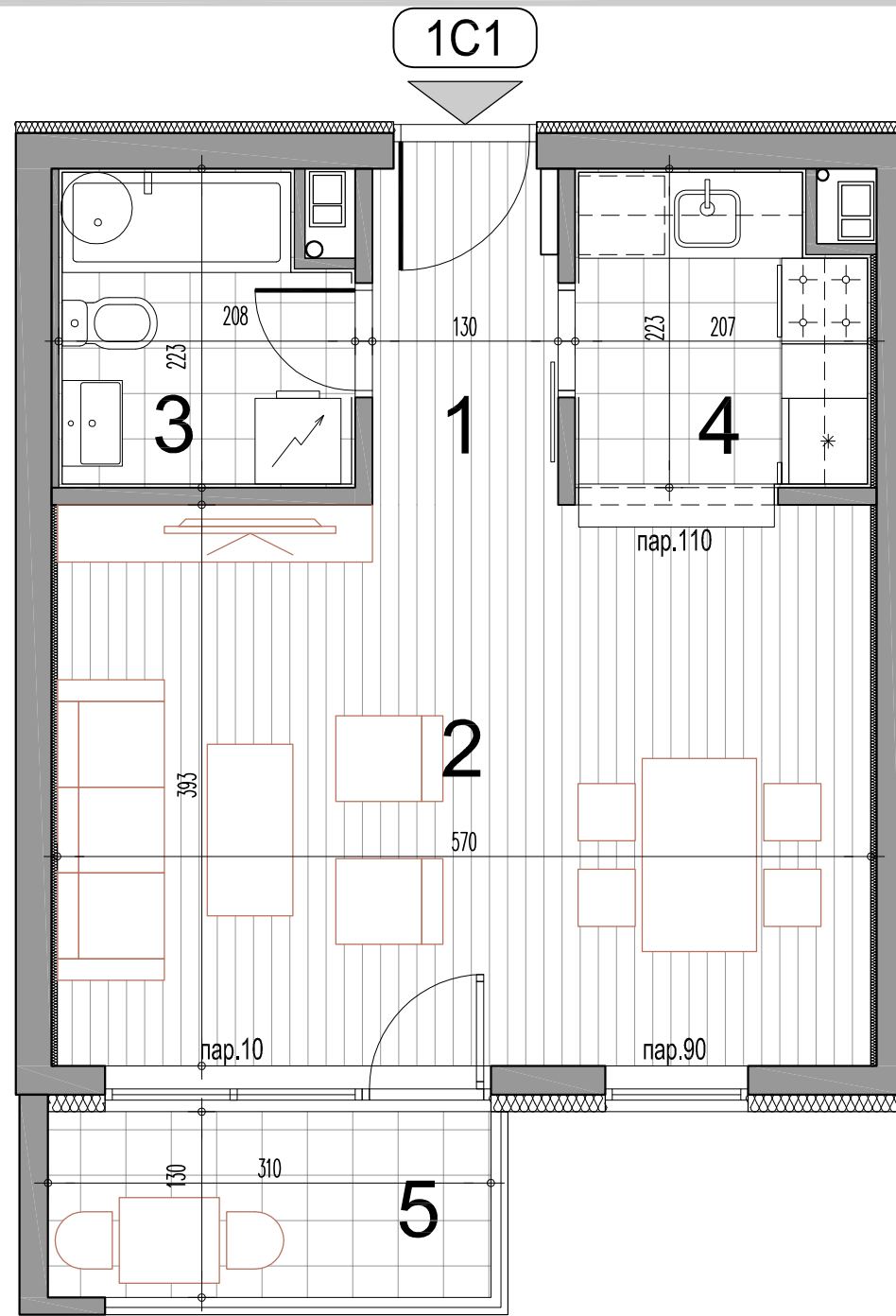
R 1:50

Цртеж бр.:

1



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



1C1 - једнособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.05 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 22.35 | |
| 3 | Купатило | 4.33 | |
| 4 | Кухиња | 4.34 | |
| Укупна затворена површина стана | | 34.08 | |
| 5 | Тераса / Лођа | 4.08 | |
| Укупна нето површина стана | | 38.16 | 37.02 |

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОСОБАН СТАН
ТИП: 1C1

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| -- | СТАН Бр.12 | СТАН Бр.21 | СТАН Бр.30 | СТАН Бр.39 | СТАН Бр.48 | СТАН Бр.57 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

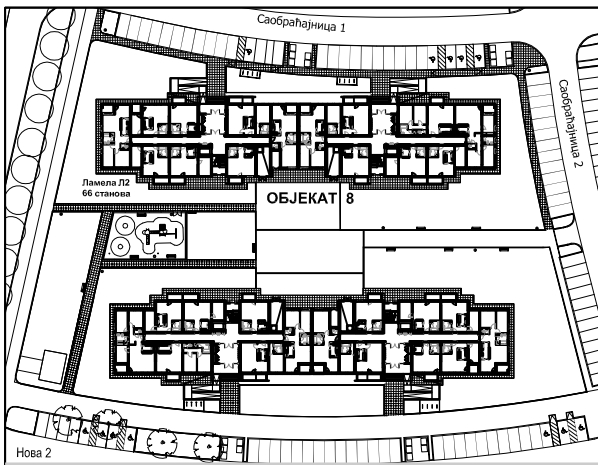


РАЗМЕРА:

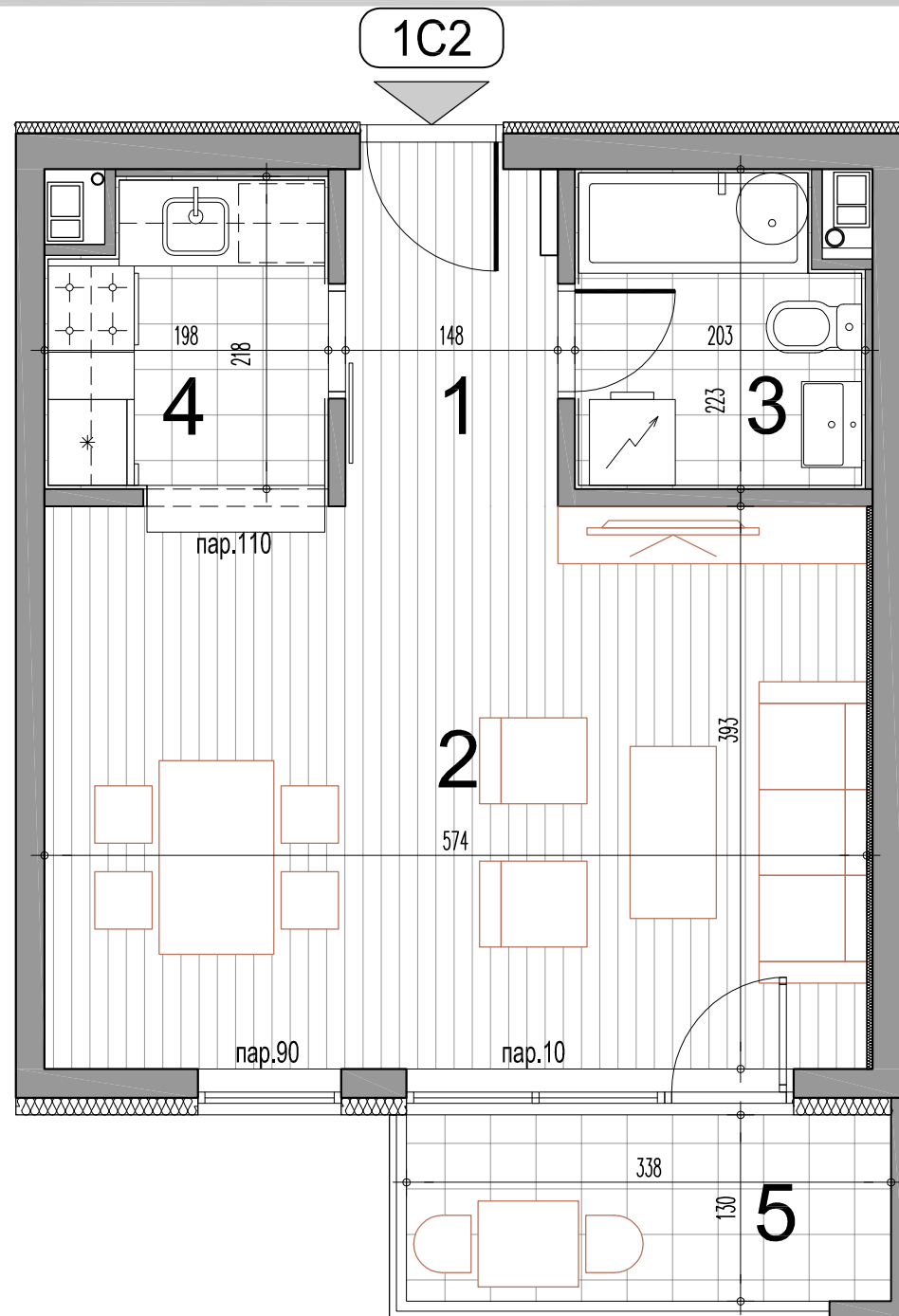
R 1:50

Цртеж бр.:

2



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објект 7 на К.П.16538, Објект 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



1C2 - једнособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.48 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 22.51 | |
| 3 | Купатило | 4.25 | |
| 4 | Кухиња | 4.04 | |
| Укупна затворена површина стана | | 34.29 | |
| 5 | Тераса / Лођа | 4.26 | |
| Укупна нето површина стана | | 38.55 | 37.39 |

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОСОБАН СТАН
ТИП: 1C2

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| -- | СТАН Бр.13 | СТАН Бр.22 | СТАН Бр.31 | СТАН Бр.40 | СТАН Бр.49 | СТАН Бр.58 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. БЕОГРАД
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

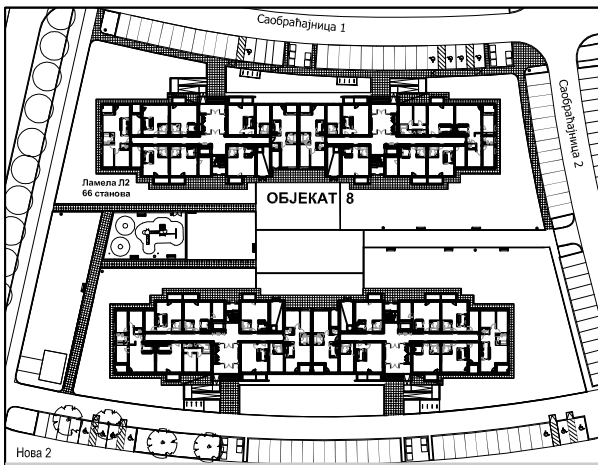


РАЗМЕРА:

R 1:50

Цртеж бр.:

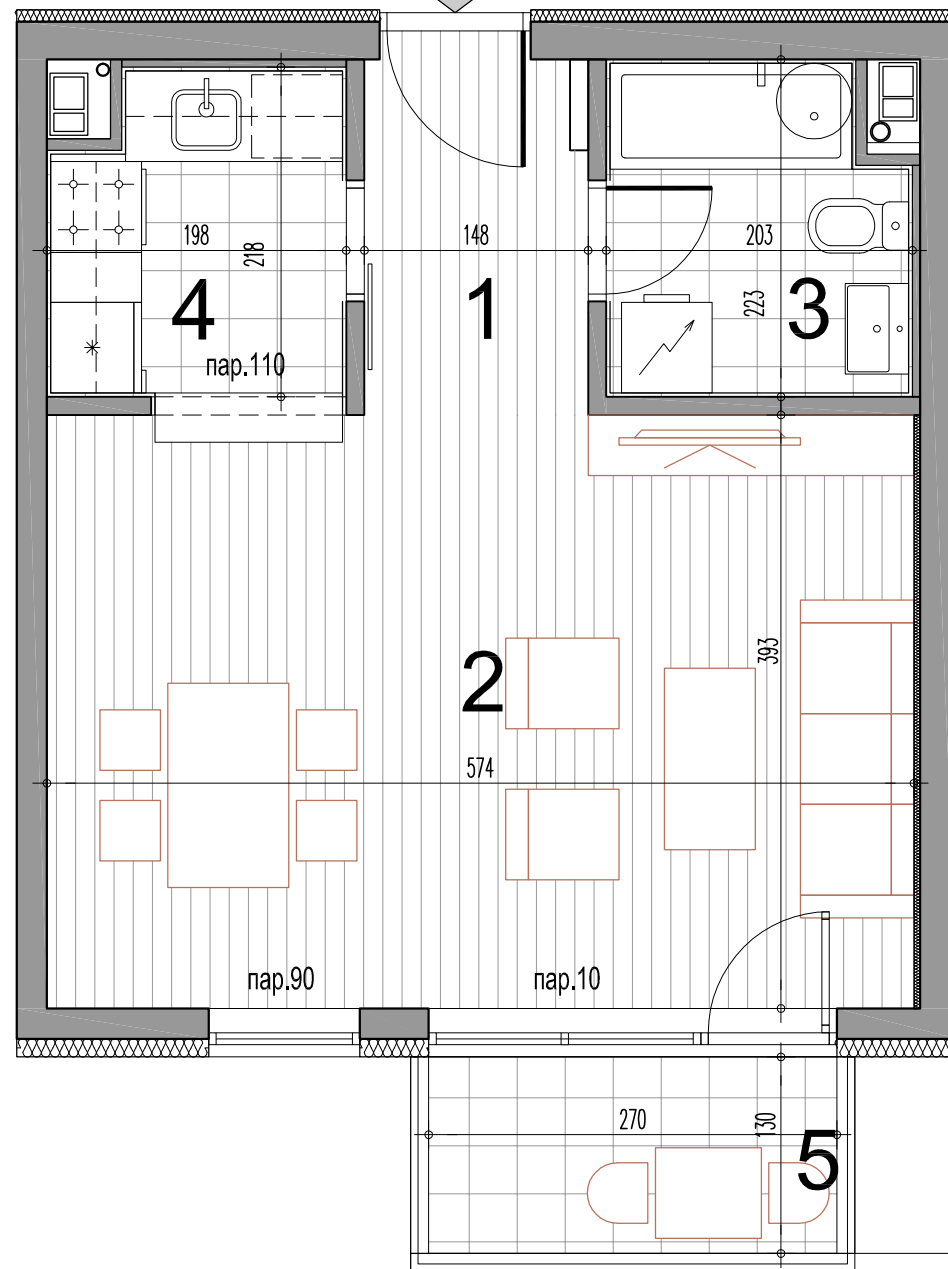
3



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објект 7 на К.П.16538, Објект 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



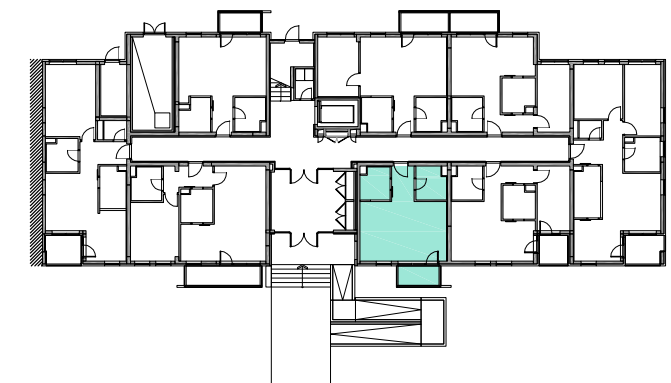
1C2_пр



1C2_пр - једнособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.48 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 22.51 | |
| 3 | Купатило | 4.25 | |
| 4 | Кухиња | 4.04 | |
| Укупна затворена површина стана | | 34.29 | |
| 5 | Тераса / Лођа | 3.51 | |
| Укупна нето површина стана | | 37.80 | 36.66 |

Приземље



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОСОБАН СТАН
ТИП: 1C2_пр

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| СТАН Бр.01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

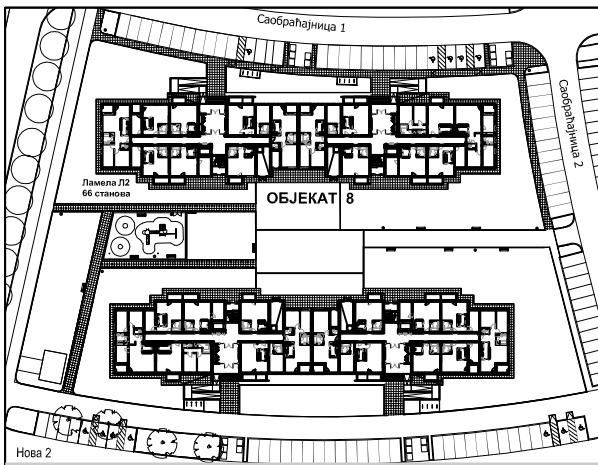


РАЗМЕРА:

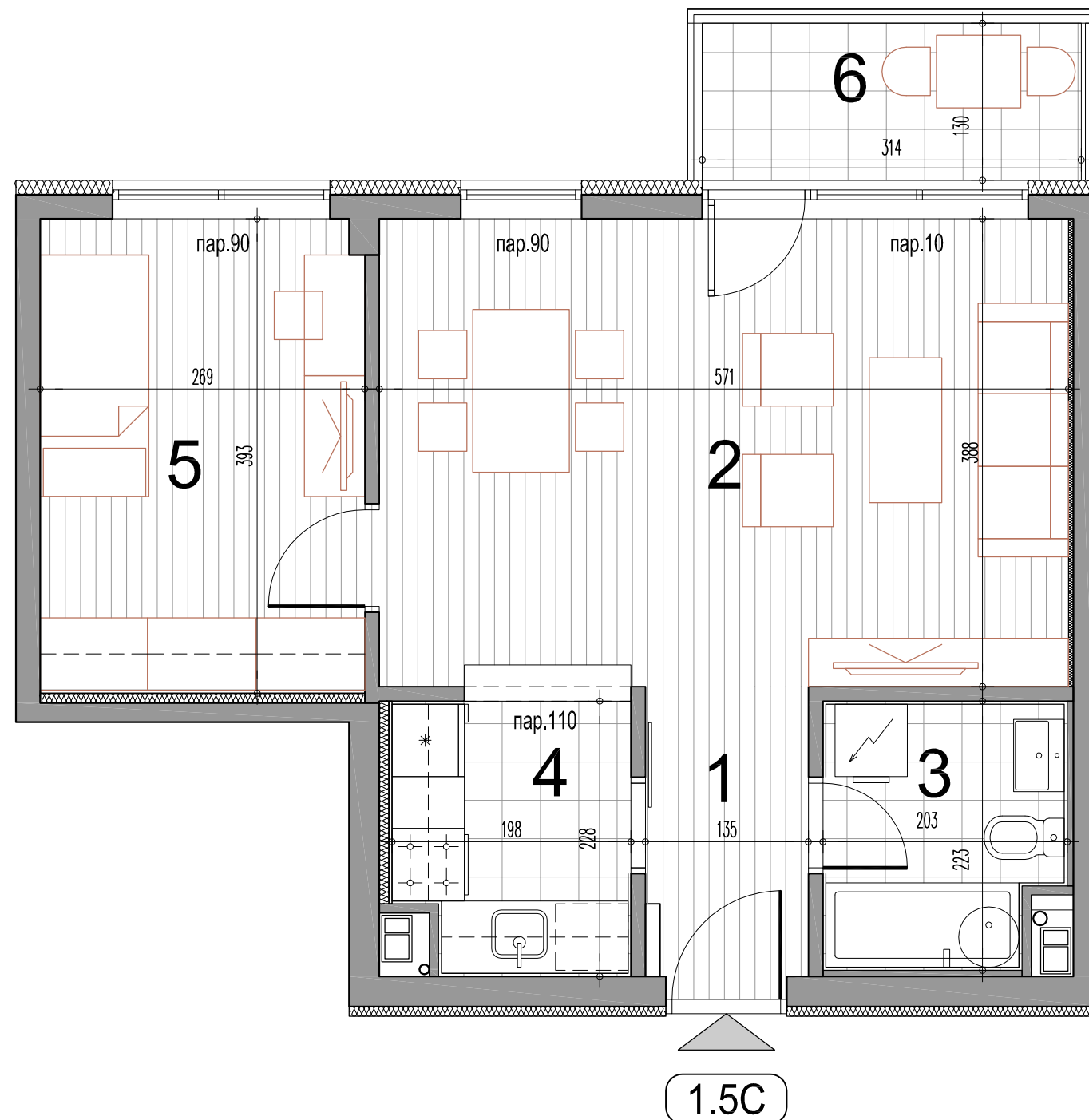
R 1:50

Цртеж бр.:

4



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



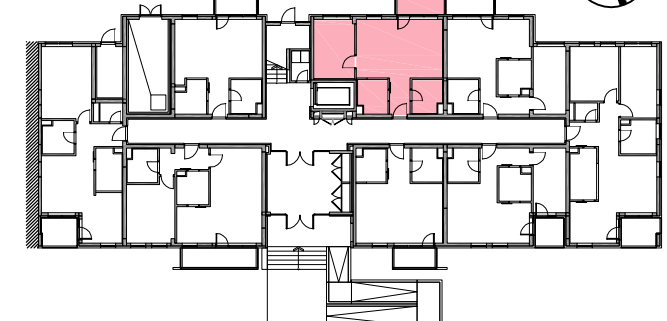
1.5C - једноипособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.24 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 22.13 | |
| 3 | Купатило | 4.25 | |
| 4 | Кухиња | 4.28 | |
| 5 | 1/2 Соба | 10.47 | |
| Укупна затворена површина стана | | 44.37 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 4.08 | |
| Укупна нето површина стана | | 48.45 | 47.00 |

Типски спрат



Приземље



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 1.5C

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| СТАН Бр.05 | СТАН Бр.17 | СТАН Бр.26 | СТАН Бр.35 | СТАН Бр.44 | СТАН Бр.53 | СТАН Бр.62 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

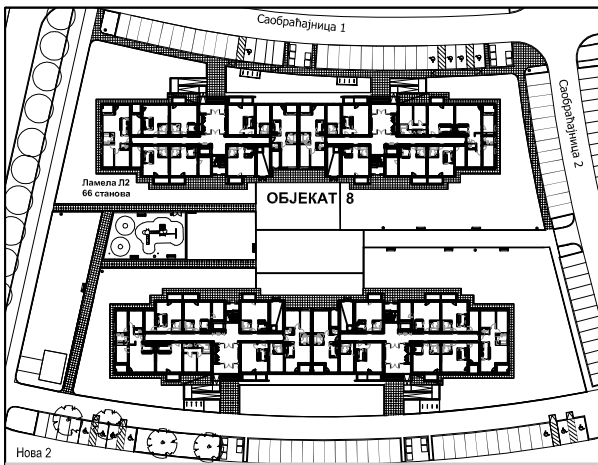


РАЗМЕРА:

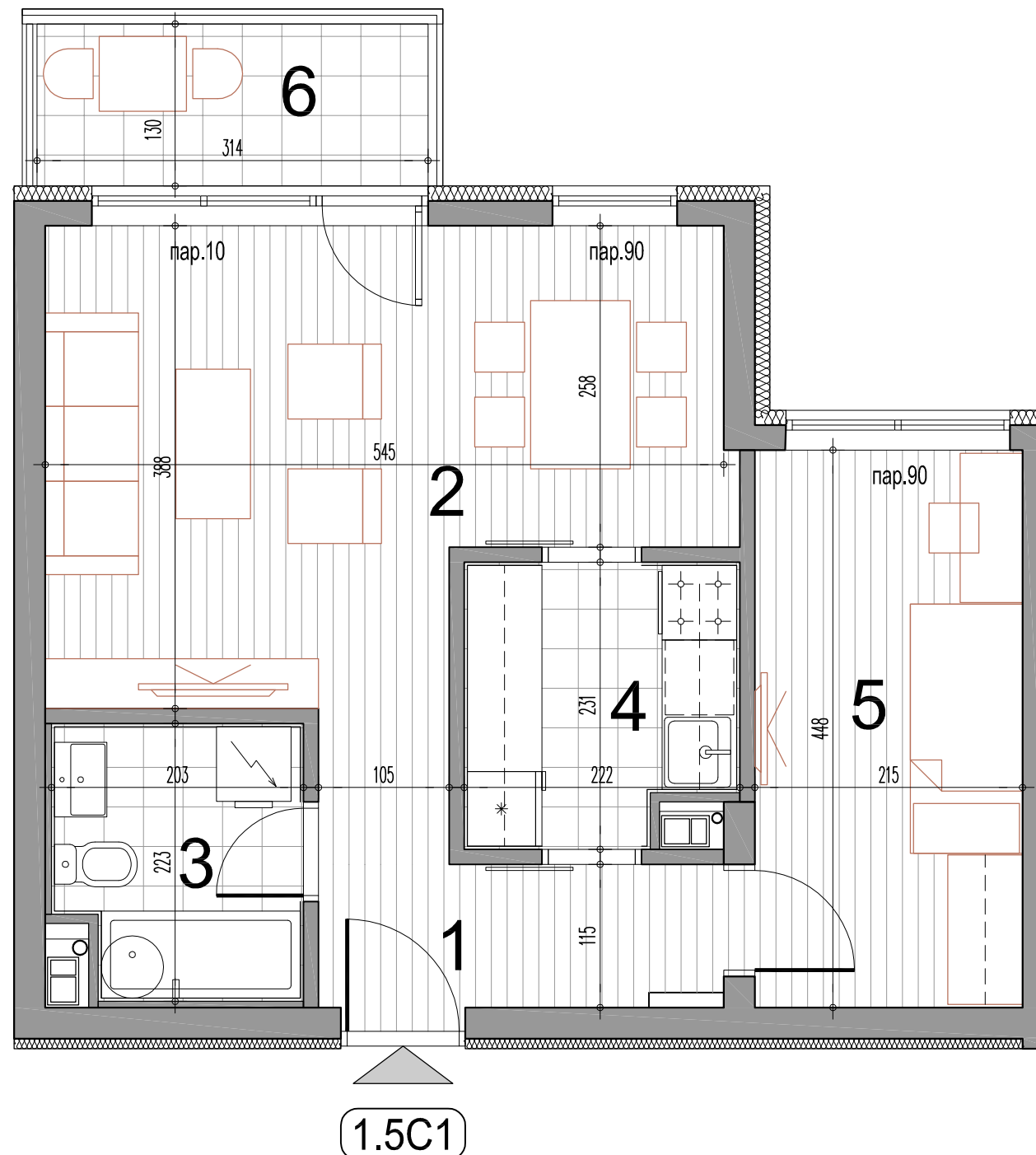
R 1:50

Цртеж бр.:

5



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



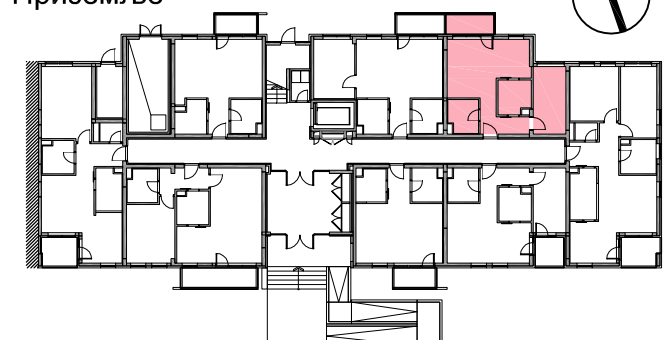
1.5C1 - једноипособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.74 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 19.68 | |
| 3 | Купатило | 4.25 | |
| 4 | Кухиња | 4.78 | |
| 5 | 1/2 Соба | 9.62 | |
| Укупна затворена површина стана | | 42.07 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 4.08 | |
| Укупна нето површина стана | | 46.15 | 44.77 |

Типски спрат



Приземље



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 1.5C1

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| СТАН Бр.04 | СТАН Бр.16 | СТАН Бр.25 | СТАН Бр.34 | СТАН Бр.43 | СТАН Бр.52 | СТАН Бр.61 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

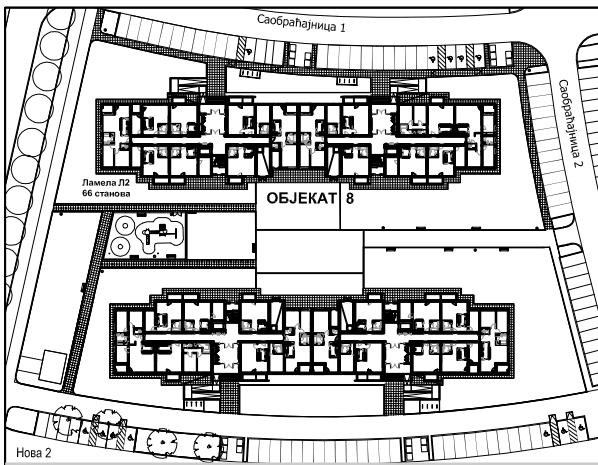


РАЗМЕРА:

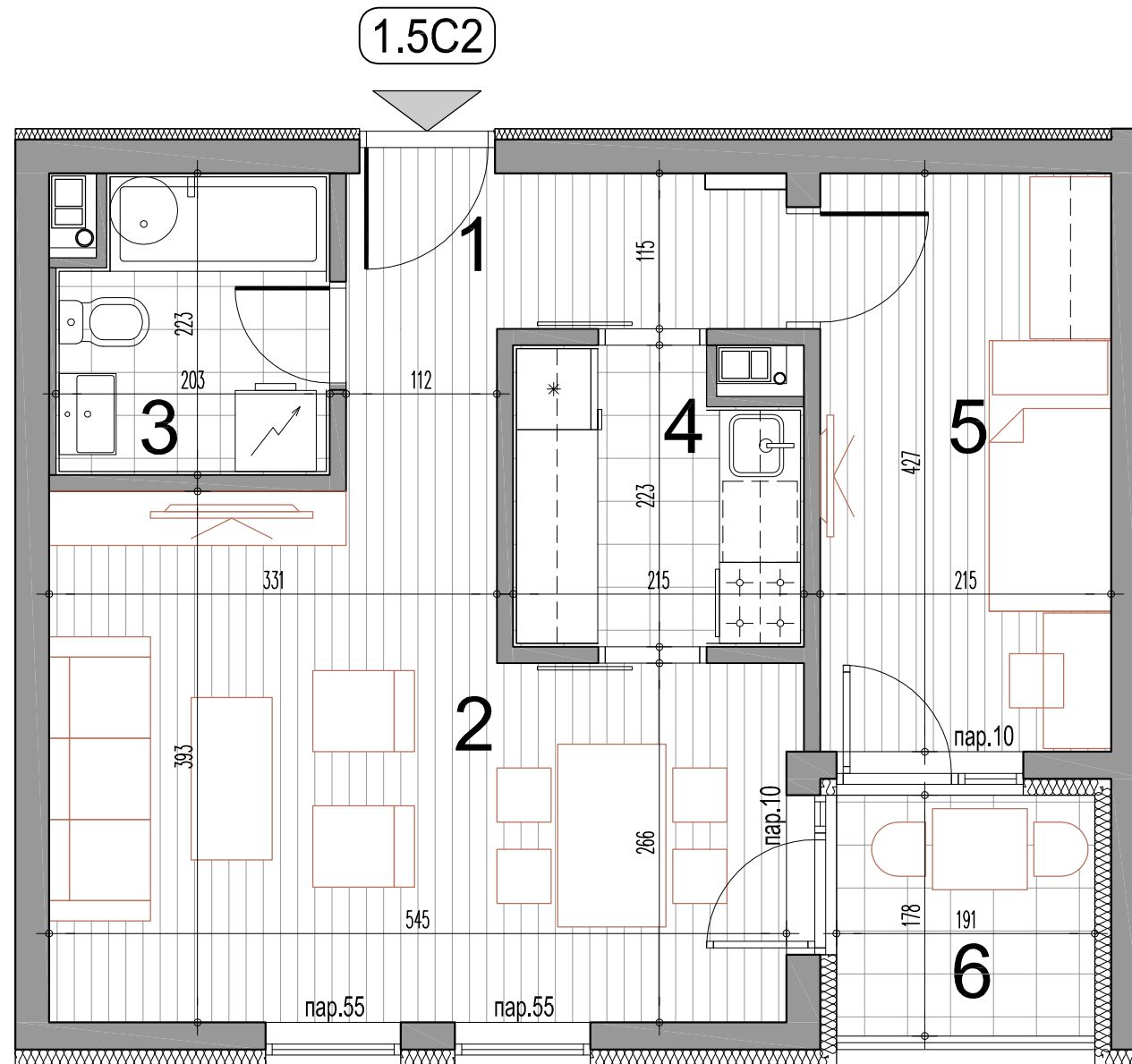
R 1:50

Цртеж бр.:

6



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



| 1.5C2 - једноипособан стан | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
| 1 | Улаз | 3.74 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 20.10 | |
| 3 | Купатило | 4.25 | |
| 4 | Кухиња | 4.47 | |
| 5 | 1/2 Соба | 9.19 | |
| Укупна затворена површина стана | | 41.75 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 3.40 | |
| Укупна нето површина стана | | 45.15 | 43.80 |

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 1.5C2

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| -- | СТАН Бр.14 | СТАН Бр.23 | СТАН Бр.32 | СТАН Бр.41 | СТАН Бр.50 | СТАН Бр.59 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

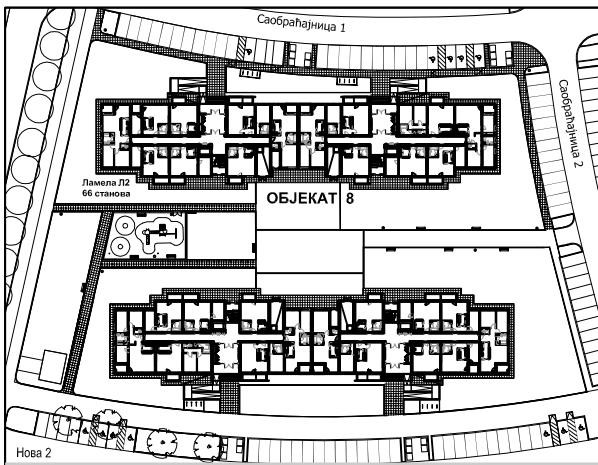


РАЗМЕРА:

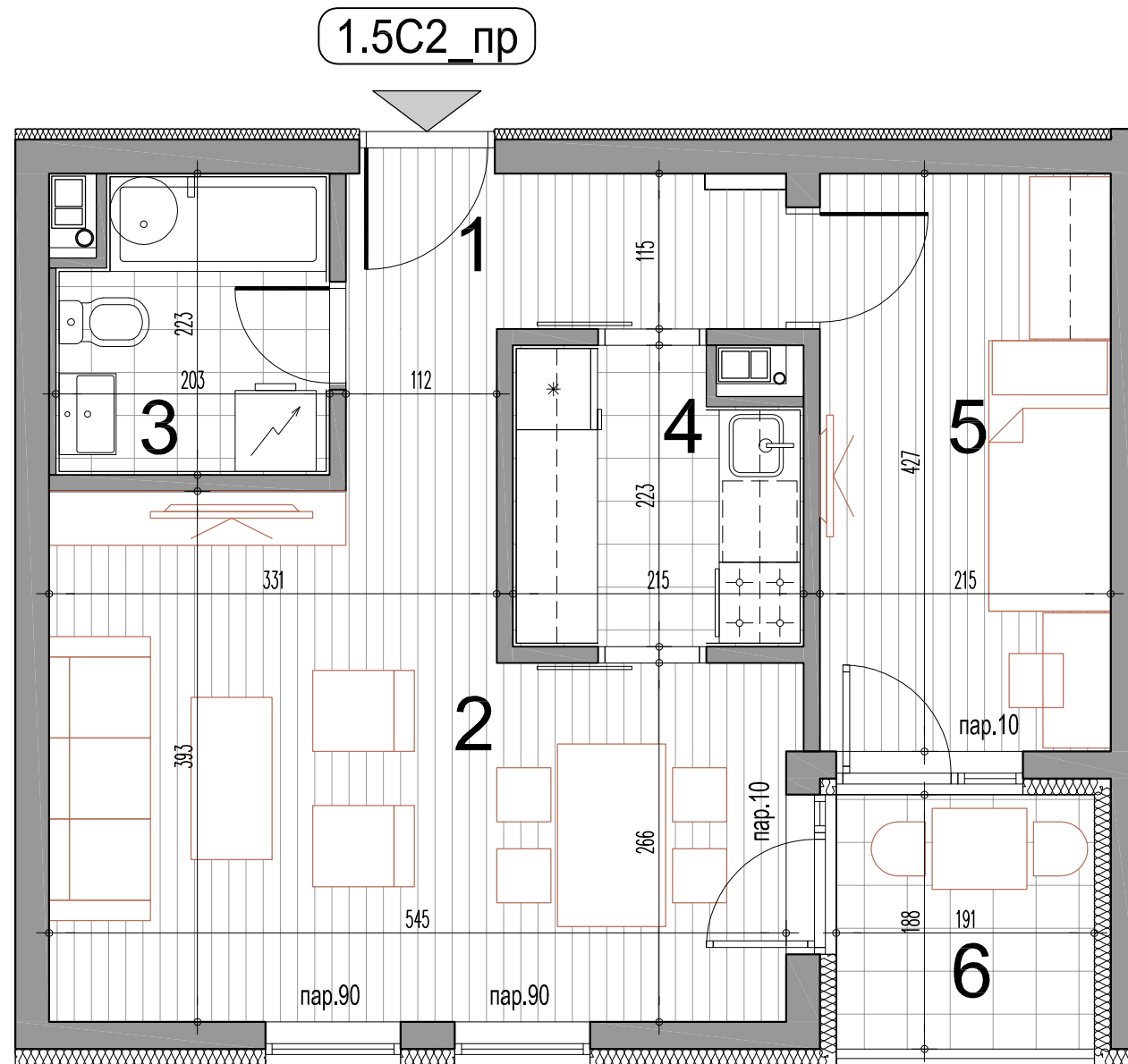
R 1:50

Цртеж бр.:

7



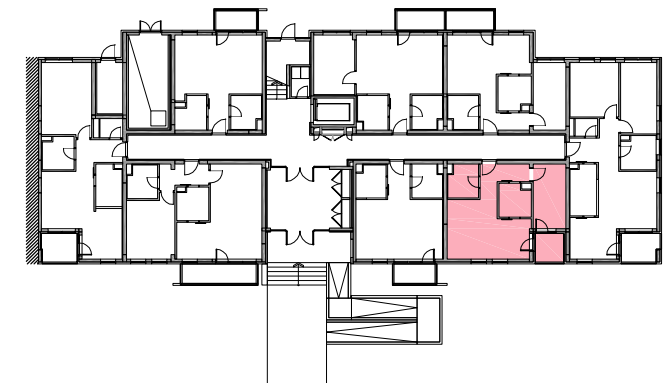
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објект 7 на К.П.16538, Објект 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



1.5C2_пр - једноипособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 3.74 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 20.10 | |
| 3 | Купатило | 4.25 | |
| 4 | Кухиња | 4.47 | |
| 5 | 1/2 Соба | 9.19 | |
| Укупна затворена површина стана | | 41.75 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 3.59 | |
| Укупна нето површина стана | | 45.34 | 43.98 |

Приземље



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 1.5C2_пр

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| СТАН Бр.02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. БЕОГРАД
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

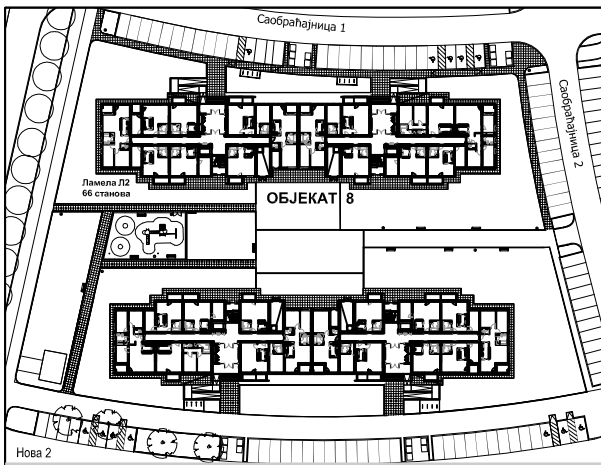


РАЗМЕРА:

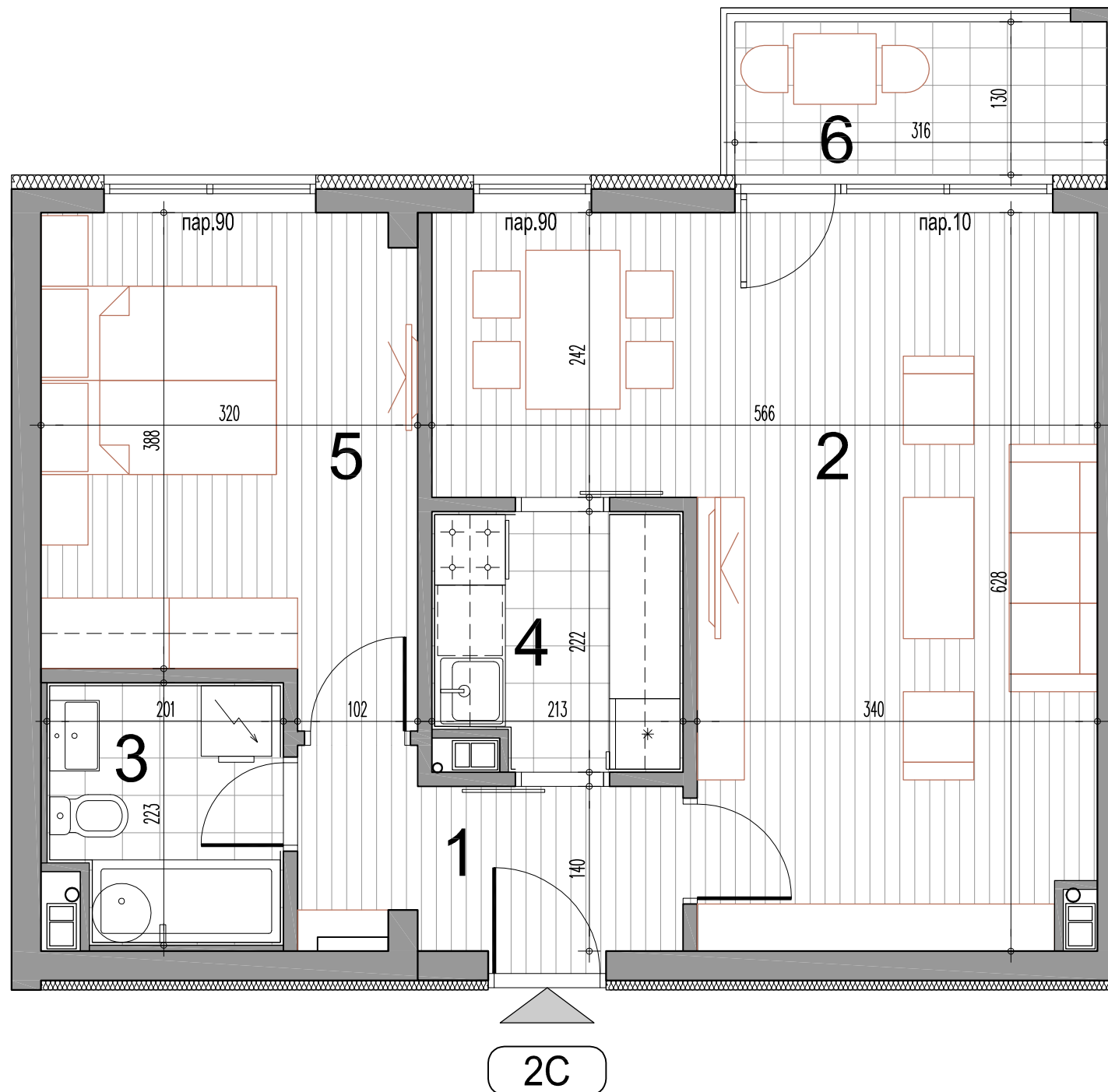
R 1:50

Цртеж бр.:

8



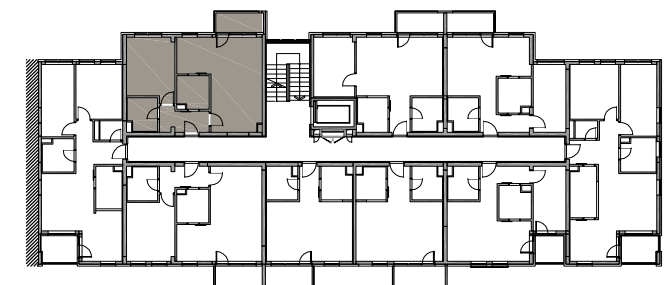
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



2C - двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 4.85 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 26.57 | |
| 3 | Купатило | 4.23 | |
| 4 | Кухиња | 4.49 | |
| 5 | Соба | 12.87 | |
| Укупна затворена површина стана | | 53.02 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 4.26 | |
| Укупна нето површина стана | | 57.28 | 55.56 |

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ДВОСОБАН СТАН
ТИП: 2C

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| -- | СТАН Бр.09 | СТАН Бр.18 | СТАН Бр.27 | СТАН Бр.36 | СТАН Бр.45 | СТАН Бр.54 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

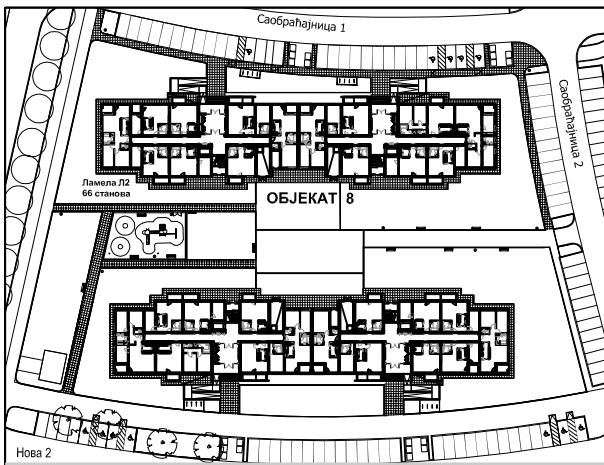


РАЗМЕРА:

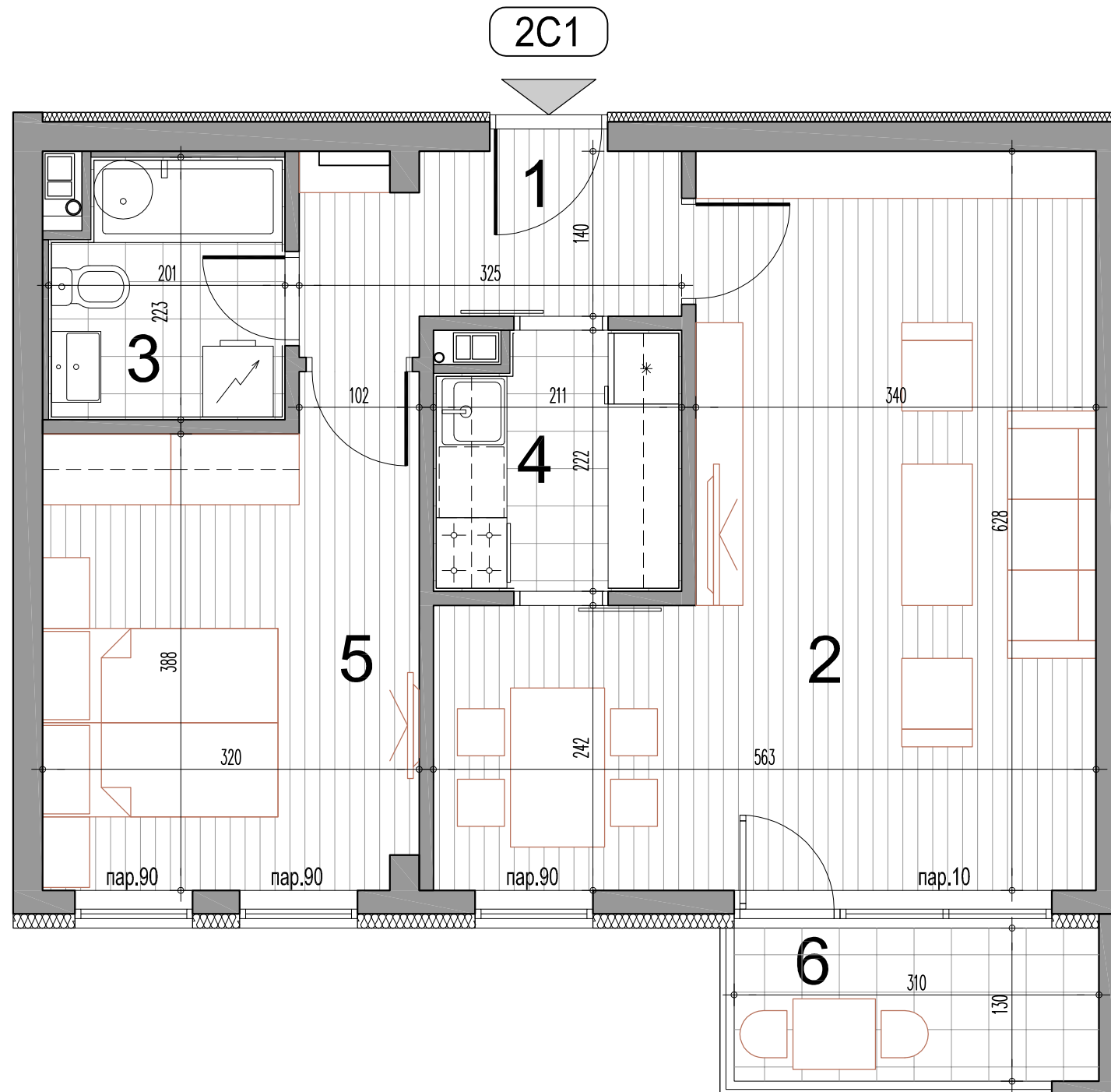
R 1:50

Цртеж бр.:

9



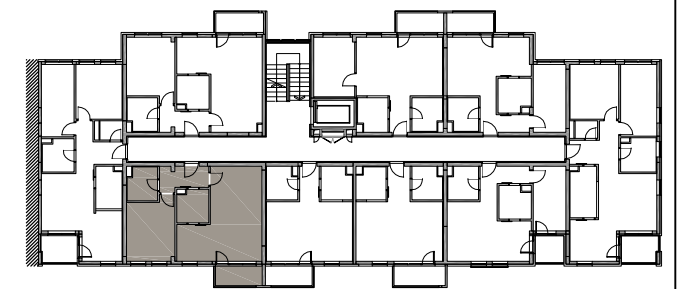
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



2C1 - двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 4.82 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 26.73 | |
| 3 | Купатило | 4.23 | |
| 4 | Кухиња | 4.44 | |
| 5 | Соба | 12.87 | |
| Укупна затворена површина стана | | 53.08 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 4.08 | |
| Укупна нето површина стана | | 57.17 | 55.45 |

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ДВОСОБАН СТАН
ТИП: 2C1

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| -- | СТАН Бр.11 | СТАН Бр.20 | СТАН Бр.29 | СТАН Бр.38 | СТАН Бр.47 | СТАН Бр.56 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

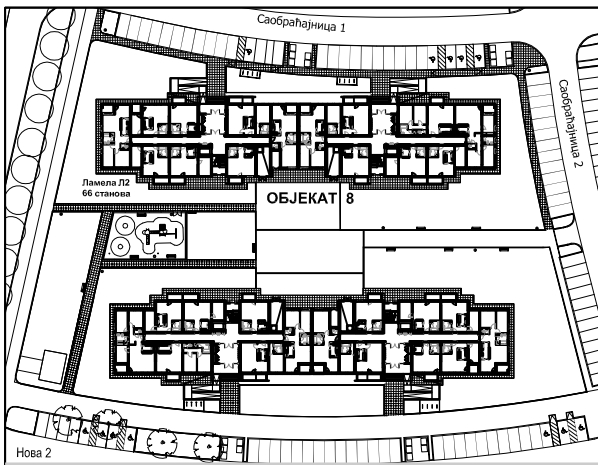


РАЗМЕРА:

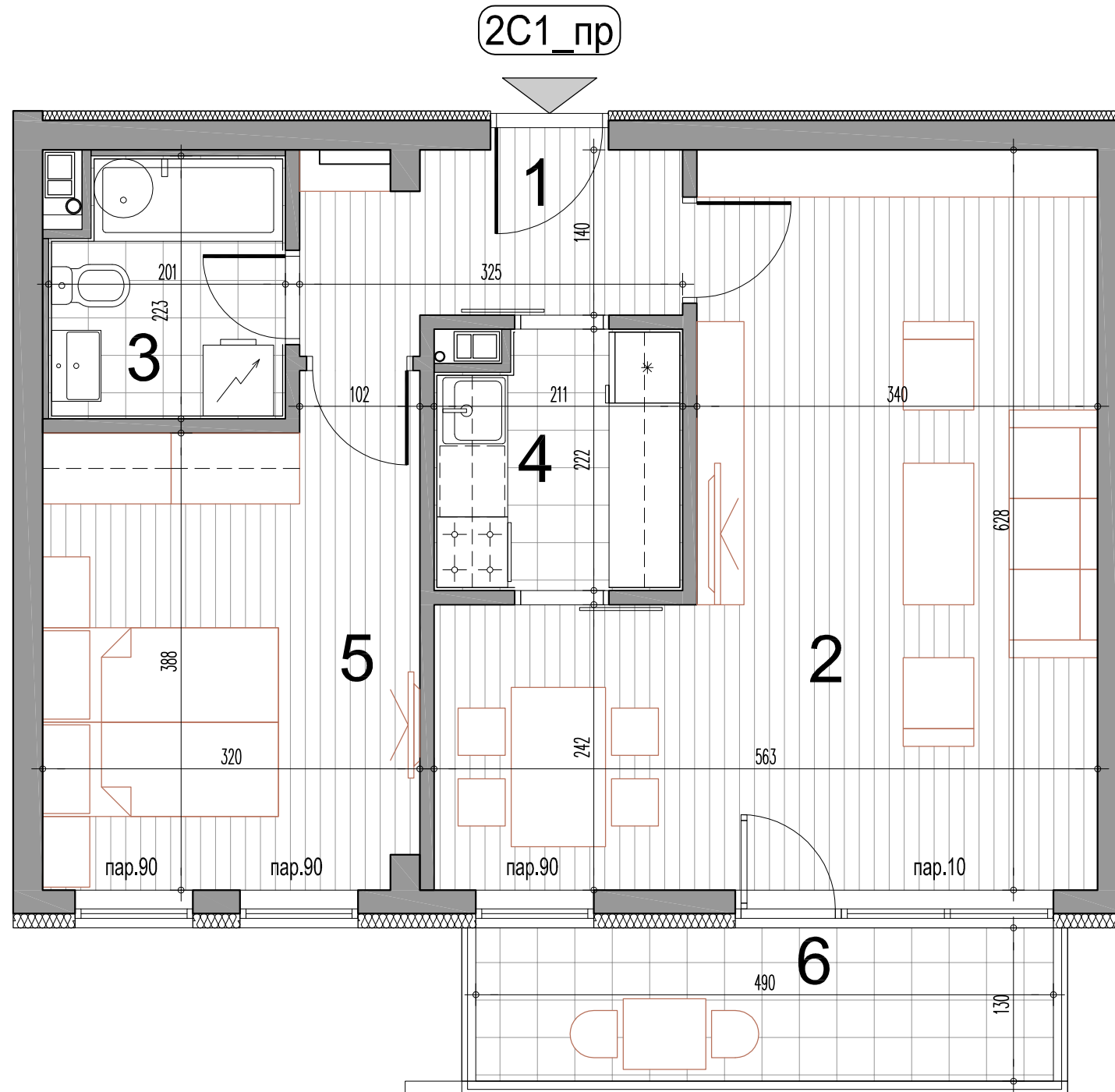
R 1:50

Цртеж бр.:

10



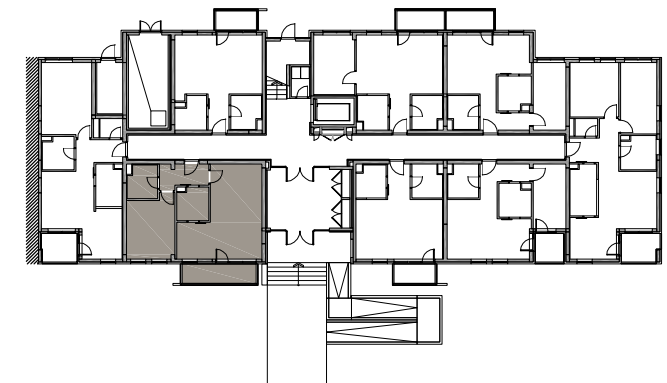
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



2C1_пр - двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 4.82 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 26.73 | |
| 3 | Купатило | 4.23 | |
| 4 | Кухиња | 4.44 | |
| 5 | Соба | 12.87 | |
| Укупна затворена површина стана | | 53.08 | |
| 6 | Тераса / Лођа | 6.37 | |
| Укупна нето површина стана | | 59.45 | 57.67 |

Приземље



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ДВОСОБАН СТАН
ТИП: 2C1_пр

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| СТАН Бр.08 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

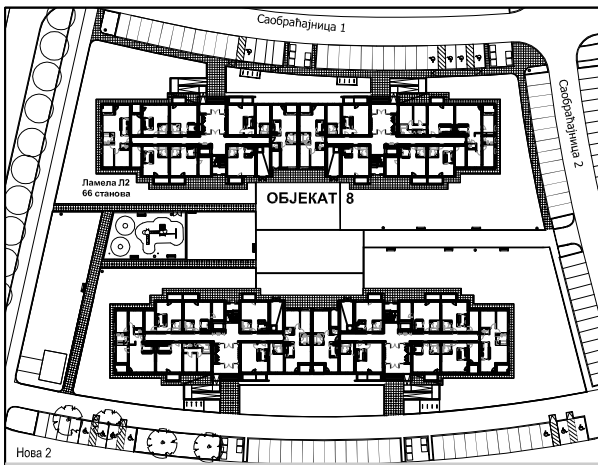


РАЗМЕРА:

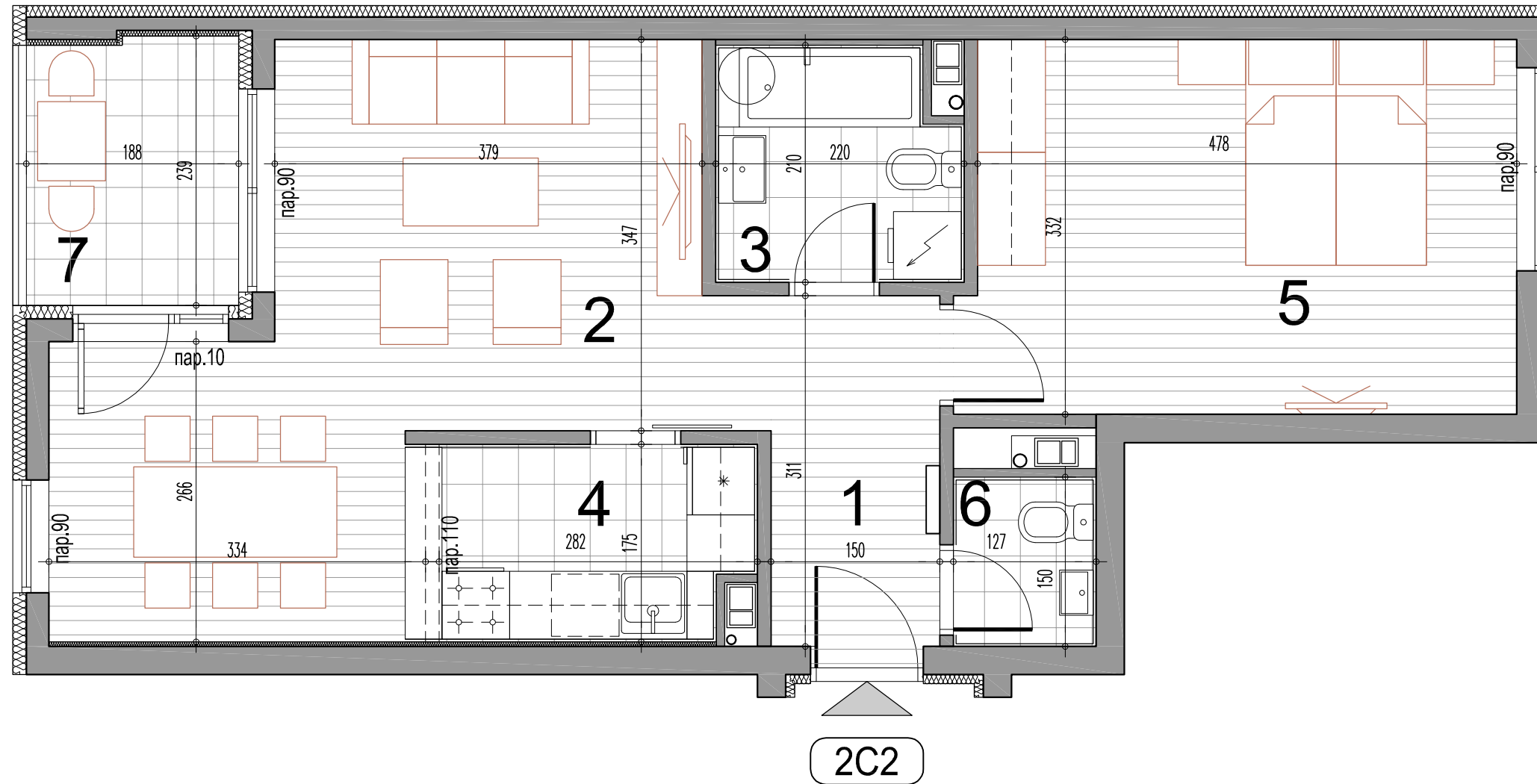
R 1:50

Цртеж бр.:

11



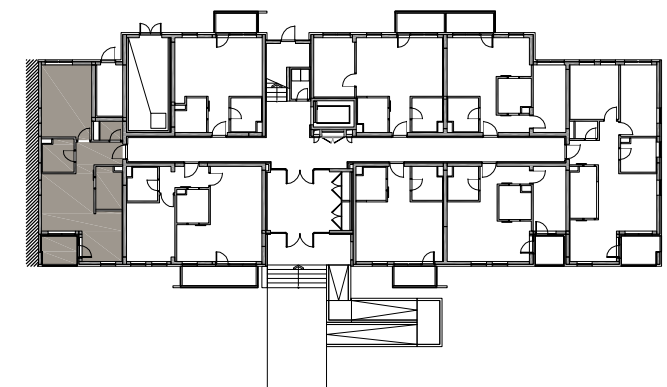
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објект 7 на К.П.16538, Објект 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



2C2 - двособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 4.64 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 21.64 | |
| 3 | Купатило | 4.36 | |
| 4 | Кухиња | 4.72 | |
| 5 | Соба | 16.08 | |
| 6 | Тоалет | 1.90 | |
| Укупна затворена површина стана | | 53.34 | |
| 7 | Тераса / Лођа | 4.42 | |
| Укупна нето површина стана | | 57.75 | 56.02 |

Приземље



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ДВОСОБАН СТАН
ТИП: 2C2

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| СТАН Бр.07 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

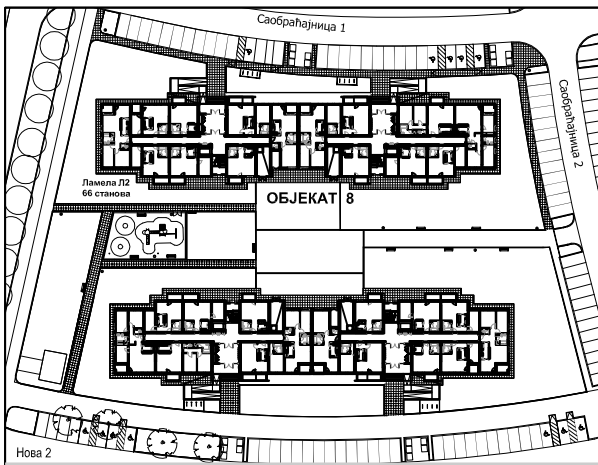


РАЗМЕРА:

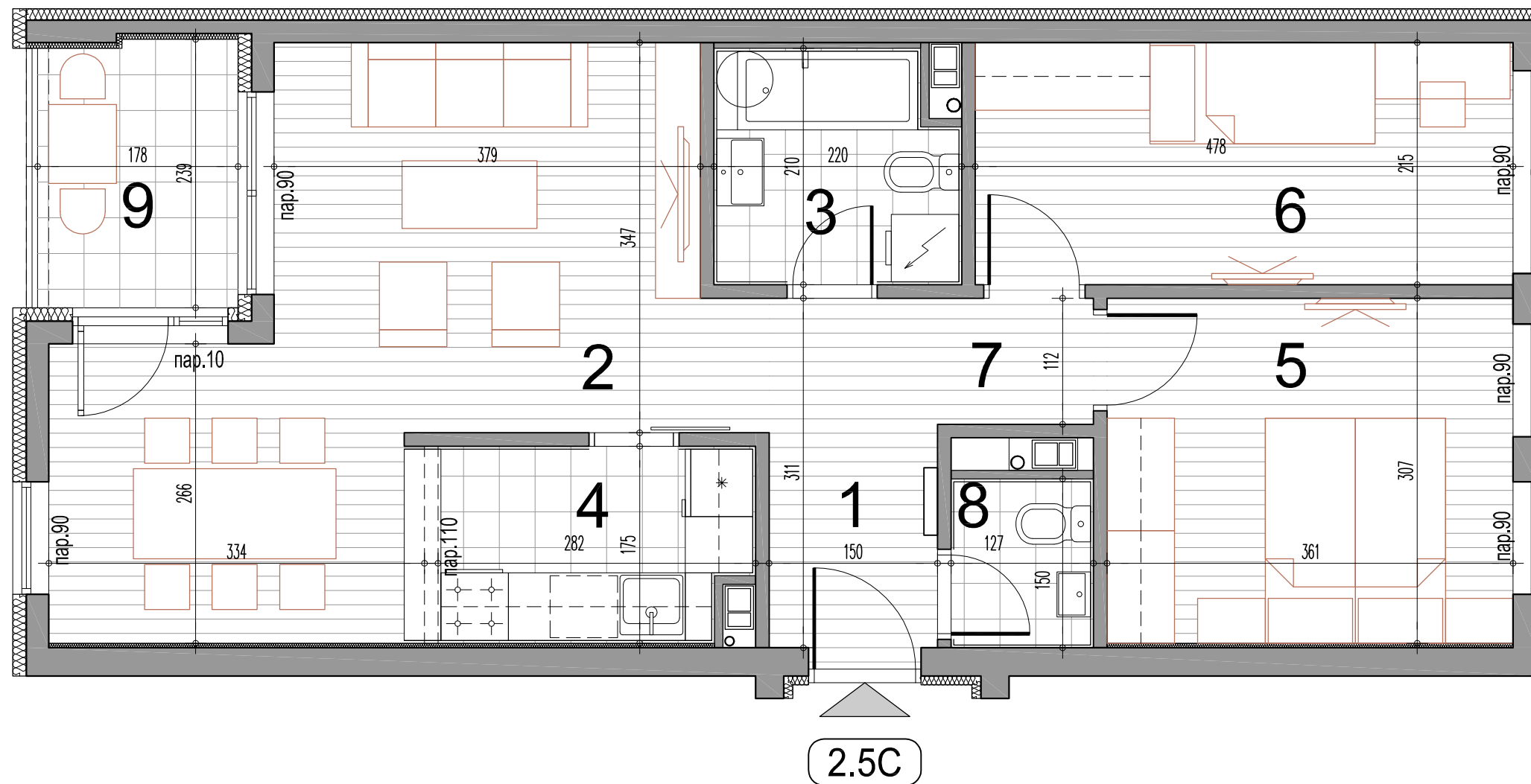
R 1:50

Цртеж бр.:

12



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



2.5C - двоипособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m²) | Површина П (m²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | Улаз | 4.64 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 21.64 | |
| 3 | Купатило | 4.36 | |
| 4 | Кухиња | 4.72 | |
| 5 | Соба | 11.05 | |
| 6 | 1/2 Соба | 10.27 | |
| 7 | Дегажман | 1.55 | |
| 8 | Тоалет | 1.90 | |
| Укупна затворена површина стана | | 60.13 | |
| 9 | Тераса / Лођа | 4.19 | |
| Укупна нето површина стана | | 64.31 | 62.38 |

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ДВОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 2.5C

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| -- | СТАН Бр.10 | СТАН Бр.19 | СТАН Бр.28 | СТАН Бр.37 | СТАН Бр.46 | СТАН Бр.55 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. БЕОГРАД
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

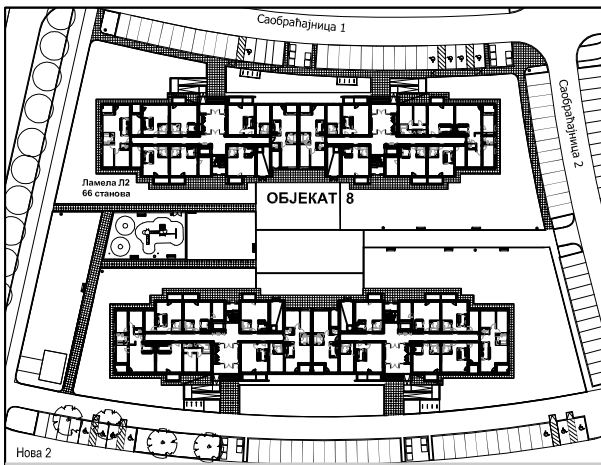


РАЗМЕРА:

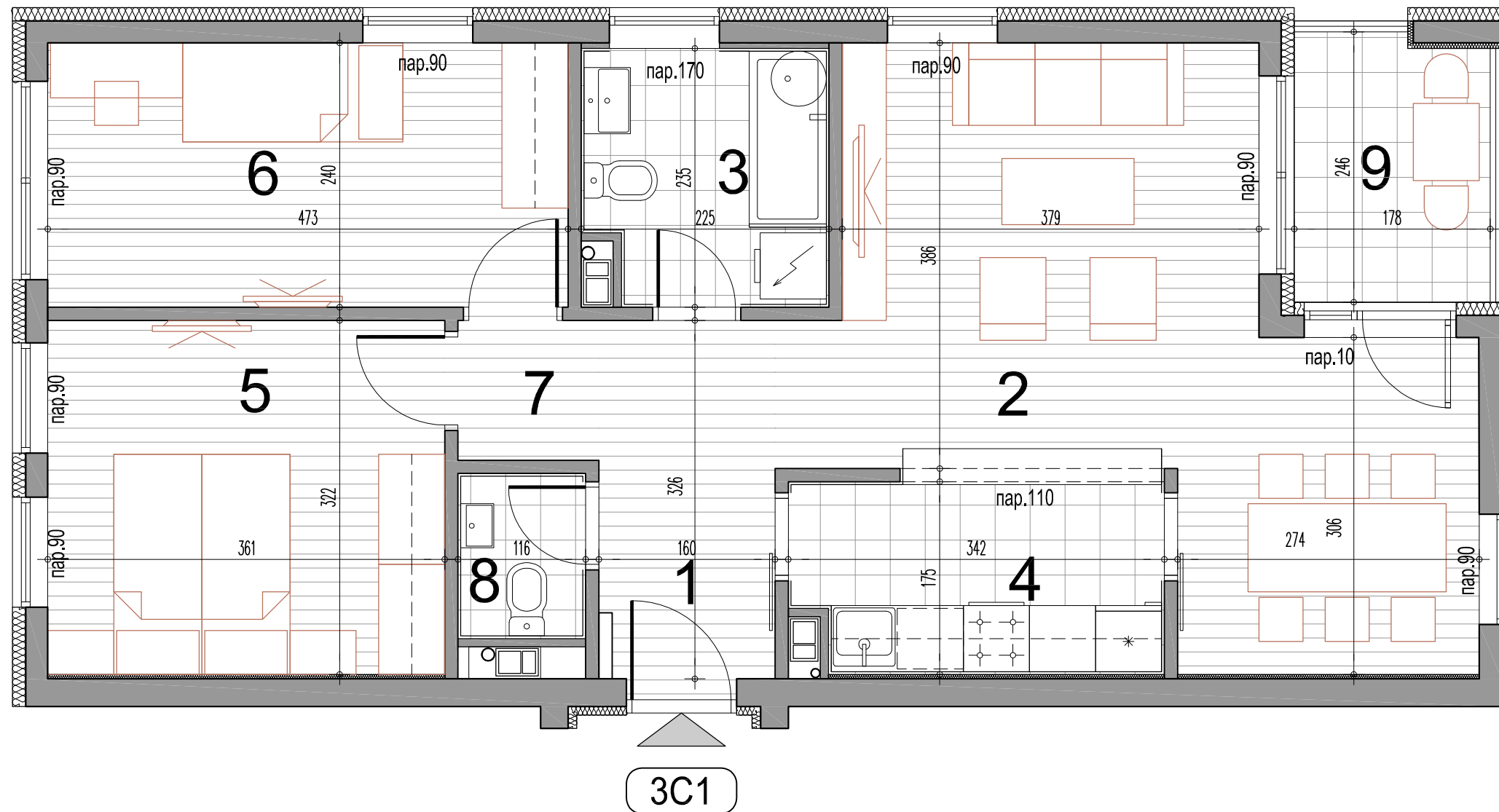
R 1:50

Цртеж бр.:

13



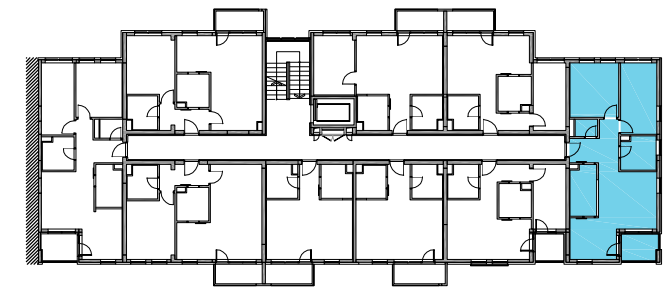
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објект 7 на К.П.16538, Објект 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



3C1 - трособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 5.21 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 22.95 | |
| 3 | Купатило | 5.04 | |
| 4 | Кухиња | 5.76 | |
| 5 | Соба | 11.59 | |
| 6 | Соба | 11.34 | |
| 7 | Дегажман | 1.63 | |
| 8 | Тоалет | 1.74 | |
| Укупна затворена површина стана | | 65.26 | |
| 9 | Тераса / Лођа | 4.26 | |
| Укупна нето површина стана | | 69.51 | 67.43 |

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ТРОСОБАН СТАН
ТИП: 3C1

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| -- | СТАН Бр.15 | СТАН Бр.24 | СТАН Бр.33 | СТАН Бр.42 | СТАН Бр.51 | СТАН Бр.60 | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. БЕОГРАД
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

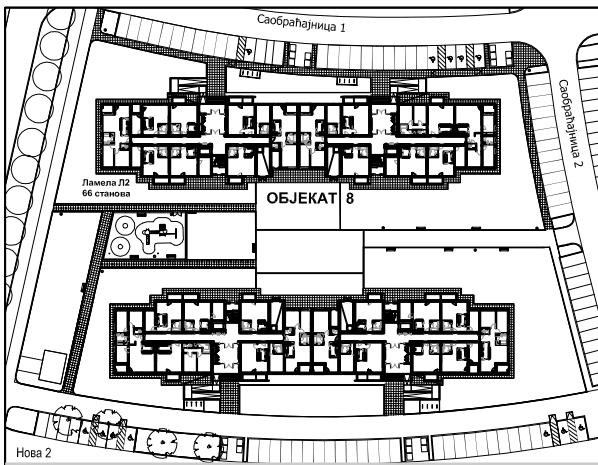


РАЗМЕРА:

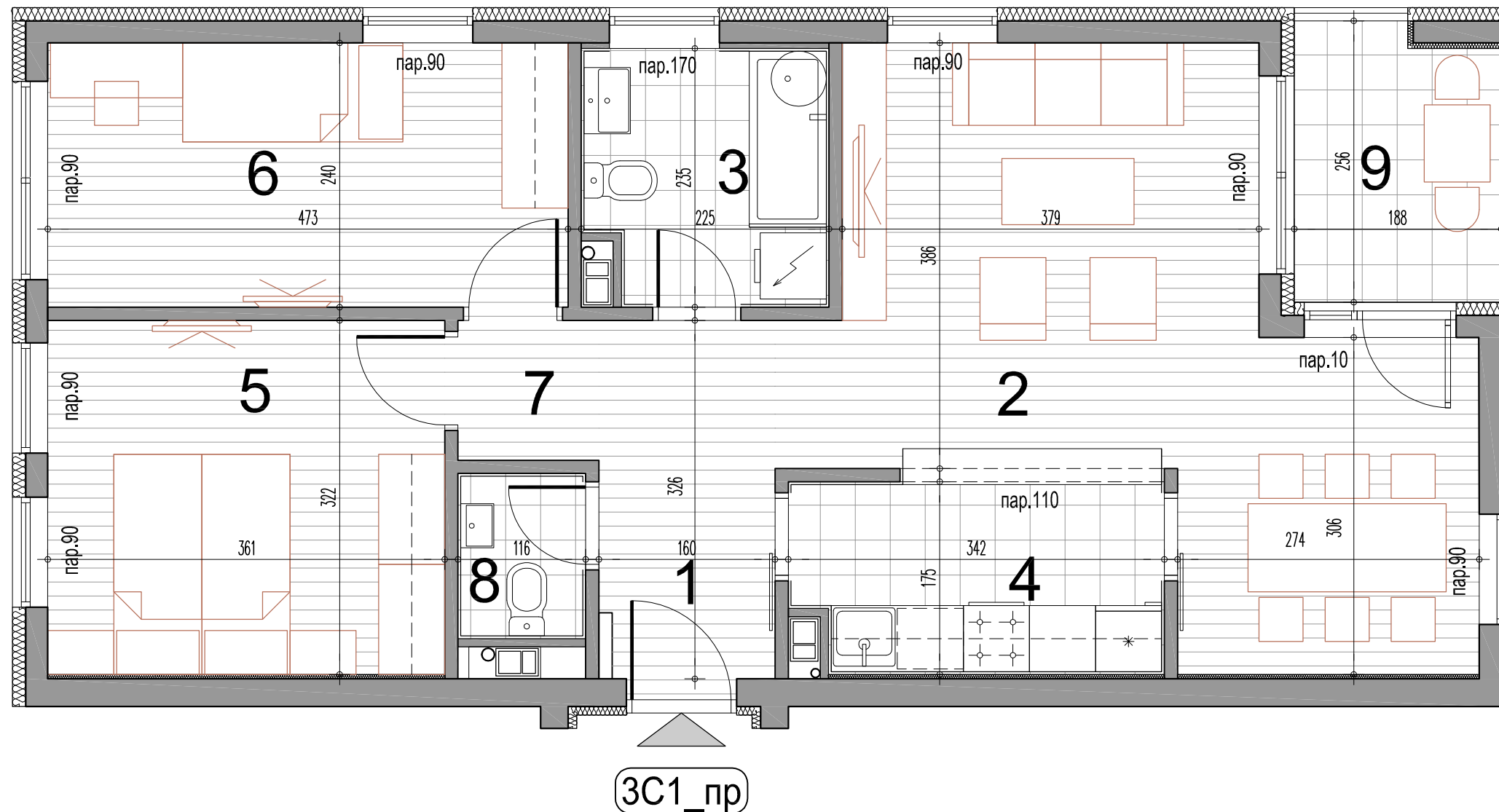
R 1:50

Цртеж бр.:

14



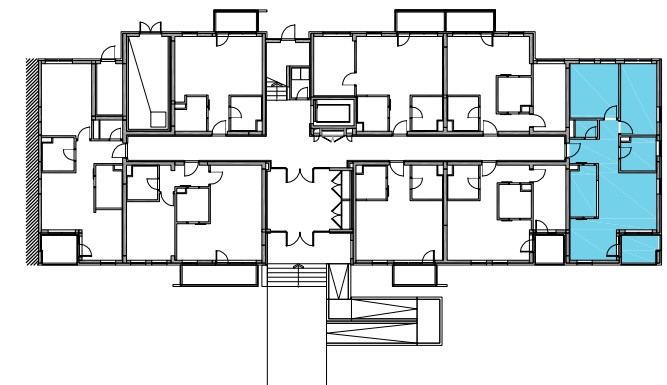
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат 7 на К.П.16538, Објекат 8 на К.П.10201/33 КО Земун, град Београд



3C1_пр - трособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m ²) | Површина П (m ²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Улаз | 5.21 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 22.95 | |
| 3 | Купатило | 5.04 | |
| 4 | Кухиња | 5.76 | |
| 5 | Соба | 11.59 | |
| 6 | Соба | 11.34 | |
| 7 | Дегажман | 1.63 | |
| 8 | Тоалет | 1.74 | |
| Укупна затворена површина стана | | 65.26 | |
| 9 | Тераса / Лођа | 4.59 | |
| Укупна нето површина стана | | 69.85 | 67.75 |

Приземље



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ТРОСОБАН СТАН
ТИП: 3C1_пр

| | ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| СТАН Бр.03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



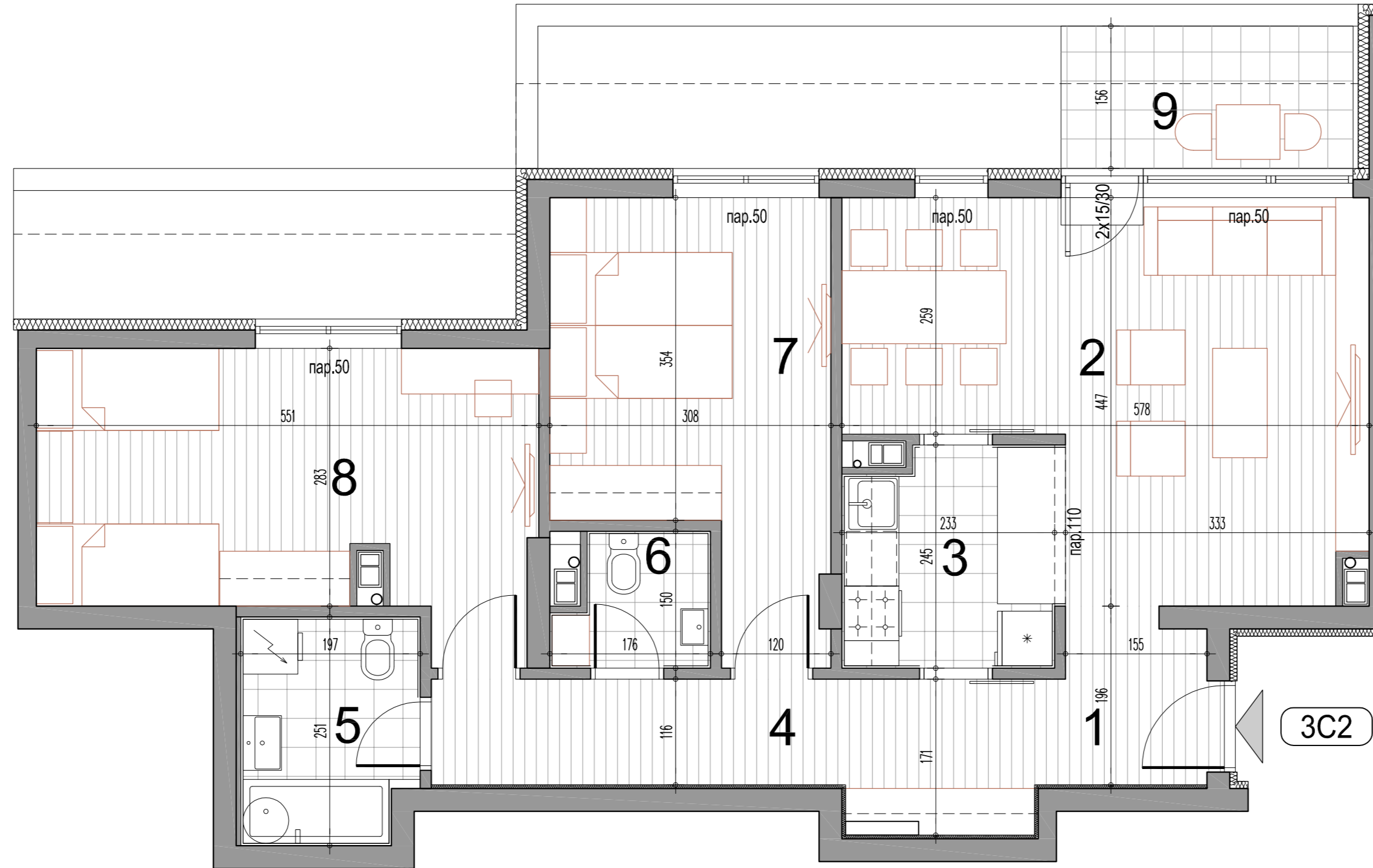
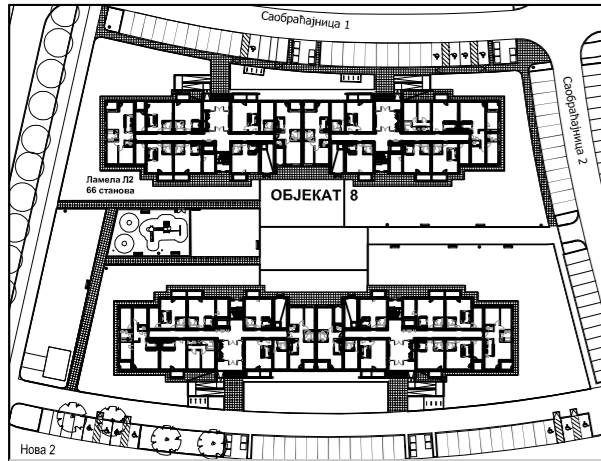
РАЗМЕРА:

R 1:50

Цртеж бр.:

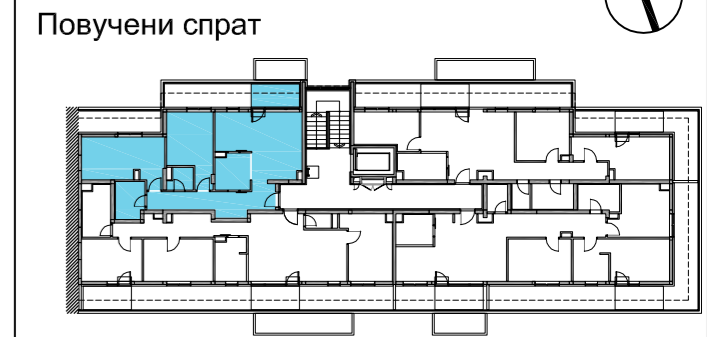
15

Два слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 7 на К.П.16538,
Објекат 8 на К.П.10201/33
КО Земун, град Београд



3C2 - трособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m²) | Површина П (m²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | Улаз | 2.91 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 21.01 | |
| 3 | Кухиња | 5.45 | |
| 4 | Дегажман | 9.20 | |
| 5 | Купатило | 4.73 | |
| 6 | Тоалет | 2.27 | |
| 7 | Соба | 12.75 | |
| 8 | Соба | 15.87 | |
| Укупна затворена површина стана | | 74.19 | |
| 9 | Тераса / Лођа | 4.99 | |
| Укупна нето површина стана | | 79.18 | 76.80 |



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ТРОСОБАН СТАН
ТИП: 3C2

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | СТАН Бр.63 |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



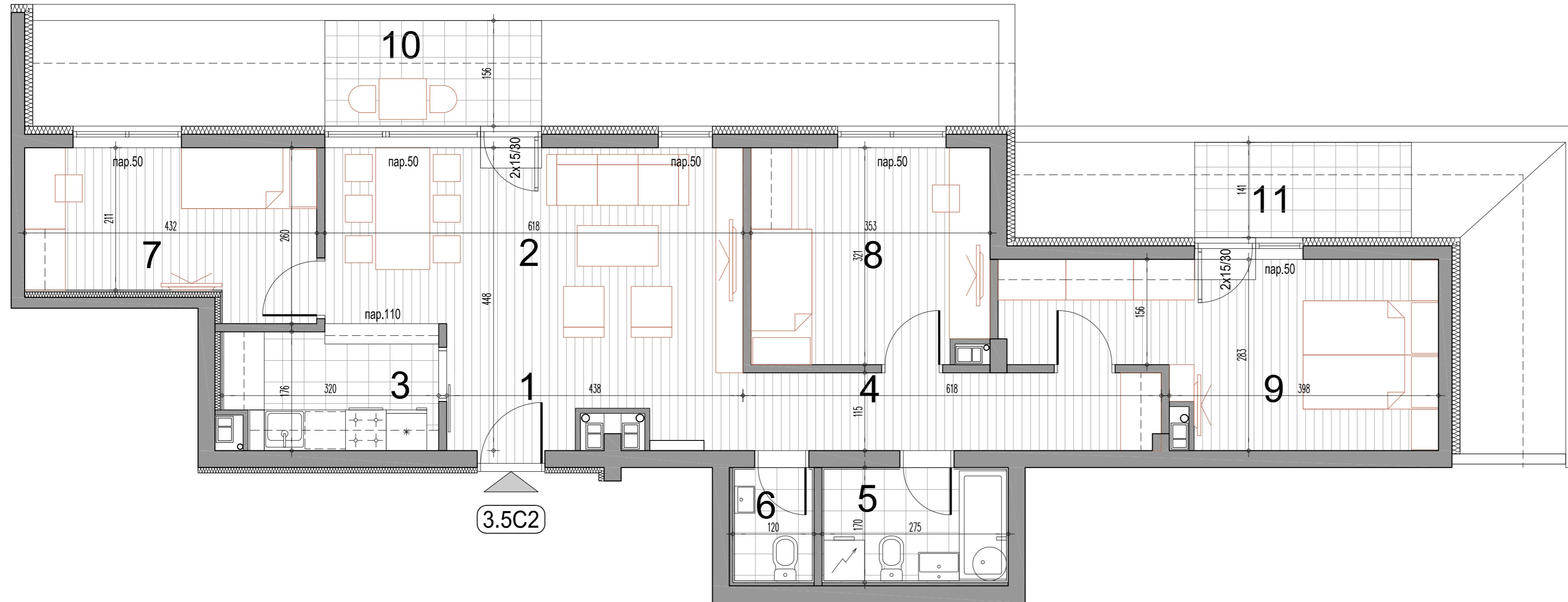
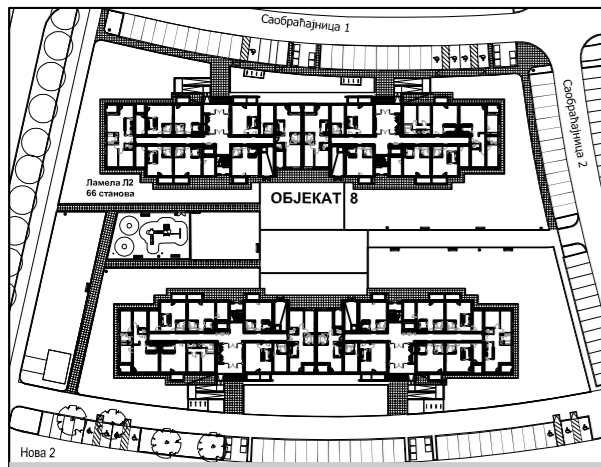
РАЗМЕРА:

R 1:50

Цртеж бр.:

16

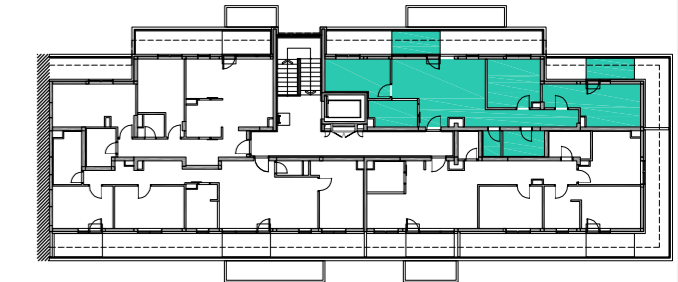
Два слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 7 на К.П.16538,
Објекат 8 на К.П.10201/33
КО Земун, град Београд



3.5C2 - троипособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (м²) | Површина П (м²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | Улаз | 2.28 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 21.29 | |
| 3 | Кухиња | 5.38 | |
| 4 | Дегажман | 7.07 | |
| 5 | Купатило | 4.68 | |
| 6 | Тоалет | 2.04 | |
| 7 | 1/2 Соба | 9.78 | |
| 8 | Соба | 11.09 | |
| 9 | Соба | 14.85 | |
| Укупна затворена површина стана | | 78.46 | |
| 10 | Тераса / Лођа | 4.99 | |
| 11 | Тераса / Лођа | 4.99 | |
| Укупна нето површина стана | | 88.44 | 85.79 |

Повучени спрат



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ТРОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 3.5C2

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | СТАН Бр.66 |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

РАЗМЕРА:

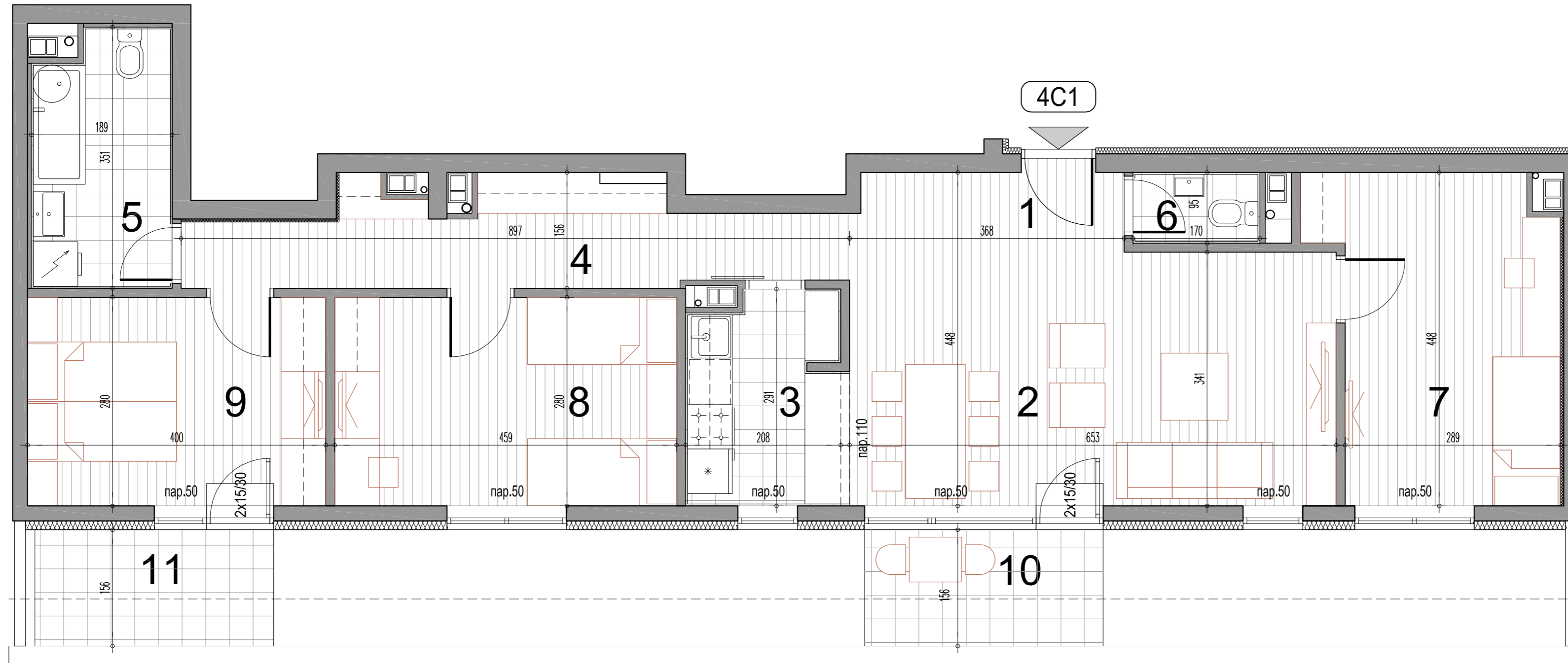
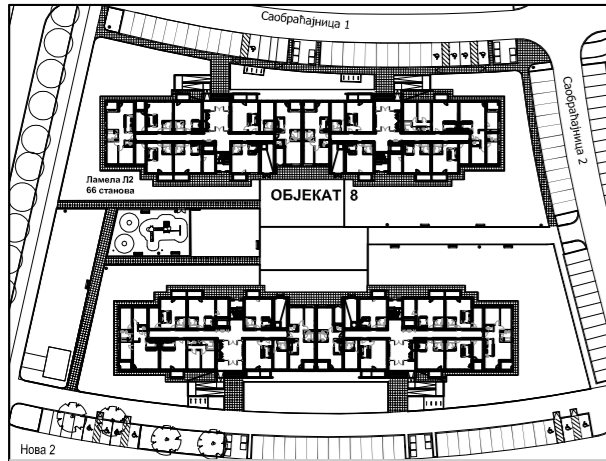


R 1:50

Цртеж бр.:

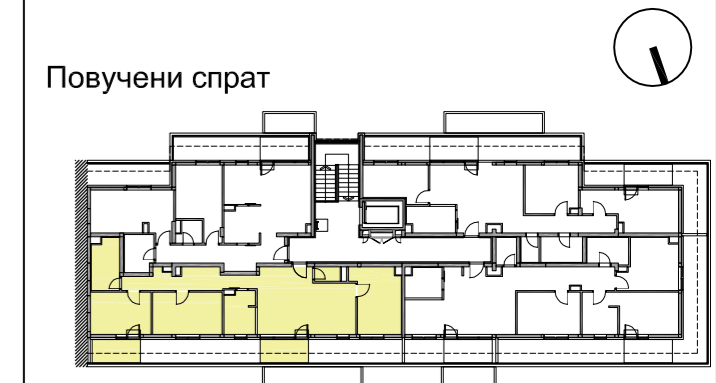
17

Два слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 7 на К.П.16538,
Објекат 8 на К.П.10201/33
КО Земун, град Београд



4C1 - четворособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (m²) | Површина П (m²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | Улаз | 1.66 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 24.42 | |
| 3 | Кухиња | 5.75 | |
| 4 | Дегажман | 10.29 | |
| 5 | Купатило | 6.28 | |
| 6 | Тоалет | 1.61 | |
| 7 | Соба | 13.23 | |
| 8 | Соба | 12.84 | |
| 9 | Соба | 11.20 | |
| Укупна затворена површина стана | | 87.28 | |
| 10 | Тераса / Лођа | 4.99 | |
| 11 | Тераса / Лођа | 4.99 | |
| Укупна нето површина стана | | 97.26 | 94.35 |



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ЧЕТВОРОСОБАН СТАН
ТИП: 4C1

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | СТАН Бр.64 |

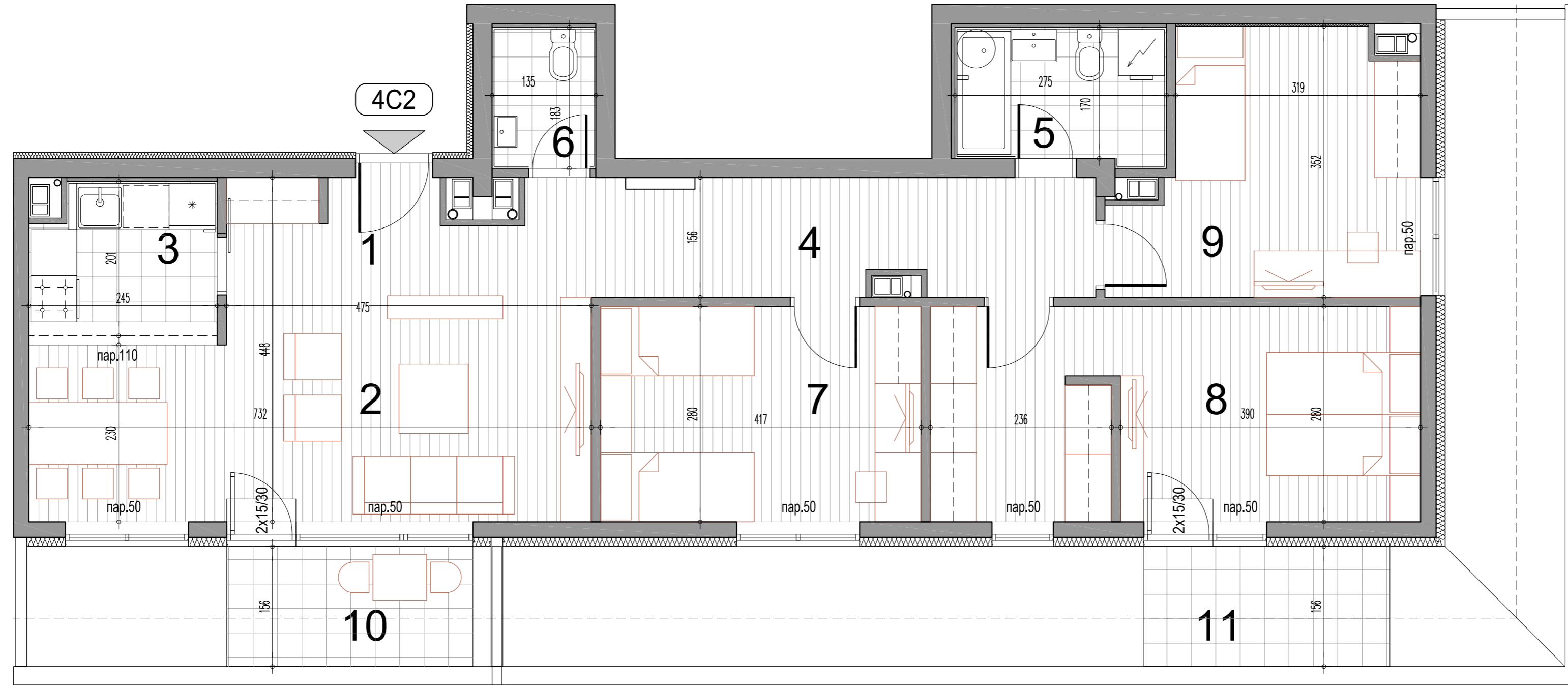
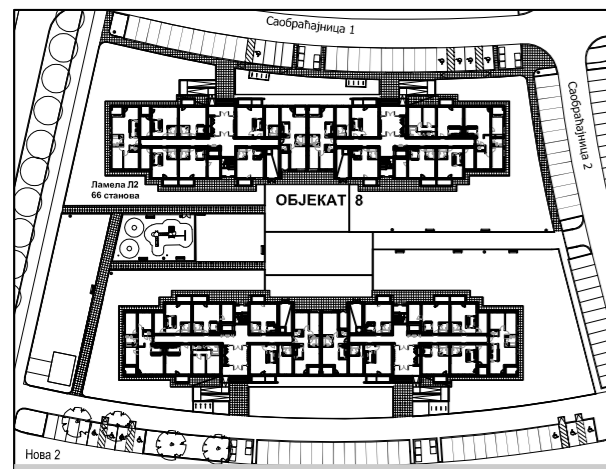
инвеститор:
SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

РАЗМЕРА:
CIP R 1:50

Цртеж бр.:
18

Два слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 7 на К.П.16538,
Објекат 8 на К.П.10201/33
КО Земун, град Београд



4C2 - четворособан стан

| бр.пр. | Намена просторије | Површина П (м²) | Површина П (м²) -3% |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | Улаз | 2.19 | |
| 2 | Дневни боравак са трпезаријом | 24.20 | |
| 3 | Кухиња | 4.64 | |
| 4 | Дегажман | 9.91 | |
| 5 | Купатило | 4.76 | |
| 6 | Тоалет | 2.47 | |
| 7 | Соба | 11.68 | |
| 8 | Соба | 17.55 | |
| 9 | Соба | 12.04 | |
| Укупна затворена површина стана | | 89.44 | |
| 10 | Тераса / Лођа | 4.99 | |
| 11 | Тераса / Лођа | 4.99 | |
| Укупна нето површина стана | | 99.43 | 96.44 |



ОБЈЕКАТ: 8 ЛАМЕЛА: Л2
ЧЕТВОРОСОБАН СТАН
ТИП: 4C2

| ПРИЗЕМЉЕ | 1.СПРАТ | 2.СПРАТ | 3.СПРАТ | 4.СПРАТ | 5.СПРАТ | 6.СПРАТ | ПС |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | СТАН Бр.65 |

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

РАЗМЕРА:

R 1:50

Цртеж бр.:

19

