

ИНВЕСТИТОР:
SPV AVALA D.O.O.
11000 Београд, Драгослава Јовановића 2

КАТАЛОГ СТАНОВА

Изградња три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 4



ПРОЈЕКТАНТ:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
11000 БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6/IV

тел: 011/3618-134, факс: 011/3618-324, web site: www.sicp.co.rs

ИНВЕСТИТОР:
SPV AVALA D.O.O.
11000 Београд, Драгослава Јовановића 2

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 4 - ЛАМЕЛА Л1

САДРЖАЈ:

- Ситуација
- Табеларни преглед станова
- Приказ станова по типовима
 - Једноособни станови (листови 1 – 2)
 - Једноипособни станови (листови 3 – 4)
 - Двособни станови (листови 5 – 7)
 - Двоипособни станови (листови 8 – 9)
 - Трособни станови (листови 10 – 12)
 - Троипособни станови (листови 13 – 15)
 - Четворособни станови (листови 16 – 17)



ПРОЈЕКТАНТ:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
11000 БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6/IV

тел: 011/3618-134, факс: 011/3618-324, web site: www.sicp.co.rs

Три слободостојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

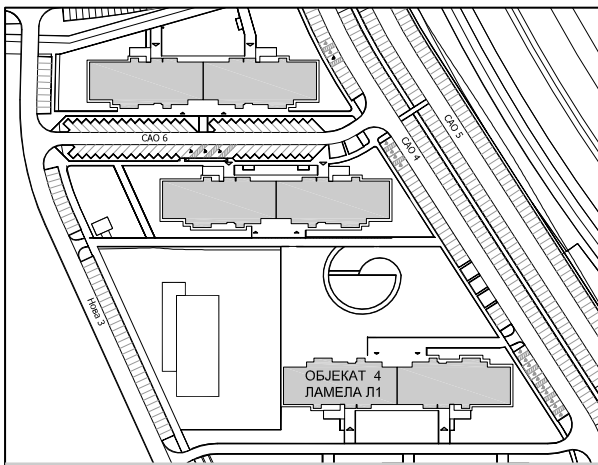
пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

РАЗМЕРА:

R 1:1000

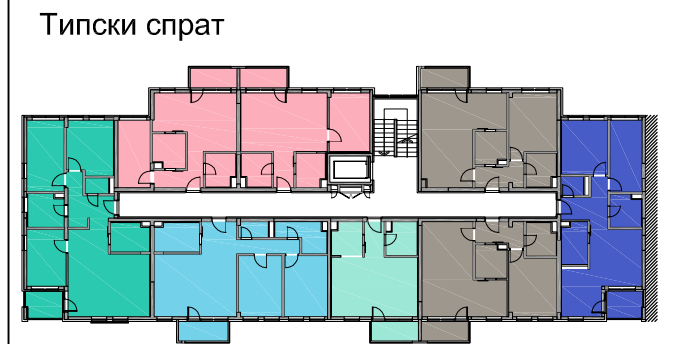




Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



ЕТАЖА		ПРИЗЕМЉЕ	ТИПСКИ СПРАТ	ПОВУЧЕНИ СПРАТ	УКУПНО
	тип стана	број станова	број станова	број станова	број станова у ламели
	1C ЈЕДНОСОБАН (36.72m ²)	1			1
	1C1 ЈЕДНОСОБАН (37.02m ²)		6		6
	1.5C ЈЕДНОИПОСОБАН (47.00m ²)	1	6		7
	1.5C1 ЈЕДНОИПОСОБАН (44.77m ²)	1	6		7
	2C ДВОСОБАН (55.56m ²)		6		6
	2C1 ДВОСОБАН (55.45m ²)		6		6
	2C1_пр ДВОСОБАН (57.67m ²)	1			1
	2.5C ДВОИПОСОБАН (62.38m ²)		6		6
	2.5C_пр ДВОИПОСОБАН (62.61m ²)	1			1
	3C ТРОСОБАН (69.83m ²)		6		6
	3C_пр ТРОСОБАН (69.10m ²)	1			1
	3C2 ТРОСОБАН (76.80m ²)			1	1
	3.5C ТРОИПОСОБАН (80.84m ²)		6		6
	3.5C_пр ТРОИПОСОБАН (81.16m ²)	1			1
	3.5C1 ТРОИПОСОБАН (85.44m ²)			1	1
	4C ЧЕТВОРОСОБАН (95.86m ²)			1	1
	4C1 ЧЕТВОРОСОБАН (94.35m ²)			1	1
УКУПНО		7	48	4	59



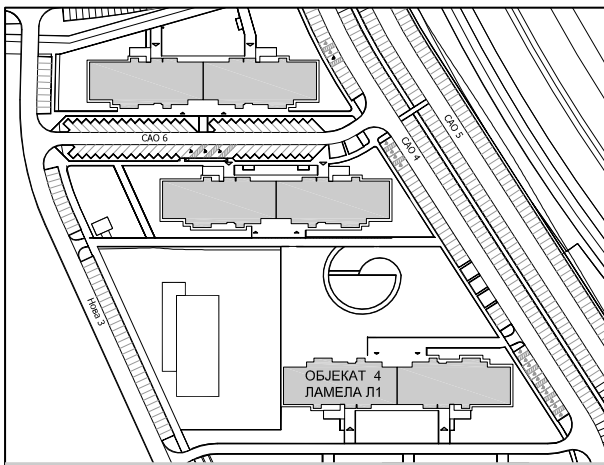
инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. БЕОГРАД
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

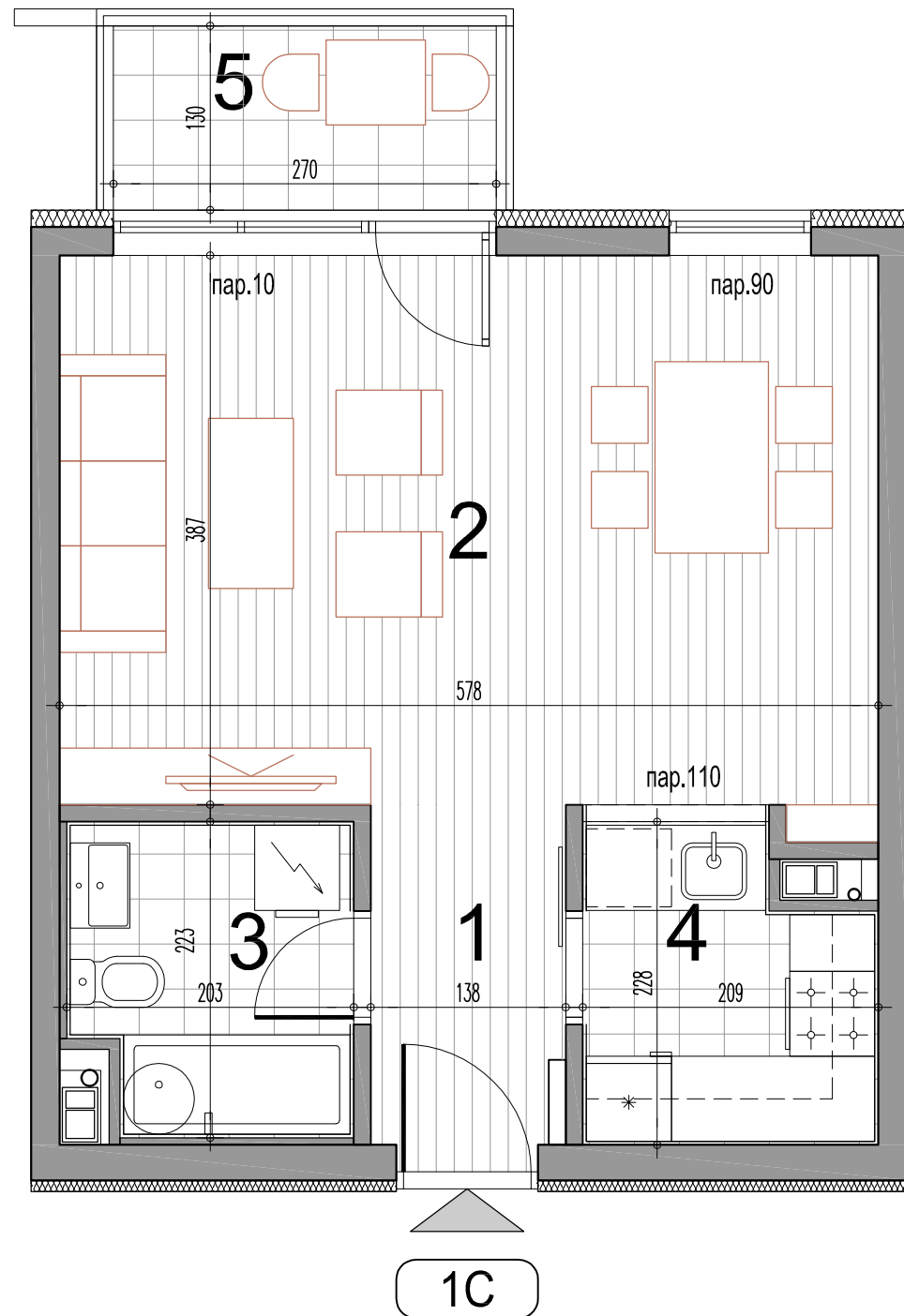
пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд





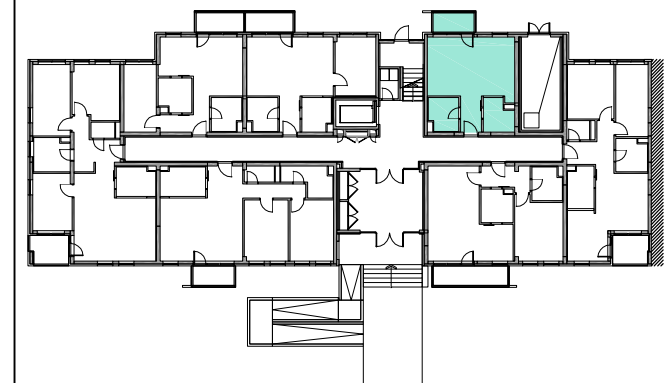
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



1C - једнособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	3.30	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.55	
3	Купатило	4.25	
4	Кухиња	4.24	
Укупна затворена површина стана		34.35	
5	Тераса / Лођа	3.51	
Укупна нето површина стана		37.86	36.72

Приземље



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ЈЕДНОСОБАН СТАН
ТИП: 1C

	ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.05	--	--	--	--	--	--	--	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

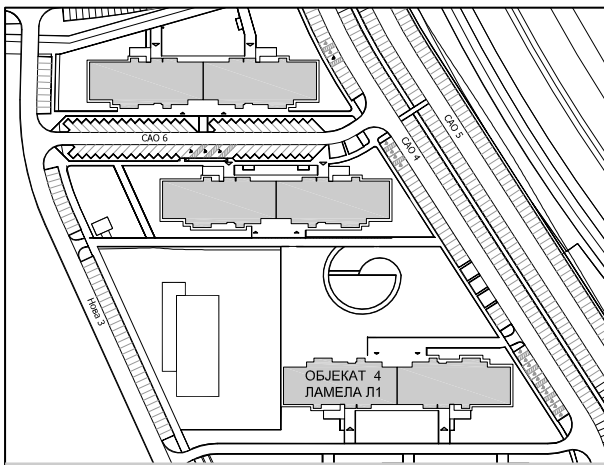


РАЗМЕРА:

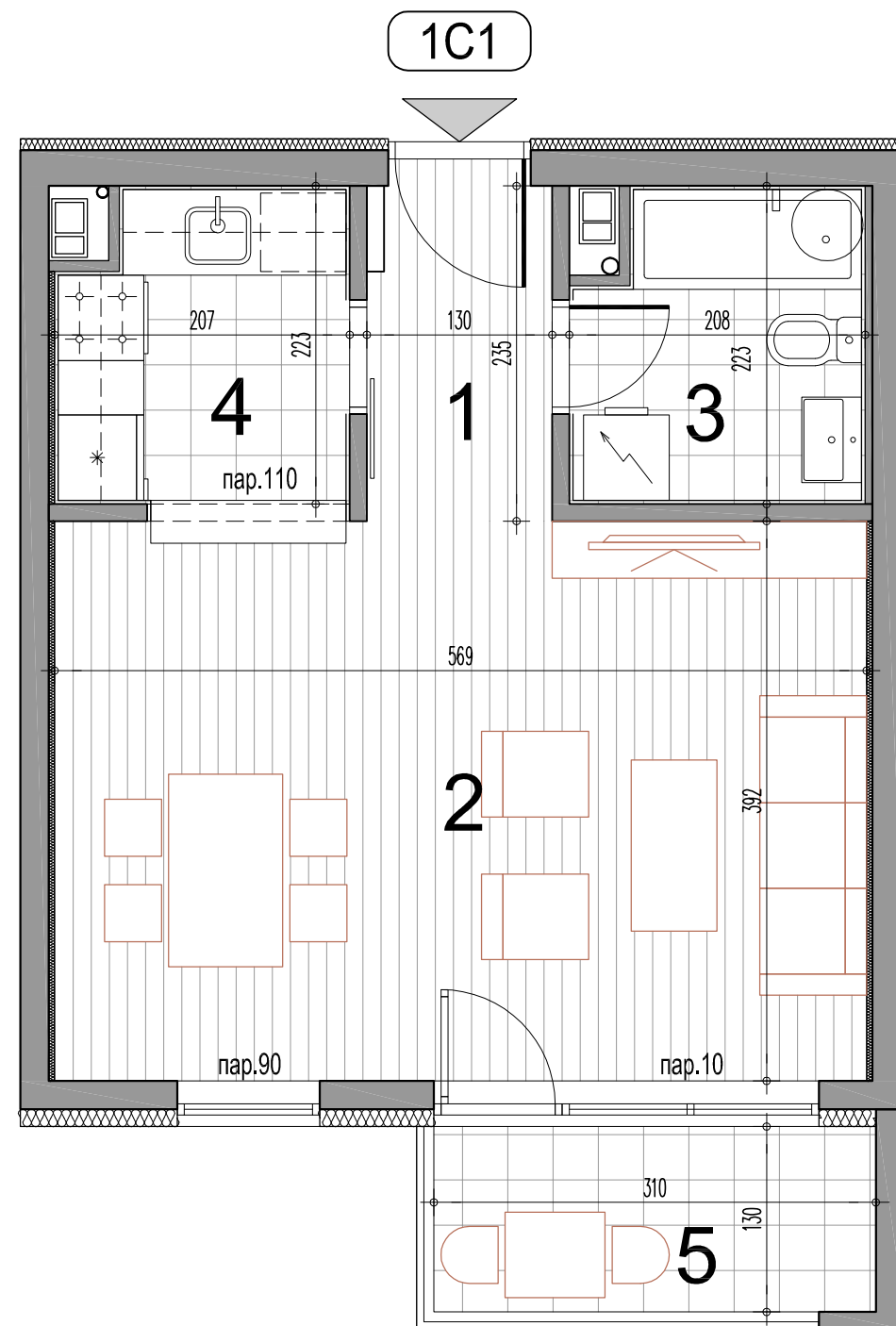
R 1:50

Цртеж бр.:

1

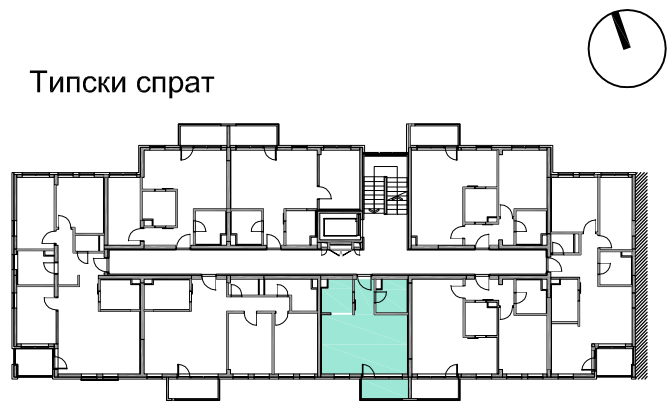


Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



1C1 - једнособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	3.05	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.35	
3	Купатило	4.33	
4	Кухиња	4.34	
Укупна затворена површина стана		34.08	
5	Тераса / Лођа	4.08	
Укупна нето површина стана		38.16	37.02



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ЈЕДНОСОБАН СТАН
ТИП: 1C1

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	СТАН Бр.11	СТАН Бр.19	СТАН Бр.27	СТАН Бр.35	СТАН Бр.43	СТАН Бр.51	--

инвеститор:
SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

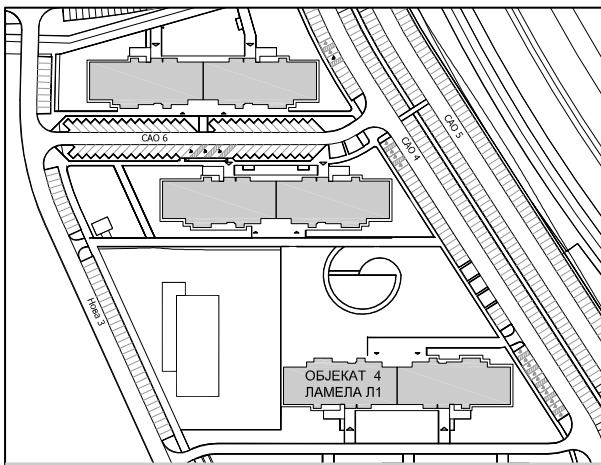
пројектант:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



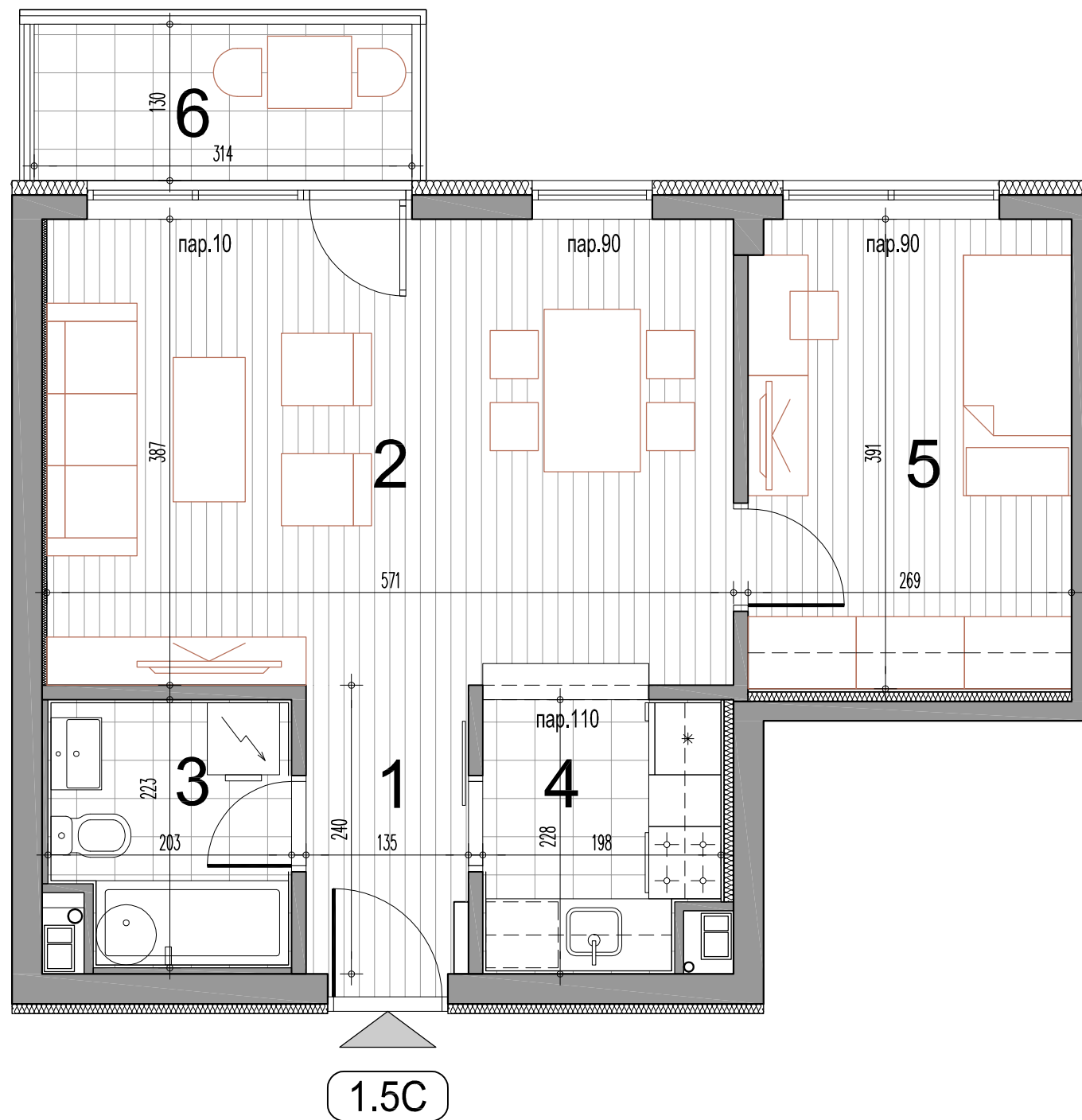
РАЗМЕРА:
R 1:50

Цртеж бр.:

2



Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



1.5C - једноипособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	3.24	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.13	
3	Купатило	4.25	
4	Кухиња	4.28	
5	1/2 Соба	10.47	
Укупна затворена површина стана		44.37	
6	Тераса / Лођа	4.08	
Укупна нето површина стана		48.45	47.00

Типски спрат



Приземље



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 1.5C

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.04	СТАН Бр.15	СТАН Бр.23	СТАН Бр.31	СТАН Бр.39	СТАН Бр.47	СТАН Бр.55	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

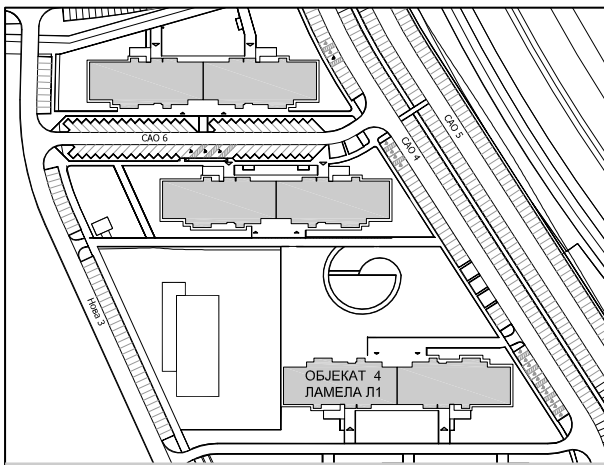


РАЗМЕРА:

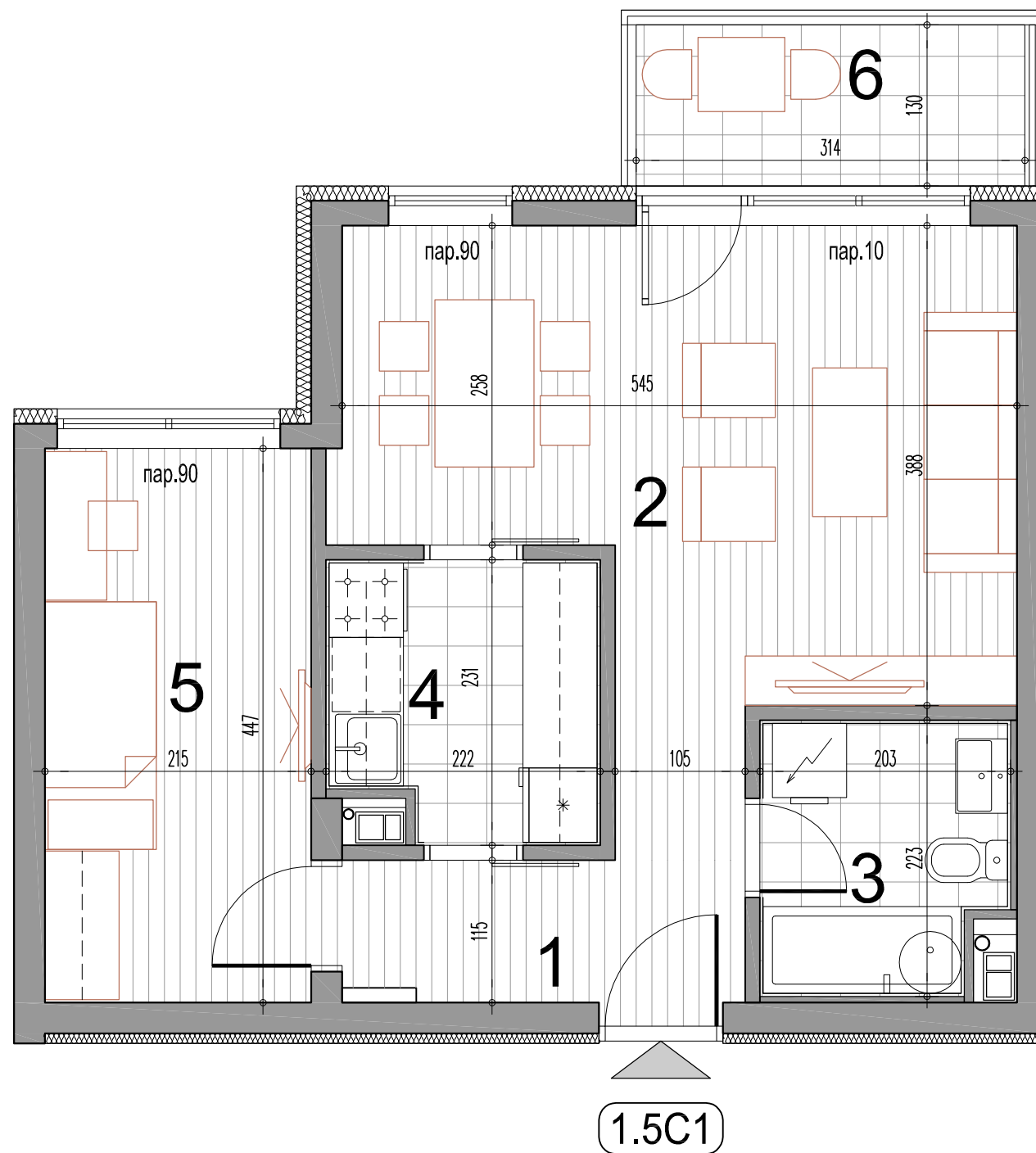
R 1:50

Цртеж бр.:

3



Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



1.5C1 - једноипособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	3.74	
2	Дневни боравак са трпезаријом	19.68	
3	Купатило	4.25	
4	Кухиња	4.78	
5	1/2 Соба	9.62	
Укупна затворена површина стана		42.07	
6	Тераса / Лођа	4.08	
Укупна нето површина стана		46.15	44.77

Типски спрат



Приземље



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 1.5C1

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.03	СТАН Бр.14	СТАН Бр.22	СТАН Бр.30	СТАН Бр.38	СТАН Бр.46	СТАН Бр.54	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

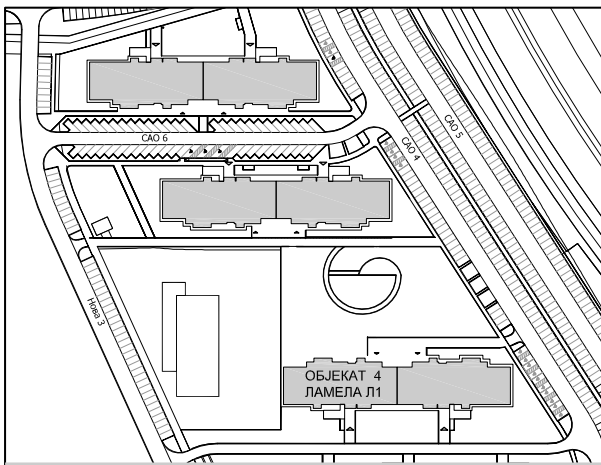


РАЗМЕРА:

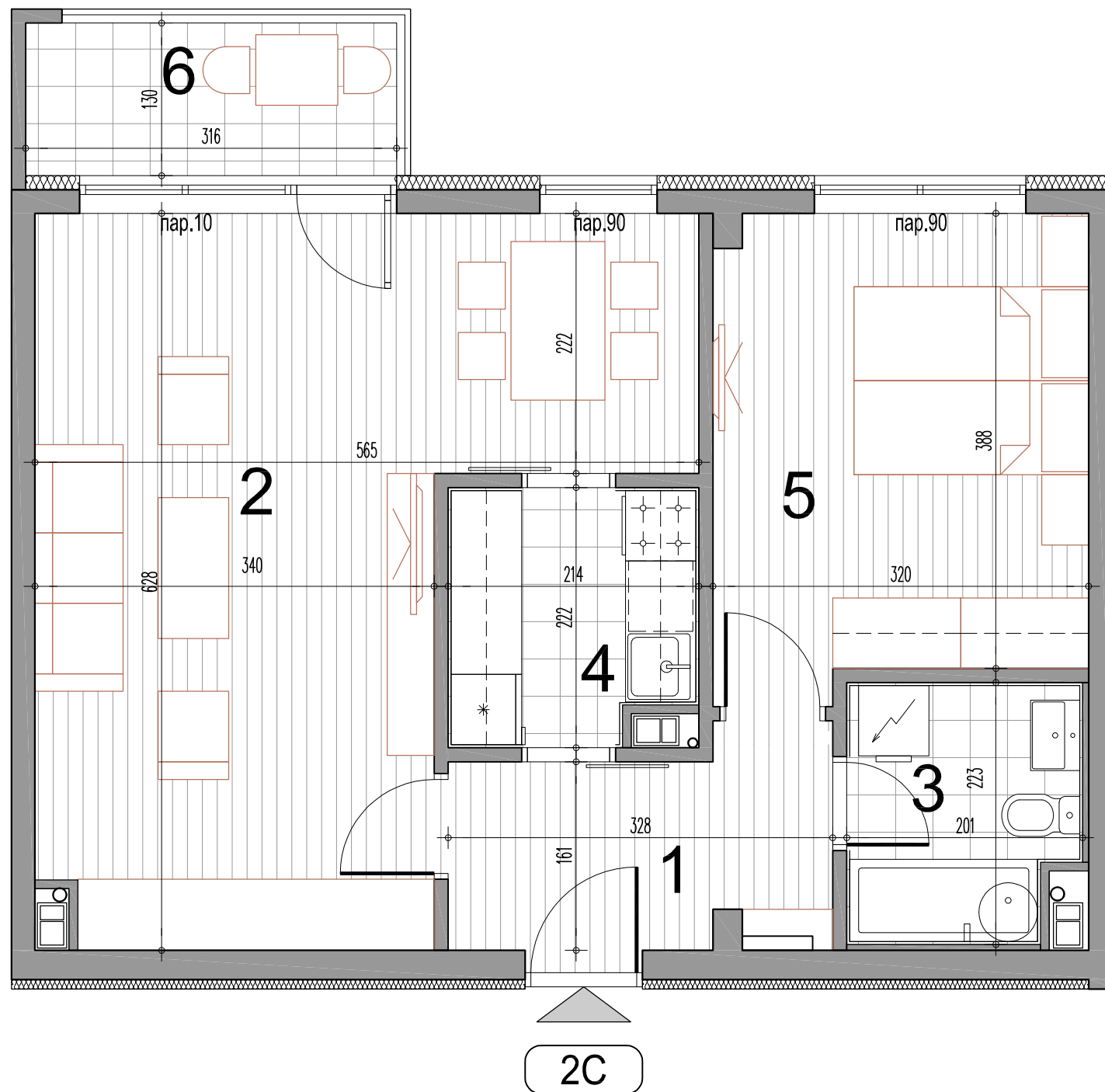
R 1:50

Цртеж бр.:

4



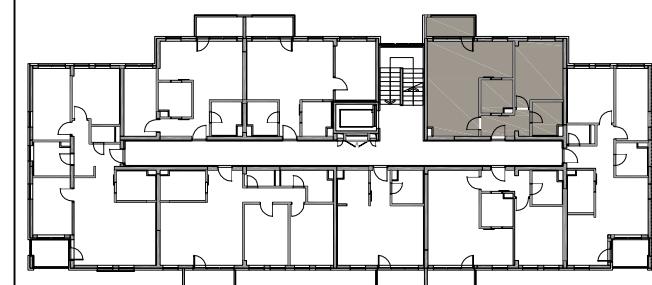
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



2C - двособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	5.53	
2	Дневни боравак са трпезаријом	26.11	
3	Купатило	4.23	
4	Кухиња	4.49	
5	Соба	12.66	
Укупна затворена површина стана		53.02	
6	Тераса / Лођа	4.26	
Укупна нето површина стана		57.28	55.56

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ДВОСОБАН СТАН
ТИП: 2C

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	СТАН Бр.08	СТАН Бр.16	СТАН Бр.24	СТАН Бр.32	СТАН Бр.40	СТАН Бр.48	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

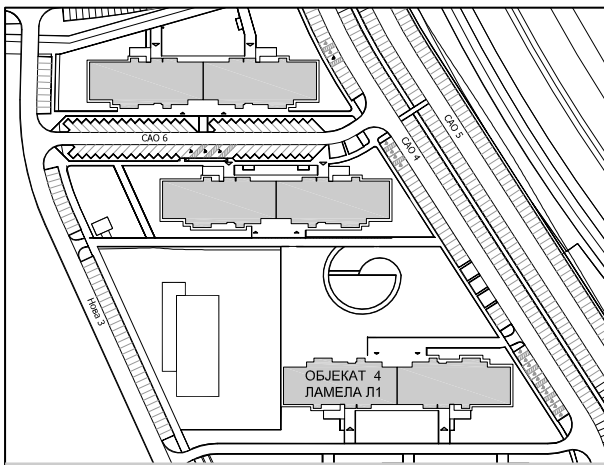


РАЗМЕРА:

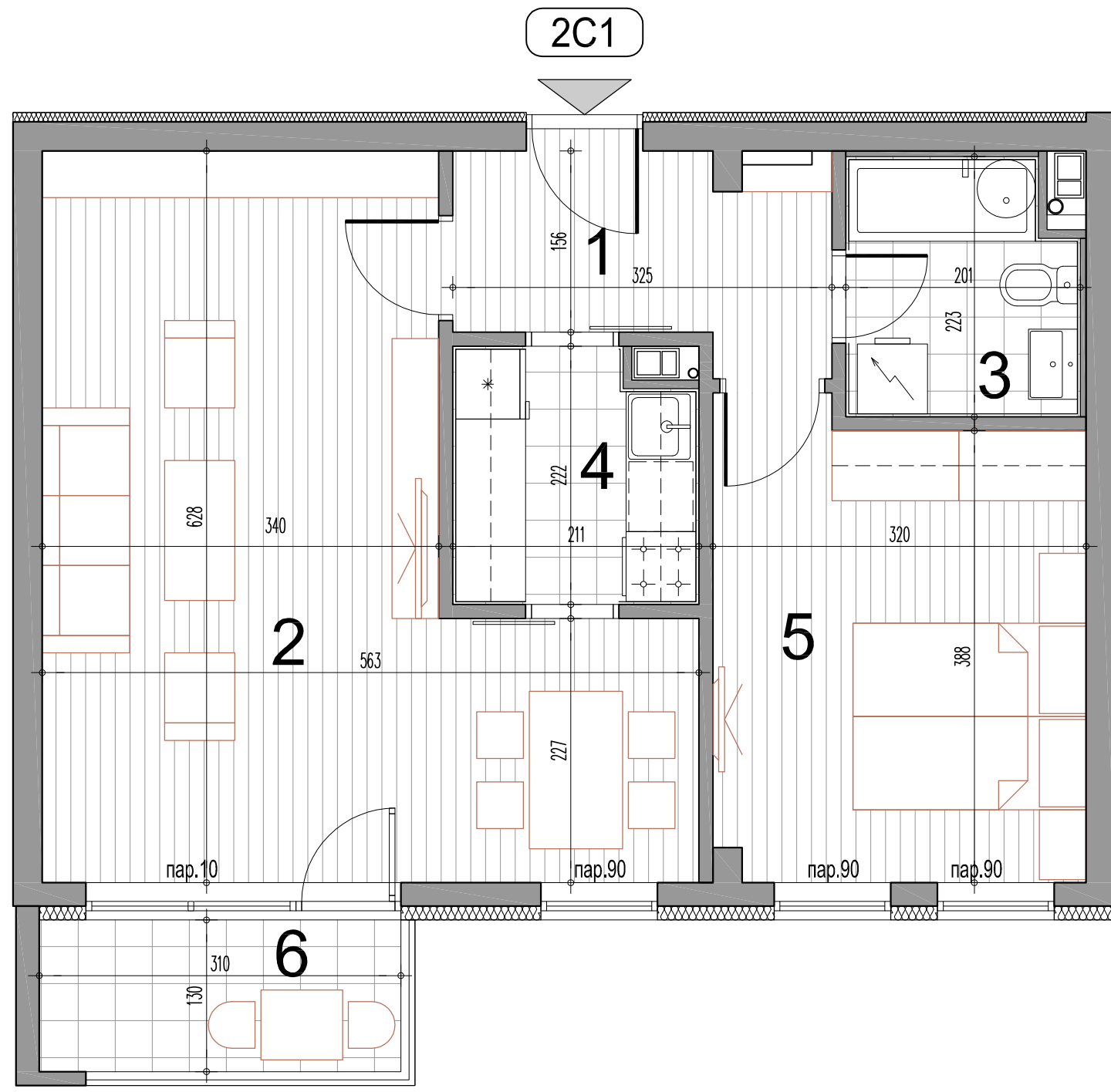
R 1:50

Цртеж бр.:

5



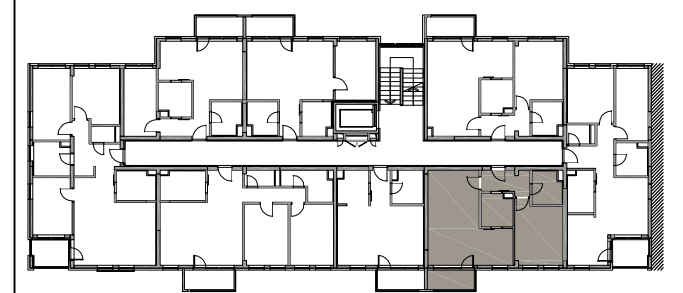
Три слободностојећа
 вишепородична стамбена објекта:
 Објекат 4 на К.П.16544,
 Објекат 5 на К.П.16540,
 Објекат 6 на К.П.16539
 КО Земун, град Београд



2C1 - двособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	5.37	
2	Дневни боравак са трпезаријом	26.39	
3	Купатило	4.23	
4	Кухиња	4.44	
5	Соба	12.66	
Укупна затворена површина стана		53.08	
6	Тераса / Лођа	4.08	
Укупна нето површина стана		57.17	55.45

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
 ДВОСОБАН СТАН
 ТИП: 2C1

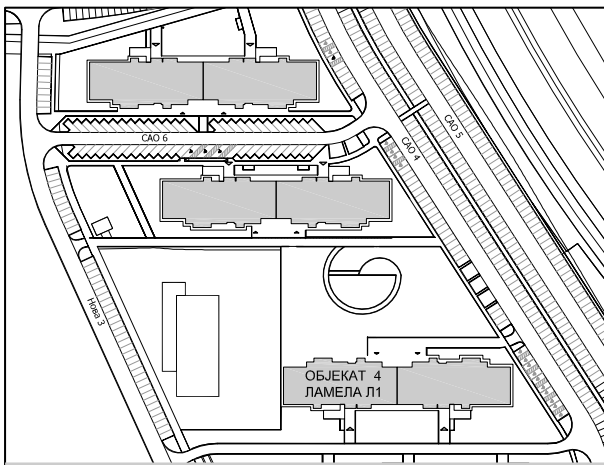
ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	СТАН Бр.10	СТАН Бр.18	СТАН Бр.26	СТАН Бр.34	СТАН Бр.42	СТАН Бр.50	--

инвеститор:
 SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
 Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

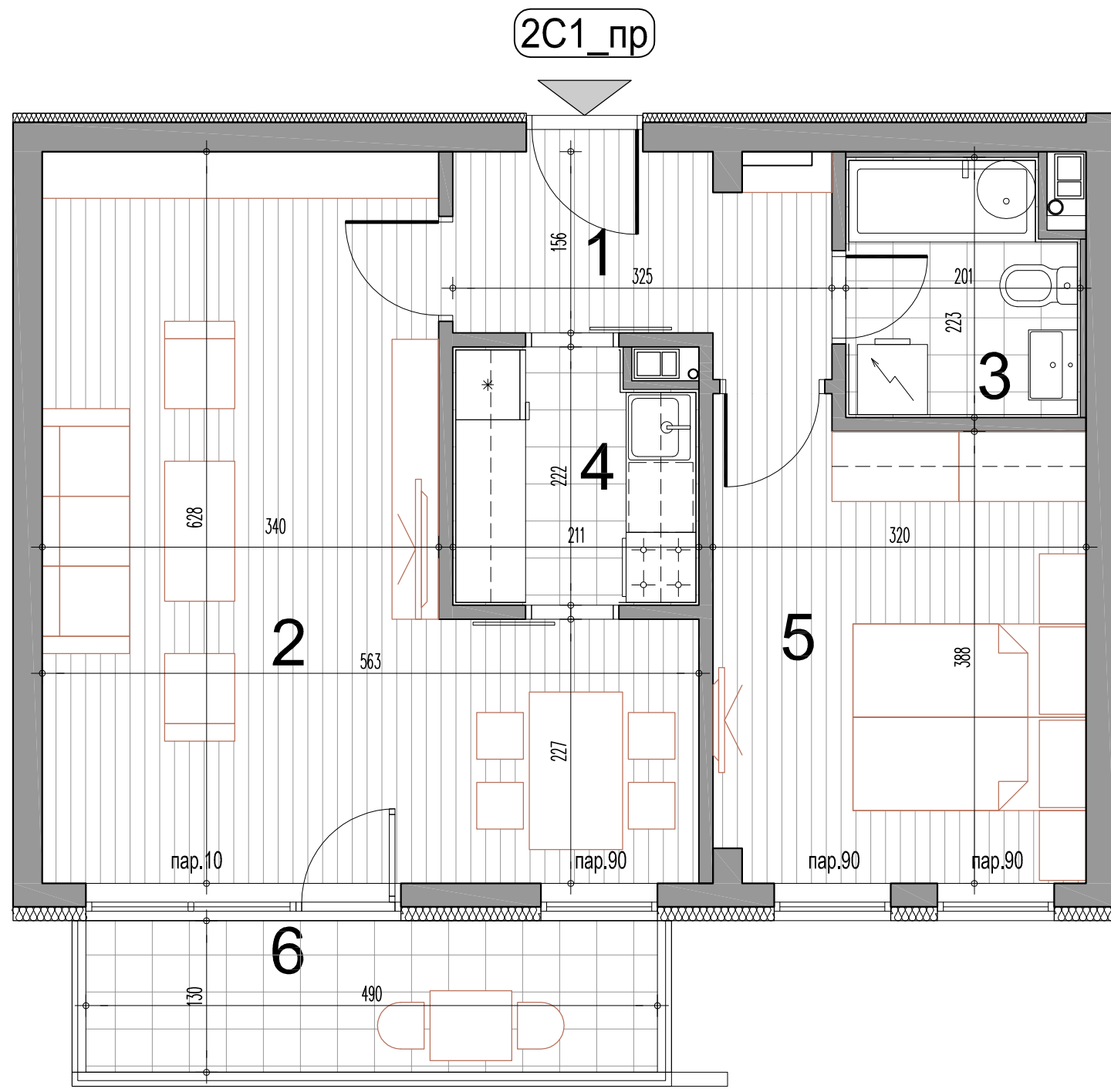
пројектант:
 САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
 Немањина 6/IV, 11000 Београд



РАЗМЕРА:
R 1:50
 Цртеж бр.:
6



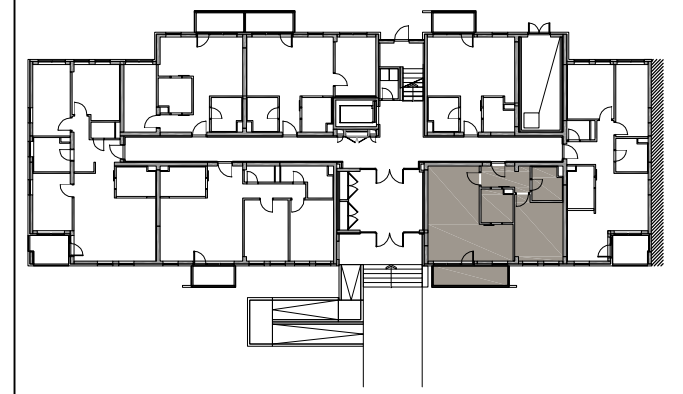
Три слободостојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



2C1_пр - двособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²) -3%
1	Улаз	5.37	
2	Дневни боравак са трпезаријом	26.39	
3	Купатило	4.23	
4	Кухиња	4.44	
5	Соба	12.66	
Укупна затворена површина стана		53.08	
6	Тераса / Лођа	6.37	
Укупна нето површина стана		59.45	57.67

Приземље



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ДВОСОБАН СТАН
ТИП: 2C1_пр

	ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.07	--	--	--	--	--	--	--	--

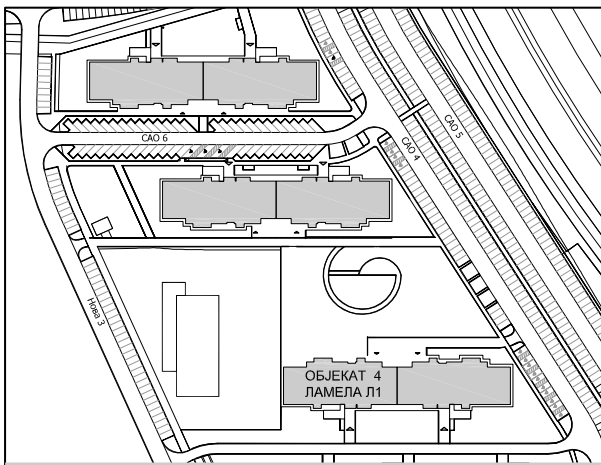
инвеститор:
SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

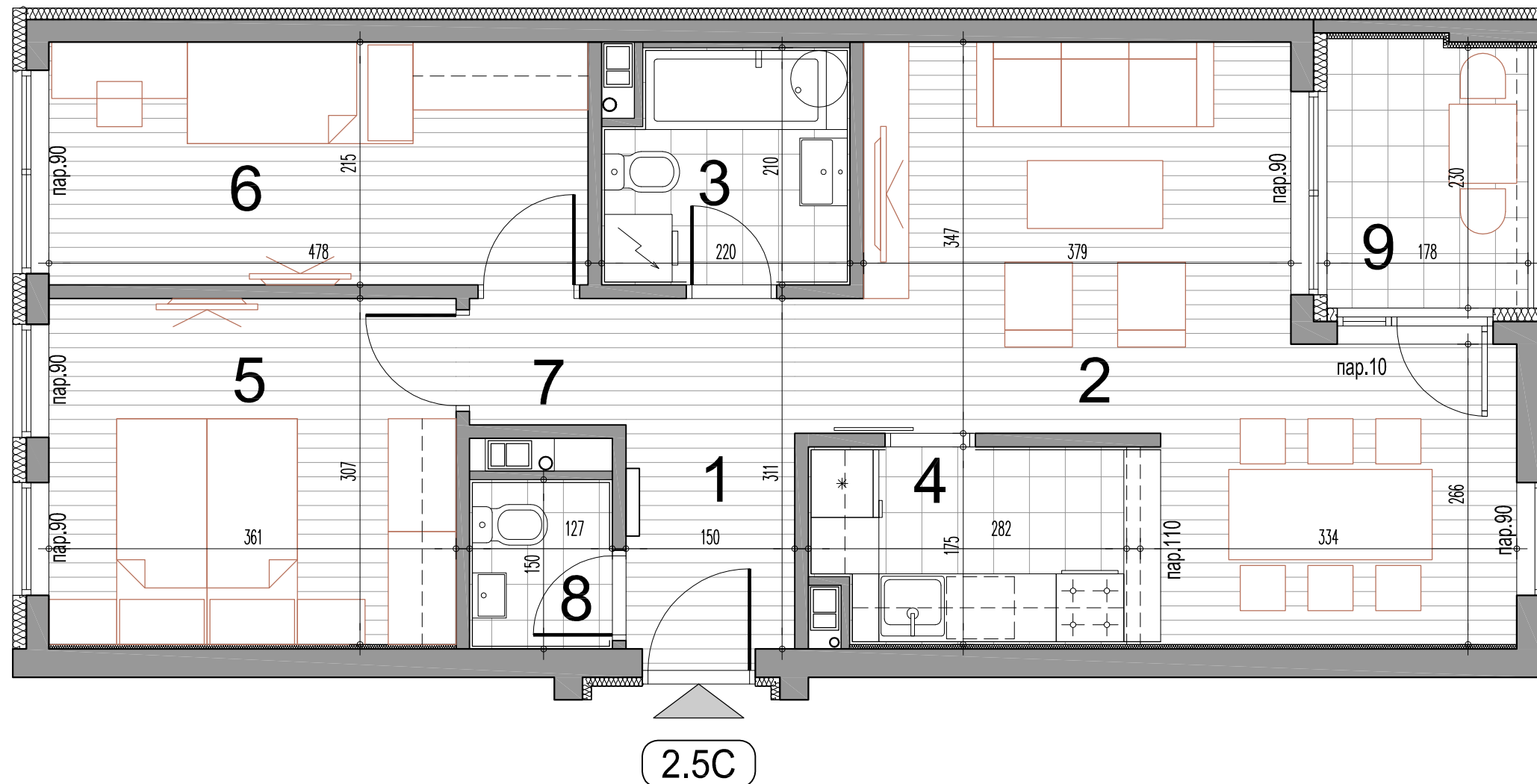


РАЗМЕРА:
R 1:50

Цртеж бр.:
7



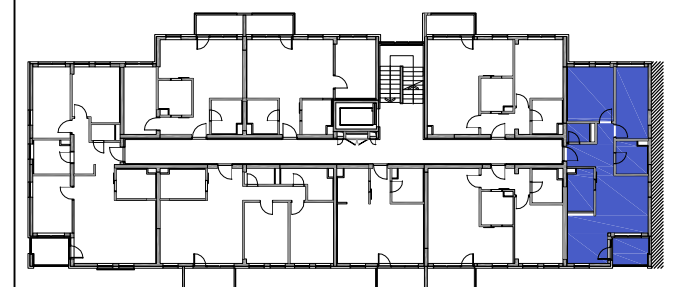
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



2.5C - двоипособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	4.64	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.64	
3	Купатило	4.36	
4	Кухиња	4.72	
5	Соба	11.05	
6	1/2 Соба	10.27	
7	Дегажман	1.55	
8	Тоалет	1.90	
Укупна затворена површина стана		60.13	
9	Тераса / Лођа	4.19	
Укупна нето површина стана		64.31	62.38

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ДВОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 2.5

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	СТАН Бр.09	СТАН Бр.17	СТАН Бр.25	СТАН Бр.33	СТАН Бр.41	СТАН Бр.49	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

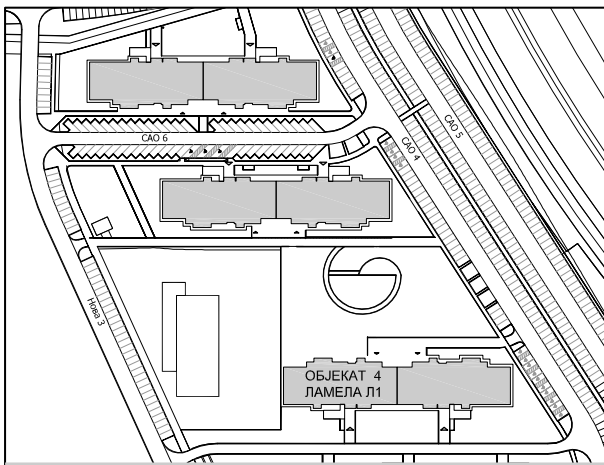


РАЗМЕРА:

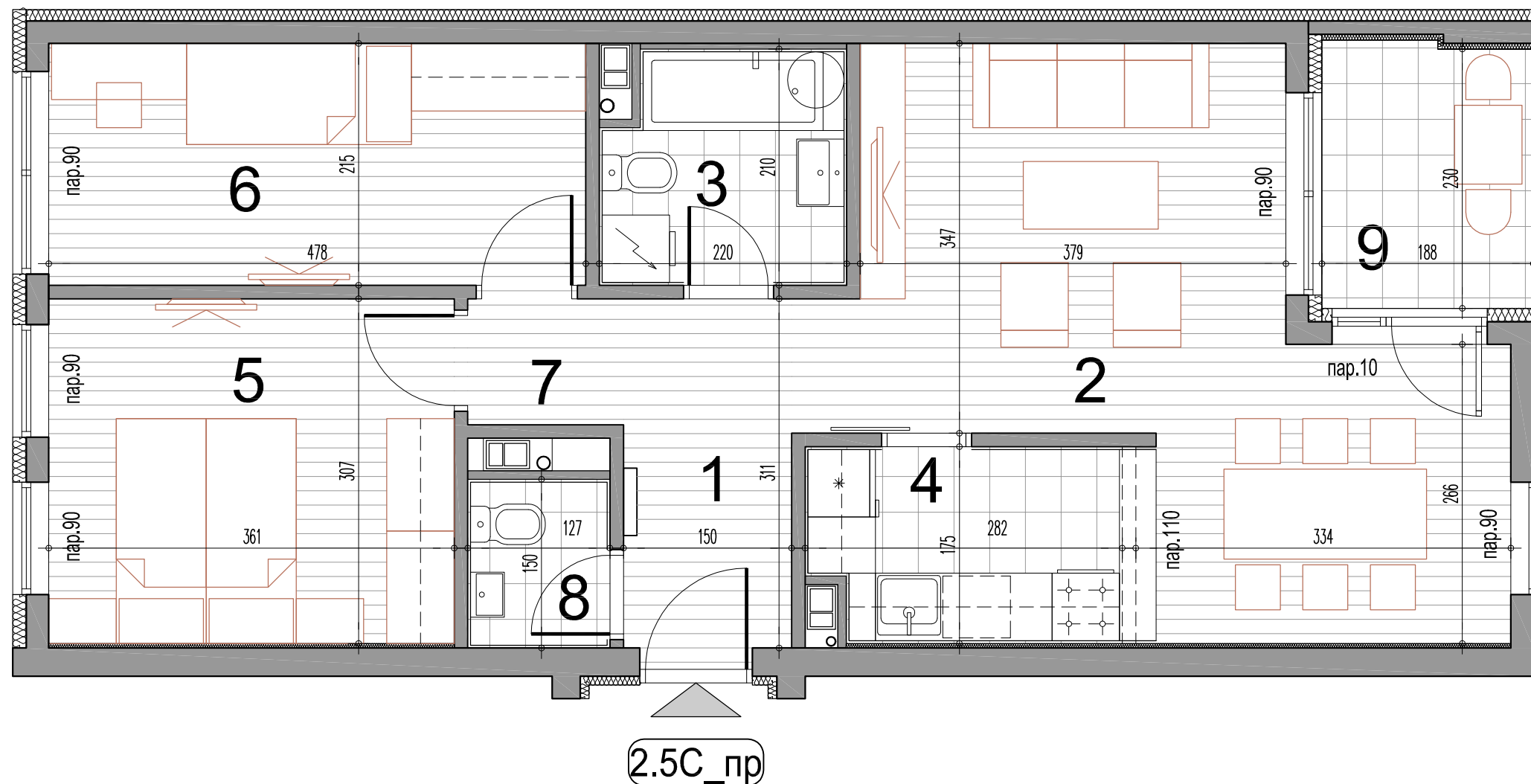
R 1:50

Цртеж бр.:

8



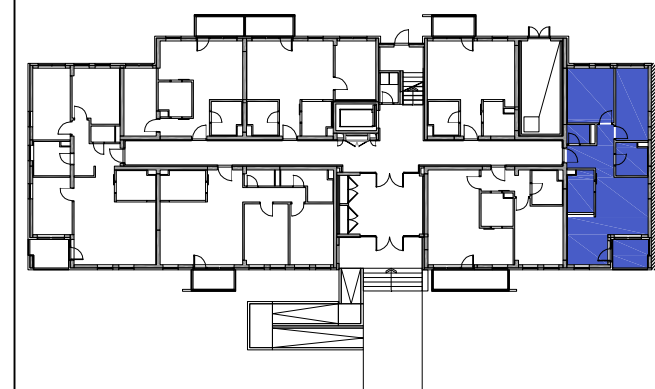
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



2.5C_пр - двоипособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	4.64	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.64	
3	Купатило	4.36	
4	Кухиња	4.72	
5	Соба	11.05	
6	1/2 Соба	10.27	
7	Дегажман	1.55	
8	Тоалет	1.90	
Укупна затворена површина стана		60.13	
9	Тераса / Лођа	4.42	
Укупна нето површина стана		64.54	62.61

Приземље



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ДВОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 2.5C_пр

	ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.06	--	--	--	--	--	--	--	--

инвеститор:
SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

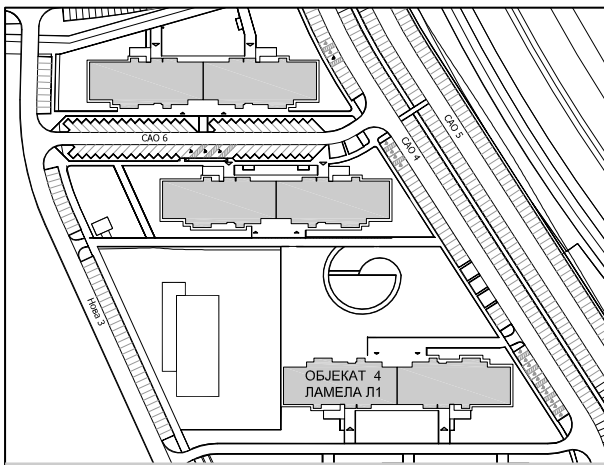
пројектант:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



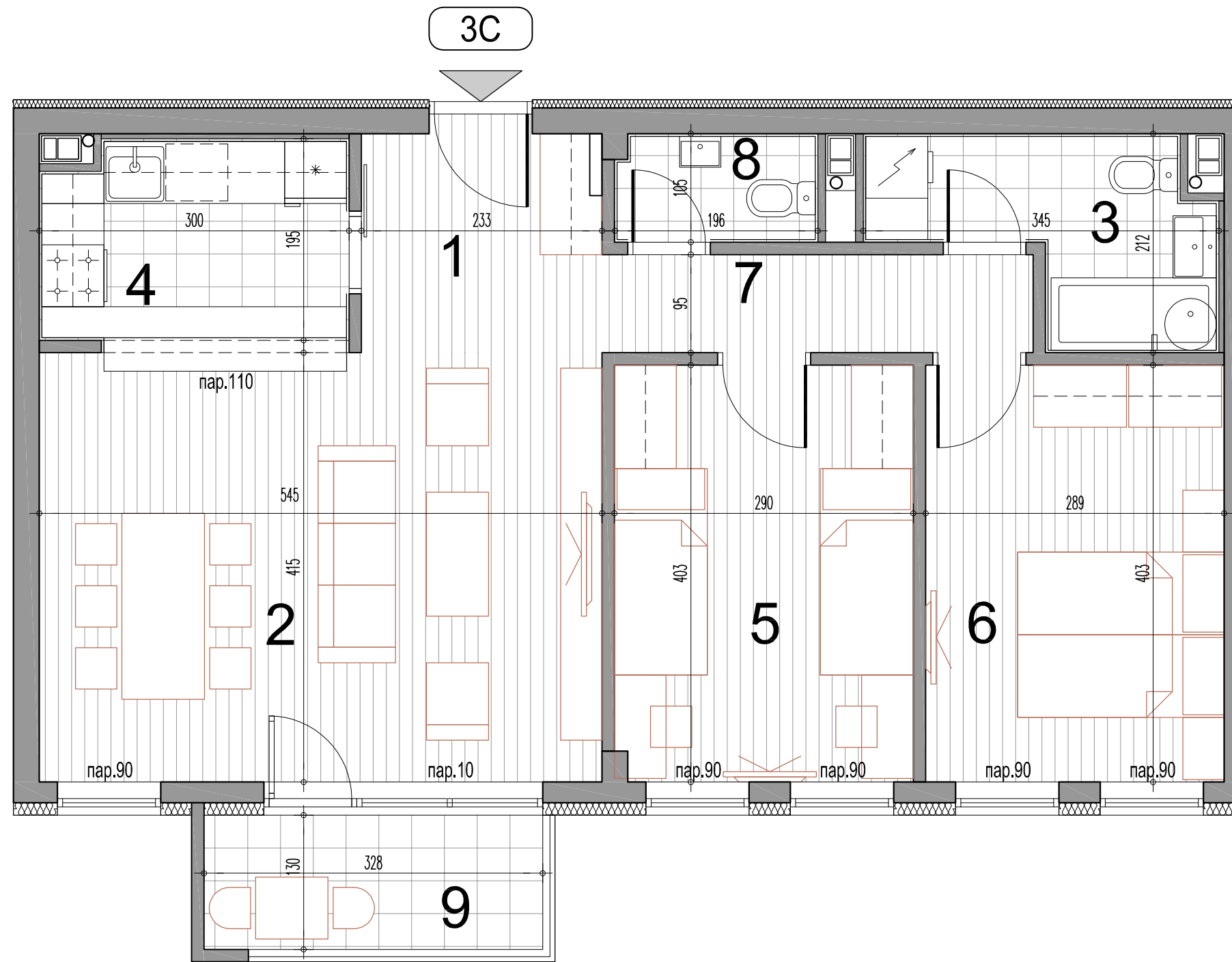
РАЗМЕРА:
R 1:50

Цртеж бр.:

9

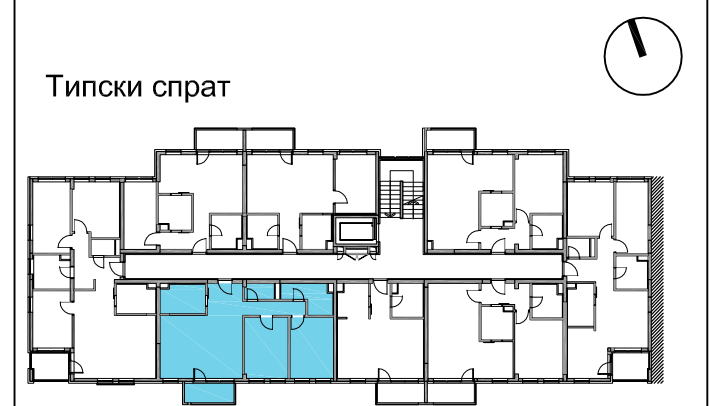


Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



3C - трособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	4.94	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.64	
3	Купатило	5.17	
4	Кухиња	5.66	
5	Соба	11.64	
6	Соба	11.64	
7	Дегажман	3.97	
8	Тоалет	2.04	
Укупна затворена површина стана		67.72	
9	Тераса / Лођа	4.26	
Укупна нето површина стана		71.99	69.83



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ТРОСОБАН СТАН
ТИП: 3C

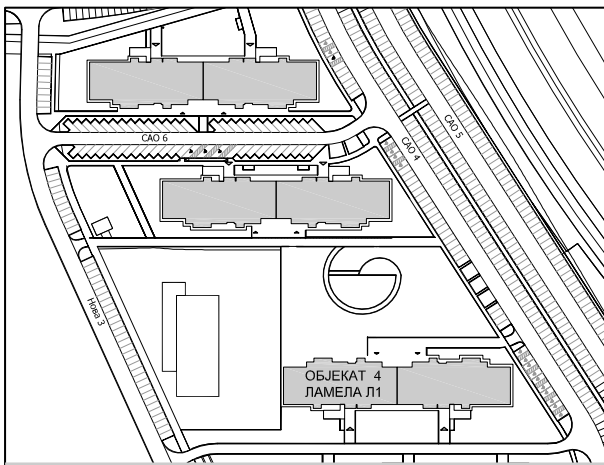
ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	СТАН Бр.12	СТАН Бр.20	СТАН Бр.28	СТАН Бр.36	СТАН Бр.44	СТАН Бр.52	--

инвеститор:
SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

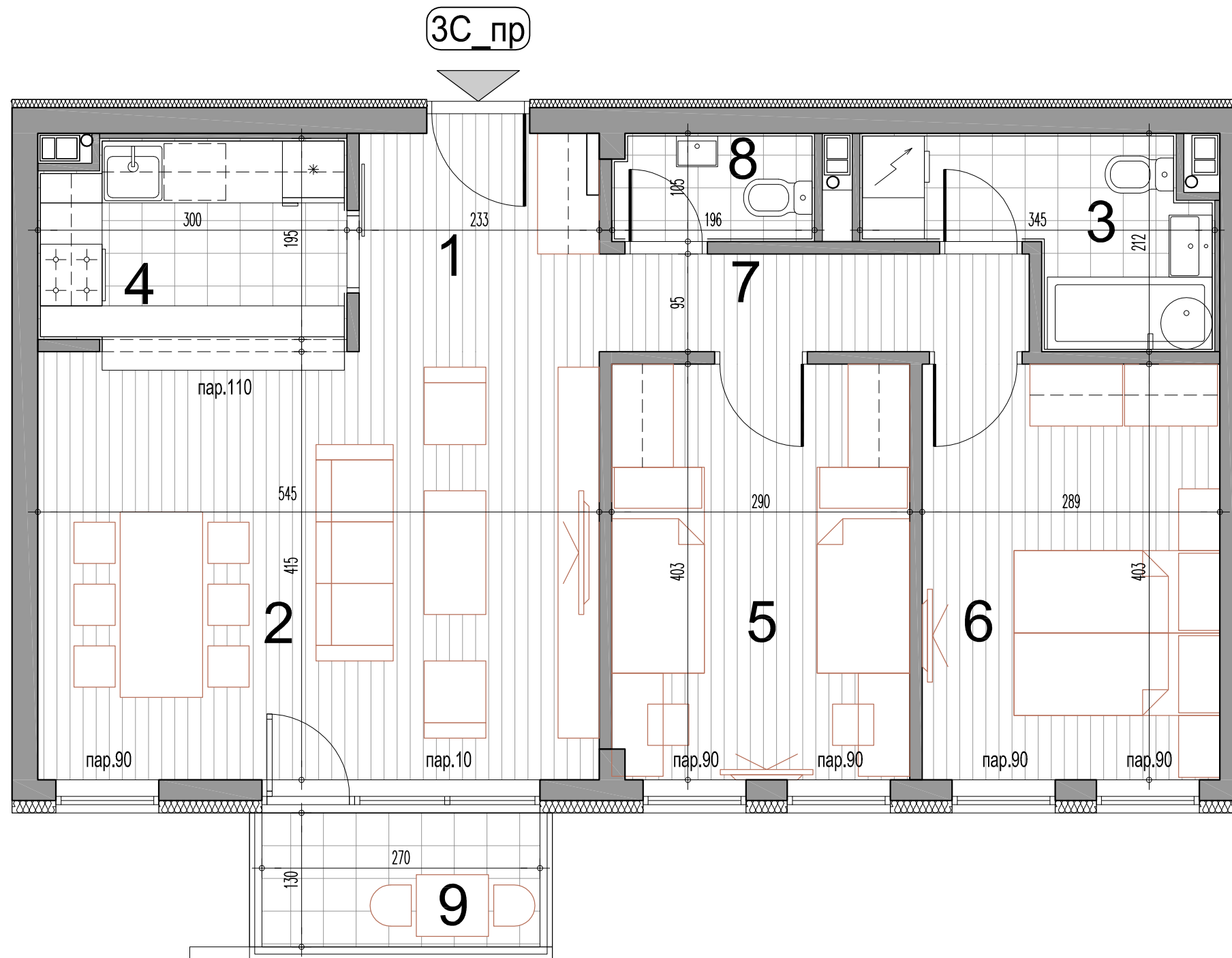
пројектант:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



РАЗМЕРА:
R 1:50
Цртеж бр.:
10



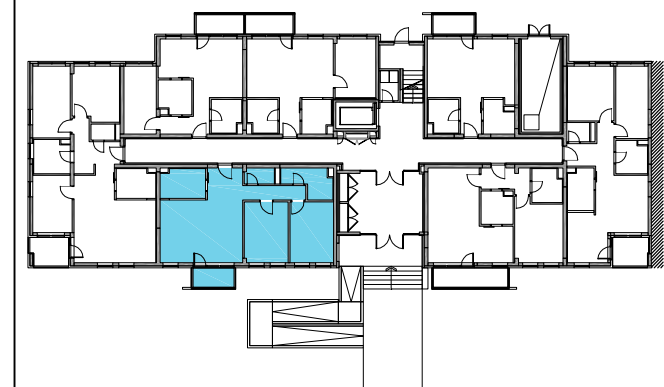
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



3C_пр - трособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	4.94	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.64	
3	Купатило	5.17	
4	Кухиња	5.66	
5	Соба	11.64	
6	Соба	11.66	
7	Дегажман	3.97	
8	Тоалет	2.04	
Укупна затворена површина стана		67.72	
9	Тераса / Лођа	3.51	
Укупна нето површина стана		71.23	69.10

Приземље



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ТРОСОБАН СТАН
ТИП: 3C_пр

	ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.1	--	--	--	--	--	--	--	--

инвеститор:
SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

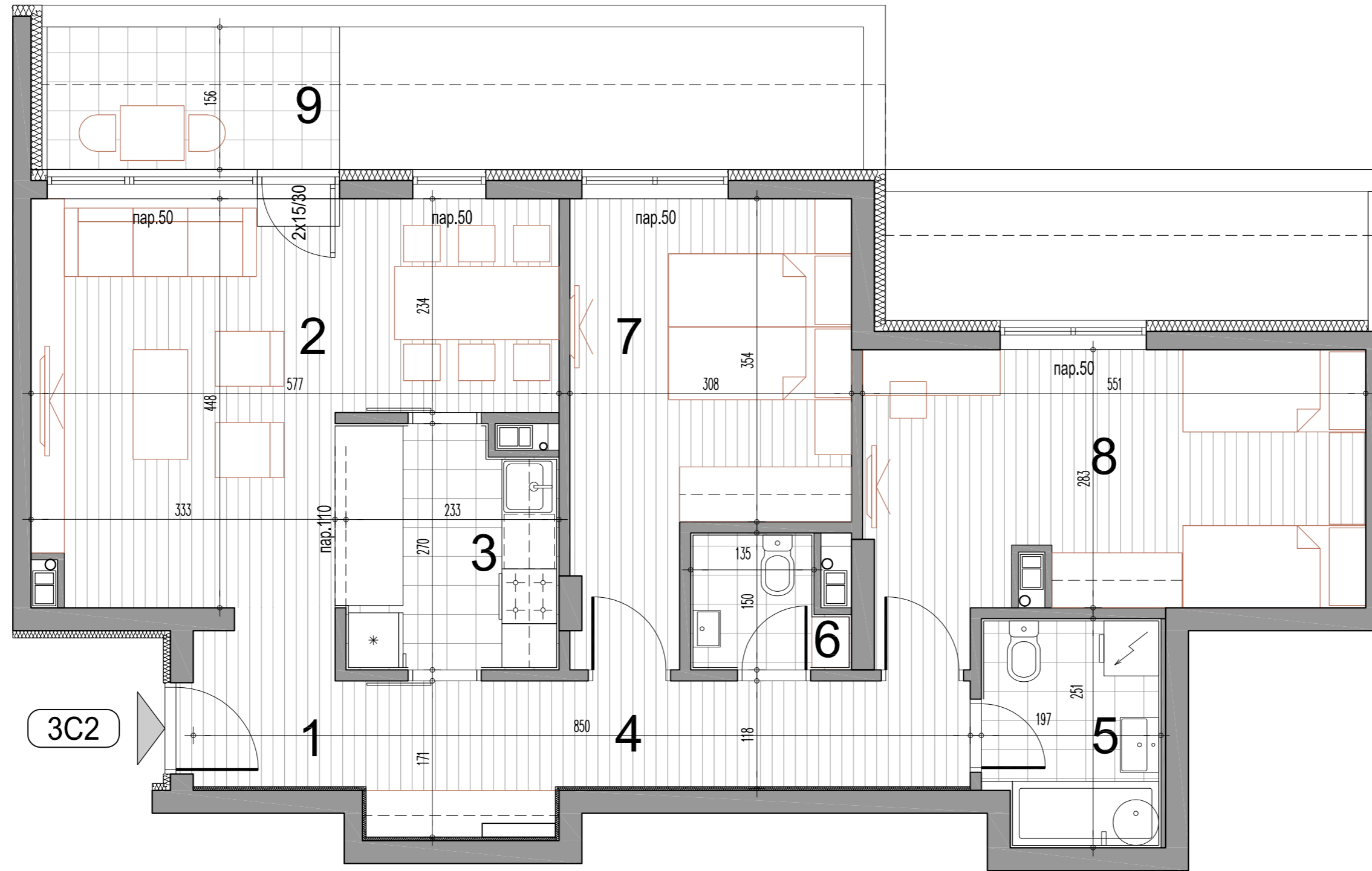
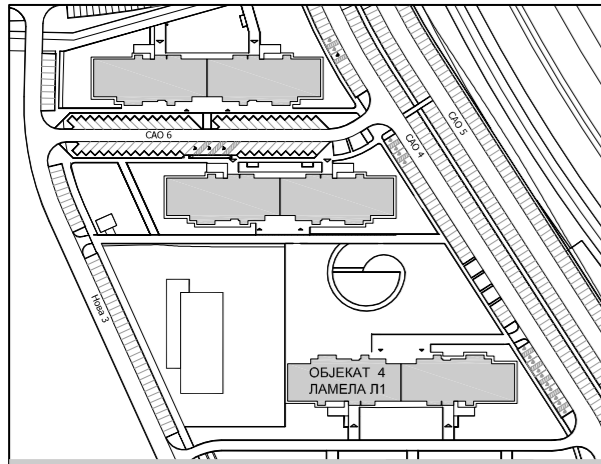


РАЗМЕРА:
R 1:50

Цртеж бр.:

11

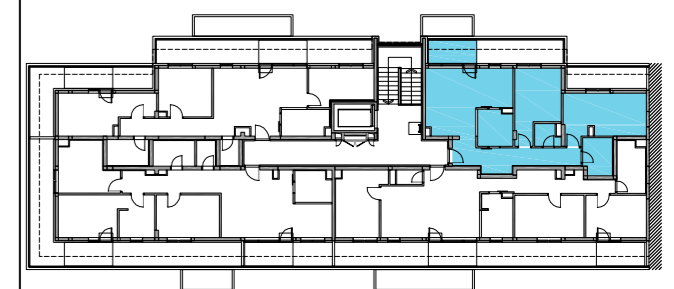
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



3C2 - трособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) -3%
1	Улаз	2.98	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.39	
3	Кухиња	6.00	
4	Дегажман	9.20	
5	Купатило	4.73	
6	Тоалет	2.27	
7	Соба	12.75	
8	Соба	15.87	
Укупна затворена површина стана		74.19	
9	Тераса / Лођа	4.99	
Укупна нето површина стана		79.18	76.80

Повучени спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ТРОСОБАН СТАН
ТИП: 3C2

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	--	--	--	--	--	--	СТАН Бр.59

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

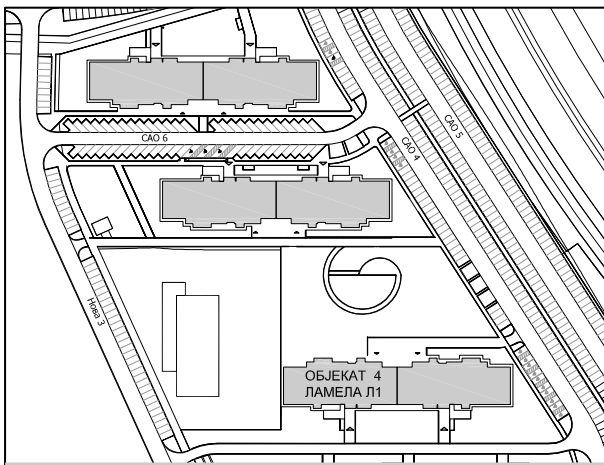


РАЗМЕРА:

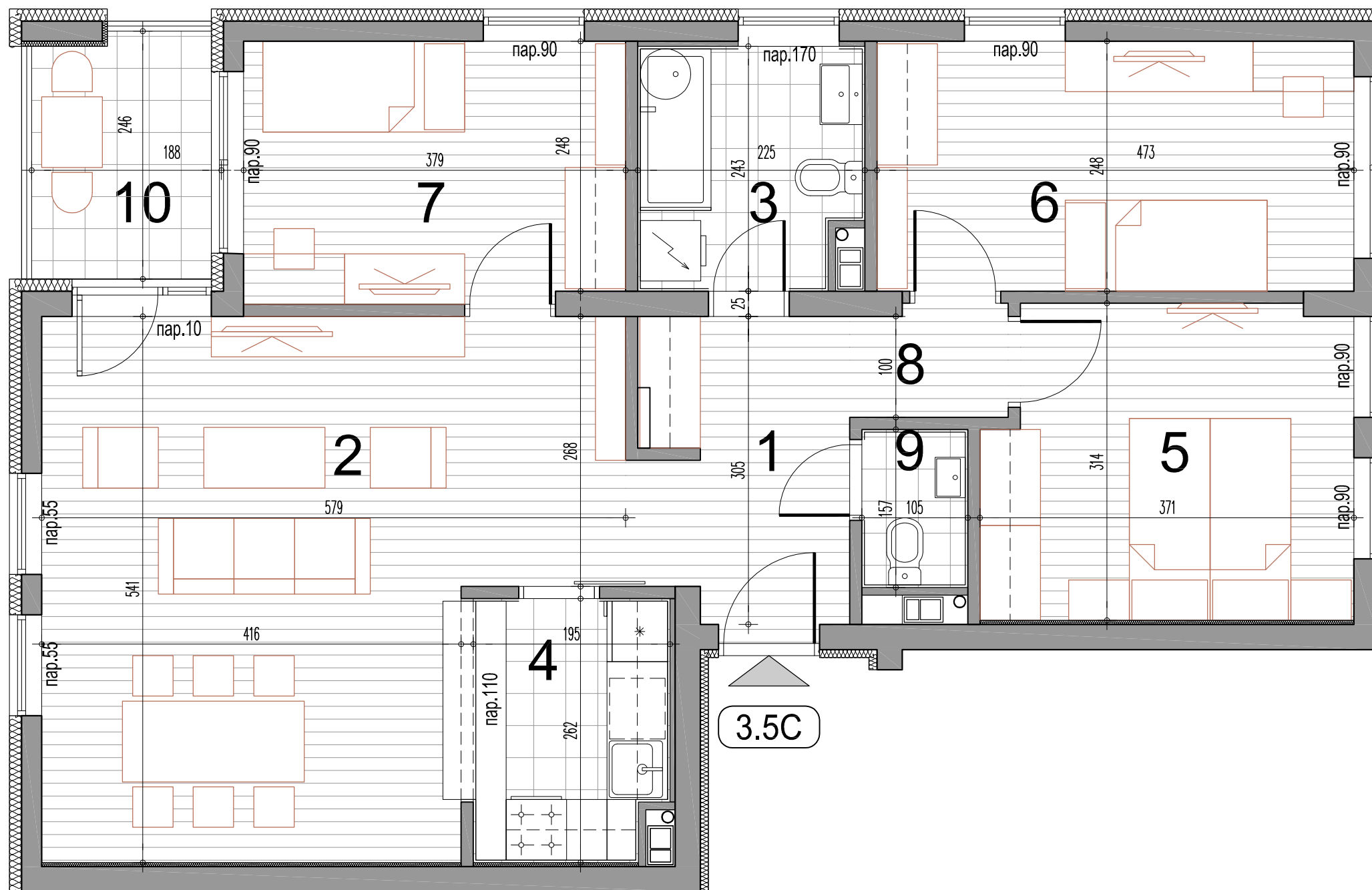
R 1:50

Цртеж бр.:

12



Три слободностојећа
 вишепородична стамбена објекта:
 Објекат 4 на К.П.16544,
 Објекат 5 на К.П.16540,
 Објекат 6 на К.П.16539
 КО Земун, град Београд



3.5C - троипособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	6.25	
2	Дневни боравак са трпезаријом	26.84	
3	Купатило	5.20	
4	Кухиња	4.91	
5	Соба	11.07	
6	Соба	11.69	
7	1/2 Соба	9.77	
8	Дегажман	1.71	
9	Тоалет	1.64	
Укупна затворена површина стана		79.08	
10	Тераса / Лођа	4.26	
Укупна нето површина стана		83.34	80.84

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
 ТРОИПОСОБАН СТАН
 ТИП: 3.5C

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	СТАН Бр.13	СТАН Бр.21	СТАН Бр.29	СТАН Бр.37	СТАН Бр.45	СТАН Бр.53	--

инвеститор:
 SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
 Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

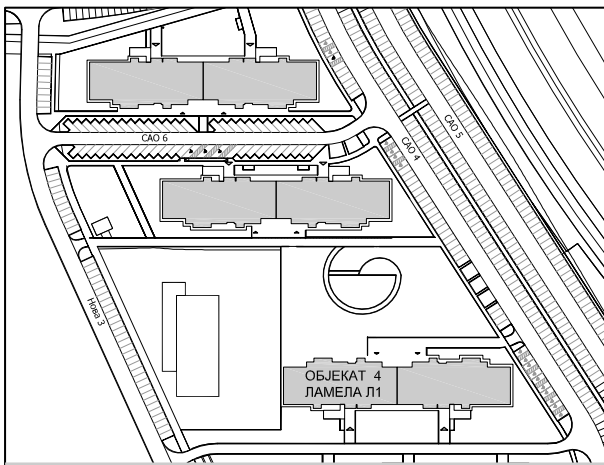
пројектант:
 САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
 Немањина 6/IV, 11000 Београд



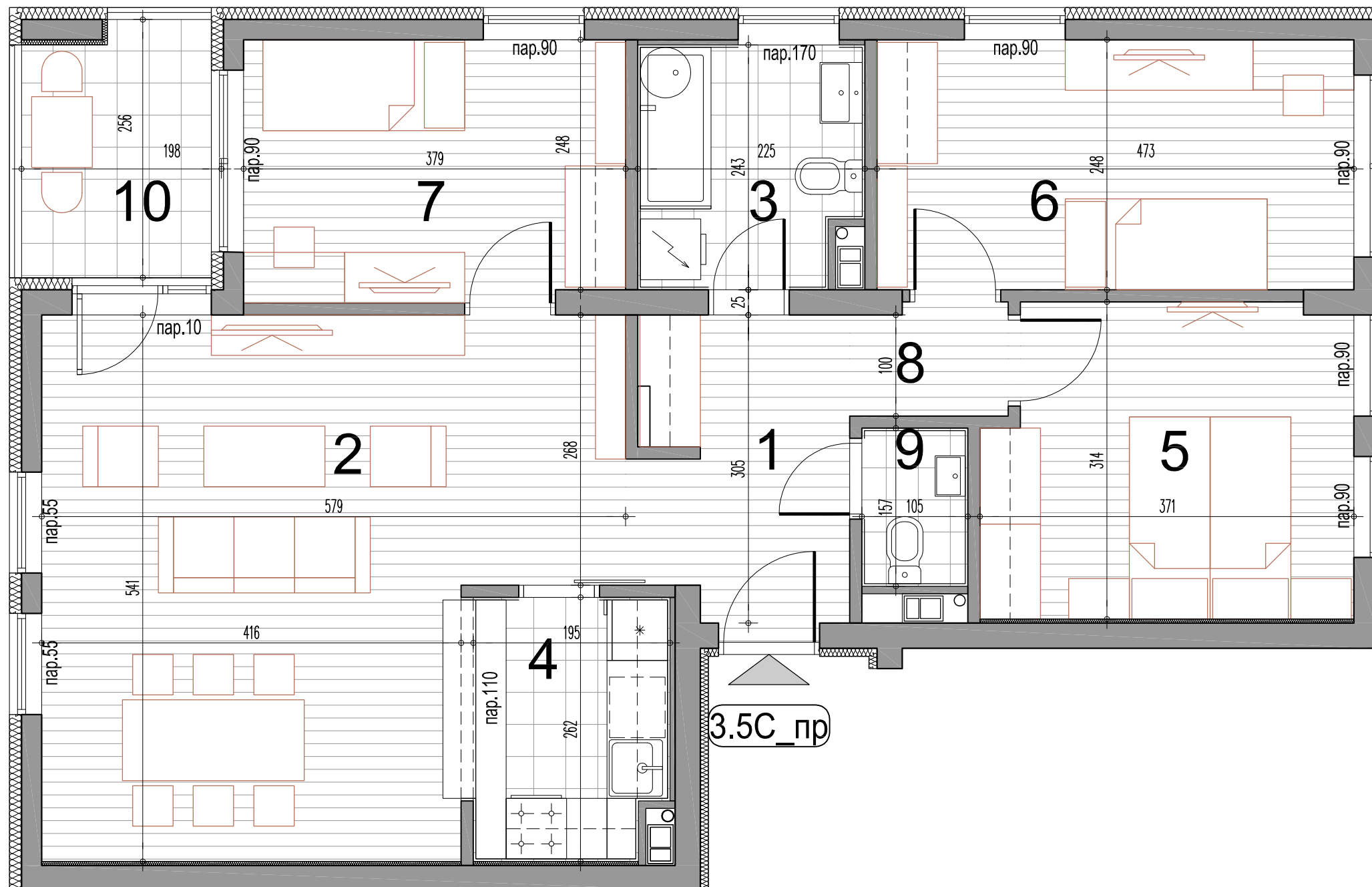
РАЗМЕРА:
R 1:50

Цртеж бр.:

13



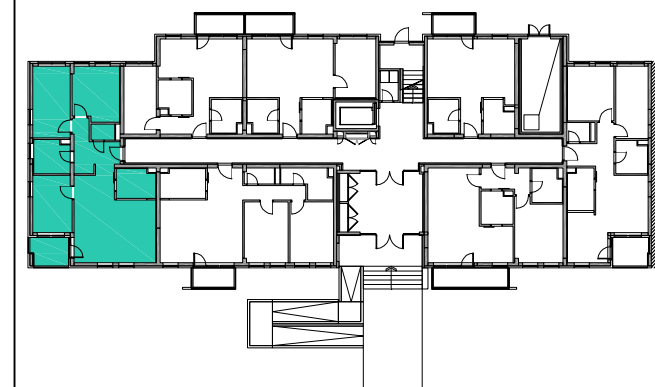
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



3.5C_пр - троипособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	6.25	
2	Дневни боравак са трпезаријом	26.84	
3	Купатило	5.20	
4	Кухиња	4.91	
5	Соба	11.07	
6	Соба	11.69	
7	1/2 Соба	9.77	
8	Дегажман	1.71	
9	Тоалет	1.64	
Укупна затворена површина стана		79.08	
10	Тераса / Лођа	4.59	
Укупна нето површина стана		83.67	81.16

Приземље



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ТРОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 3.5C_пр

	ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.02	--	--	--	--	--	--	--	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



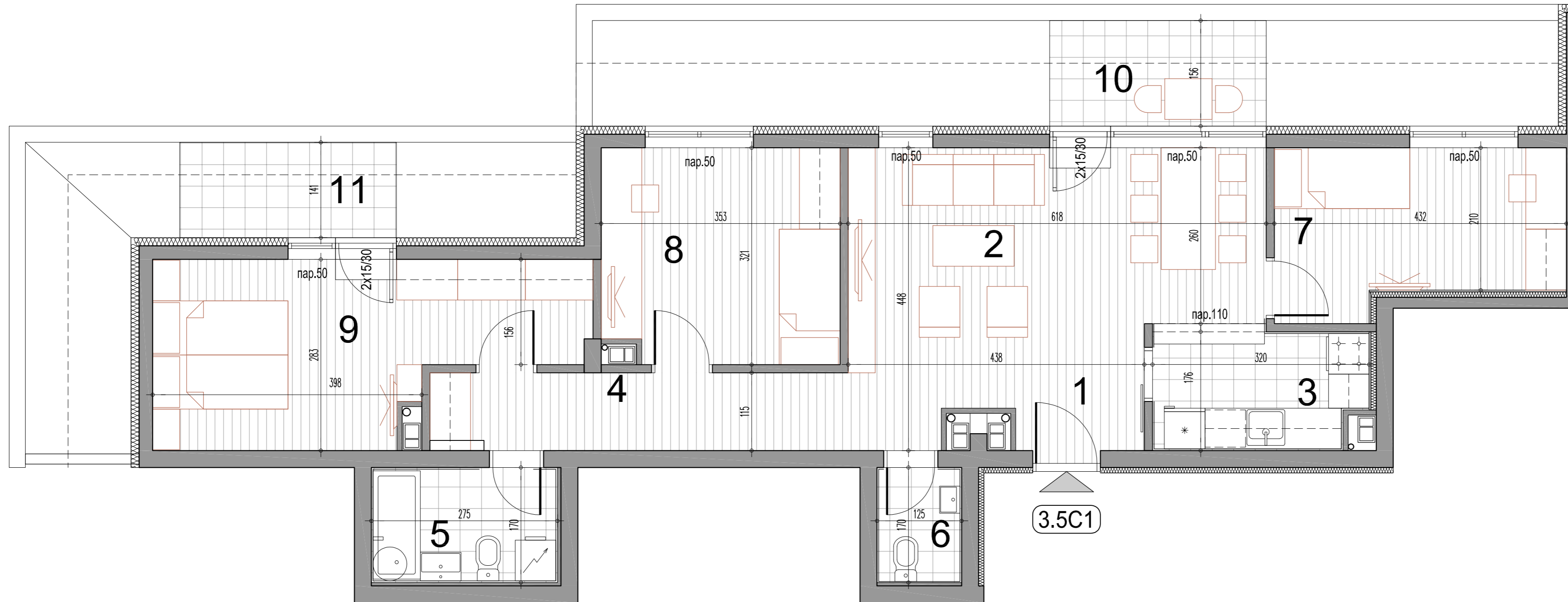
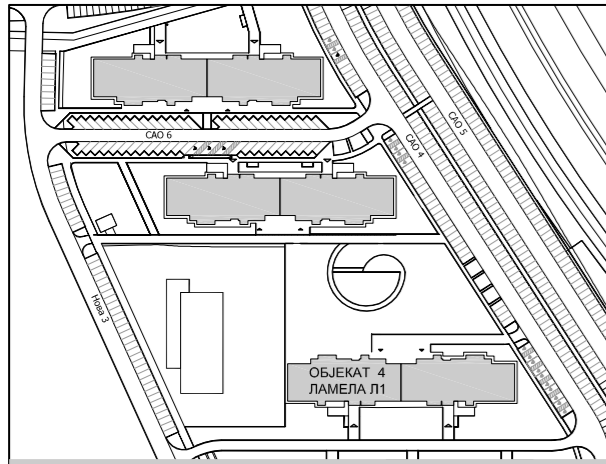
РАЗМЕРА:

R 1:50

Цртеж бр.:

14

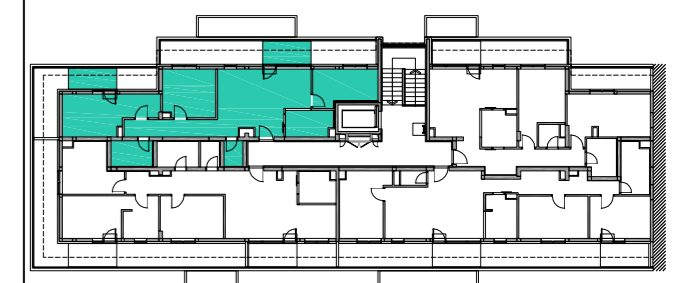
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



3.5C1 - троипособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) -3%
1	Улаз	2.28	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.29	
3	Кухиња	5.38	
4	Дегажман	7.11	
5	Купатило	4.67	
6	Тоалет	2.12	
7	1/2 Соба	9.78	
8	Соба	11.09	
9	Соба	14.85	
Укупна затворена површина стана		78.57	
10	Тераса / Лођа	4.99	
11	Тераса / Лођа	4.51	
Укупна нето површина стана		88.08	85.44

Повучени спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ТРОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 3.5C1

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	--	--	--	--	--	--	СТАН Бр.56

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



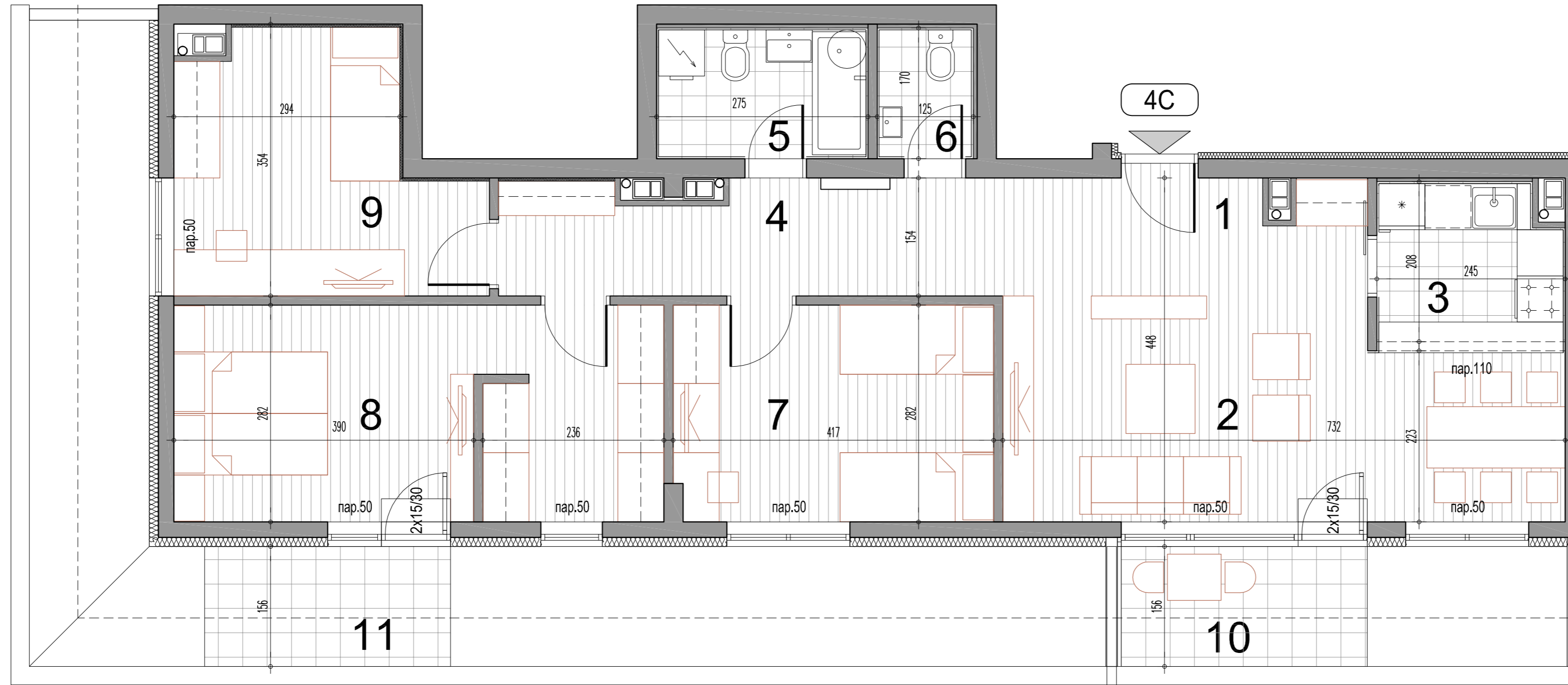
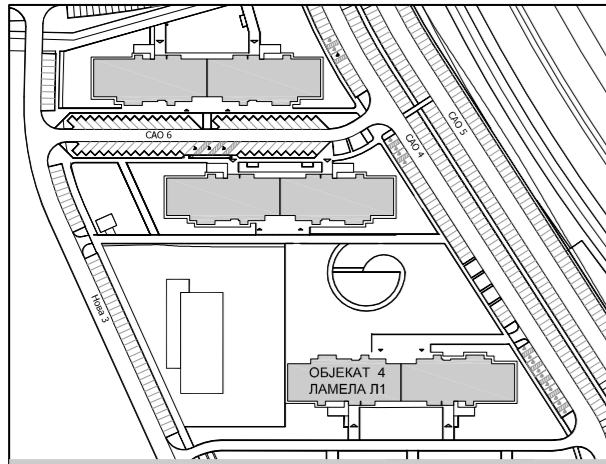
РАЗМЕРА:

R 1:50

Цртеж бр.:

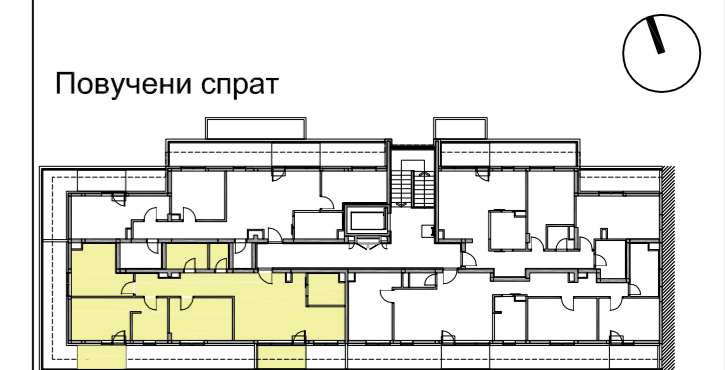
15

Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



4C - четворособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) -3%
1	Улаз	2.82	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.85	
3	Кухиња	4.84	
4	Дегажман	9.47	
5	Купатило	4.67	
6	Тоалет	2.13	
7	Соба	11.69	
8	Соба	17.68	
9	Соба	11.68	
Укупна затворена површина стана		88.84	
10	Тераса / Лођа	4.99	
11	Тераса / Лођа	4.99	
Укупна нето површина стана		98.82	95.86



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ЧЕТВОРОСОБАН СТАН
ТИП: 4C

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	--	--	--	--	--	--	СТАН Бр.57

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



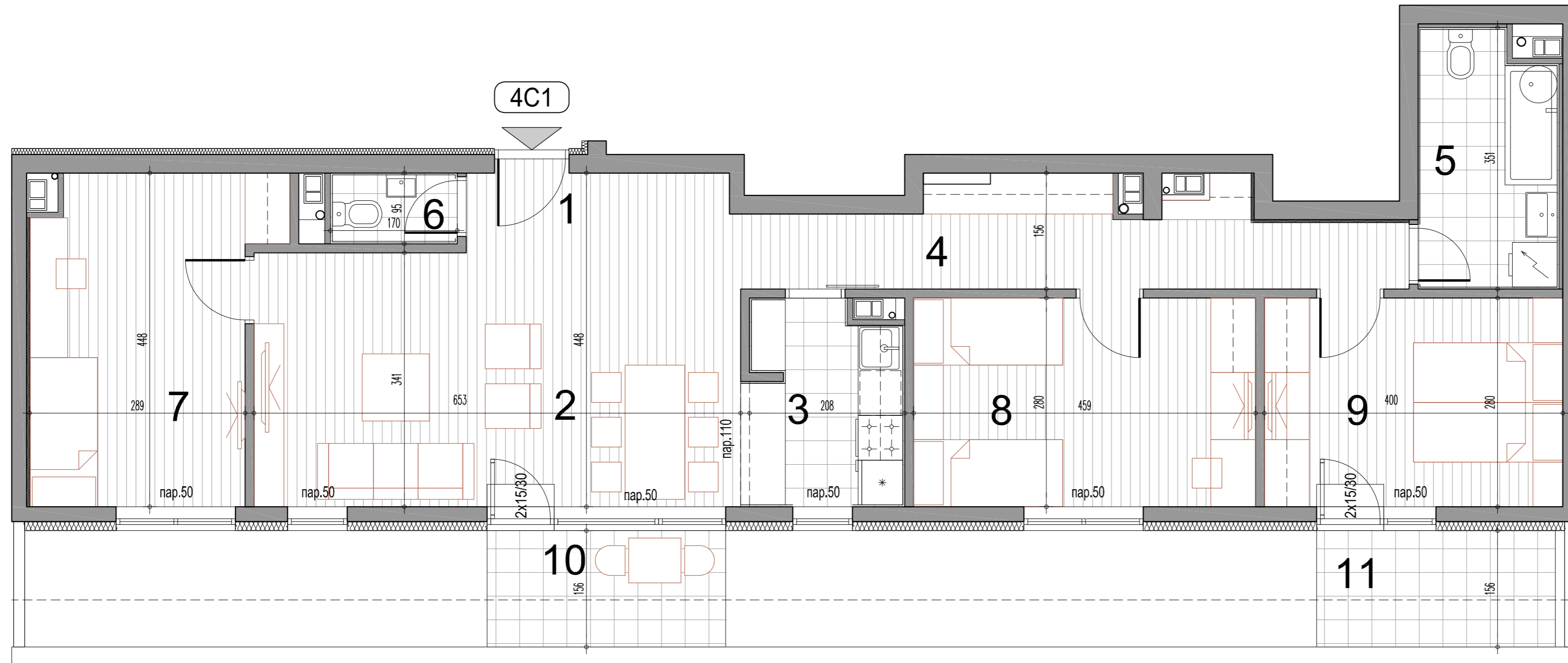
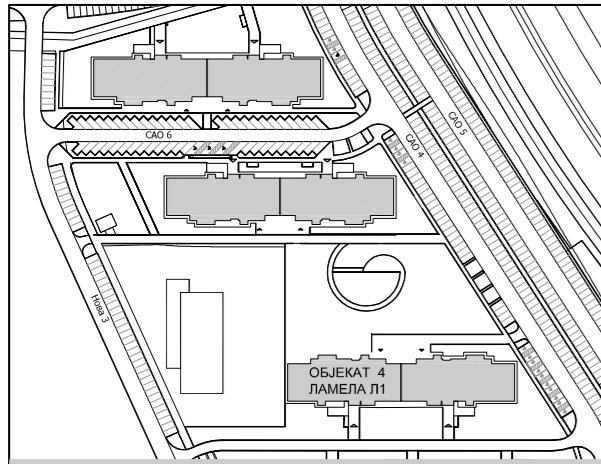
РАЗМЕРА:

R 1:50

Цртеж бр.:

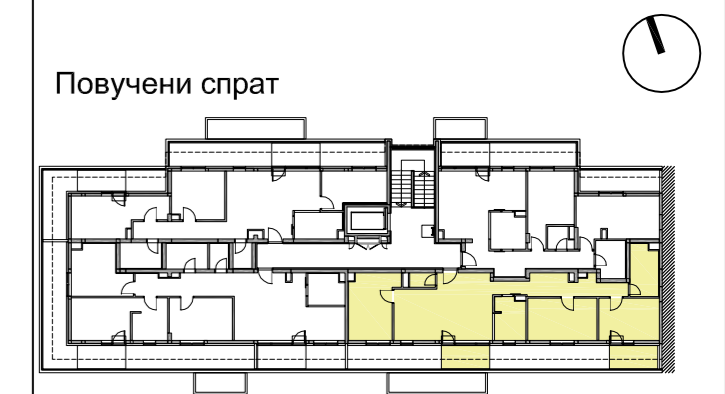
16

Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



4C1 - четворособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²) -3%
1	Улаз	1.66	
2	Дневни боравак са трпезаријом	24.42	
3	Кухиња	5.50	
4	Дегажман	10.54	
5	Купатило	6.28	
6	Тоалет	1.61	
7	Соба	13.23	
8	Соба	12.84	
9	Соба	11.20	
Укупна затворена површина стана		87.28	
10	Тераса / Лођа	4.99	
11	Тераса / Лођа	4.99	
Укупна нето површина стана		97.26	94.35



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л1
ЧЕТВОРОСОБАН СТАН
ТИП: 4C1

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	--	--	--	--	--	--	СТАН Бр.58

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



РАЗМЕРА:

R 1:50

Цртеж бр.:

17

ИНВЕСТИТОР:

SPV AVALA D.O.O.

11000 Београд, Драгослава Јовановића 2

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 4 - ЛАМЕЛА Л2

САДРЖАЈ:

- Ситуација
- Табеларни преглед станова
- Приказ станова по типовима
 - Једноособни станови (листови 1 – 4)
 - Једноипособни станови (листови 5 – 8)
 - Двособни станови (листови 9 – 12)
 - Двоипособни станови (лист 13)
 - Трособни станови (листови 14 – 16)
 - Троипособни станови (лист 17)
 - Четворособни станови (листови 18 – 19)



ПРОЈЕКТАНТ:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.

11000 БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6/IV

тел: 011/3618-134, факс: 011/3618-324, web site: www.sicp.co.rs

Три слободостојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

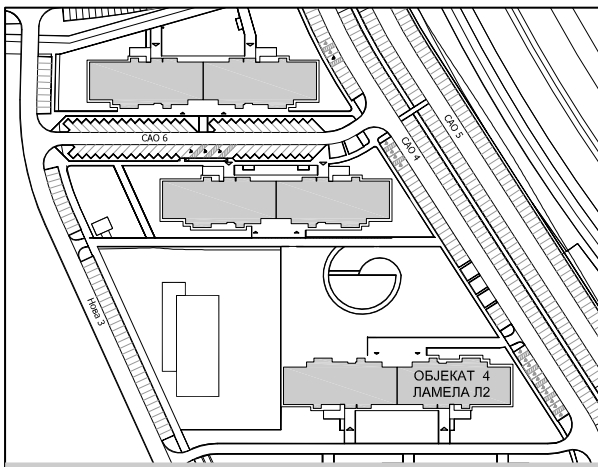
пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



РАЗМЕРА:

R 1:1000

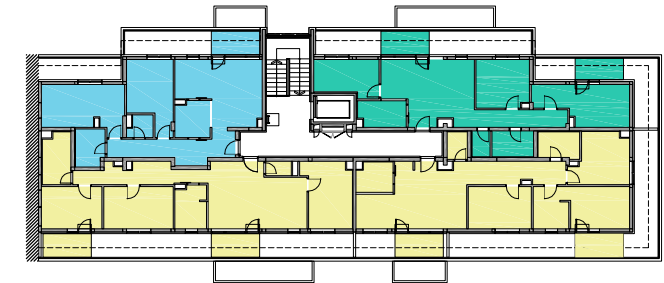


Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



	ЕТАЖА		ПРИЗЕМЉЕ	ТИПСКИ СПРАТ	ПОВУЧЕНИ СПРАТ	УКУПНО
	тип стана		број станова	број станова	број станова	број станова у ламели
	1C	ЈЕДНОСОБАН (36.72m ²)	1			1
	1C1	ЈЕДНОСОБАН (37.02m ²)		6		6
	1C2	ЈЕДНОСОБАН (37.39m ²)		6		6
	1C2_пр	ЈЕДНОСОБАН (36.66m ²)	1			1
	1.5C	ЈЕДНОИПОСОБАН (47.00m ²)	1	6		7
	1.5C1	ЈЕДНОИПОСОБАН (44.77m ²)	1	6		7
	1.5C2	ЈЕДНОИПОСОБАН (43.80m ²)		6		6
	1.5C2_пр	ЈЕДНОИПОСОБАН (43.98m ²)	1			1
	2C	ДВОСОБАН (55.56m ²)		6		6
	2C1	ДВОСОБАН (55.45m ²)		6		6
	2C1_пр	ДВОСОБАН (57.67m ²)	1			1
	2C2	ДВОСОБАН (56.02m ²)	1			1
	2.5C	ДВОИПОСОБАН (62.38m ²)		6		6
	3C1	ТРОСОБАН (67.43m ²)		6		6
	3C1_пр	ТРОСОБАН (67.75m ²)	1			1
	3C2	ТРОСОБАН (76.80m ²)			1	1
	3.5C2	ТРОИПОСОБАН (85.79m ²)			1	1
	4C1	ЧЕТВОРОСОБАН (94.35m ²)			1	1
	4C2	ЧЕТВОРОСОБАН (96.44m ²)			1	1
	УКУПНО		8	54	4	66

Повучени спрат



Типски спрат



Приземље



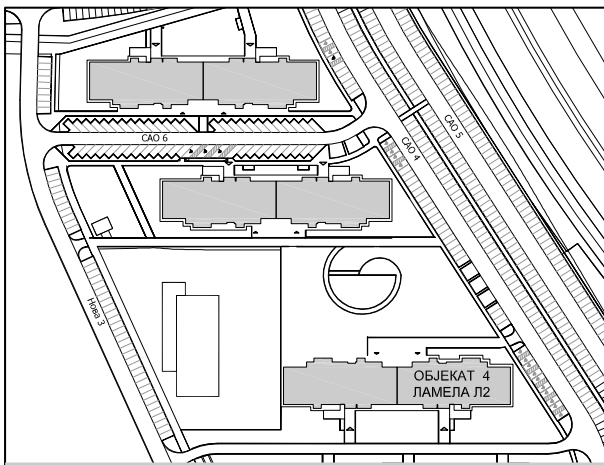
инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

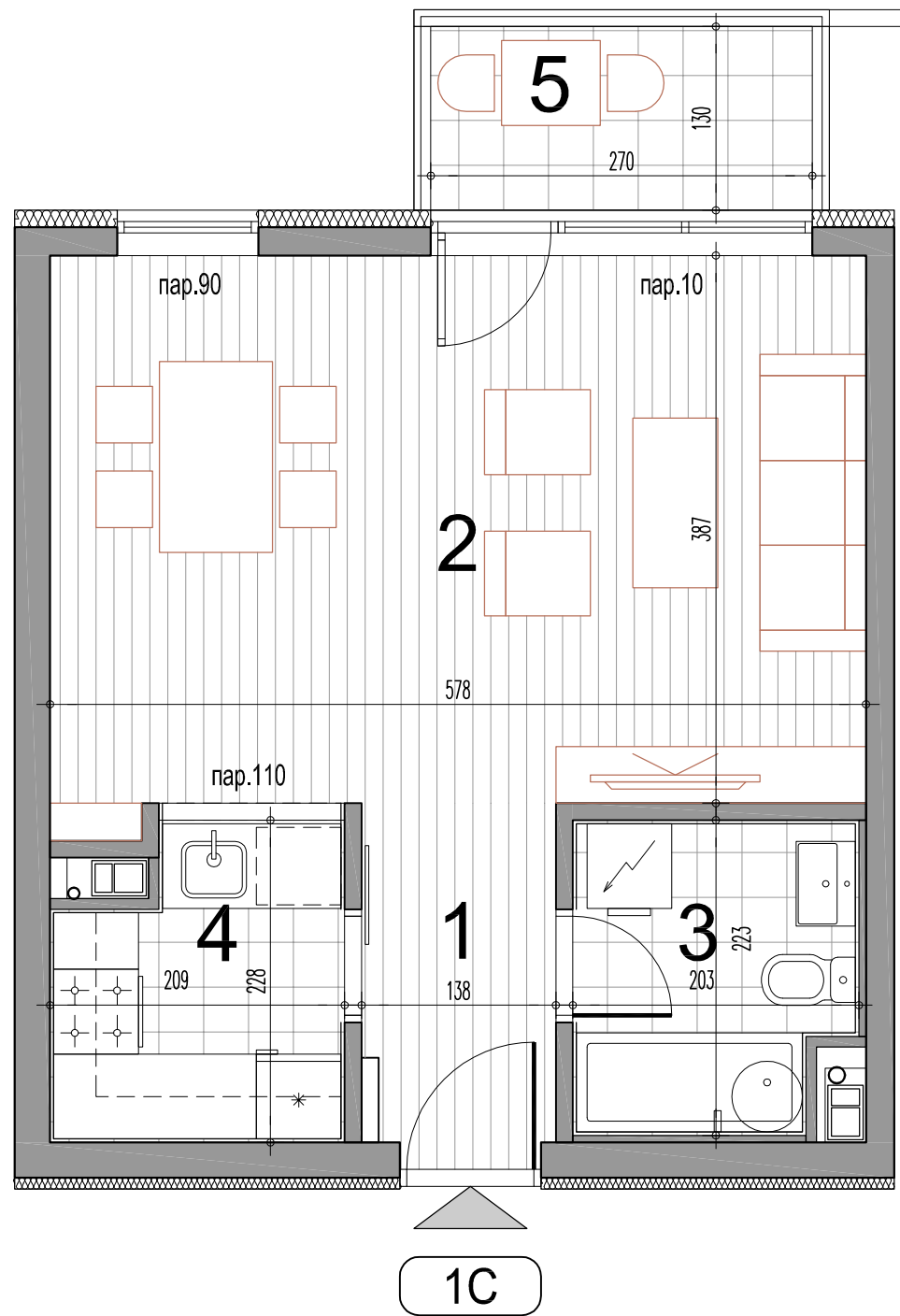
пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд





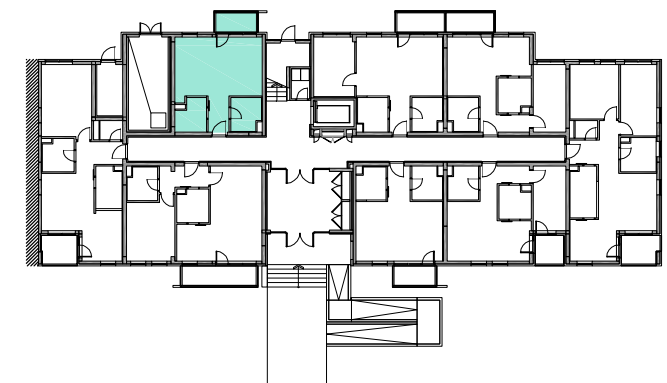
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



1C - једнособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	3.30	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.55	
3	Купатило	4.25	
4	Кухиња	4.24	
Укупна затворена површина стана		34.35	
5	Тераса / Лођа	3.51	
Укупна нето површина стана		37.86	36.72

Приземље



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОСОБАН СТАН
ТИП: 1C

	ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.06	--	--	--	--	--	--	--	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

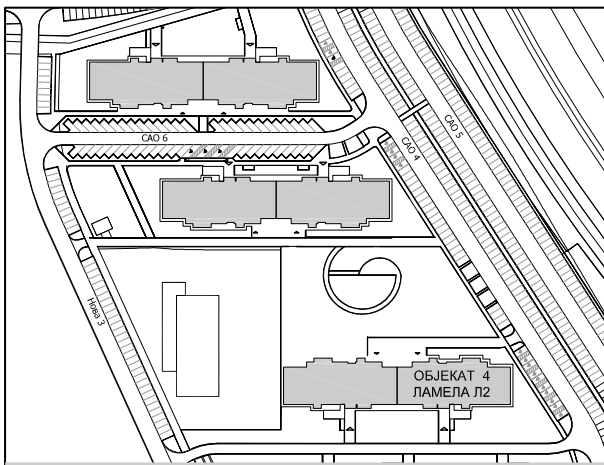


РАЗМЕРА:

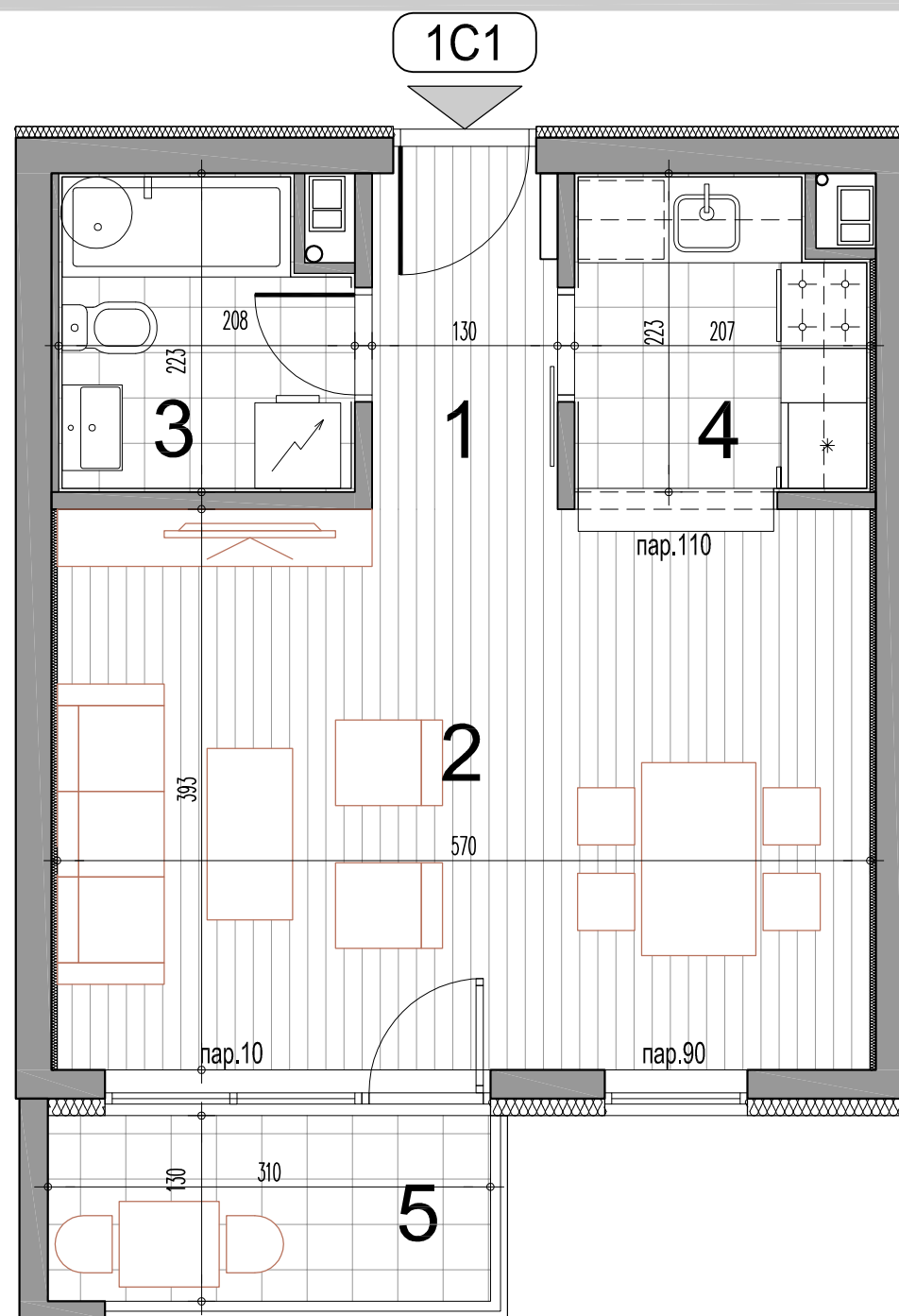
R 1:50

Цртеж бр.:

1



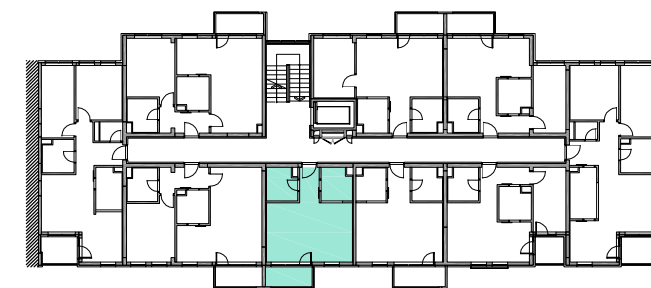
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



1C1 - једнособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	3.05	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.35	
3	Купатило	4.33	
4	Кухиња	4.34	
Укупна затворена површина стана		34.08	
5	Тераса / Лођа	4.08	
Укупна нето површина стана		38.16	37.02

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОСОБАН СТАН
ТИП: 1C1

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	СТАН Бр.12	СТАН Бр.21	СТАН Бр.30	СТАН Бр.39	СТАН Бр.48	СТАН Бр.57	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

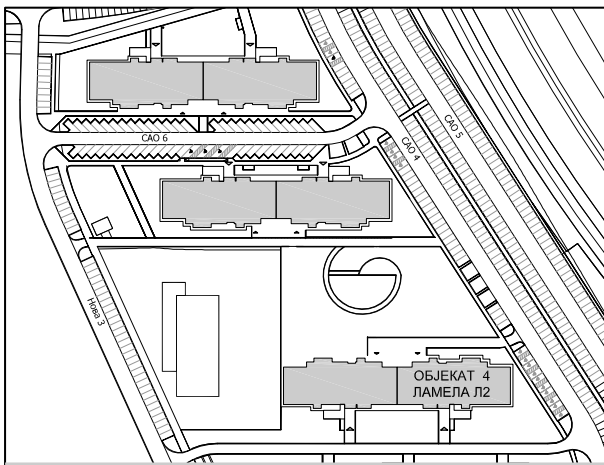


РАЗМЕРА:

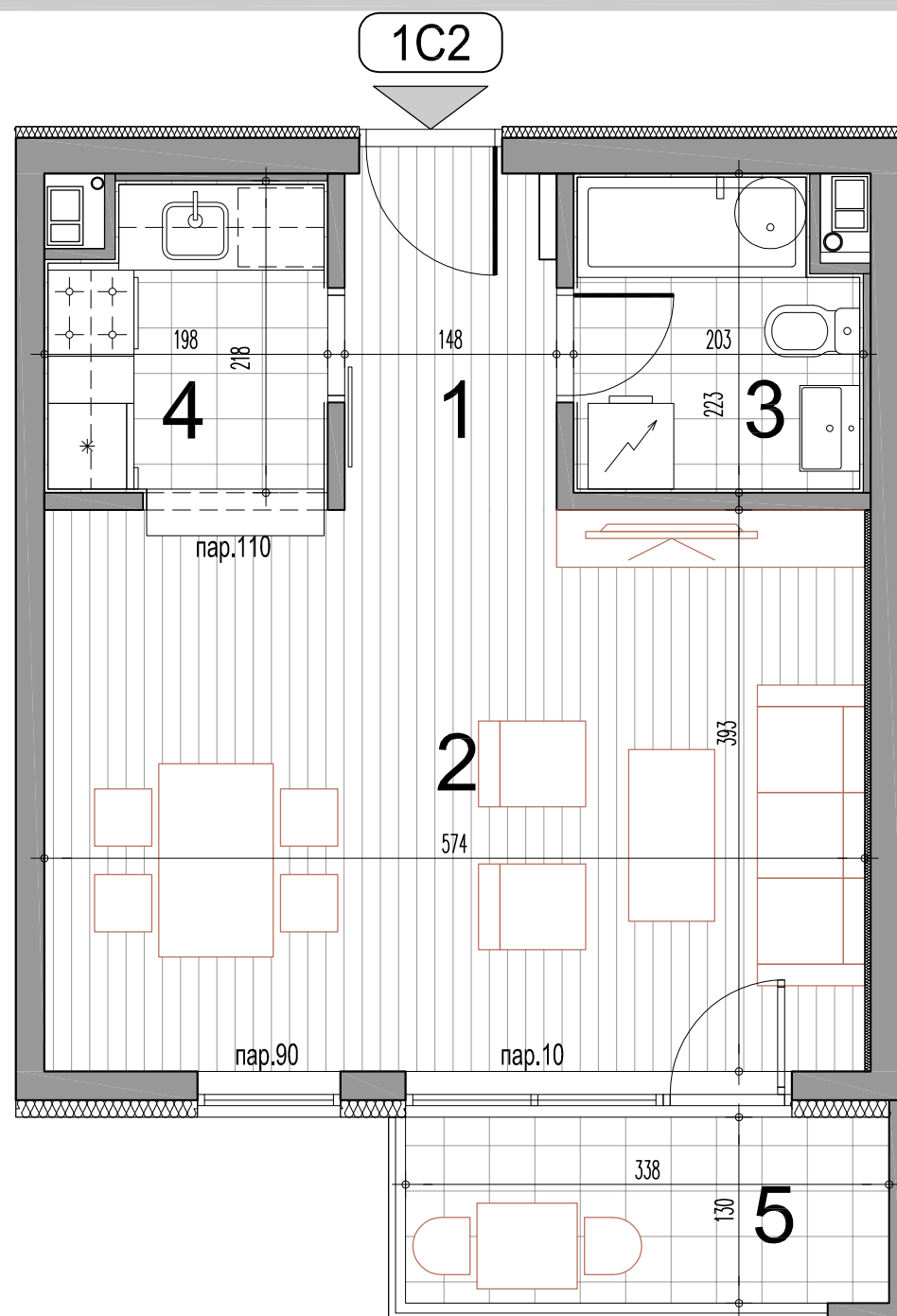
R 1:50

Цртеж бр.:

2



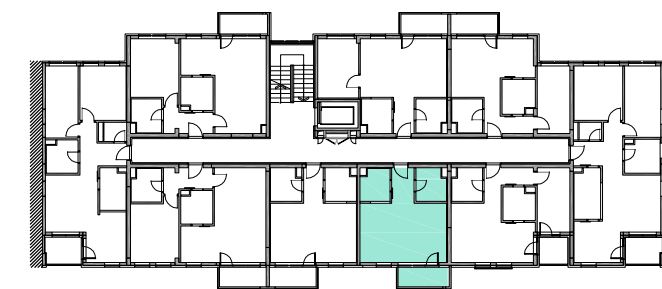
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



1C2 - једнособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	3.48	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.51	
3	Купатило	4.25	
4	Кухиња	4.04	
Укупна затворена површина стана		34.29	
5	Тераса / Лођа	4.26	
Укупна нето површина стана		38.55	37.39

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОСОБАН СТАН
ТИП: 1C2

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	СТАН Бр.13	СТАН Бр.22	СТАН Бр.31	СТАН Бр.40	СТАН Бр.49	СТАН Бр.58	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

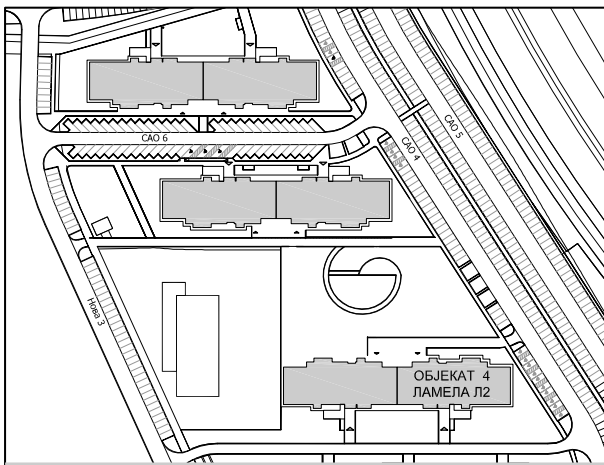


РАЗМЕРА:

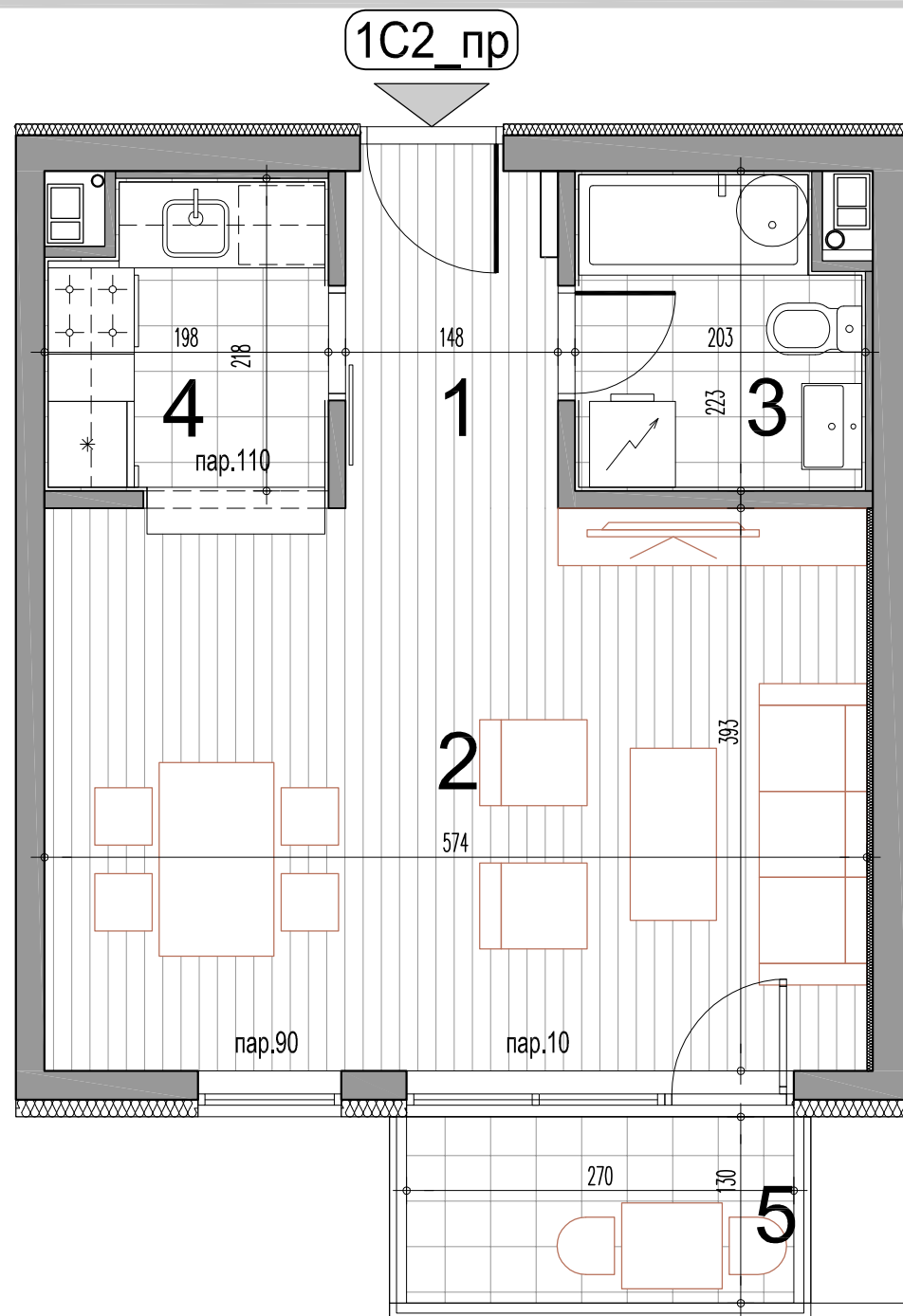
R 1:50

Цртеж бр.:

3

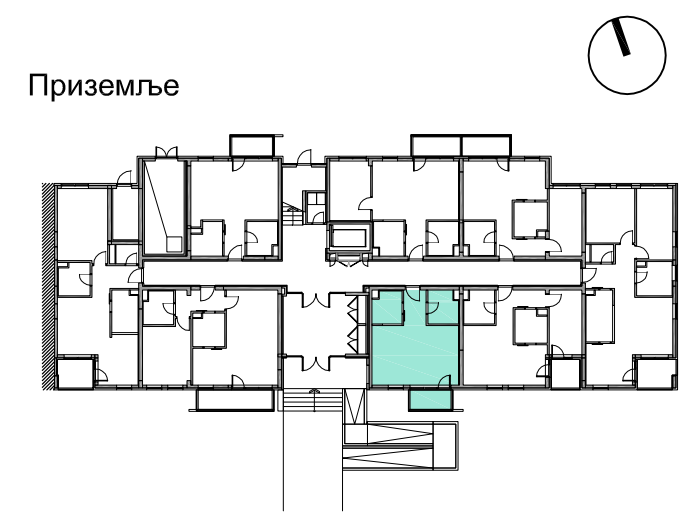


Три слободностојећа
 вишепородична стамбена објекта:
 Објект 4 на К.П.16544,
 Објект 5 на К.П.16540,
 Објект 6 на К.П.16539
 КО Земун, град Београд



1C2_пр - једноспобан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	3.48	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.51	
3	Купатило	4.25	
4	Кухиња	4.04	
Укупна затворена површина стана		34.29	
5	Тераса / Лођа	3.51	
Укупна нето површина стана		37.80	36.66



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
 ЈЕДНОСПОБАН СТАН
 ТИП: 1C2_пр

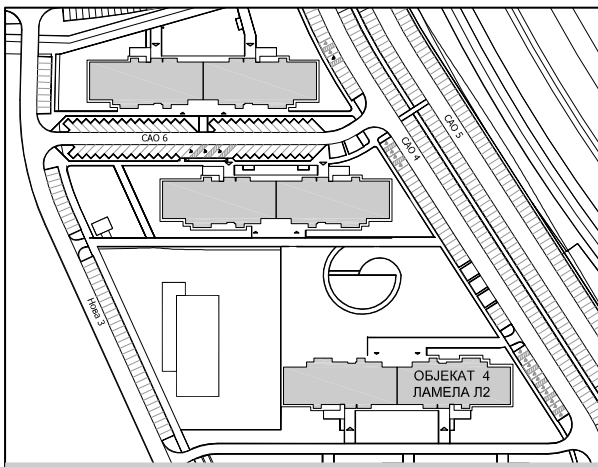
ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.01	--	--	--	--	--	--	--

инвеститор:
 SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
 Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

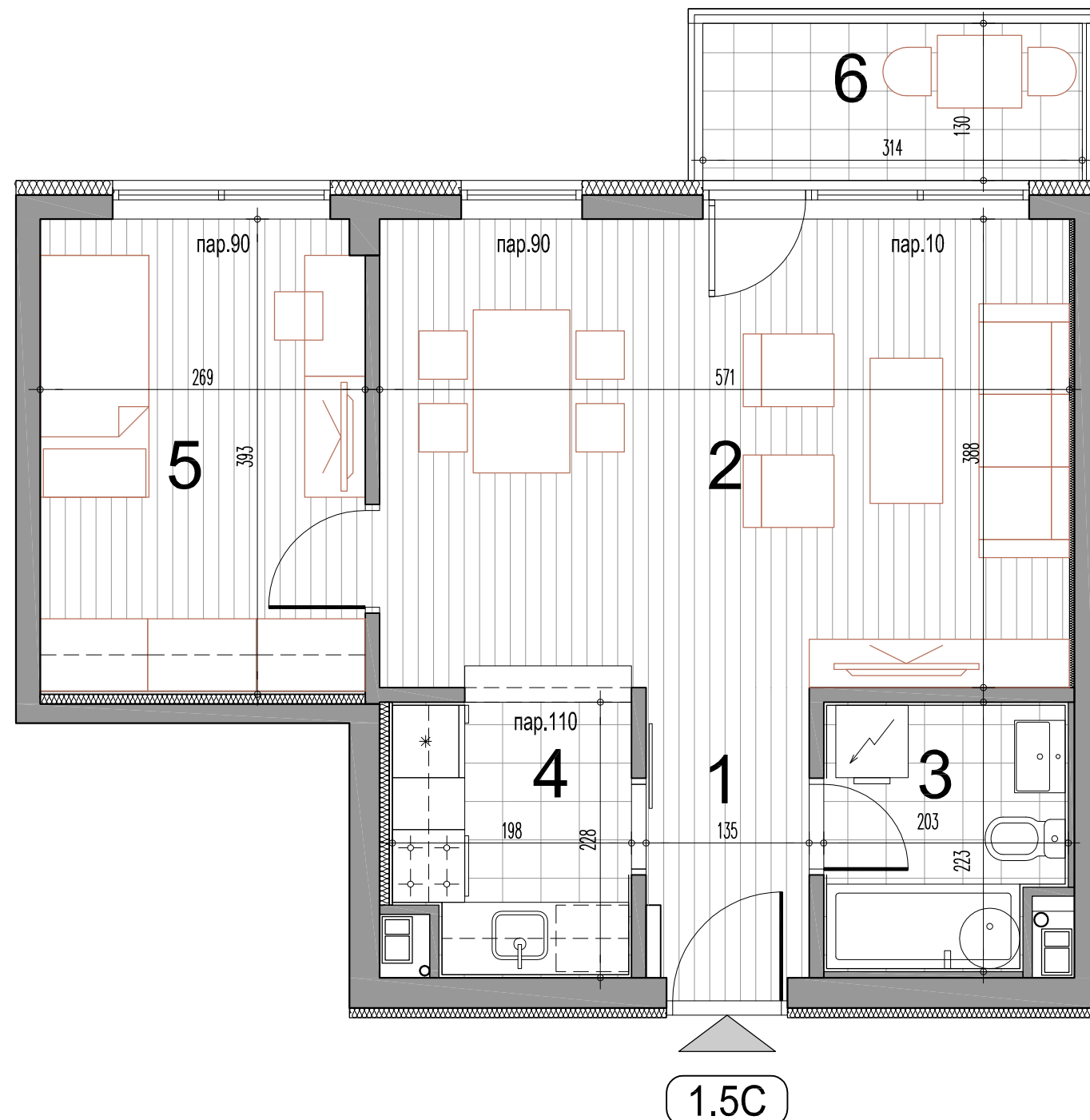
пројектант:
 САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
 Немањина 6/IV, 11000 Београд



РАЗМЕРА:
R 1:50
 Цртеж бр.:
4



Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



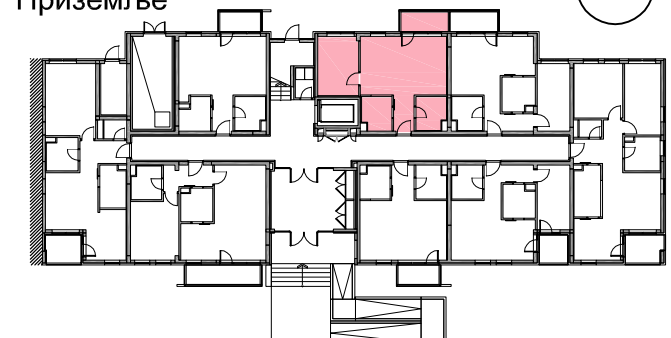
1.5C - једноипособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	3.24	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.13	
3	Купатило	4.25	
4	Кухиња	4.28	
5	1/2 Соба	10.47	
Укупна затворена површина стана		44.37	
6	Тераса / Лођа	4.08	
Укупна нето површина стана		48.45	47.00

Типски спрат



Приземље



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 1.5C

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.05	СТАН Бр.17	СТАН Бр.26	СТАН Бр.35	СТАН Бр.44	СТАН Бр.53	СТАН Бр.62	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

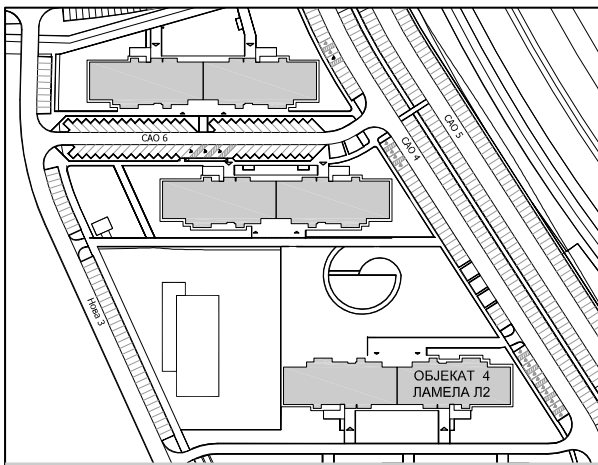


РАЗМЕРА:

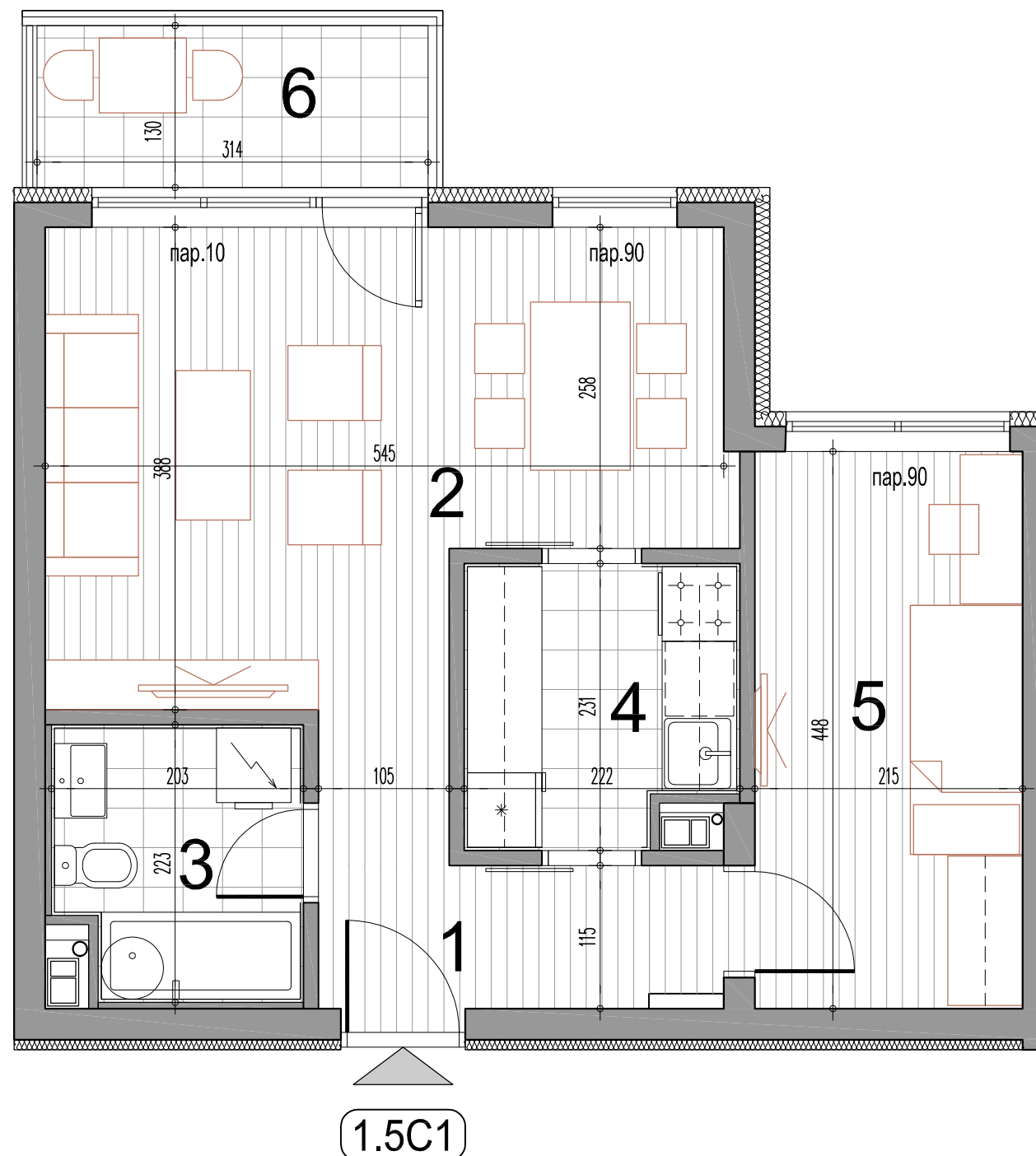
R 1:50

Цртеж бр.:

5



Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



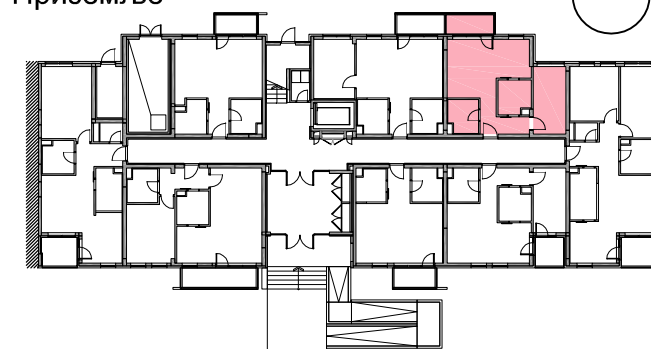
1.5C1 - једноипособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	3.74	
2	Дневни боравак са трпезаријом	19.68	
3	Купатило	4.25	
4	Кухиња	4.78	
5	1/2 Соба	9.62	
Укупна затворена површина стана		42.07	
6	Тераса / Лођа	4.08	
Укупна нето површина стана		46.15	44.77

Типски спрат



Приземље



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 1.5C1

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.04	СТАН Бр.16	СТАН Бр.25	СТАН Бр.34	СТАН Бр.43	СТАН Бр.52	СТАН Бр.61	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

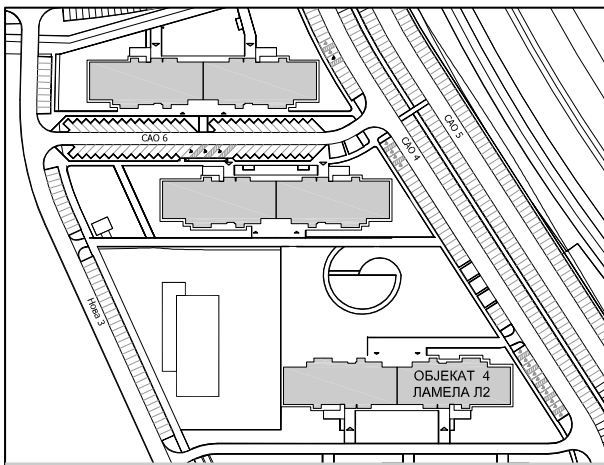


РАЗМЕРА:

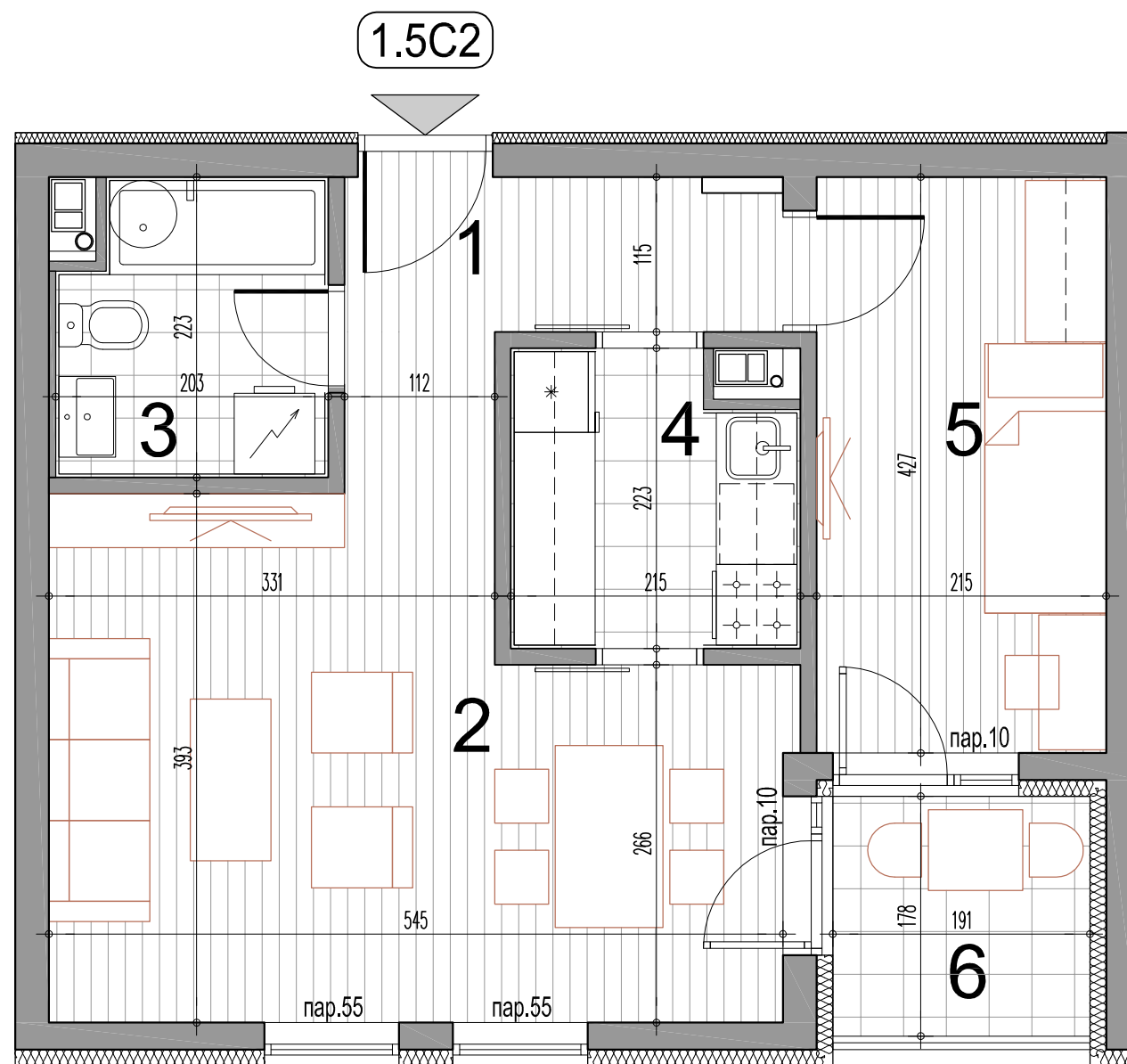
R 1:50

Цртеж бр.:

6



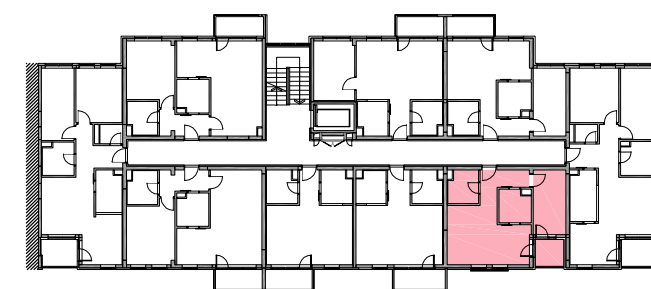
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



1.5C2 - једноипособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	3.74	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.10	
3	Купатило	4.25	
4	Кухиња	4.47	
5	1/2 Соба	9.19	
Укупна затворена површина стана		41.75	
6	Тераса / Лођа	3.40	
Укупна нето површина стана		45.15	43.80

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 1.5C2

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	СТАН Бр.14	СТАН Бр.23	СТАН Бр.32	СТАН Бр.41	СТАН Бр.50	СТАН Бр.59	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

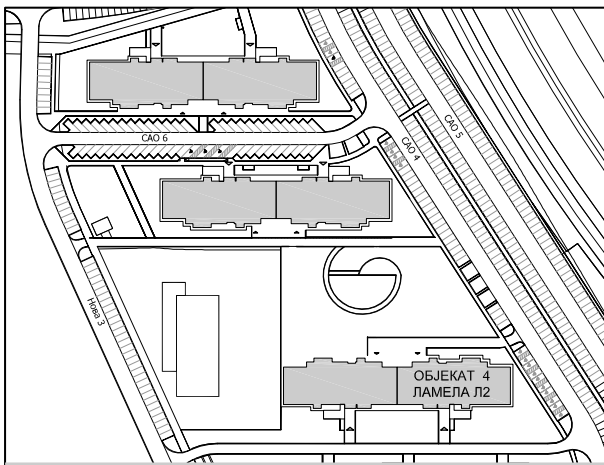


РАЗМЕРА:

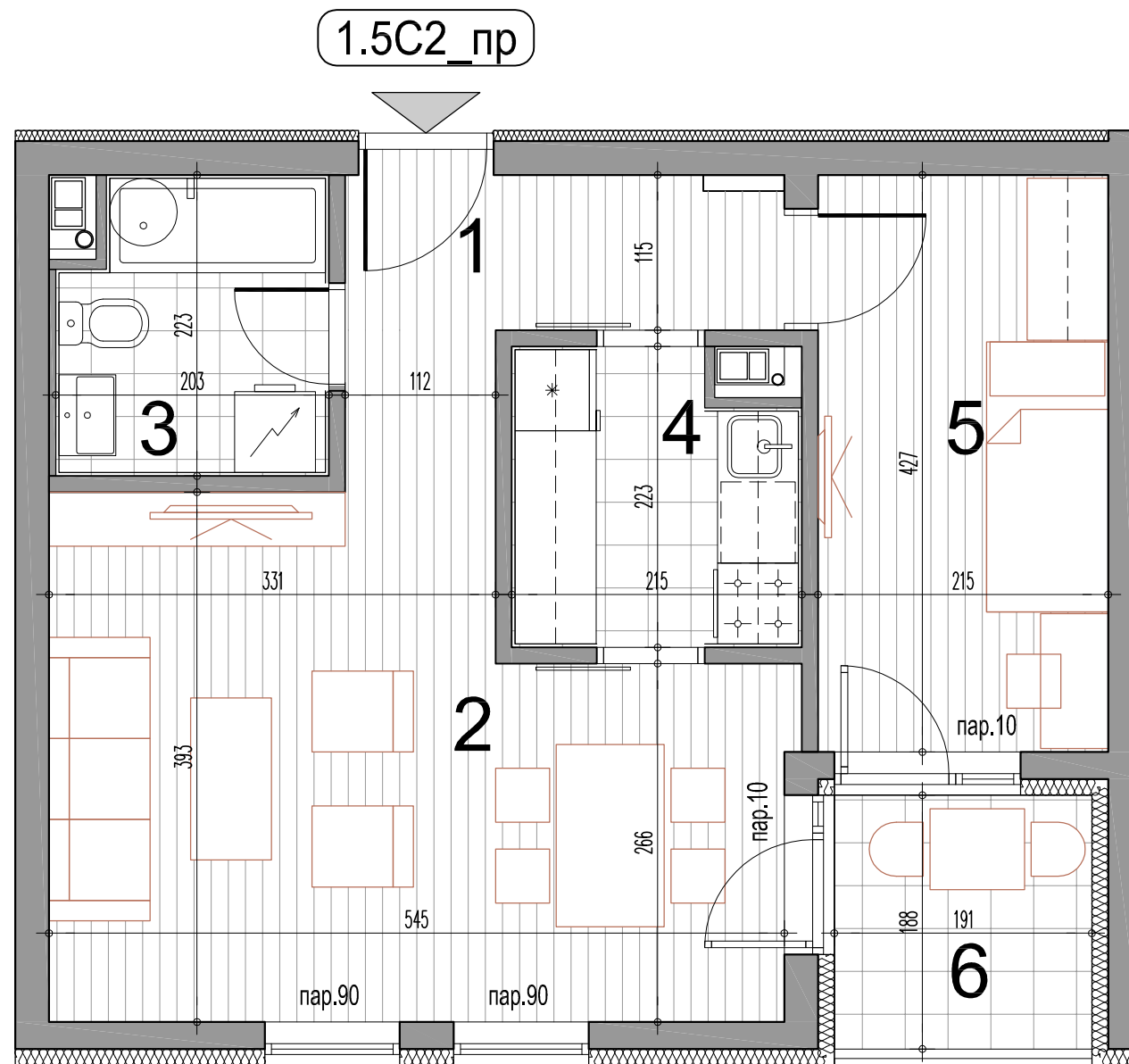
R 1:50

Цртеж бр.:

7



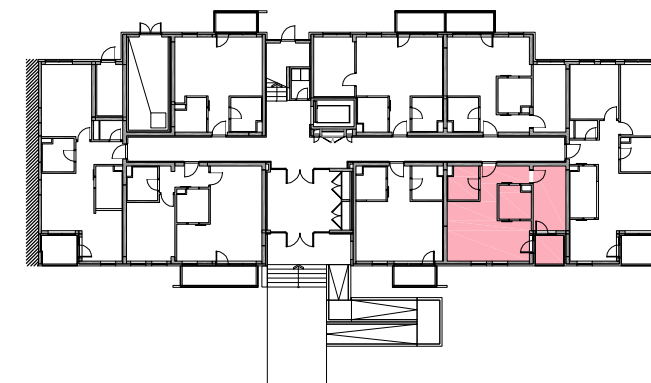
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



1.5C2_пр - једноипособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²) -3%
1	Улаз	3.74	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.10	
3	Купатило	4.25	
4	Кухиња	4.47	
5	1/2 Соба	9.19	
Укупна затворена површина стана		41.75	
6	Тераса / Лођа	3.59	
Укупна нето површина стана		45.34	43.98

Приземље



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 1.5C2_пр

	ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.02	--	--	--	--	--	--	--	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

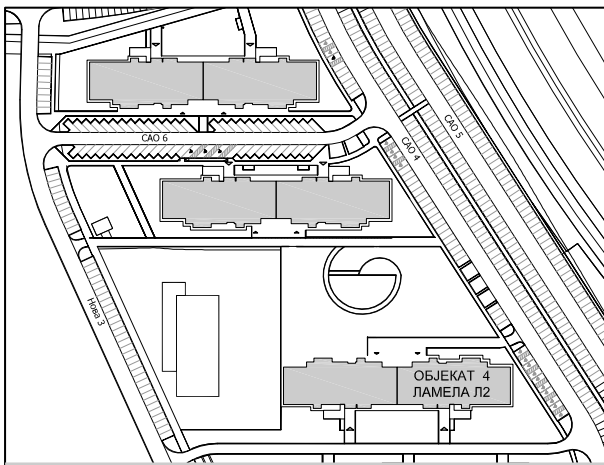


РАЗМЕРА:

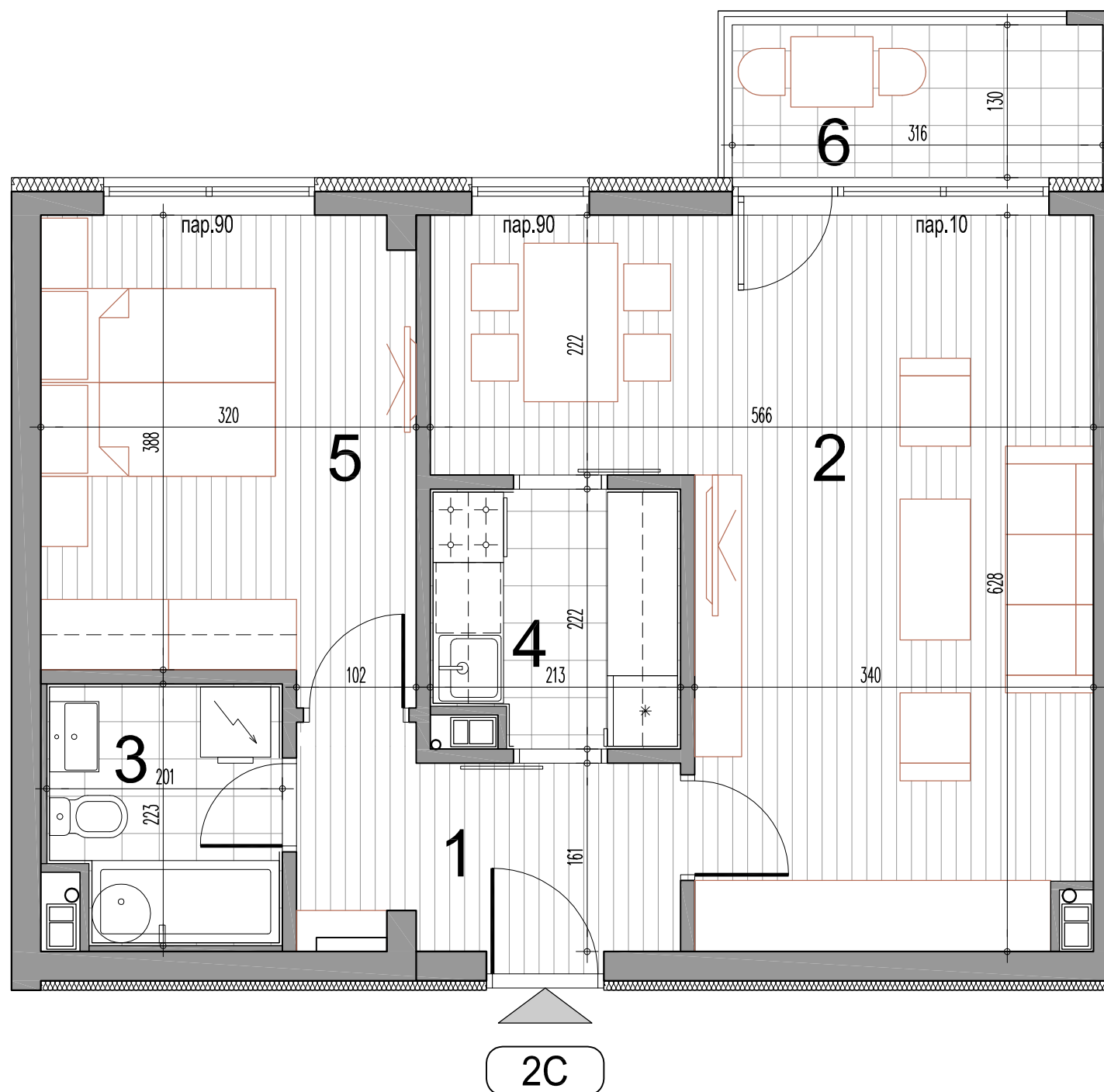
R 1:50

Цртеж бр.:

8



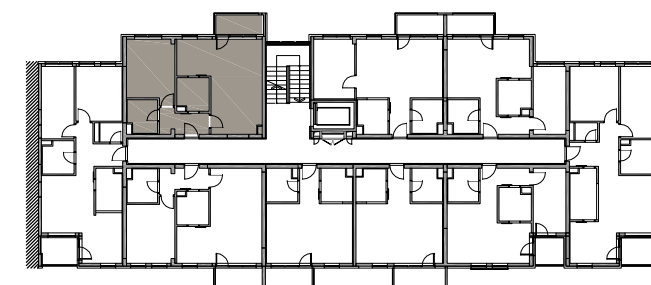
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



2С - двособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	5.53	
2	Дневни боравак са трпезаријом	26.11	
3	Купатило	4.23	
4	Кухиња	4.49	
5	Соба	12.66	
Укупна затворена површина стана		53.02	
6	Тераса / Лођа	4.26	
Укупна нето површина стана		57.28	55.56

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ДВОСОБАН СТАН
ТИП: 2С

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	СТАН Бр.09	СТАН Бр.18	СТАН Бр.27	СТАН Бр.36	СТАН Бр.45	СТАН Бр.54	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

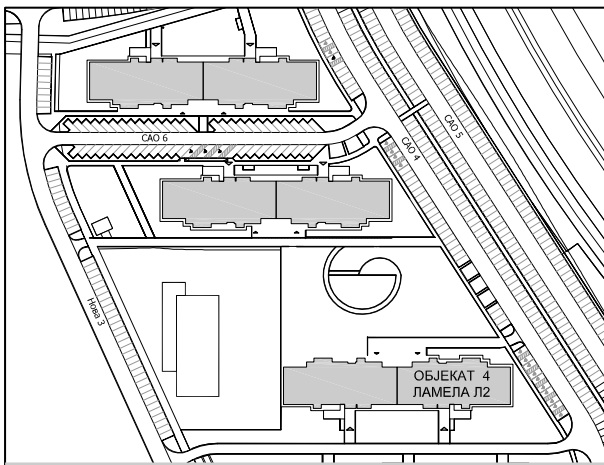


РАЗМЕРА:

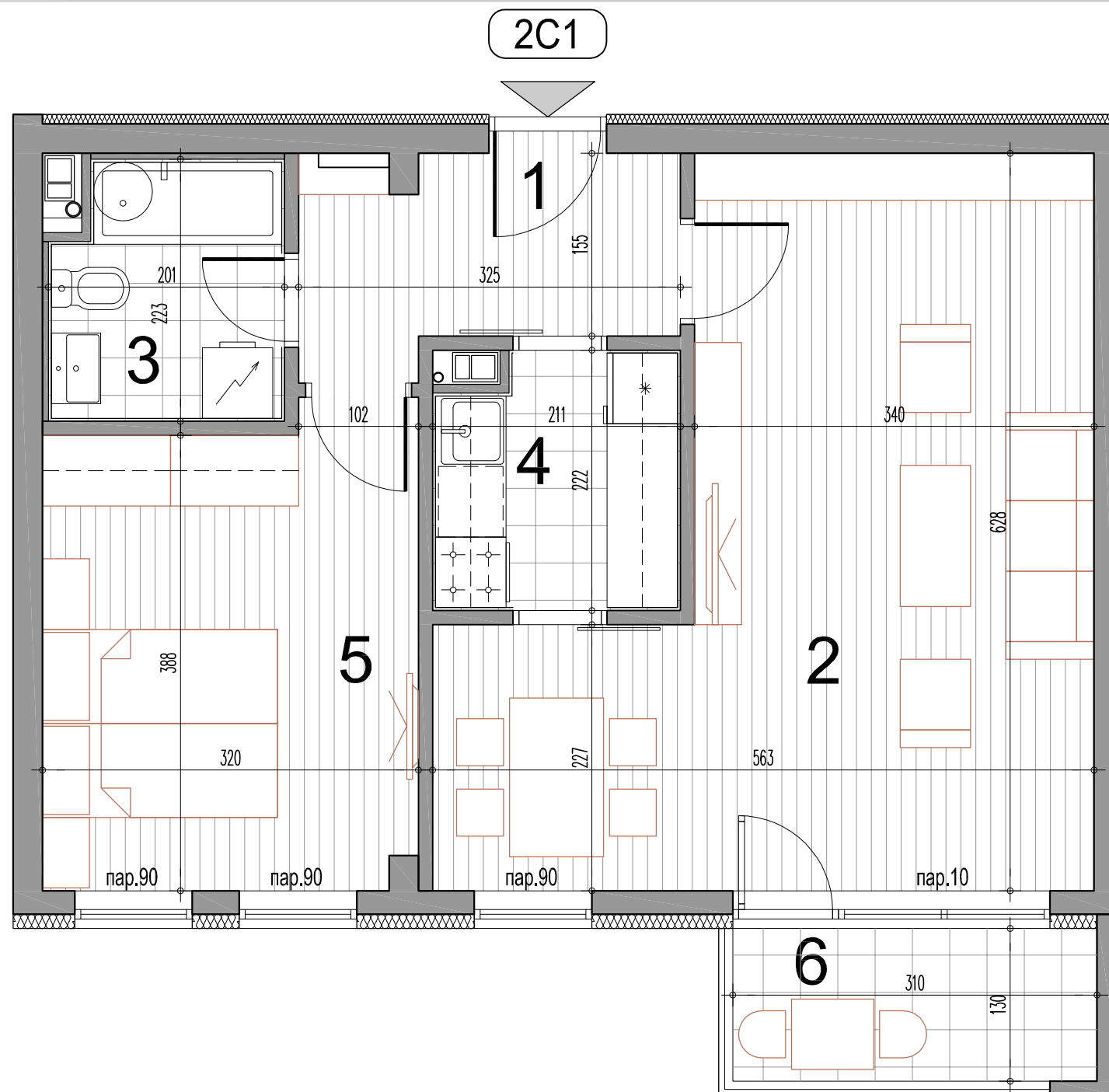
R 1:50

Цртеж бр.:

9



Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



2C1 - двособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	5.37	
2	Дневни боравак са трпезаријом	26.39	
3	Купатило	4.23	
4	Кухиња	4.44	
5	Соба	12.66	
Укупна затворена површина стана		53.08	
6	Тераса / Лођа	4.08	
Укупна нето површина стана		57.17	55.45

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ДВОСОБАН СТАН
ТИП: 2C1

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	СТАН Бр.11	СТАН Бр.20	СТАН Бр.29	СТАН Бр.38	СТАН Бр.47	СТАН Бр.56	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

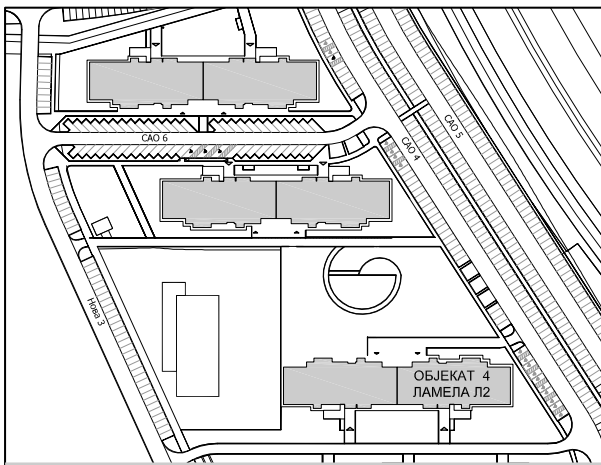


РАЗМЕРА:

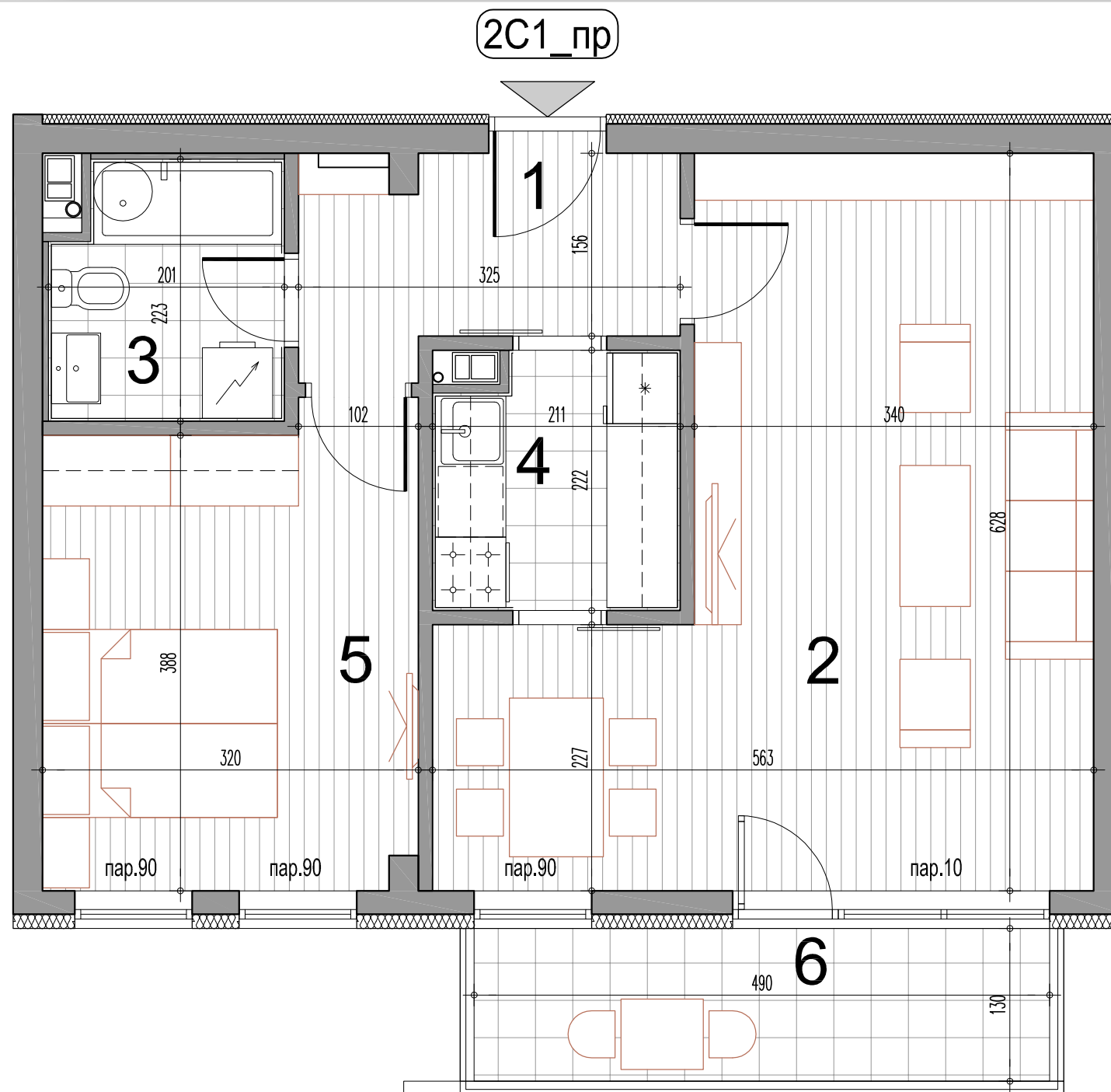
R 1:50

Цртеж бр.:

10



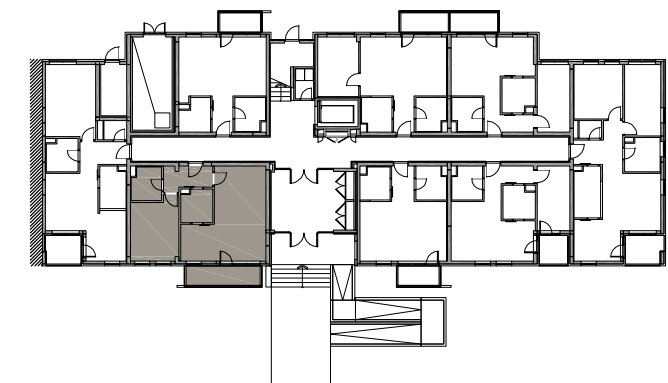
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



2C1_pr - двособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²) -3%
1	Улаз	5.37	
2	Дневни боравак са трпезаријом	26.39	
3	Купатило	4.23	
4	Кухиња	4.44	
5	Соба	12.66	
Укупна затворена површина стана		53.08	
6	Тераса / Лођа	6.37	
Укупна нето површина стана		59.45	57.67

Приземље



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ДВОСОБАН СТАН
ТИП: 2C1_pr

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.08	--	--	--	--	--	--	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. БЕОГРАД
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

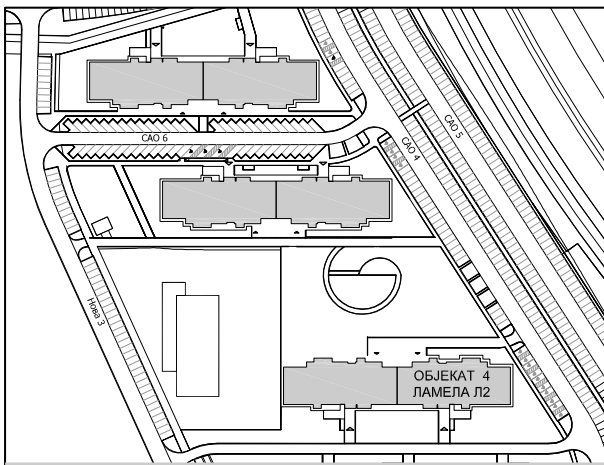


РАЗМЕРА:

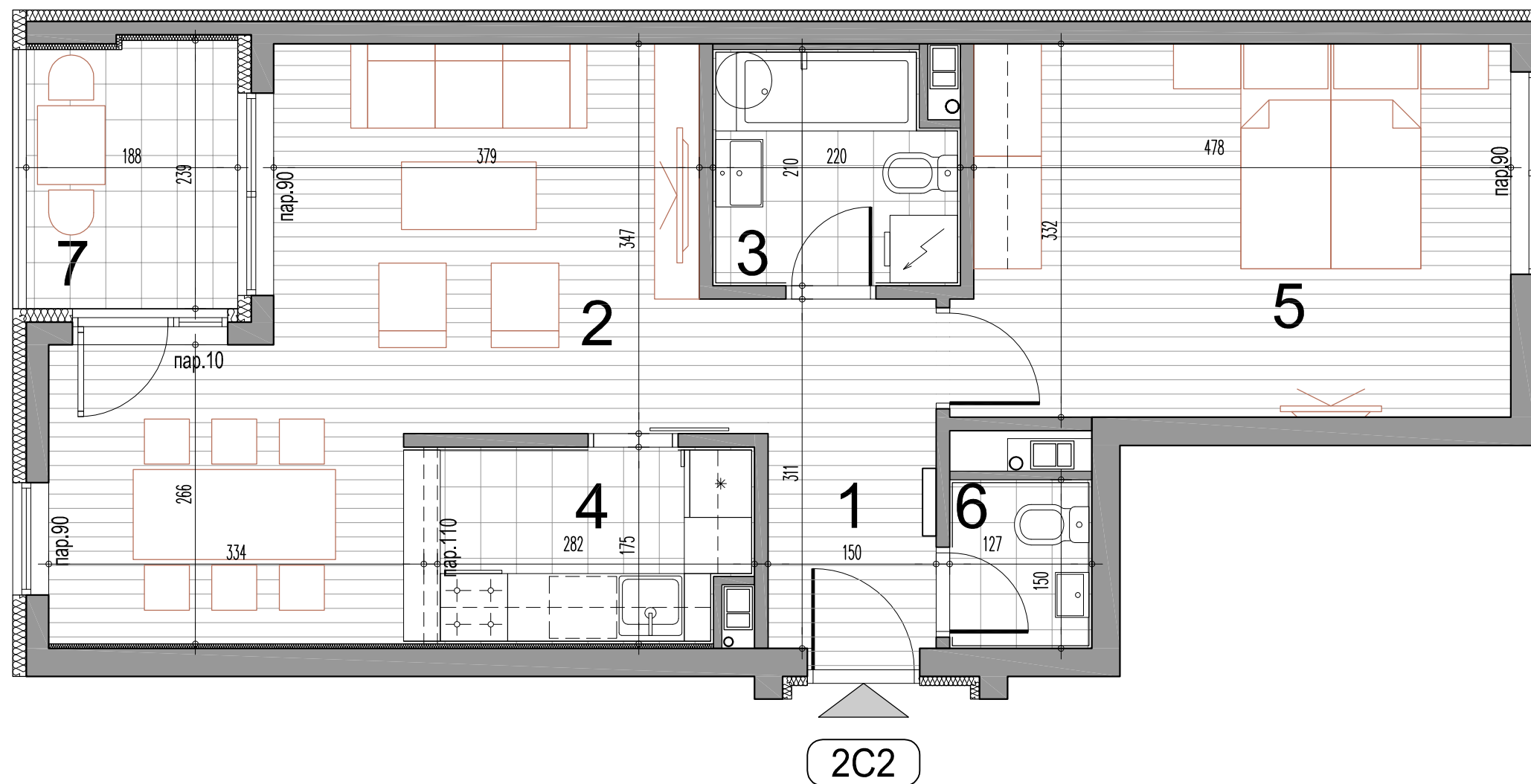
R 1:50

Цртеж бр.:

11



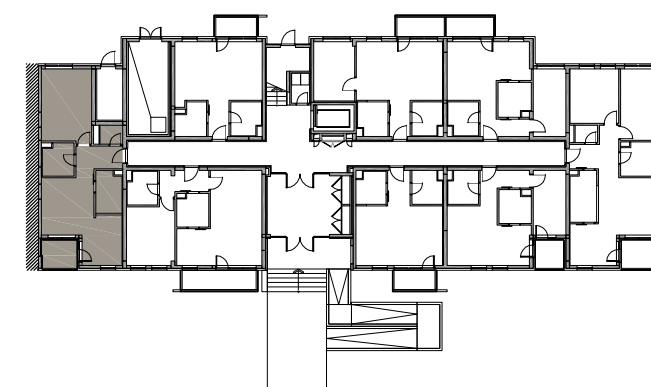
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објекат 4 на К.П.16544,
Објекат 5 на К.П.16540,
Објекат 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



2C2 - двособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	4.64	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.64	
3	Купатило	4.36	
4	Кухиња	4.72	
5	Соба	16.08	
6	Тоалет	1.90	
Укупна затворена површина стана		53.34	
7	Тераса / Лођа	4.42	
Укупна нето површина стана		57.75	56.02

Приземље



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ДВОСОБАН СТАН
ТИП: 2C2

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.07	--	--	--	--	--	--	--

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

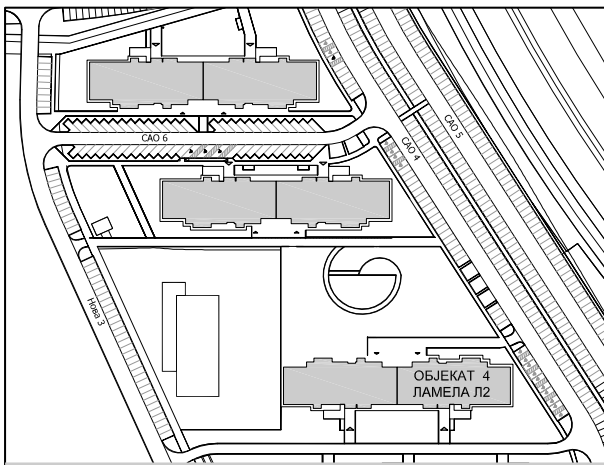


РАЗМЕРА:

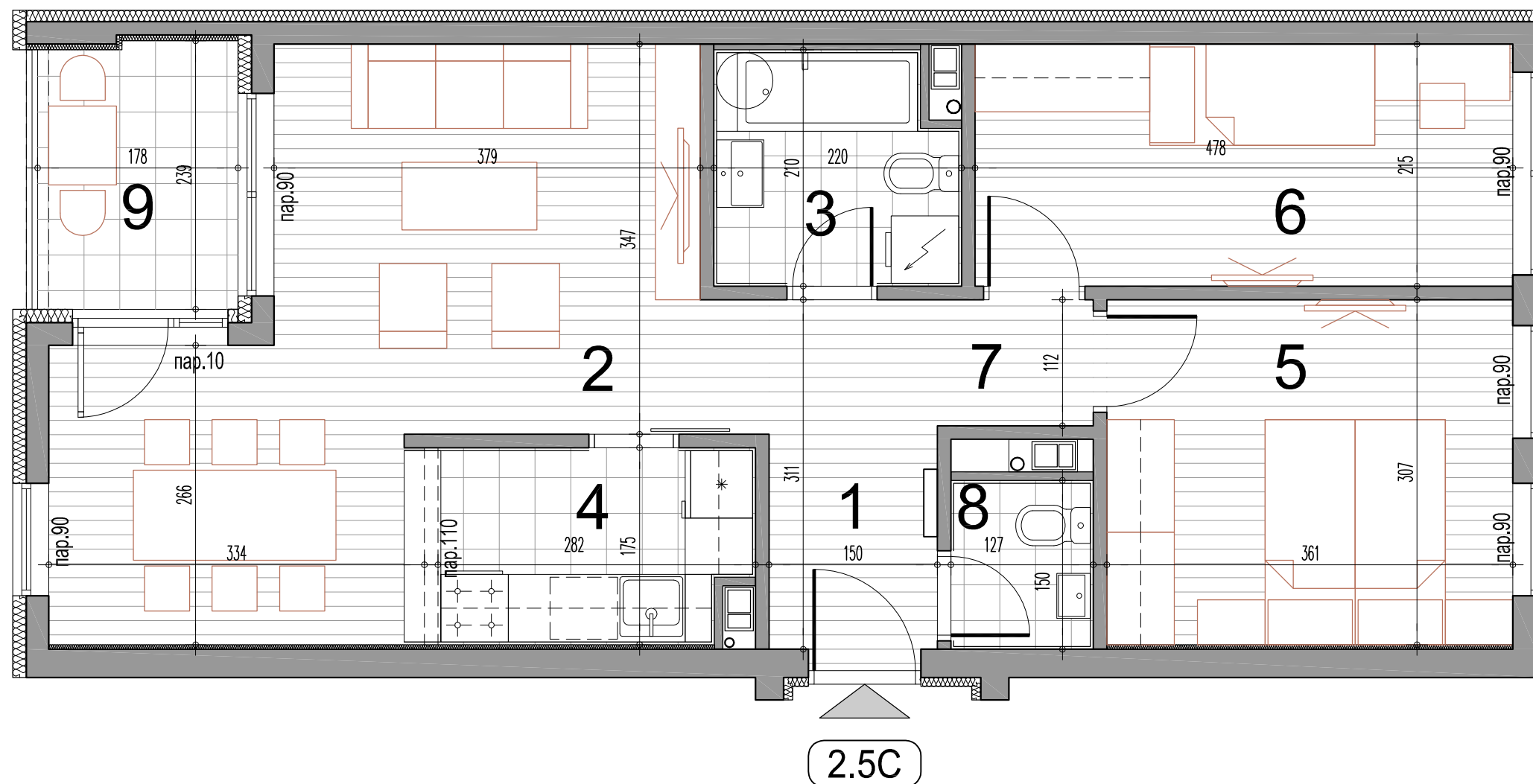
R 1:50

Цртеж бр.:

12



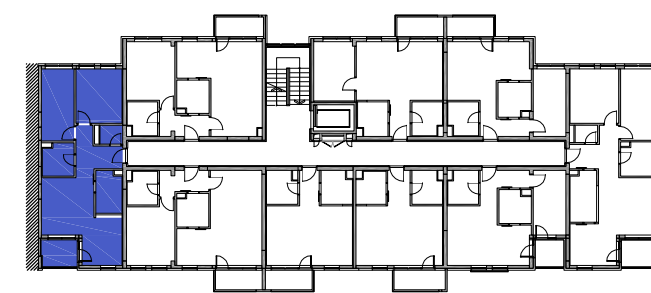
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



2.5C - двоипособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	4.64	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.64	
3	Купатило	4.36	
4	Кухиња	4.72	
5	Соба	11.05	
6	1/2 Соба	10.27	
7	Дегажман	1.55	
8	Тоалет	1.90	
Укупна затворена површина стана		60.13	
9	Тераса / Лођа	4.19	
Укупна нето површина стана		64.31	62.38

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ДВОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 2.5C

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	СТАН Бр.10	СТАН Бр.19	СТАН Бр.28	СТАН Бр.37	СТАН Бр.46	СТАН Бр.55	--

инвеститор:
SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

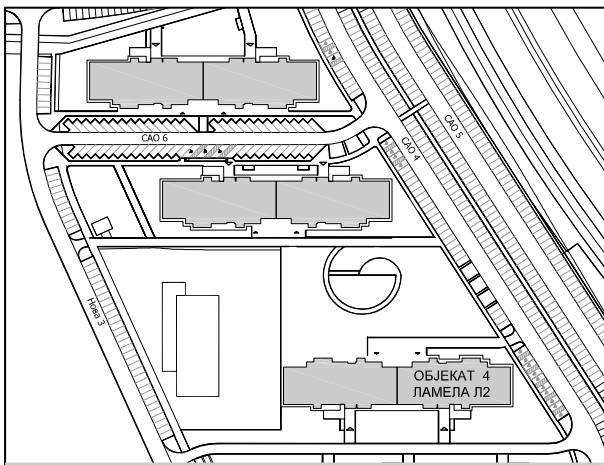
пројектант:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



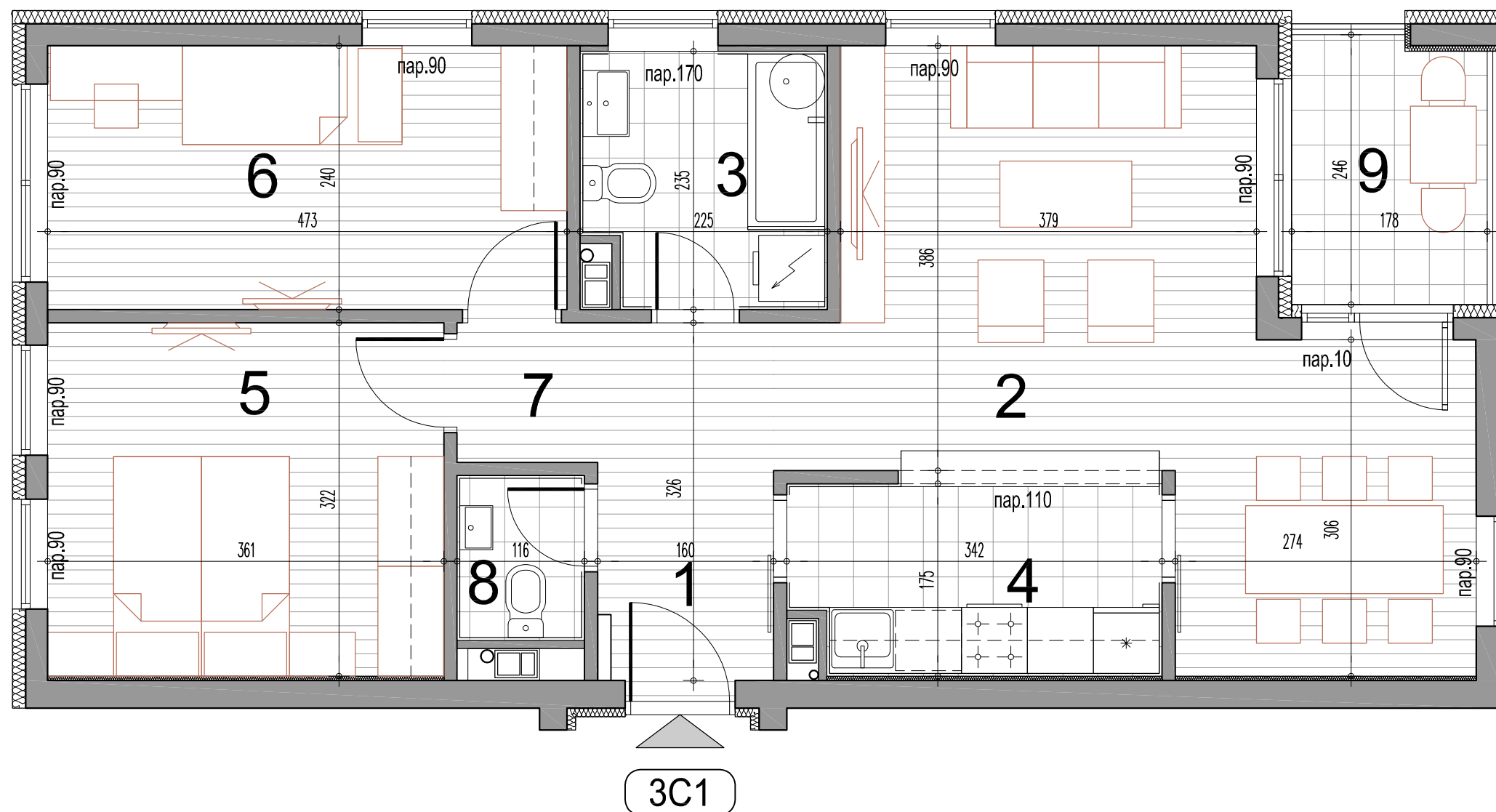
РАЗМЕРА:
R 1:50

Цртеж бр.:

13



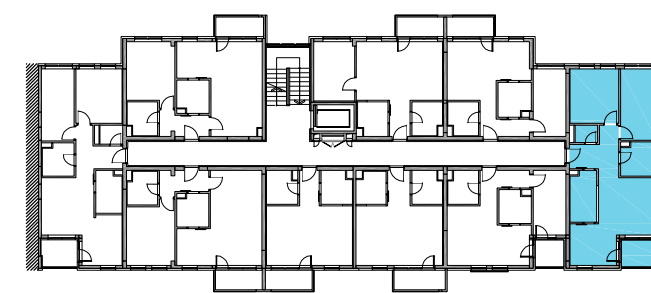
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



3C1 - трособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	5.21	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.95	
3	Купатило	5.04	
4	Кухиња	5.76	
5	Соба	11.59	
6	Соба	11.34	
7	Дегажман	1.63	
8	Тоалет	1.74	
Укупна затворена површина стана		65.26	
9	Тераса / Лођа	4.26	
Укупна нето површина стана		69.51	67.43

Типски спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ТРОСОБАН СТАН
ТИП: 3C1

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	СТАН Бр.15	СТАН Бр.24	СТАН Бр.33	СТАН Бр.42	СТАН Бр.51	СТАН Бр.60	--

инвеститор:
SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

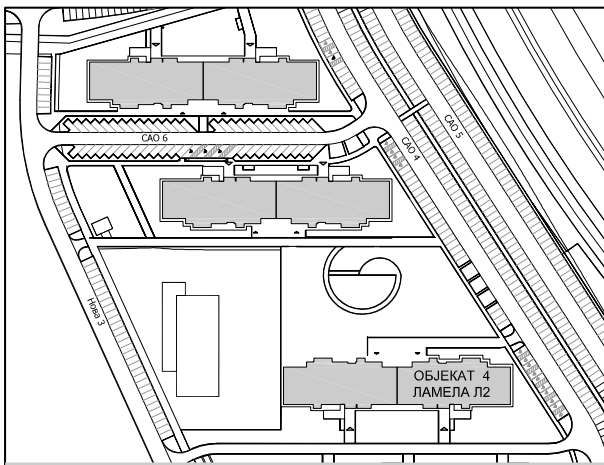
пројектант:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



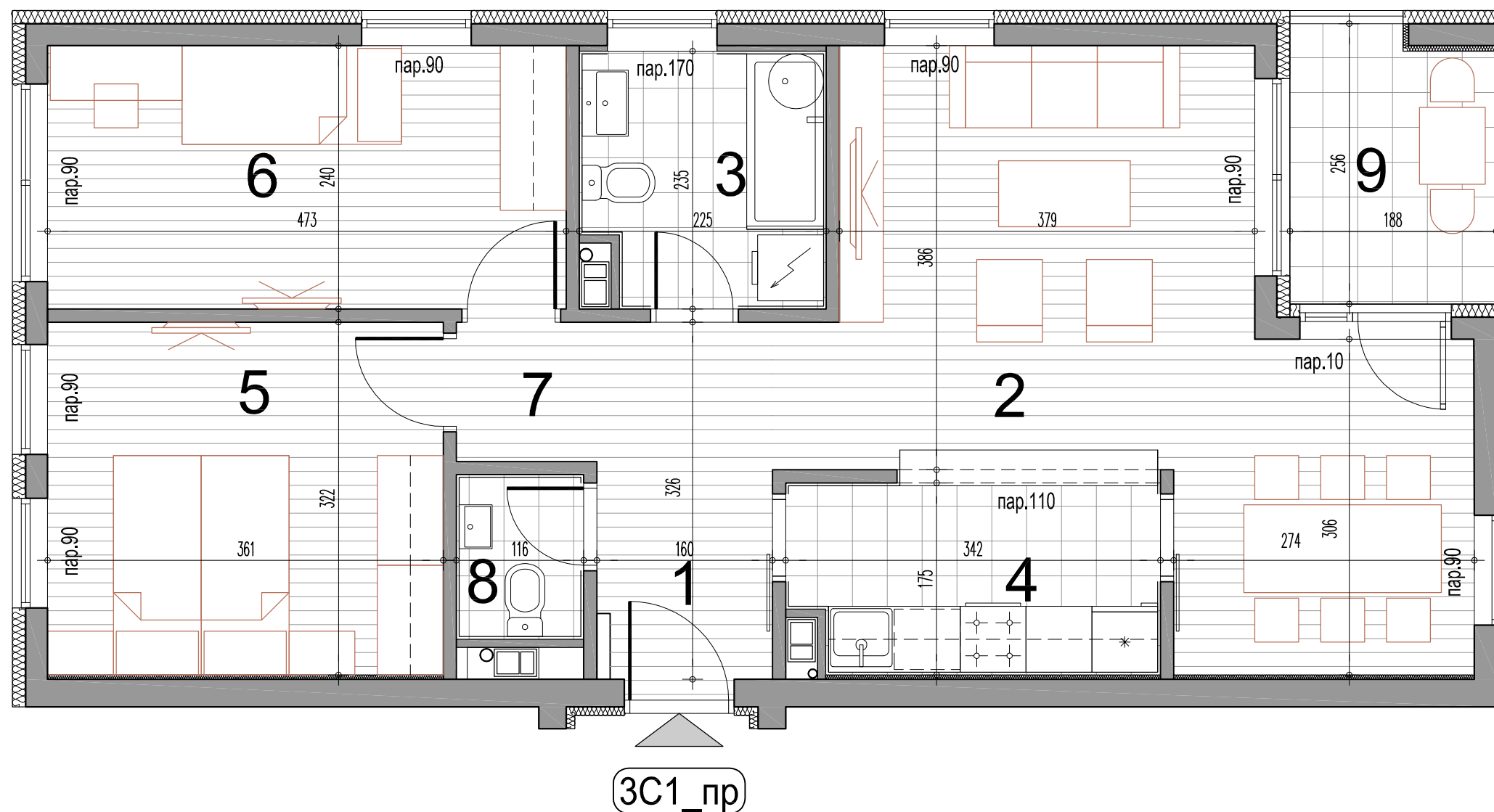
РАЗМЕРА:
R 1:50

Цртеж бр.:

14



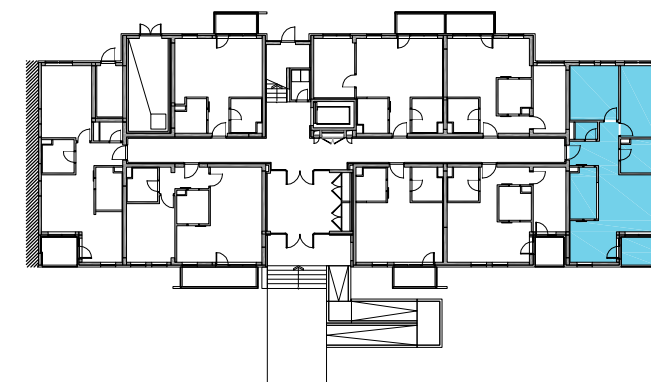
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



3C1_пр - трособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m ²)	Површина П (m ²) -3%
1	Улаз	5.21	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.95	
3	Купатило	5.04	
4	Кухиња	5.76	
5	Соба	11.59	
6	Соба	11.34	
7	Дегажман	1.63	
8	Тоалет	1.74	
Укупна затворена површина стана		65.26	
9	Тераса / Лођа	4.59	
Укупна нето површина стана		69.85	67.75

Приземље



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ТРОСОБАН СТАН
ТИП: 3C1_пр

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
СТАН Бр.03	--	--	--	--	--	--	--

инвеститор:
SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

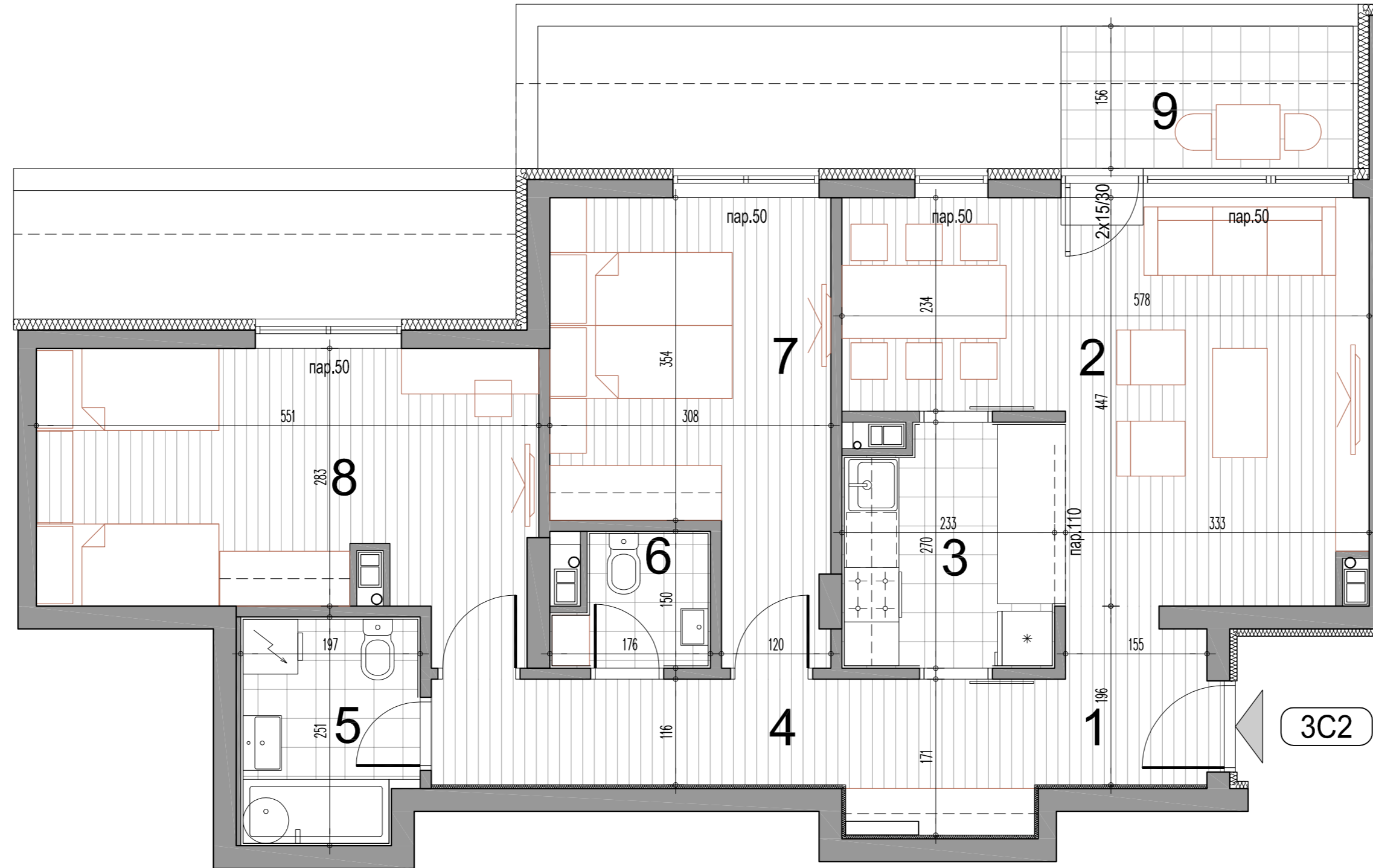
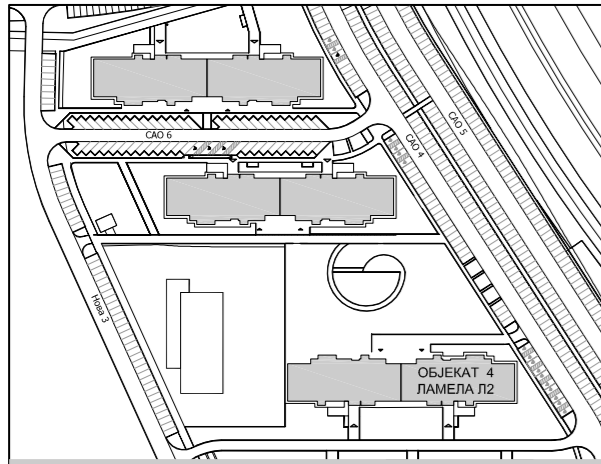


РАЗМЕРА:
R 1:50

Цртеж бр.:

15

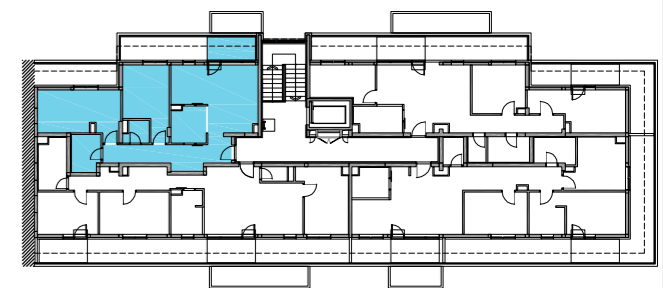
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



3C2 - трособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) -3%
1	Улаз	2.98	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.39	
3	Кухиња	6.00	
4	Дегажман	9.20	
5	Купатило	4.73	
6	Тоалет	2.27	
7	Соба	12.75	
8	Соба	15.87	
Укупна затворена површина стана		74.19	
9	Тераса / Лођа	4.99	
Укупна нето површина стана		79.18	76.80

Повучени спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ТРОСОБАН СТАН
ТИП: 3C2

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	--	--	--	--	--	--	СТАН Бр.63

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд



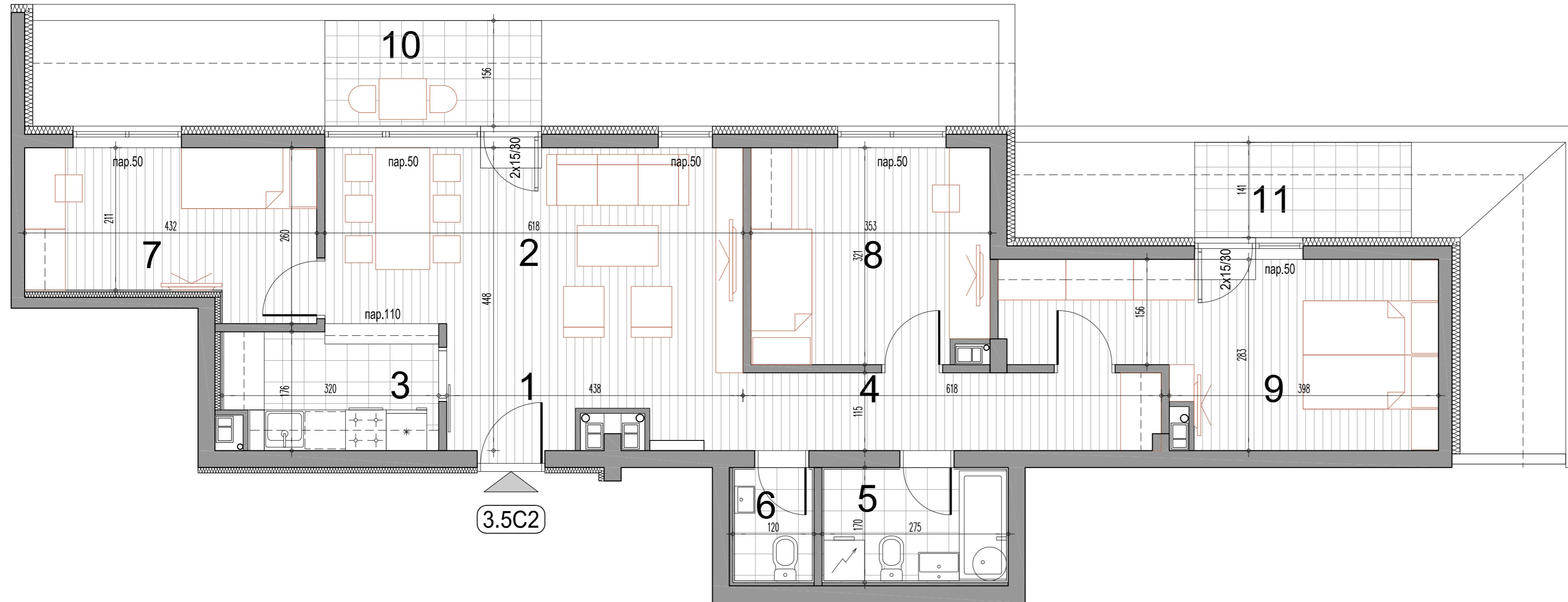
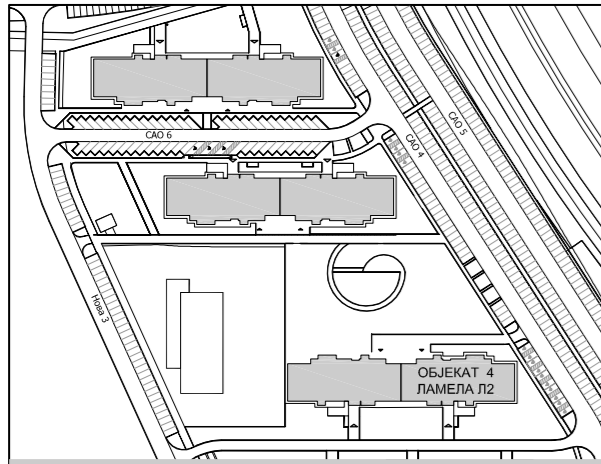
РАЗМЕРА:

R 1:50

Цртеж бр.:

16

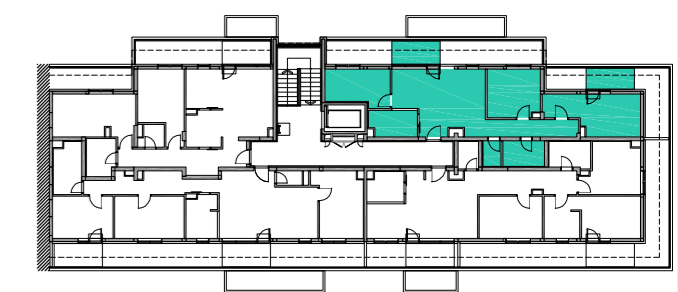
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



3.5C2 - троипособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) -3%
1	Улаз	2.28	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.29	
3	Кухиња	5.38	
4	Дегажман	7.07	
5	Купатило	4.68	
6	Тоалет	2.04	
7	1/2 Соба	9.78	
8	Соба	11.09	
9	Соба	14.85	
Укупна затворена површина стана		78.46	
10	Тераса / Лођа	4.99	
11	Тераса / Лођа	4.99	
Укупна нето површина стана		88.44	85.79

Повучени спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ТРОИПОСОБАН СТАН
ТИП: 3.5C2

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	--	--	--	--	--	--	СТАН Бр.66

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

РАЗМЕРА:

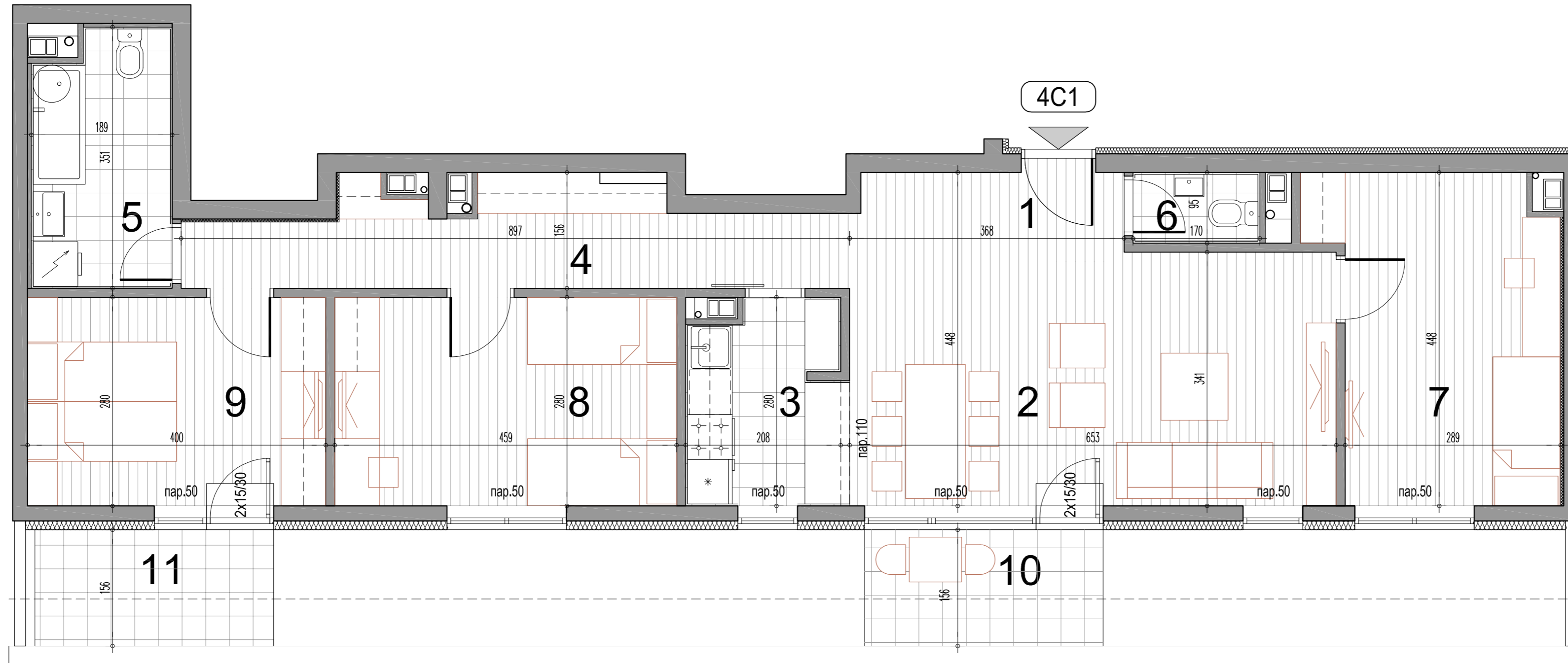
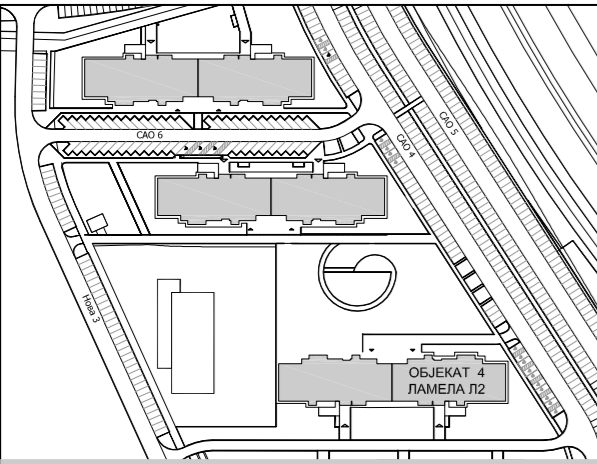


R 1:50

Цртеж бр.:

17

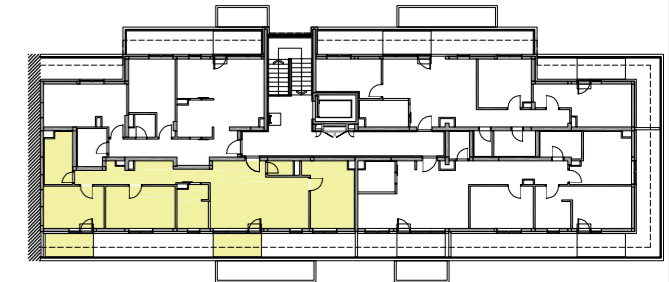
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



4C1 - четворособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²) -3%
1	Улаз	1.66	
2	Дневни боравак са трпезаријом	24.42	
3	Кухиња	5.50	
4	Дегажман	10.54	
5	Купатило	6.28	
6	Тоалет	1.61	
7	Соба	13.23	
8	Соба	12.84	
9	Соба	11.20	
Укупна затворена површина стана		87.28	
10	Тераса / Лођа	4.99	
11	Тераса / Лођа	4.99	
Укупна нето површина стана		97.26	94.35

Повучени спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2

ЧЕТВОРОСОБАН СТАН

ТИП: 4C1

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	--	--	--	--	--	--	СТАН Бр.64

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

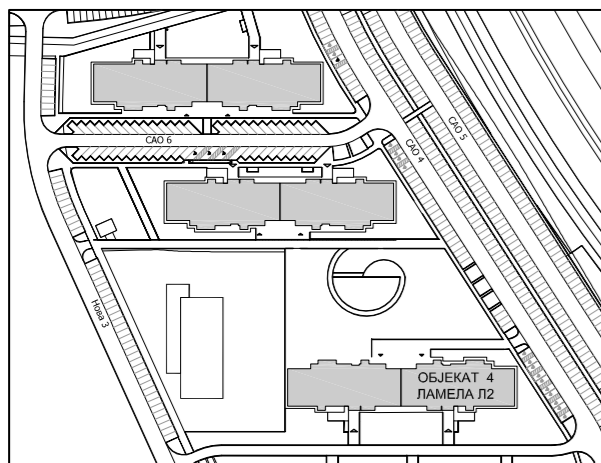


РАЗМЕРА:

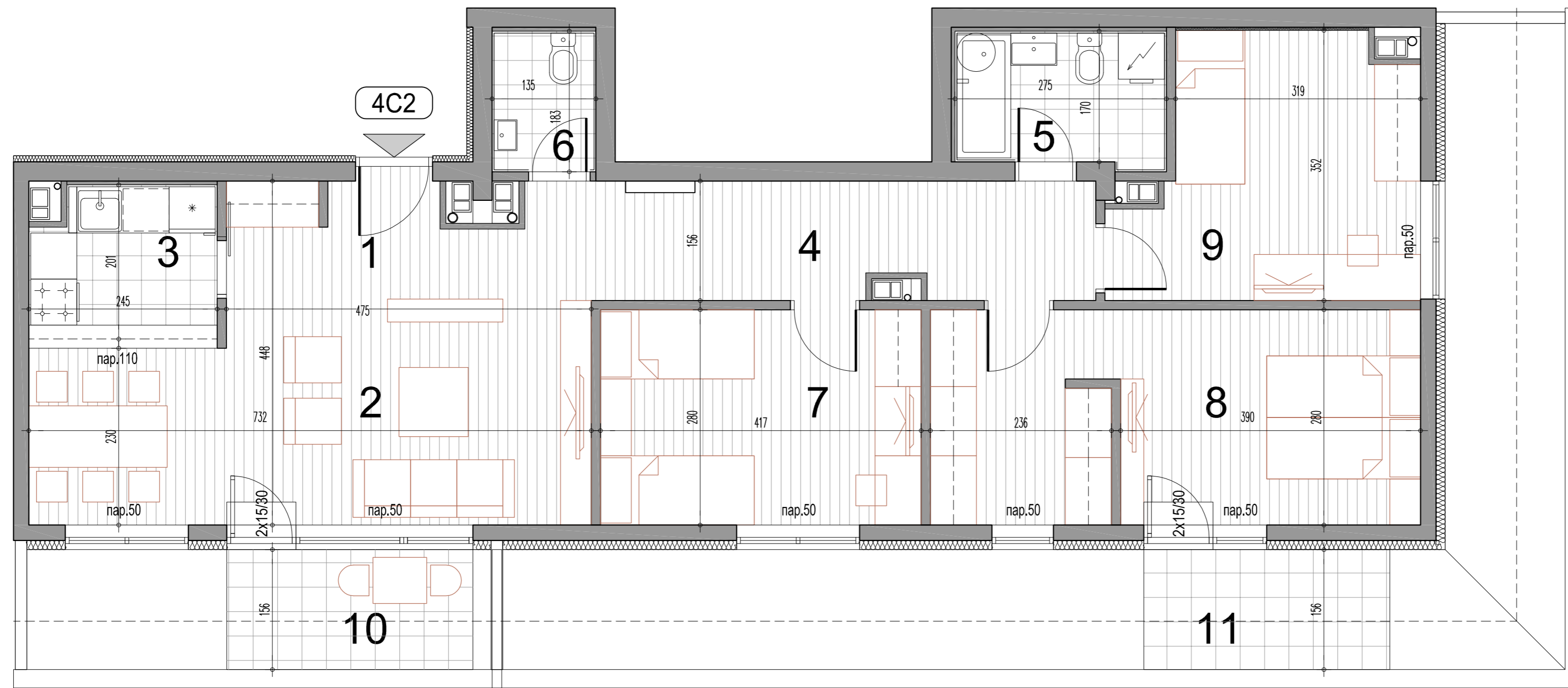
R 1:50

Цртеж бр.:

18



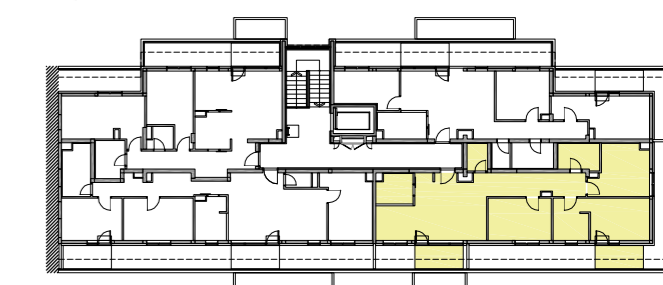
Три слободностојећа
вишепородична стамбена објекта:
Објект 4 на К.П.16544,
Објект 5 на К.П.16540,
Објект 6 на К.П.16539
КО Земун, град Београд



4C2 - четворособан стан

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) -3%
1	Улаз	2.19	
2	Дневни боравак са трпезаријом	24.20	
3	Кухиња	4.64	
4	Дегажман	9.91	
5	Купатило	4.76	
6	Тоалет	2.47	
7	Соба	11.68	
8	Соба	17.55	
9	Соба	12.04	
Укупна затворена површина стана		89.44	
10	Тераса / Лођа	4.99	
11	Тераса / Лођа	4.99	
Укупна нето површина стана		99.43	96.44

Повучени спрат



ОБЈЕКАТ: 4 ЛАМЕЛА: Л2
ЧЕТВОРОСОБАН СТАН
ТИП: 4C2

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ	5.СПРАТ	6.СПРАТ	ПС
--	--	--	--	--	--	--	СТАН Бр.65

инвеститор:

SPV AVALA D.O.O. BEOGRAD
Драгослава Јовановића 2, 11000 Београд

пројектант:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

РАЗМЕРА:

R 1:50

Цртеж бр.:

19

