

---

**ДЕО 2**  
**УСЛОВИ ЗА УГОВАРАЊЕ**

---

## **САДРЖАЈ ДЕЛА 2:**

### **2.1. ОПШТИ УСЛОВИ**

### **2.2. НАЦРТ ТЕКСТА БАНКАРСКИХ ГАРАНЦИЈА**

#### **2.2.1. НАЦРТ ТЕКСТА БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЗА ОЗБИЉНОСТ НУЂЕЊА**

#### **2.2.2. НАЦРТ ТЕКСТА БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЗА ПОВРАЋАЈ ПРИМЉЕНОГ АВАНСА**

#### **2.2.3. НАЦРТ ТЕКСТА БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЗА ДОБРО И КВАЛИТЕТНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

#### **2.2.4. НАЦРТ ТЕКСТА БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЗА ГАРАНТНИ ПЕРИОД**

### **2.3. РЕЧНИК ТЕРМИНА**

---

## 2.1 ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услови Уговора о Извршењу посла се у потпуности примењују осим уколико није другачије одређено Посебним условима и Уговором о извршењу посла.

### УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1. ДЕФИНИЦИЈЕ И ТУМАЧЕЊА

- 1.1 У овим Општим условима, Тендерској документацији и Уговору о изради пројектно-техничке документације и извођењу радова, речи и изрази, дати азбучним редом, имају значење које је наведено у делу Речник термина, ове Тендерске документације, изузев када смисао текста захтева другачије.
- 1.2 Наслови из ових Опшних услова неће бити узимани у обзир приликом тумачења Уговора.
- 1.3 Речи које су дате у једнини обухватају и множину и обрнуто, тамо где смисао то захтева. Речи које су дате у мушком роду обухватају и женски и обрнуто, тамо где смисао то захтева. Речи које представљају лица запослена на и у вези са Извршењем посла, обухватају и предузећа која она представљају.

#### Члан 2. ЗАКОН И ЈЕЗИК УГОВОРА

- 2.1 Уговор и сва Уговорна документација биће састављени и тумачени из текста на српском језику, а сва кореспонденција између учесника у реализацији уговора биће такође на српском језику, уколико Посебним условима није одређено другачије.
- 2.2 Извршилац је дужан да обезбеди да Извршење посла, који је предмет ове јавне набавке, буде у складу са законима и подзаконским актима, прописима о изградњи објеката и монтажи опреме, стандардима и правилима струке, и да обештети Наручиоца од свих казни и одговорности сваке врсте за кршење било ког закона и подзаконског акта, прописа, стандарда или правила које изврши у време Извршења посла.
- 2.3 Закони и други извори права који ће се примењивати на Уговорну документацију и тумачење исте су закони Републике Србије.
- 2.4 На овај Уговор не примењују се посебне узансе о грађењу.

#### Члан 3. УГОВОРНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПРИОРИТЕТ УГОВОРНИХ ДОКУМЕНАТА

- 3.1 Уговорну документацију чине следећа документа, наведена по приоритету:
  - Уговор
  - Део 1 Конкурсне документације
  - Део 2 Конкурсне документације
  - Део 3 Конкурсне документације
  - било који други документ оверен од стране Наручиоца и/или Извршиоца, а у вези са извршењем посла

Сви додаци имају исти приоритет као и документа која они допуњују и модификују.

- 3.2 Документа која чине Уговорну документацију треба сматрати међусобним објашњењима једног за други.

Сваку двосмисленост или неслагања у тексту докумената Наручилац ће на захтев Извршиоца у писаној форми објаснити, допунити или исправити.

---

У случају евентуалног не слагања папирне документације и електронсе документације по истом предмету, важе одредбе из папирне документације.

3.3 Извршилац ће имати сталну дужност да пажљиво проучава и упоређује Уговорну документацију и одмах, у писаној форми, извештава Наручиоца о било којој грешци, недостатку или пропусту, а посебно у техничким спецификацијама и техничкој документацији. Такву грешку, недостатак или пропуст Наручилац и Извршилац треба одмах да исправе и/или отклоне.

3.4 Извршилац ће прегледати Уговорну документацију да би се уверио да је Уговорна документација у складу са законима и подзаконским актима, прописима, стандардима и правилима о изградњи објекта и монтажи опреме у објекат.

Уколико Извршилац приметити да било који део Уговорне документације одступа од наведеног у претходном ставу, о томе ће одмах обавестити Наручиоца у писаној форми, пре потписивања Уговора.

3.5 У случају да су Уговорна документација или инструкције Наручиоца или Надзора нејасни Извршиоцу он ће одмах (најкасније у року од 24 часа од уочене нејасноће) о томе обавестити Наручиоца и тражити објашњење. Тражено објашњење Наручилац ће доставити Извршиоцу у писаној форми, најкасније у року од 5 (пет) дана од пријема обавештења.

#### **Члан 4. ОБАВЕШТЕЊА И ПИСАНА КОМУНИКАЦИЈА**

4.1 Сва обавештења, налози, захтеви и потврде које буде давао Наручилац Извршиоцу биће у писаној форми, према условима Уговорне документације, достављени поштом или предајом на адресу Извршиоца, назначену у Уговору, и истога дана, путем Надзора, одговорном извођачу.

4.2 Сва обавештења, предлоге и захтеве Наручиоцу, Извршилац може доставити:

- у писаној форми поштом или предајом на адресу Грађевинске дирекције Србије Булевар Арсенија Чарнојевића 110 са знаком: за „**SPV Dunav**“ д.о.о.
- на е-маил адресу: [spvdunav.ns@gds.rs](mailto:spvdunav.ns@gds.rs)

и истог дана Надзору.

4.3 У случају да једна Уговорна страна промени адресу на коју се достављају обавештења, предлози, захтеви и други дописи/документа обавезна је да у року од три (3) дана од дана настанка такве промене обавести у писаној форми другу Уговорну страну.

4.4 Допуна или измена одредби Општих услова (или документа који се у њима помињу) неће се сматрати важећом уколико није дата у писаној форми и потписана од стране овлашћених лица Наручиоца и Извршиоца.

#### **Члан 5. УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ И НАДЗОР**

5.1 Наручилац обезбеђује стални стручни тим и надзор од почетка до завршетка извођења радова. Решења за лица која обављају послове стручног надзора издаће Наручилац или предузеће које је он овластио и са којим је закључио уговор о вршењу стручног надзора.

Ако Наручилац у току извођења радова замени НадзоЦар, дужан је да одмах, а најкасније у року од три (3) дана, о томе обавести Извршиоца у писаној форми.

5.2 Дужности и овлашћења Надзора утврђени су законским прописима и правилницима и овом Конкурсном документацијом.

5.3 Надзор је одговоран Наручиоцу, а његова дужност је да прати и надзире извођење радова, радну снагу и механизацију који треба да буду ангажовани на извођењу

---

радова, проверава исправност материјала који треба да се користе и квалитет извођења радова, врши контролу изведених радова који се према природи и динамици изградње објекта не могу проверити у каснијој фази изградње (темељи, арматура, оплата, изолација...), благовремено уочава промене услова изградње објекта и предузима потребне мере у случају да ти услови утичу на даље извођење радова и друго сагласно правилнику и уговору о вршењу стручног надзора.

Он неће имати овлашћења да ослободи Извршиоца било које дужности или обавезе по уговору нити да, изузев ако је то изричито предвиђено уговором, наложи неки рад који повлачи за собом закашњење или додатно плаћање од стране Наручиоца.

- 5.4 Наручилац може у писаној форми пренети на Надзор надлежности и овлашћења која припадају Наручиоцу и о томе обавестити Извршиоца дајући му један примерак овлашћења у писаној форми. Свака инструкција дата у писаној форми или одобрење које Надзор буде дао Извршиоцу у границама таквог овлашћења, обавезују и Извршиоца и Наручиоца.
- 5.5 Уколико Надзор пропусти да забрани неки рад или материјал, Наручиоцу неће бити ускраћено право да такав рад или материјал забрани, да нареди рушење, одстрањивање материјала или прекид извођења радова, уколико такав налог није супротан важећој законској регулативи.
- 5.6 Надзор може у хитним случајевима, а у сврху заштите живота, материјалних добара и радова, наложити Извршиоцу да изведе све радове и предузме све мере које су по његовом мишљењу неопходне за отклањање и спречавање опасности, о чему ће обавестити Наручиоца у писаној форми. Извршилац је дужан да изврши сваки такав налог Надзора.
- 5.7 Уколико је Извршилац незадовољан одлуком Надзора, има право да се у писаној форми обрати Наручиоцу у року од три (3) дана од дана пријема одлуке Надзора. Наручилац може да потврди, одбаци или измени такву одлуку у року од три (3) дана од дана обраћања Извршиоца. О донетој одлуци Наручилац је дужан да у писаној форми обавести Извршиоца.

## **Члан 6. АСИГНАЦИЈА И ЦЕСИЈА**

- 6.1 Асигнација и цесија врше се по Закону о облигационим односима. Извршилац не може, без претходне сагласности Наручиоца у писаној форми, извршити асигнацију или цесију за било који износ који је по Уговору доспео или ће доспети.

## **Члан 7. ПОДИЗВОЂАЧИ**

- 7.1 Извршилац ће бити одговоран за чинидбе, пропусте и немарност било ког Подизвршиоца/Подизвођача, његовог одговорног руководиоца, службеника или радника, исто као да су то чинидбе, пропусте или немарност Извршиоца, његових управника градилишта, службеника или радника.

## **Члан 8. ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА**

- 8.1 Наручилац је дужан да одмах након потписивања Уговора, у законском року, пријави почетак извођења радова надлежном органу који је издао локацијску дозволу. Наручилац је дужан да достави Извршиоцу пројектно-техничку документацију у складу са којом ће се изводити радови.

У случају да се појави потреба за било каквом изменом пројектне документације, упоредо са напредовањем радова, Наручилац је дужан да Извршиоца благовремено обавештава о насталој потреби, а најкасније петнаест (15) дана пре

---

рока дефинисаног динамичким и/или оперативним планом за извођење радова, односно набавку постројења и/или опреме, на које се такве измене и/или допуне односе. Извршилац нема право да документацију достављену од стране Наручиоца даје трећем лицу, без претходног одобрења Наручиоца у писаној форми.

- 8.2 Наручилац се обавезује да Извршиоца уведе у посао налогом издатим у писаној форми. Такав налог Наручилац мора издати у року од деведесет (90) дана од дана закључења уговора. У противном Извршилац има право да, у року од петнаест (15) дана након истека деведесетог дана, раскине уговор. Након истека рока од петнаест (15) дана Извршилац то право губи. Извршилац ће, по достављеном налогу Наручиоца уз дужну експедитивност и без одлагања почети извођење радова, а не касније од пет (5) радних дана од дана пријема налога у писаној форми.
- 8.3 Пре увођења Извршиоца у посао Наручилац је дужан да:
- обезбеди решење о грађевинској дозволи,
  - пријави извођење радова надлежним институцијама,
  - уплати аванс (уколико је исти уговорен),
  - преда Извршиоцу техничку документацију по којој се изводе радови,
  - преда Извршиоцу градилиште,
  - достави Уверење о извршеном разминирању према Пројекту за разминирање-чишћење од експлозивних остатака рата са локације „Јоговићево-2“, број 0215/19, Град Нови Сад
  - именује Надзор
- 8.4 Наручилац обезбеђује стручни надзор (у даљем тексту Надзор) од почетка до завршетка извођења радова.
- 8.5 Наручилац је обавезан да врши плаћања Извршиоцу у свему сагласно овој Конкурсној документацији

#### **Члан 9. ПРИСТУП ГРАДИЛИШТУ**

- 9.1 Извршилац нема право да користи градилиште у било које друге сврхе осим оних дефинисаних Уговорном документацијом, а које су искључиво у вези са извођењем радова..
- 9.2 Уколико на градилишту постоје материјали, опрема, привремени објекти и слично, који су власништво Наручиоца и који не ометају нормално извођење радова, Извршилац ће исте чувати и одржавати без додатне накнаде. Уколико су такви материјали, опрема, привремени објекти и слично власништво неког другог правног и/или физичког лица Извршилац ће се према њима понашати маниром доброг привредника.
- 9.3 Наручилац је дужан да након потписивања уговора омогући Извршиоцу неометан приступ локацији.

#### **Члан 10. ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА**

- 10.1 Извршилац је дужан да, без посебних трошкова по Наручиоца, изради и преда:
- План превентивних мера
  - Пројекат изведеног објекта
  - Етажни елаборат посебних делова објекта израђен од стране за то овлашћене организације
  - Пројекат осматрања у току извођења
  - Пројекат организације градилишта
  - Енергетски пасош објекта издат од стране за то овлашћене организације

- 
- 10.2 Извршилац је дужан да све радове изведе квалитетно и у уговореном року, у свему према пројектно-техничкој документацији по којој се изводе радови и свим евентуалним допунама и изменама исте, листама материјала и опреме, усвојеном динамичком плану извођења радова, законима, техничким прописима, стандардима и правилима струке
- 10.3 Извршилац је дужан да, без посебних трошкова по Наручиоца, изврши све припремне, грађевинске, занатске, инсталатерске и друге радове, који се не наводе одвојено, али су неопходни како за почетак радова тако и за комплетирање и обезбеђивање функционалности објеката.
- 10.4 Извршилац је дужан да пре почетка радова потпише један примерак пројекта за извођење који се чува на градилишту.
- 10.5 Извршилац је у обавези да прилоком радова на ископу ангажује пиротехнички надзор.
- 10.6 Извршилац је дужан да 15 (петнаест) дана пре него што по динамици радова одређена позиција доспева на извођење, упозори Наручиоца о недостацима пројектне документације на основу које се изводе радови. Неблаговремено упозорење на недостатке у пројектној документацији не може да произведе продужетак уговореног рока и/или додатни трошак по Наручиоца.
- 10.7 Извршилац ће у току припреме за грађење контролисати међусобну усаглашеност свих делова пројектне документације, проверити положај објеката у односу на парцелу и синхронизовати извођење радова из своје надлежности са радовима других извођача у непосредном окружењу по технолошком редоследу, почетку и времену трајања, тако да се накнадно извођење радова, у случају не чињења по овом основу, неће обрачунавати и плаћати.
- 10.8 Извршилац је дужан да радове изводи стручно и квалитетно и са дужном пажњом.
- 10.9 Извршилац је одговоран за квалитет изведених радова и квалитет материјала који се користе у изградњи, помоћних грађевинских материјала, као и за опрему коју је уградио у објекте.
- 10.10 Извршилац је дужан да недостатке који се појаве у току извођења радова отклони благовремено, тако да тиме не омета динамику извођења радова.
- 10.11 Извршилац преузима пуну одговорност за радове од почетка њиховог извођења до примопредаје. Уколико у том времену дође до било какве штете околним објектима и стварима, Извршилац ће о свом трошку отклонити насталу штету.
- 10.12 Извршилац ће, без додатне накнаде, обезбедити дозволе и сва остала одобрења и потврде надлежних органа и инспекција, неопходне за правилно извођење радова и њихов завршетак. Извршилац ће припремити и сва докумената која се могу захтевати за добијање поменутих дозвола. Трошкове који настану према надлежним органима сноси Наручилац. Уколико добијање било које дозволе, за коју надлежном органу захтев подноси Извршилац, захтева учешће или интервенисање Наручиоца или неког другог лица/организације, Извршилац ће о томе благовремено обавестити Наручиоца.
- 10.13 У случају да се појаве недостаци, за које је у гарантном периоду одговоран Извршилац, трошкови и таксе било којих поновних прегледа и добијања дозвола који су последица недостатака, биће на рачун Извршиоца.
- 10.14 Извршилац ће обезбедити све потребне услове и сагласности и платити све обавезе, накнаде и таксе које треба платити, по прописима важећим у Републици Србији, ради обављања радова или транспорта и одлагања материјала на

- 
- прописано место, односно које треба платити према одредбама и прописима надлежним органима или другим правним лицима/установама чија су имовина и права угрожена или могу бити угрожена радовима на било који начин.
- 10.15 Извршилац ће обезбедити: целокупну контролу над подизвођачима, радну снагу, материјале, грађевинска и монтажна постројења, опрему за извођење и све остало, било да је привремене или сталне природе, неопходно за извођење и завршетак радова све док потреба за тим постоји или проистиче из уговора.
- 10.16 Извршилац ће припремити и доставити Наручиоцу цртеже, спецификације и другу документацију у вези са извођењем радова, тако да омогући Наручиоцу да прати како извођење радова напредује и да ли се радови изводе у складу са уговором.
- 10.17 Извршилац ће Наручиоцу, у свему сагласно овом уговору, доставити Динамички план извођења радова, а у току извођења оперативне планове и пресеке стања.
- 10.18 Извршилац је дужан да обавести орган који је издао грађевинску дозволу, као и надлежну локалну управу на чијој територији се гради објекат, на начин дефинисан важећом законском регулативом, о завршетку израде темеља и конструкције, односно потврди сагласност постојећих темеља и конструкције са планском и техничком документацијом и уз обавештење приложи геодетски снимак, без посебних трошкова по Наручиоца.
- 10.19 Извршилац је дужан да у писаној форми и на време обавештава Наручиоца о започињању појединих фаза извођења радова. Ниједан изведени рад неће се покрити или затрпати без претходног прегледа и пријема од стране Надзора. Извршилац ће обезбедити Надзору могућност испитивања и мерења обима изведених радова пре него што се изведени радови покрију или уклоне и преглед подлога пре него што се на њима изведу стални радови. Извршилац ће на време обавестити Надзор када је неки изведени рад спреман за преглед и пријем, као и за испитивање, а Надзор ће поступити по пријему таквог обавештења најкасније у року од једног (1) дана у циљу испитивања и премеравања таквог изведеног рада. Уколико Извршилац изврши покривање или затрпавање било којих изведених радова без претходног пријема и прегледа од стране Надзора, Надзор може издати налог Извршилац да изврши откривање или отварање изведених радова у циљу обављања прегледа и испитивања. После обављених прегледа и испитивања Извршилац је дужан да поправи и попуни откривана и/или отворена места. Све трошкове таквих отварања и затварања сносиће Извршилац.
- 10.20 Извршилац - Извођач је обавезан да на градилишту уредно води и чува сву уговорну и градилишну документацију. Извршилац ће градилишну документацију држати на градилишту и у свако доба ће бити доступни Наручиоцу, Надзору, законом овлашћеним лицима и/или свакој особи коју Наручилац овласти у писаној форми.
- 10.21 Извршилац ће извести и одржавати радове у складу са уговором и строго ће се придржавати инструкција и упутстава Надзора и Наручиоца које овај даје за било које чињење у оквиру својих овлашћења, изузев у случају да је то супротно законској регулативи или физички немогуће. Сматраће се да је Извршилац прихватио упутства Надзора или Наручиоца уколико не уложи приговор у року од три (3) дана од пријема упутстава.

Извршилац је дужан да решењем именује:

- Одговорне извођаче радова по струкама
- Лице задужено за БЗР



---

који поседују одговарајућу лиценцу ИКС и МУП-а и обезбеди им примерак уговора о грађењу и пројектно-техничку документацију на основу које се објекат гради. Наручилац може да захтева од Извршиоца да са посла одстрани одговорног извођача или било које лице које је запослио Извршилац, а које се не понаша професионално, није компетентно или занемарује своје дужности. За свако на тај начин удаљено лице Извршилац мора обезбедити одговарајућу замену.

10.22 Извршилац ће без посебне накнаде:

- Израдити пројекат изведеног објекта или у техничкој документацији јасно унети све измене настале током грађења;
- Израдити етажни елаборат за све садржаје објекта. Етажни елаборат мора бити израђен од стране овлашћене геодетске организације;
- Предузети све прописане хигијенско-техничке и противпожарне мере заштите, мере заштите на раду и мере заштите животне средине и сходно томе обезбедити, током извођења радова, мере личне и опште заштите (у свему сагласно елаборату о заштити на раду);
- Израдити план превентивних мера;
- Израдити пројекат осматрања у току извођења радова;
- Израдити пројекат организације градилишта;
- Обезбедити важеће атесте акредитованих лабораторија за уграђене материјале и опрему, као и сва испитивања инсталација;
- Набавити и транспортовати сву потребну опрему, материјал и машине до градилишта и обезбедити истовар и инсталирање све опреме, материјала и машина;
- Извршити означавање радова, поставити знаке упозорења, забране, таблу са ознаком градилишта, обезбедити и одржавати сва светла на градилишту, ограду и чуваре када и где је потребно.
- Наручиоцу доставити Енергетски пасош објекта издат од стране за то овлашћене организације;
- Обезбедити присуство својих представника и представника подизвођача у раду комисије за технички преглед радова;
- Отклонити све недостатке по Записнику комисије за технички преглед и Записнику о примопредаји радова Наручиоцу у роковима дефинисаним у предметним Записницима;
- Отклонити све недостатке који се појаве у гарантном периоду, с тим да са отклањањем истих почне најкасније четрдесетосам (48) часова по добијању писаног обавештења од стране Наручиоца и/или корисника;
- Учествовати у раду Комисије за коначни обрачун изведених радова;
- Учествовати у раду Комисије за примопредају изведених радова;
- Отклонити све штете које би евентуално Извршилац нанео током извођења радова постојећим инсталацијама, објектима, саобраћајницама, јавним површинама, водотоковима и трећим лицима;
- Уклони заостали материјал опрему и постројења коришћена при грађењу;
- Организовати транспорт ископаног и отпадног материјала јавним саобраћајницама на прописан начин и вршити одлагање овог материјала на прописану депонију, без посебне контроле Наручиоца.

10.23 Извршилац може, без посебних трошкова по Наручиоца, изводити радове ноћу, недељом или у дане празника. У изузетним случајевима када је у питању очување живота људи, имовине или радова, Извршилац може обављати рад ноћу, недељом или у дане празника уз обавештење Наручиоцу у писаној форми, а без његове претходне сагласности.

- 
- 10.24 Извршилац ће о свом трошку направити сопствене аранжмане за ангажоване раднике (транспорт, исхрану, смештај, заштитну опрему, средства за рад, итд.).
- 10.25 Извршилац је дужан да у сваком тренутку предузме све потребне мере да спречи било које незаконито или насилничко понашање од стране или међу његовим радницима и предузме мере за очување мира и заштите људи и њихове имовине од таквог понашања. Извршилац је дужан да у сваком тренутку предузме све потребне мере да спречи било које незаконито чињење које угрожава животну средину или било чију имовину.
- 10.26 Извршилац је одговоран за поштовање свих обавеза дефинисаних овим уговором од стране Подизвођача.
- 10.27 Потписивањем овог уговора Извршилац је потврдио да је упознат са свим битним елементима потребним за извршење свих уговорених обавеза, те не може накнадно истицати евентуалне примедбе и недостатке који би утицали на уговорену цену или продужетак рока.
- 10.28 Горе наведене обавезе и одговорности не ограничавају друге обавезе и одговорности Извршиоца (Извођача) које проистичу из важеће законске регулативе, ове Конкурсне документације и уговора.

## **Члан 11. ОСИГУРАЊЕ**

- 11.1 Извршилац ће у року од двадесет (20) дана од дана потписивања уговора доставити следеће Полисе осигурања:

### **1. Полису осигурања објеката у изградњи**

Извршилац се обавезује да Наручиоцу достави Полису осигурања објекта у изградњи од свих ризика и осигурања од одговорности према трећим лицима и стварима трећих лица.

Полиса осигурања објекта у изградњи мора обухватити осигурање радова, материјала и опреме од свих ризика до њихове уговорене вредности.

Полиса осигурања мора:

- гласити на предмет набавке
- бити издата од стране осигуравајућег друштва са територије Републике Србије
- покривати све уобичајене ризике (пожар, удар грома, олуја, експлозија...)
- бити винкулирана у корист Банке Наручиоца која финансира грађење
- сума осигурања мора бити најмање у висини укупно уговорене цене за извођење радова који су предмет ове Конкурсне документације;
- период покрића мора бити минимум 90 дана дужи од завршетка уговорених радова.

### **2. Полису осигурања од професионалне одговорности**

Извршилац се обавезује да Наручиоцу достави Полису осигурања од професионалне одговорности извођача радова, сходно члану 129.а Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014). Сагласно Правилнику о условима осигурања од професионалне одговорности („Сл. гласник РС“, бр. 40/2015) износ полисе не може бити мањи од 50.000,00 ЕУР-а.

Полиса осигурања од професионалне одговорности мора:

- гласити на предмет набавке;

- 
- бити издата од стране осигуравајућег друштва са територије Републике Србије;
  - период покрића мора бити минимум 90 дана дужи од завршетка уговорених радова.
- 11.2 Трошкове издавања Полиса сноси Извршилац.
- 11.3 Полисе осигурања морају имати клаузулу да је осигуравајућа кућа у случају прекида полисе пре истека важења, из било ког разлога, обавезна да о томе обавести Наручиоца.
- 11.4 Уколико се рок за извођење радова продужи, из било ког разлога, Извршилац је обавезан да, у року од 20 (двадесет) календарских дана од дана закључења Анекса о продужењу рока извођења радова достави напред наведене полисе са новим периодом, под истим условима.

## **Члан 12. ДИНАМИЧКИ ПЛАН**

- 12.1 Извршилац ће у року од десет (10) дана од дана потписивања уговора, поднети на одобрење Наручиоцу предлог Динамичког плана извођења радова.

Извршилац је дужан да Динамички план уради техником мрежног планирања, а да за обраду користи неки од савремених програма за планирање и приказ динамике извођења радова. Извршилац је дужан да дефинише организационе нивое, технологију извршења посла, Међурокове, статички и динамички план радне снаге и механизације и финансијски план реализације. Динамички план представља основ за израду оперативних планова, пресека стања радова и месечних извештаја које Извршилац доставља Наручиоцу.

- 12.2 Извршилац ће на захтев Наручиоца припремити и у писаној форми доставити оперативни план и/или пресек стања радова. Саставни део пресека стања су: преглед планираних и остварених величина, степен готовости, време, финансијска реализација, ресурси, анализа последица уочених кашњења и приказ мера за њихово отклањање.

Уколико стварно напредовање радова није у складу са усвојеним Динамичким планом, Извршилац треба да, на захтев Наручиоца, припреми ревидован план који приказује измене у односу на одобрени план, са предлогом мера и активности потребних за завршетак радова у уговореном року. Овај измењени план Извршилац предаје на одобрење Наручиоцу у року од 5 (пет) дана од дана пријема захтева од стране Наручиоца .

Подношење таквих планова и њихово одобрење од стране Наручиоца неће ослободити Извршиоца било које дужности или одговорности преузете овом Конкурсном документацијом и уговором, нити ће Извршиоцу дати право на додатна финансијска потраживања у односу на уговорена.

- 12.3 Рок и међурокови дефинисани усвојеним Динамичким планом и уговорном документацијом од суштинског су значаја за Наручиоца и Извршилац изричито признаје да ће, у случају да пропусти да поштује било који рок и/или међурок наведен у Динамичком плану, за Наручиоца наступити штета и биће примењене одредбе члана 31 Дела 2 ове Конкурсне документације.

## **Члан 13. ГРАДИЛИШНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- 13.1 Извршилац је дужан да на градилишту води, изради и чува, без посебних трошкова по Наручиоца, и следећу документацију:
- грађевински дневник,

- 
- књигу инспекције,
  - решење о грађевинској дозволи,
  - пријаву радова надлежним институцијама,
  - решење о именовању одговорних извођача радова са лиценцама,
  - решење о именовању надзорних органа са лиценцама,
  - атесте коришћених материјала и опреме,
  - записнике о испитивању уређаја и инсталације,
  - сагласности надзора на узорке уграђене опреме и материјала,
  - елаборат о заштити на раду,
  - пројекат организације градилишта,
  - техничку документацију по којој се изводе радови,
  - пројекат изведеног стања или јасно унете све измене настале током грађења на постојећој техничкој документацији по којој се изводе радови ,
  - другу документацију у складу са важећим прописима.

Грађевински дневник, грађевинска књига и књига инспекције воде се у свему према Правилнику о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

- 13.2 У грађевински дневник се свакодневно уписују чињенице и околности које настају током извођења радова, а нарочито: дан увођења у посао, дан почетка радова, ток извођења радова, све битне чињенице које се односе на безбедност извођења радова, природни и други услови извођења радова, чињенице које су довеле или могле да доведу до прекида или застоја радова, време трајања прекида и поновног почетка радова и све друго што може утицати на квалитет радова и сигурност објекта, датум завршетка радова и датум предаје објекта Наручиоцу. Грађевински дневник се води у два истоветна примерка од којих један (копију) узима Наручилац, а други (оригинал) остаје Извршиоцу. Вођење дневника се окончава даном предаје објекта Наручиоцу.
- 13.3 Извршилац је дужан да о налазу инспекције у вези са извођењем радова извештава Наручиоца у писаној форми ради заједничког или појединачног извршавања налога инспекције. Уз свој извештај Извршилац је дужан да достави Наручиоцу и фотокопију налаза и налога инспекције.
- 13.4 Извршилац ће, без додатне накнаде, обезбедити Наручиоцу најмање две - 2 копије које могу да се умножавају (додатне копије треба да буду достављене на захтев) све техничке документације која се израђује у току извођења радова, пројекат изведеног стања и слично и која мора бити комплетна и без грешака.
- 13.5 Пројекат изведеног стања, цртежи, спецификације и друга документација или материјал, достављени од стране Извршиоца или било ког подизвођача, власништво су Наручиоца.
- 13.6 При примопредаји изведених радова Извршилац је дужан да сву документацију ажурира, сачини списак исте и записнички преда Наручиоцу.

## **Члан 15. ВРЕДНОСТ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА И ДОВОЉНОСТ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ**

- 15.1 Уговорне стране сагласно утврђују да је вредност уговорених радова дефинисана на основу пројектно-техничке документације за извођење радова, листа материјала и опреме, пописа и описа активности и других елемената дефинисаних овом Конкурсном документацијом.
- 15.2 Сматраће се да је Извршилац прегледао и проверио локацију, њену околину и ограничења и прикупио све расположиве информације у вези с тим, да је проценио обим и природу рада и материјала потребног за завршетак радова, прилазе до градилишта, смештај који ће му можда бити потребан, постојеће изворе за

---

снабдевање електричном енергијом и водом, као и све остале околности које су од утицаја за извођење радова, да је упознат са обавезом плаћања такси, пореза и осталих накнада које су прописане законом и другим прописима органа власти и управе, да је прибавио и извршио увид у податке из катастра подземних инсталација, као и преглед комплетне пројектно-техничке документације, тако да Извођач потврђује да је у потпуности упознат са напред наведеним и да радове може извести стручно и квалитетно, у уговореном року и за уговорени износ.

- 15.3 Уговорена цена у себи садржи извођење радова по систему укупно уговорена вредност и обухвата: вредност материјала и опреме у складу са листама материјала и опреме (вендор листама), радне снаге, механизације и средстава за рад, унутрашњи и спољашњи транспорт, чување и одржавање радова, обезбеђење целокупних радова, материјала, грађевинске механизације и радне снаге, осигурање, рад ноћу и рад недељом и празником, све привремене радове потребне за извођење сталних радова, све таксе, накнаде, као и све трошкове мобилизације и демобилизације градилишта, организације истог, спровођење мера заштите на раду и заштите животне средине, градилишних прикључака, припремних радова, градилишне оgrade и градилишне табле, вишкове, мањкове, неподвижне радове, режијске и све друге трошкове који се јаве током извођења радова и који су потребни за извођење и завршетак радова.

#### **Члан 16. ВАНДРЕДНИ УСЛОВИ**

- 16.1 Климатски услови, који отежавају или онемогућују нормално извођење радова, не могу бити основ за било каква додатна плаћања Извршиоцу.

Извршилац има право на продужење рока извођења радова у случају настанка таквих климатских услова који онемогућују нормално извођење радова.

Захтев за продужетак рока Извршилац је дужан да достави Наручиоцу у писаној форми у року од три (3) дана након настанка таквих услова. Уколико Наручилац сматра да је такав захтев оправдан, он ће о томе обавестити Извршиоца у писаној форми у року од три (3) дана од пријема захтева и одобрити му продужетак рока извођења радова за онај период за који су такви климатски услови трајали.

#### **Члан 17. ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ГРАДИЛИШТА И БРИГА О ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА**

- 17.1 Извршилац има право да забрани приступ градилишту свим лицима која нису запослена на извођењу или у сврху извођења радова, осим представницима Наручиоца или лицима која Наручилац овласти и надлежним представницима органа власти.

- 17.2 Извршилац је у потпуности одговоран за адекватност, стабилност и сигурност свих радова и метода изградње на градилишту, као и да изведени радови буду изведени на најбољи начин и по савременим методама рада, а са материјалом најбољег квалитета.

- 17.3 Извршилац ће се у току радова обавезно придржавати важећих прописа и хигијенско-техничких и противпожарних мера заштите, мера заштите на раду и мера заштите животне средине и сходно томе обезбедити, током извођења радова, мере личне и опште заштите, а према елаборату о заштити на раду.

- 17.4 Извршилац ће, у вези са извођењем и одржавањем Изведених радова, обезбедити и запослити на Градилишту:

а) само оно техничко особље које је стручно и искусно у својим позивима и оне подизвођаче и руководиоце који су у стању да обезбеде одговарајућу контролу над пословима које је потребно контролисати и

---

б) оне квалификоване, полуквалификоване и неквалификоване раднике који су потребни да би се радови правилно и на време обавили и одржавали.

17.5 Извршилац ће извршити означавање радова, обезбедити и о свом трошку поставити знаке упозорења, забране, таблу са ознаком градилишта, обезбедити и одржавати сва светла на градилишту, ограду и чуваре када и где је потребно или ако то тражи Наручилац или било који надлежни орган, предузети и друге мере ради заштите изведених радова или ради безбедности и заштите животне средине или из других разлога.

#### **Члан 18. ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА**

18.1 Заштита суседних објеката је обавеза Извршиоца. Извршилац ће обезбедити Наручиоца од свих губитака и потраживања због повреда или штета нанетих било ком лицу или имовини, које могу да се појаве извођењем и одржавањем радова и обештетиће га за све рекламације, потраживања, одштете, трошкове и издатке настале по том основу, осим ако такве околности нису настале као последица Више силе или методом рада коју је наметнуо Наручилац.

18.2 Обавеза Извршиоца је да са присутним извођачима у окружењу сопственог градилишта координира извођење радова који нису у његовој надлежности по редоследу активности, времену и трајању ако то може утицати на рокове завршетка извођења радова, на стабилност објеката и околног терена на сопственом градилишту или на суседним градилиштима.

#### **Члан 19. ОМЕТАЊЕ САОБРАЋАЈА**

19.1 Све активности које су потребне за извођење радова ће бити изведене на начин да непотребно не ометају јавни живот, друмски и железнички саобраћај или употребу јавних саобраћајница, путева и стаза, као и да не угрожавају имовину Наручиоца или било ког другог лица. Извршилац ће обештетити Наручиоца за све захтеве, потраживања, одштете и трошкове који настану због оваквих околности.

19.2 Извршилац ће користити сва могућа средства да би спречио да било која саобраћајница или веза са градилиштем, као и изведени објекти буду оштећени његовим саобраћајним средствима или саобраћајним средствима његовог подизвођача, или било ког лица које се налази у његовој служби.

19.3 Извршилац ће о свом трошку обезбедити све што је потребно за транспорт механизације и материјала који је потребан за извођење радова. Он ће извршити и сва потребна испитивања и мерења која се односе на превоз најтежих и вангабаритних терета који могу бити транспортовани железничким, друмским и/или воденим путем, а нарочито што се тиче кабастих и тешких терета који треба да буду превожени преко мостова, пропуста и сличних објеката, како не би дошло до оштећења истих.

Уколико се нека конструкција оштети услед транспорта који врши Извршилац и/или било које друго лице у његовој служби или наступе неке друге последице (на пример потпуни прекид друмског или железничког саобраћаја) Извршилац ће сносити трошкове поправке тих оштећења и/или надокнадити насталу штету.

19.4 Уколико Извршилац добије рекламацију или захтев за плаћање одштете због оштећења која је изазвао на инфраструктурним објектима и/или осталим објектима, он ће о томе одмах упозорити Надзор и Наручиоца.

Уколико је до ових оштећења дошло искључивом кривицом Извршиоца, он ће бити дужан да такву одштету и плати.

---

19.5 Извршилац не може бити ослобођен од придржавања прописа и закона о регулисању саобраћаја на путевима, железничким пругама и мостовима, а исто важи и за његове подизвођаче.

#### **Члан 20. ПОПРАВКА/ИЗМЕШТАЊЕ/ДЕМОНТАЖА ПОСТОЈЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА/ ОБЈЕКТА**

20.1 Извршилац је дужан да, без додатног трошка по Наручиоца, изврши свако измештање и/или заштиту постојећих инсталација на начин дефинисан пројектно-техничком документацијом по којој се изводе радови.

20.2 Уколико Извршилац изврши оштећење постојећих инсталација било да су исте третиране пројектно-техничком документацијом, наведене у изводу из катастра постојећих подземних инсталација или не дужан је да исте поправи и/или измести. Трошкови поправке и/или измештања постојећих инсталација третирају се као неподвиђени радови и, сагласно одредбама ове Конкурсне документације, падају на терет Извршиоца.

20.3 Извршилац је у обавези да изврши измештање постојећих инсталација било да су исте наведене у изводу из катастра постојећих подземних инсталација или не уколико је исто предуслов за извођење радова који су предмет ове Конкурсне документације. Трошкови измештања третирају се као неподвиђени радови и, сагласно одредбама ове Конкурсне документације, падају на терет Извршиоца.

20.4 Извршилац је у обавези да поруши/демонтира евентуално постојеће подземне објекте/опрему на које наиђе приликом извршења уговореног посла уколико је њихово рушење/демонтажа неопходно за извођење радова који су предмет ове Конкурсне документације. Материјал и делови који настану рушењем/демонтажом власништво су Извршиоца. Сви трошкови рушења/демонтаже третирају се као неподвиђени радови и, сагласно одредбама ове Конкурсне документације, падају на терет Извршиоца. Сви трошкови начињени у транспорту и евентуалном складиштењу материјала падају на терет Извршиоца.

#### **Члан 21. ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ОСКУЛТАЦИЈА И СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА**

21.1 Извршилац је дужан да без посебног трошка по Наручиоца изврши обележавање објекта, геодетски контролише грађење, прати слегање објекта и суседних објеката, изврши сва геодетска снимања сагласно законским одредбама и на иста добије потврду Републичког геодетског завода.

Извршилац је одговоран за потпуно и тачно извођење радова према одобреној Техничкој документацији и биће одговоран за исправност положаја, висине и димензија за све изведене радове.

21.2 Уколико се појави нека грешка, као последица неизвршења обавеза Извршиоца из тачке 21.1 овог члана, све трошкове који настану као последица неиспуњења тих обавеза и исправљања насталих грешака падају на терет Извршиоца.

#### **Члан 22. ГРАЂЕВИНСКИ ШУТ**

22.1 Када је Конкурсном и пројектно-техничком документацијом по којој се изводе радови предвиђено рушење објекта или дела објекта материјал и делови који настану рушењем, власништво су Извршиоца. Сви трошкови начињени у транспорту и складиштењу тог материјала падају на терет Извршиоца.

22.2 У току извођења радова, Извршилац ће редовно одржавати уредно градилиште, без непотребних препрека, чувати или одлагати било које грађевинско постројење или

---

вишак материјала и одстранити са градилишта остатке од рушења, отпатке или привремене радове за којима више нема потребе.

### **Члан 23. ОТКРИЋА – ПРЕДМЕТИ ОД ВРЕДНОСТИ**

23.1 Сви фосили, метални новац, предмети од вредности или старине, као и остаци или предмети од геолошког и/или археолошког значаја који се пронађу на градилишту, власништво су Републике Србије.

Извршилац ће предузети све потребне мере да би спречио своје раднике и/или било која друга лица да уклоне и/или оштете такве предмете и он ће одмах по откривању истих обавестити Надзор и Наручиоца о таквом открићу и извршиће све налоге у вези са таквим предметима. У случају да такви налози Наручиоца изискују додатни трошак, онда ће се извршавање налога обрачунавати и плаћати као Непредвиђени радови.

### **Члан 24. ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДИЛИШТА И ПРИВРЕМЕНИ РАДОВИ**

24.1 Извршилац је дужан да изради пројекат организације градилишта, са организацијом извођења припремних, привремених и основних радова, са предвиђеним привременим прикључцима на инсталације комуналне инфраструктуре, као и са предвиђеном заштитом суседних објеката и пролазника оградом градилишта и са мерама БЗР и ППЗ на градилишту.

Израђен пројекат организације градилишта Извршилац је дужан да поднесе на одобрење Наручиоцу, а потом да обезбеди одобрење пројекта од јавних комуналних предузећа, од градског секретаријата за саобраћај и надлежних општинских органа и да обезбеди евентуално заузеће јавних саобраћајница о свом трошку.

24.2 Извршилац ће допремити, монтирати, одржавати, демонтирати и транспортовати сву опрему и материјал потребан за завршетак радова, а који се не уграђују приликом извођења радова.

### **Члан 25. ДОДАТНА ИСПИТИВАЊА**

25.1 Надзор/Наручилац има право да током извођења радова захтева од Извршиоца додатна испитивања тла и/или материјала, инсталација и опреме. На такав захтев Надзора/Наручиоца у писаној форми, Извршилац ће набавити потребну опрему и потребну радну снагу или ангажовати неко стручно предузеће за извршење таквог захтева.

Уколико такво испитивање није предвиђено уговорном документацијом и/или прописима, стандардима и законском регулативом. У том случају, трошкови проистекли из тог испитивања ће се третирати као Накнадни радови.

### **Члан 26. ПОМОЋ ДРУГИМ ИЗВОЂАЧИМА**

26.1 Извршилац ће пружити сваку разложну помоћ при извођењу радова било ком извођачу, његовим радницима и подизвођачима запосленим на извођењу радова у непосредном окрућењу.

### **Члан 27. ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЦЕ**

27.1 Извршилац треба да штити и обештети Наручиоца од свих захтева за заштиту и судских спорова због повреде патентних права, права заштићеног знака или имена или других заштићених права као што су жигови, лиценце, нове технологије, у погледу било којег грађевинског постројења, машине, рада или материјала употребљеног за или у вези са извршењем посла.



---

## **Члан 28. НАЛОГ ЗА ОТПОЧИЊАЊЕ ИЗВРШЕЊА ПОСЛА**

28.1 Извршилац ће отпочети извођење радова, не касније од пет (5) радних дана након пријема налога Наручиоца у писаној форми да почне са истим. Такав налог Наручилац мора издати у року од деведесет (90) дана од дана закључења Уговора. У противном Извршилац има право да, у року од петнаест (15) дана након истека деведесетог дана, раскине Уговор. Након истека рока од петнаест (15) дана Извршилац то право губи.

Извршилац ће, по налогу Наручиоца, отпочети извођење радова уз дужну експедитивност и без одлагања.

## **Члан 29. ПЕРИОД ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА**

29.1 Период за Извршење посла дефинисан је Уговором.

## **Члан 30. ПРОДУЖЕТАК РОКА ИЗВРШЕЊА ПОСЛА**

30.1 Извршилац има право на продужетак рока у случају да касни са испуњењем уговора из неког од следећих разлога:

- изузетно лоших климатских услова, неубичајених за годишње доба и за место на коме се радови изводе, који онемогућавају извођење радова;
- вештачких препрека или физичких услова које није могао да предвиди искусни Извођач и да их уклони у року од три (3) дана од дана обавештавања Наручиоца у писаној форми о истима;
- кашњења у издавању налога, упутства и одобрења од стране Наручиоца у роковима дефинисаним овим уговором;
- неиспуњења неке од обавеза Наручиоца на начин дефинисан овом Конкурсном документацијом;
- било које обуставе извођења радова која није последица пропуста Извршиоца;
- више силе;
- извођења накнадних радова.

30.2 Извршилац ће одмах, у писаној форми, обавестити Наручиоца о настанку околности из предходне тачке овог члана, због којих извођење радова може да касни или да буде прекинуто. Обавештење треба да садржи детаље о узроцима и разлозима тог кашњења или прекида.

30.3 Ако Извршилац буде у закашњењу услед било ког разлога наведеног у тачки 30.1. овог члана он ће упутити захтев Наручиоцу у писаној форми за продужетак рока извођења радова. Извршилац је обавезан да овакав захтев упутити Наручиоцу у року од 3 (три) дана након што се уверио да ће каснити са извођењем радова. Наручилац ће размотрити да ли је такво кашњење, сагласно уговору, оправдано и о свом ставу обавестити Извршиоца у писаној форми у року од 3 (три) дана од дана пријема захтева.

## **Члан 31. КАШЊЕЊА У ИЗВРШЕЊУ ПОСЛА**

31.1 Уколико постоји оправдана сумња да радови неће бити завршени у уговореном року, Наручилац има право да наложи Извршиоцу да предузме све потребне мере којима се обезбеђује усклађивање извођања радова са Динамичким планом и уговореним роком. По основу напред изнетог Извршилац неће имати право на додатна потраживања.

31.2 Уколико Извршилац прекорачи уговорени рок или неиспуни уговорне обавезе платиће Наручиоцу пет промила (5‰) од укупно уговорене вредности за сваки дан закашњења, с тим да укупан износ уговорне казне не пређе десет процента 10% (десет процената) од укупно уговорене цене.

---

Уколико из било којих разлога уговорне стране не сачине коначни обрачун, Извршилац се обавезује да због прекорачења уговореног рока из члана 12. овог уговора или неиспуњења уговорне обавезе плати Наручиоцу пет промила (5 ‰) од уговорене вредности за сваки дан закашњења, с тим да укупан износ уговорне казне не пређе десет процента 10% (десет процената) од укупно уговорене цене.

- 31.3 Уколико Извршилац прекорачи било који месечни међурок, исказан кумулативним износом реализације дефинисане по усвојеном динамичком плану, Наручилац задржава депозит од 5% од износа испостављене привремене ситуације. Уколико Извршилац радова надокнади кашњење Наручилац му враћа депозит у номиналном износу преко Окончане ситуације.

## **Члан 32. ДОДАТНИ РАДОВИ**

- 32.1 Извршилац се обавезује да, поред радова дефинисаних постојећом пројектно техничком документацијом, вишкова радова и непредвиђених радова, изведе и све Накнадне радове по налогу Наручиоца.

- 32.2 У укупно уговорену цену урачунати су и сви евентуални вишкови и непредвиђени радови.

- 32.3 Извршилац не може да изврши накнадне радове без претходне сагласности Наручиоца у писаној форми којој предходи достава предлога Извођача Наручиоцу.

- 32.4 Наручилац може након закључења уговора о јавној набавци и без спровођења поступка јавне набавке повећати обим предмета набавке, с тим да се вредност уговора може повећати максимално до 5% од укупне вредности првобитно закљученог уговора (сагласно члану 115. став 1. Закона о јавним набавкама), при чему укупна вредност повећања уговора не може бити већа од 5.000.000,00 динара.

Одлуку о повећању обима предмета јавне из предходног става ове тачке Наручилац може донети искључиво из следећих разлога:

- Појаве накнадних позиција радова које по технолошком редоследу извршења не дозвољавају одлагање.

Ова тачка не односи се на утврђивање доказница обима изведених радова по елементима датим у овој Конкурсној документацији

- 32.5 Наручилац може након закључења уговора о јавној набавци (сагласно члану 115. став 2. Закона о јавним набавкама), да дозволи промену цене и других битних елемената уговора /предмет, цена и рок/ у случају наступања објективних околности које измену уговора чине основаном.

- 32.6 Одлуку о промени цене и других битних елемената уговора из предходног става ове тачке Наручилац може донети искључиво из следећих разлога:

- Појаве накнадних позиција радова које по технолошком редоследу извршења не дозвољавају одлагање.

- 32.7 Ова тачка се не односи на усклађивање цена по елементима датим у овој конкурсној документацији.

## **Члан 33. ОБУСТАВА ИЗВРШЕЊА ПОСЛА**

- 33.1 Извршилац ће, на наређење Наручиоца дато у писаној форми, прекинути даље извођење радова или дела радова за онај период или периоде и на начин како Наручилац буде сматрао потребним. У току таквог прекида Извршилац ће да штити и обезбеди изведене радове, све док је то према мишљењу Наручиоца потребно.

Додатне трошкове које Извршилац буде имао у спровођењу инструкција Наручиоца према овој одредби, сносиће и платити Наручилац, осим уколико је таква обустава:

- 
- а) другачије регулисана у Уговору,
  - б) потребна због неког пропуста Извршиоца,
  - ц) потребна за правилно и безбедно извођења радова или неког дела радова, а та потреба није настала услед неког чина или пропуста од стране Наручиоца или услед дејства Више силе.

Извршилац неће имати право да надокнади било које такве додатне трошкове уколико, у року од седам (7) дана од налога Наручиоца, не буде дао у писаној форми обавештење Наручиоцу о својој намери да тражи наплату тако насталих трошкова.

- 33.2 Ако извођење радова или неког њиховог дела буде задржано према налогу Наручиоца датом у писаној форми и ако Наручилац не дозволи да се у року од деведесет (90) дана од датума обуставе поново настави, Извршилац може, осим ако је обустава настала према ставкама а), б) или ц) из тачке 33.1 овог члана, да пошаље саопштење Наручиоцу у писаној форми и да тражи одобрење да настави са извођењем радова.

Ако тражено одобрење не добије у року од седам (7) дана од дана приспећа захтева Наручиоцу, Извршилац може, али није обавезан, да саопшти у писаној форми да обуставу сматра одустајањем од дела посла, када се она односи само на део посла или одустајањем Наручиоца од Уговора, када се односи на целокупно извршење посла.

Околности из претходног става не дају право Извршиоцу да наплати калкулисану, а овим чином евентуално изгубљену добит.

Извршилац има право да у потпуности наплати вредност до обуставе радова извршеног посла.

#### **Члан 34. КВАЛИТЕТ РАДОВА И МАТЕРИЈАЛА**

- 34.1 Сви материјали и опрема, извођење и монтажа истих у складу су са листама материјала и опреме које су део ове тендерске документације.
- 34.2 Сви материјали, опрема и израда треба да буду првокласни, нови и у складу са стандардима, односно инструкцијама Надзора и/или Наручиоца и биће, с времена на време, подвргавани таквим испитивањима која може да наложи Надзор и то на: градилишту, месту израде или производње или на неком другом месту ако је тако наведено у техничкој или уговорној документацији. Трошкове таквих испитивања сноси Извршилац.
- 34.3 Извршилац је обавезан да, о свом трошку, пре почетка извођења било ког дела радова, обезбеди и преда Надзору све атесте и потврде за материјал и опрему која се уграђује.
- 34.4 Извршилац ће без посебне накнаде, петнаест (15) дана пре почетка коришћења-уграђивања грађевинских материјала, материјала завршне обраде и опреме доставити Надзору/Наручиоцу узорке материјала и одговарајуће каталоге за опрему.
- 34.5 Надзор се обавезује да у року од 3 дана од достављања узорака са пратећом документацијом, прихвати или одбаци понуђене узорке и свој став исказа у писаној форми.
- 34.6 Процедуре из тачки 34.3, 34.4 и 34.5 понављају се до добијања писане сагласности Наручиоца на достављене узорке и не може по било ком основу утицати на уговорени рок извођења радова.
- 34.7 Иако Надзор изврши прелиминарно прихватање неког материјала или дела који се

---

уграђује у радове, он га може одбити и тражити замену, уколико каснија испитивања покажу недостатке. Трошкови који из тога проистекну падају на терет Извршиоца.

### **Члан 35. ИНСПЕКЦИЈА И ТЕСТИРАЊЕ**

35.1 Извршилац ће обезбедити такву помоћ, инструменте, радну снагу и материјале који су нормално потребни за испитивање, мерење и тестирање било ког рада и квалитета, тежине или количине неког материјала и/или опреме која се уграђује.

35.2 Извршилац ће обезбедити важеће стручне налазе за сво оруђе за рад које подлеже периодичном прегледу.

35.3 Наручилац и Надзор ће имати у сваком тренутку, без додатних трошкова по Наручиоца, приступ радовима и свим радионицама и местима где се рад припрема или се добијају материјали. Извршилац ће обезбедити све што је потребно и пружити сваку помоћ за такав приступ, односно за добијање права за такав приступ.

Извршилац не сме употребљавати материјале или уговорати опрему пре добијања одобрења Надзора у писаној форми, а у случају да употреби, сноси ризик и евентуални трошак који може из тога да настане.

35.4 Извршилац је у обавези да пре прихватања изведених радова од стране Наручиоца, без додатних трошкова по Наручиоца, изврши сва потребна мерења, испитивања и тестирања и да докаже квалитет уграђених материјала.

Уколико резултати мерења, испитивања и тестирања у потпуности не задовољавају квалитет и/или параметре у складу са Уговорном документацијом, важећим стандардима и правилима струке, неће се извршити прихватање изведених радова.

Мерења, испитивања и тестирања вршиће Извршилац или специјализована установа ангажована од стране Извршиоца. Извршилац је дужан да достави резултате Наручиоцу у четири (4) примерка, који се могу репродуковати, у року од три (3) дана од завршеног мерења, испитивања и тестирања.

Уколико се Наручилац, Надзор и/или Извршилац не сагласе са резултатима мерења, испитивања и тестирања, иста ће бити поновљена, а трошак ће сносити она страна чија су се тврђења показала нетачним.

### **Члан 36. ОДБИЈАЊЕ**

36.1 Уколико узорци материјала и/или опреме не одговарају нормама и естетским захтевима, о чему ће Надзор/Наручилац обавестити Извршиоца у писаној форми у року од три (3) дана од дана пријема захтева за одобрење материјала и опреме, Извршилац је дужан да испоручи друге узорке.

36.2 Наручилац ће, у току трајања Извођења радова, имати овлашћење да у писаној форми нареди следеће:

а) одстрањивање са градилишта, у периоду или периодима који буду наведени у налогу, оног материјала који, према мишљењу Надзора, није у складу са стандардима и уговорном документацијом и тражи да се исти замени материјалом одговарајућих карактеристика..

б) прекид и поновно правилно извођење, без обзира на претходно испитивање или плаћање, било којег рада који, према мишљењу Надзора, није у складу са уговорном документацијом.

У случају да дође до пропуста од стране Извршиоца да изврши такав налог, Наручилац ће бити овлашћен да запосли и плати друга лица која ће налог извршити. Све трошкове који су последица тог налога, Наручилац ће надокнадити од Извршиоца тако што ће такве трошкове одбити из било које суме која се дугује

---

или може да се дугује Извршиоцу или из предвиђених средстава обезбеђења.

#### **Члан 37. ВЛАСНИШТВО НАД ОПРЕМОМ И МАТЕРИЈАЛОМ**

- 37.1 За сву опрему, привремене радове, механизацију и материјале које прибави Извршилац, када дођу на градилиште, сматра се да служе искључиво за и у сврху извођења радова и Извршилац не сме да их уклони са градилишта без претходног одобрења Наручиоца. Ово ограничење не односи се на возила.
- 37.2 Извршилац гарантује и јамчи да ће право својине над свим радовима, материјалом и опремом, обухваћеним било којим захтевом за плаћање, било да су уграђени у радове или не, да пређе на Наручиоца чим Извршилац прими уплату, без икаквог права задржавања, захтева, гаранцијских интереса или сметњи.

#### **ПЛАЋАЊЕ**

##### **Члан 38. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

- 38.1 Сва плаћања ће се вршити у динарима, авансном уплатом, привременим и окончаном ситуацијом, уколико није другачије одређено Уговором.
- 38.2 Авансну ситуацију у шест (6) оригиналних и истоветних примерака Извршилац доставља Наручиоцу након потписивања уговора. Наручилац ће извршити преглед и оверу авансне ситуације и у року од десет (10) дана извршити плаћање аванса Извршиоцу. Три (3) оверена примерка авансне ситуације Наручилац враћа Извршиоцу, а један (1) оверен примерак даје Надзору.
- 38.3 Привремене месечне ситуације, у шест (6) оригиналних и истоветних примерака, Извршилац доставља Надзору на преглед и оверу. Привремена ситуација обавезно мора да садржи доказ извршених радова.

Доказница за изведене радове је количински процентуално исказан степен готовости радова специфицираних по позицијама и/или врстама радова у односу на укупно уговорени износ.

Обрасци матрица реализације, са дефинисаним процентуалним учешћем појединих врста радова, дати су у Делу 3 – Техничке спецификације ове Конкурсне документације.

Матрице реализације воде се одвојено за објекат Г, објекат Ђ, објекат Е, партерно уређење уз објекте Г, Ђ и Е и унутарблоковско уређење (према обрасцима матрица реализације датим у Делу 3 – Техничке спецификације Конкурсне документације Наручиоца за јавну набавку ВЈН 05/19).

Производ процентуално исказаног степена готовости одређене позиције и/или врсте радова и постотка њеног учешћа у Матрици из претходног става овог члана даје вредност радова изведених по месечним привременим ситуацијама.

Рекапитулација доспелих износа за плаћање по ситуацијама мора садржати пет позиција:

1. Објекат Г на КП 540/88
2. Објекат Ђ на КП 540/89
3. Објекат Е на КП 540/91
4. Партерно уређење уз објекте Г, Ђ и Е на КП 540/88, КП 540/89 и КП 540/91
5. Унутарблоковско уређење на КП 540/90

Извршилац је у обавези да достави уклопни предмер – сви предмери из пројектно техничке документације), у свему сагласно матрицама реализације датим у Делу 3 ове Конкурсне документације. Уклопни предмер ради се према пројектно-техничкој

---

документацији коју достави Наручилац у року од 15 дана од дана увођења у посао, а пре доставе прве привремене ситуације.

У року од пет (5) дана од дана пријема привремене месечне ситуације Надзор ће извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извршиоцем и оверу исте и свих шест (6) примерака доставити Наручиоцу на оверу и плаћање. Наручилац ће у року од пет (5) дана извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извршиоцем и оверу привремене месечне ситуације и три (3) оверена примерка вратити Извршиоцу, а један (1) оверен примерак дати Надзору. Плаћање по овереним привременим месечним ситуацијама Наручилац ће извршити у року до тридесет (30) дана од дана овере истих.

38.4 Привременим месечним ситуацијама може се фактурисати до 95% вредности уговорених радова.

38.5 Окончану ситуацију, урађену у свему према коначном обрачуну, у шест (6) оригиналних и истоветних примерака, Извршилац доставља Надзору на преглед и оверу. Окончана ситуација обавезно мора да садржи доказ изведених радова оверених од стране Извршиоца и Надзора, за позиције и/или групе радова које обухвата окончана ситуација. У року од пет (5) дана од дана пријема окончане ситуације Надзор ће извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извршиоцем и оверу исте и свих шест (6) примерака доставити Наручиоцу на оверу. Наручилац ће у року од пет (5) дана извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извршиоцем и оверу окончане ситуације и три (3) оверена примерка вратити Извршиоцу, а један (1) оверен примерак дати Надзору.

Уговорна страна која по окончаној ситуацији треба да изврши плаћање другој Уговорној страни, своју обавезу извршиће у року до тридесет (30) дана од дана овере окончане ситуације.

38.6 Потраживања по испостављеним и овереним ситуацијама не могу се залагати.

### **Члан 39. АВАНС**

39.1 Наручилац ће, пре почетка извођења радова, а након потписивања уговора, уплатити Извршиоцу бескаматни аванс у динарима, у складу са чланом 8. уговора.

Аванс не подлеже обрачуну разлике у цени.

Плаћање аванса биће одобрено за исплату од стране Наручиоца, пошто Извршилац испостави авансну ситуацију, достави банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса, Банкарску гаранцију за добро и квалитетно извршење посла (уколико је изабрано средство обезбеђења за добро и квалитетно извршење посла банкарска гаранција) и тражене полисе осигурања, одобрене у складу са овом Конкурсном документацијом.

39.2 Аванс се сме користити само за набавку материјала и/или опреме потребних за извођење радова. На захтев Наручиоца, Извршилац ће омогућити увид и преглед набављених материјала и/или опреме.

У случају да Извршилац није наменски искористио авансна средства, Наручилац ће уплаћена средства надокнадити из Банкарске гаранције за повраћај примљеног аванса.

39.3 Повраћај примљеног аванса вршиће се кроз привремене месечне ситуације и окончану ситуацију, тако што ће се од вредности изведених радова по свакој ситуацији одбијати постотак уговореног аванса у номиналном износу, односно од окончане ситуације износ до тада неоправданог аванса, такође у номиналном износу.

---

## Члан 40. ИНСТРУМЕНТИ ОБЕЗБЕЂЕЊА

40.1 Трошкове издавања банкарских гаранција сноси Извршилац. Све Банкарске гаранције предвиђене у овој Конкурсној документацији морају имати следеће карактеристике:

- поднета Банкарска гаранција мора бити неопозива, безусловна и платива на први позив;
- поднета Банкарска гаранција не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове од оних које одреди наручилац, мањи износ од оног који одреди наручилац или промењену месну надлежност за решавање спорова;
- ако понуђач поднесе гаранцију стране банке наручилац је дужан да провери бонитет те банке код Народне банке Србије и у зависности од процене бонитета може да не прихвати поднету банкарску гаранцију.

Банкарске гаранције/Средства обезбеђења које/а су обавезни део ове Конкурсне документације су:

### **Банкарска гаранција за озбиљност понуде**

Банкарску гаранцију за озбиљност понуде понуђач доставља у висини од 5% понуђене цене без ПДВ.

Банкарска гаранција за озбиљност понуде мора да траје најмање 90 дана дуже од дана отварања понуда или до успостављања банкарске гаранције за добро и квалитетно извршење посла (за изабраног Понуђача), односно достављања изјаве Извршиоца да је изабрано средство обезбеђења за добро и квалитетно извођење радова депозит.

### **Банкарска гаранција за повраћај примљеног аванса**

Извршилац ће након потписивања Уговора, а пре уплате аванса, доставити Банкарску гаранцију за повраћај примљеног аванса, у висини аванса, у року од 10 радних дана од дана закључења Уговора.

Банкарска гаранција за повраћај примљеног аванса мора да важи до момента уредног правдања авансног плаћања кроз испостављене ситуације, односно најмање 60 дана дуже од уговореног рока завршетка радова. Након њеног правдања у целости ће бити враћена Извршиоцу.

Уколико Уговор буде раскинут пре потпуног правдања аванса, Наручилац ће (без права протеста Извршиоца) износ неоправданог аванса наплатити из Банкарске гаранције за повраћај примљеног аванса.

### **Банкарска гаранција за добро и квалитетно извођење радова /Депозит за добро и квалитетно извођење радова**

Извршилац се обавезује да Наручиоцу достави Банкарску гаранцију за добро и квалитетно извођење радова у висини од 10% од уговорене цене без ПДВ, а у року од десет (10) радних дана од дана увођења Извршиоца у посао, сагласно овој Конкурсној документацији. Рок трајања ове Банкарске гаранције је најмање 90 дана дужи од дана завршетка уговорених радова.

Уколико Извршилац не достави Банкарску гаранцију за добро и квалитетно извођење радова прихвата да му Наручилац, као средство обезбеђења за добро и квалитетно извођење радова, од сваке привремене ситуације задржава депозит од десет процената (10%) од вредности изведених радова.

Средства задржаног депозита за добро и квалитетно извођење радова биће враћена Извршиоцу кроз Окончану ситуацију, а по достави Банкарске гаранције за гарантни период.

---

Средства задржаног депозита као гаранција за добро и квалитетно извођење радова не подлежу валоризацији и обрачуну камата, те ће бити исплаћена Извршиоцу у номиналном износу.

Извршилац ће благовремено, а пре истека рока за достављање Банкарске гаранције за добро и квалитетно извођење радова, Наручиоца обавестити за које се средство обезбеђења определио: Банкарску гаранцију за добро и квалитетно извођење радова или Депозит за добро и квалитетно извођење радова.

Уколико се Извршилац не изјасни о изабраном средству обезбеђења и не достави Банкарску гаранцију за добро и квалитетно извођење радова Наручилац ће сматрати да је изабрано средство обезбеђења за добро и квалитетно извођење радова Депозит.

Уколико Уговор буде раскинут пре уговореног рока трајно ће се задржати Депозит за добро и квалитетно извођење радова у износу од 10% укупно уговорене вредности посла или ће се активирати Банкарска гаранција за добро и квалитетно извођење радова, у зависности од изабраног средства обезбеђења.

На писани захтев Извршиоца, Наручилац може одобрити замену Депозита као средства обезбеђења за добро и квалитетно извођење радова Банкарском гаранцијом за добро и квалитетно извођење радова, у свему сагласно одредбама Конкурсне документације Наручиоца за јавну набавку ВЈН 03/19.

Вредност за неизведене и/или лоше изведене радове, чије недостатке Извршилац није отклонио у складу са Уговорном документацијом, Наручилац ће отклонити ангажовањем другог извођача и наплатити из задржаног депозита, или активирањем Банкарске гаранције за добро и квалитетно извођење радова.

#### **Банкарска гаранција за гарантни период**

Извршилац се обавезује да Наручиоцу (као средство обезбеђења за део гарантног периода) достави Банкарску гаранцију за гарантни период у износу од 5% вредности извршеног посла по Кончаном обрачуну у року од десет (10) радних дана од дана потписивања Записника о коначном обрачуну, а пре доставе и овере окончане ситуације.

Важност ове банкарске гаранције износи 2 године почев од дана издавања Потврде о завршетку радова.

Дужина трајања гарантног периода утврђује се за поједине врсте радова и објеката сагласно важећој законској регулативи, а почиње да тече од дана издавања Потврде о завршетку радова.

- 40.5 Банкарске гаранције биће у облику који је дат у делу 2.2 – Нацрт текста банкарске гаранције Дела 2 ове Конкурсне документације.

### **Члан 41. РЕВИЗИЈА ЦЕНА**

- 41.1 Обрачун разлике у цени врши се на вредност радова која подлеже обрачуну разлике у цени по испостављеним привременим ситуацијама.

На бескаматна авансна средства у динарима, у процентном уговореном номиналном износу, не врши се обрачун разлике у цени.

Обрачун разлике у цени вршиће се по методологији:

$$P_c = K \times B$$

Где је:

P<sub>c</sub> – разлика у цени по основу промене курса ЕВРА.



---

В – вредност радова по ценама из базног месеца умањена за износ аванса оправданог предметном ситуацијом

К – коефицијент разлике у цени који се израчунава применом следеће методологије:

$$K = [ \text{ЕВРО} / (\text{ЕВРО})_b ] - 1,00 \quad (>/<0,00)$$

**ЕВРО** - Вредност ЕВРА на датум 25. у обрачунском месецу

**(ЕВРО)<sub>b</sub>** - Базна вредност једнака је средњем курсу ЕВРА објављеном од стране Народне банке Србије на дан отварања понуда

Вредност ЕВРА на датум 25. у обрачунском месецу је средња вредност ЕВРА по курсу Народне банке Србије.

Поступак за обрачун разлике у цени је следећи:

Вредност разлике у цени у динарима за обрачунски месец у односу на базну вредност добија се множењем вредности за исплату по привременој ситуацији за месец у којем се врши обрачун, а по базним ценама, са израчунатим коефицијентом сагласно уговореној методологији.

Обрачун разлике у цени врши Извршилац и доставља као саставни део привремене месечне ситуације, за стварно изведене радове у том месецу.

Обрачун разлике у цени врши се месечно.

Наручилац одобрава исплату износа по захтеву за наплату разлике у цени, оверавањем привремених месечних обрачуна разлике у цени унетих у привремене месечне ситуације, а коначна вредност се утврђује коначним обрачуном.

## **Члан 42. МЕРЕЊЕ**

42.1 Износи за плаћање се рачунају се сагласно матрицом исказаном степену готовости посла из предмета ове јавне набавке.

## **Члан 43. ПРИВРЕМЕНЕ СИТУАЦИЈЕ**

43.1 Периодична плаћања вршиће се на основу испостављених привремених ситуација Извршиоца.

У року од пет (5) дана од дана пријема привремене месечне ситуације Надзор ће извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извршиоцем и оверу исте и свих шест (6) примерака доставити Наручиоцу на оверу и плаћање. Наручилац ће у року од пет (5) дана извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извршиоцем и оверу привремене месечне ситуације и три (3) оверена примерка вратити Извршиоцу, а један (1) оверен примерак дати Надзору. Плаћање по овереним привременим месечним ситуацијама Наручилац ће извршити у року до тридесет (30) дана од дана овере истих.

43.2 Привременим месечним ситуацијама може се фактурисати до 95% вредности уговорених радова.

43.3 У привременим ситуацијама се посебно исказују сви износи за које треба умањити вредност извршених радова, по основу правдања (враћања) аванса сагласно, као и по било ком другом основу сагласно Уговорној документацији.

43.2 Ако плаћање треба да се врши за материјал или опрему која није уграђена у радове, већ је испоручена и ускладиштена на градилишту или неком другом месту за које постоји договор у писаној форми, услов за такво плаћање биће да Извршилац поднесе рачуне о куповини или на други начин установи право Наручиоца на такав материјал или опрему, односно заштити интерес Наручиоца,

---

укључујући одговарајуће осигурање, транспорт до градилишта, истовар и складиштење. Сви радови, материјали и опрема, обухваћени захтевом за плаћање, било да су уграђени у радове или не, власништво су Наручиоца.

43.3 Пре него што да одобрење за плаћање које укључује радове или опрему, материјал или услуге од стране подизвођача, Наручилац може да тражи од Извршиоца разуман доказ да су сва плаћања, претходно одобрена, плаћена добављачу/ подизвођачу од стране Извршиоца.

43.4 Наручилац може да изабере да ли да задржи уплату или умањи плаћање тражено у захтеву за плаћање из следећих разлога:

- а) незадовољавајућег квалитета Извршења посла од стране Извршиоца;
- б) недостатака који се не могу поправити;
- в) основане рекламације представника органа власти која је поднета или разумног доказа да ће такве рекламације бити поднете, о чему је Извршилац обавештен, а није доказао да је таква рекламација неоснована или се о томе није изјаснио;
- г) пропуста Извршиоца да изврши правилно плаћање подизвођачима за рад, материјале или опрему;
- ђ) оправданог наговештаја да извршење посла неће бити завршено у складу са динамичким планом и уговореним роком.

Када се горњи разлози одстране, плаћање ће бити извршено за номиналне износе који су, из ових разлога, задржани, без права Извршиоца на увећање тог износа по било ком основу.

43.5 Потраживања по испостављеним и овереним ситуацијама не могу се залагати.

#### **Члан 44. КОНАЧНИ ОБРАЧУН**

44.1 Коначни обрачун ради Комисија.

Коначни обрачун се ради на основу Записника о примопредаји радова и свих других уговорних докумената који су од важности за израду истог.

Коначни обрачун садржи нарочито:

1. Вредност уговорених и изведених радова;
2. Посебно исказан неспорни, а посебно спорни износ уговорених радова;
3. Износ разлике у цени;
3. Износ до тада плаћених ситуација;
4. Коначни износ који Извршилац треба да прими или врати по неспорном делу обрачуна;
5. Ако постоји спорни износ посебно се наводи његова вредност, на шта се односи, као и разлоге због којих је споран;
6. Податак да ли су радови завршени у уговореном року, а ако нису, колико је прекорачење;
7. Питања о којима није постигнута сагласност уговорних страна;
8. Датум завршетка коначног обрачуна.

44.2 По издавању Потврде о завршетку радова и извршеног коначног обрачуна, Извршилац ће испоставити окончану ситуацију.

Извршењем плаћања окончане ситуације Наручилац неће одустати од било ког захтева, а нарочито оних који проистичу из:

- скривених мана или неисправно изведених радова који се утврде у току гарантног периода;
- пропуста да се радови ускладе са техничком документацијом и захтевима из овог уговора;

- 
- неоснованих права заплене.

44.4 Прихватање коначног обрачуна значиће да Извршилац одустаје од свих захтева, па и оних који су већ раније поднети у писаној форми, а остали су нерегулисани.

#### **Члан 45. КАШЊЕЊЕ У ПЛАЋАЊУ**

45.1 За евентуално кашњење у исплати авансне ситуације у уговореном року, оверене од стране Наручиоца, за кашњење не дуже од два (2) месеца, Извршилац нема право потраживања додатних средстава на име камата.

45.2 Наручилац ће плаћање извршених радова ускладити са динамиком прилива средстава, с тим да евентуална кашњења у исплати привремених ситуација, оверених од стране Надзора и Наручиоца не дођу у доцњу више од тридесет (30) дана рачунајући од датума овере истих, а Извршилац нема право потраживања додатних средстава на име камата за евентуална кашњења у исплати за наведени период од тридесет (30) дана.

Свако кашњење у плаћању које траје дуже од два (2) месеца даје право Извршиоцу да обустави извођење радова или да обавести Наручиоца у писаној форми да има намеру да раскине Уговор након истека 30 (тридесет) дана од дана доставе обавештења.

#### **Члан 46. ПЛАЋАЊЕ ТРЕЋИМ ЛИЦИМА**

46.1 Плаћање трећим лицима се може вршити тек након сачињавања уговора о асигнацији или цесији. Обавештавање корисника о асигнацији или цесији обавеза је Извршиоца.

#### **Члан 47. ЗАХТЕВИ ЗА ДОДАТНИМ ПЛАЋАЊИМА**

47.1 У случају да током извођења радова наступе такве околности на основу којих Извршилац сматра да има право на додатна плаћања он мора:

- Да Наручиоцу најави своју намеру да затражи додатна плаћања у року од петнаест (15) дана након свог сазнања за те околности са наведеним разлозима за такво потраживање у писаној форми.
- Да након најаве, у најраћем року, а најкасније пет (5) дана од најаве, у писаној форми, достави захтев за потраживање са образложењем истог, толико детаљним да омогући Наручиоцу разматрање истог.

По пријему захтева са образложењем, Наручилац ће у року од петнаест (15) дана, обавестити Извршиоца у писаној форми, о својој одлуци да прихвати или одбаци захтев за додатним плаћањима.

### **ПРИХВАТАЊЕ РАДОВА И ОДРЖАВАЊЕ**

#### **Члан 48. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

48.1 Када Извршилац утврди да су радови завршени, треба да обавести Наручиоца, уз сагласност Надзора, у писаној форми.

У року од пет (5) дана пошто прими од Извршиоца потврду о обавезивању да ће завршити све заостале послове или извести радове пре почетка Гарантног периода, Наручилац ће обавестити Извршиоца о датуму прегледа изведених радова од стране Надзора и/или Наручиоца. Извршилац ће дозволити Надзору и/или Наручиоцу да прегледа изведене радове. Преглед изведених радова врши се у присуству Извршиоца да би заједнички проверили учинак Извршиоца и утврдили позиције које треба завршити или поправити.

---

Пропуст Наручиоца и/или Надзора да укључе било који рад у своје примедбе неће ослободити одговорности Извршиоца да рад заврши у складу са Уговорним документима.

Одсуство Извршиоца приликом прегледа Наручиоца и/или Надзора није препрека да преглед буде извршен.

#### **Члан 49. ТЕСТОВИ ПО ЗАВРШЕТКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

- 49.1 Трошкове прегледа и евентуалних тестирања, која могу да траже Надзор или Наручилац као доказ квалитета сноси Извршилац.
- 49.2 Након прегледа Наручилац ће обавестити Извршиоца о свим недостацима, утврђеним од стране Надзора или Наручиоца.
- 49.3 Извршилац мора да отклони све недостатке наведене у обавештењу Наручиоца из тачке 49.2 овог члана у року од тридесет (30) дана од дана пријема обавештења. По отклањању недостатака Надзор, писаним путем, мора да потврди да су недостаци отклоњени.

#### **Члан 50. ПРЕУЗИМАЊЕ ДЕЛА ИЗВРШЕНОГ ПОСЛА**

- 50.1 Наручилац може да преузме делове изведених радова који представљају функционално-технолошку целину, уколико су исти прегледани/тестирани од стране Наручиоца/Надзора, а на начин дефинисан овом Конкурсном документацијом.

#### **Члан 51. ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД И ПРИМОПРЕДАЈА**

- 51.1 Извршилац је дужан да за изведене радове добије потпуно позитиван налаз Комисије за технички преглед.

Трошкове првог техничког прегледа сноси Наручилац. Трошкове свих евентуалних накнадних прегледа за исту врсту радова сносиће Извршилац.

- 51.2 Наручилац и Извршилац су дужни да одмах по добијању позитивног става Комисије за технички преглед приступе међусобној примопредаји изведених радова. Радове примају чланови Комисије за примопредају изведених радова, формиране решењем Наручиоца и Извршиоца, и о томе састављају и потписују Записник.

Трошкове примопредаје носе Наручилац и Извршилац, свако за своје представнике.

- 51.3 Записником о примопредаји се констатује нарочито:

- да ли је уговорени обим послова изведен у складу са техничком документацијом и решењем о грађевинској дозволи;
- да ли квалитет изведених радова одговара уговореном квалитету, односно да ли има и који су радови које Извршилац треба о свом трошку да доведе до уговореног квалитета и у ком року.
- да ли су недостаци отклоњени констатују записнички представници Наручиоца, Надзора и Извршиоца након истека утврђеног рока за њихово отклањање;
- да ли је поступљено по налозима инспекција и органа управе;
- да ли има и која су питања о којима уговорне стране нису постигле сагласност;
- да ли је предата сва градилишна и друга документација, пројекат изведеног стања, етажни елаборат...;
- да ли су предати сви атести, записници и гарантни листови и упутства за употребу;
- да ли је предата сва документација исходована по овлашћењу Наручиоца.

---

51.4 Када Наручилац на основу прегледа изведених радова, позитивног налаза Комисије за технички преглед, употребне дозволе и Записника о примопредаји утврди да су радови у целини завршени, он ће издати Потврду о завршетку радова у којој ће бити наведен датум завршетка радова. Од тог датума почиње да тече гарантни период.

Након извршене примопредаје, а пре издавања Потврде о завршетку радова, Извршилац је дужан да рашчисти и уклони са градилишта сва грађевинска постројења, вишак материјала, опрему, шут и привремене радове сваке врсте и да остави изведене радове чисте.

51.5 Од почетка извођења радова, па до датума који је наведен у потврди о завршетку радова Извршилац преузима пуну одговорност за изведене радове.

У случају да дође до било какве штете или губитка на изведеним радовима или било ком њиховом делу, из било ког разлога осим разлога Више силе, док је Извршилац одговоран за њих, Извршилац ће, о сопственом трошку, да их поправи и доведе у исправно стање.

51.6 Након извршене примопредаје, а пре издавања Потврде о завршетку радова, Извршилац је дужан да рашчисти и уклони са градилишта сва грађевинска постројења, вишак материјала, опрему, отпатке и привремене радове.

51.7 Одмах након примопредаје, Наручилац може користити изведене радове. У случају да Наручилац почне да користи радове пре извршене примопредаје, сматраће се да је примопредаја извршена.

## **Члан 52. ГАРАНТНИ ПЕРИОД ЗА ИЗВЕДЕНЕ РАДОВЕ**

52.1 Извршилац треба да изведе сваки рад, поправку, допуну, дотеривање и одстрањивање недостатака и пропуста, осим оних који су последица нормалног трошења, у складу са захтевом који му Наручилац упуту у писаној форми у току гарантног периода, а као резултат прегледа који је извршио Наручилац, Надзор и/или надлежна институција.

Гарантни период је дефинисан Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката, («Сл.гл. РС»,бр. 27/2015 и 29/2016) и тече од издавања Потврде о завршетку радова.

Уколико се за време гарантног периода уоче недостаци изведених радова, који су последица уградње неодговарајућих материјала или неквалитетно изведених радова, гарантни период се прекида. Гарантни период ће наставити да тече пошто Извршилац отклони уочене недостатке.

52.2 Извршилац ће обезбедити од свих произвођача и испоручилаца гаранције, које ће бити декларисане на Наручиоца, Извршилац треба да пренесе на Наручиоца свако или сва права коришћења гаранције коју дају такви произвођачи и испоручиоци.

Најкасније до тренутка завршетка радова, Извршилац ће доставити Наручиоцу листу произвођача и испоручилаца од којих су добијене гаранције, заједно са једним примерком таквих гаранција. Извршилац има обавезу да Наручиоцу помогне у спровођењу таквих гаранција.

## **Члан 53. КОНАЧНИ ПРИХВАТ**

53.1 Уговор се неће сматрати извршеним док Наручилац не буде издао Потврду о

---

завршетку гарантног периода. Потврду о завршетку гарантног периода Наручилац треба да изда у року од тридесет (30) дана од истека гарантног периода.

Наручилац има право да продужи рок за издавање Потврде о завршетку гарантног периода, уколико Надзор и/или Наручилац у року од тридесет (30) дана по истеку гарантног периода, утврде недостатке које је Извођач у обавези да отклони, о чему ће обавестити Извршиоца у писаној форми.

Уколико Наручилац, у року од шездесет (60) дана од истека гарантног периода, не изда Потврду о завршетку гарантног периода и не обавести Извршиоца о недостацима које је у обавези да отклони у току таквог периода, сматраће се да је Потврда о завршетку гарантног периода дата.

## **ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ И РАСКИД УГОВОРА**

### **Члан 54. ПОВРЕДЕ УГОВОРНИХ ОДРЕДБИ**

54.1 Неиспуњавање било које од уговорних обавеза и непоштовање било ког дела Уговорне документације од стране Извршиоца и Наручиоца може довести до раскида Уговора.

### **Члан 55. РАСКИД УГОВОРА ОД СТРАНЕ НАРУЧИОЦА**

55.1 Наручилац има право да једнострано раскине Уговор ако Извршилац пренесе или уступи уговор без сагласности Наручиоца датој у писаној форми или ако је Извршилац:

- без разумног оправдања пропусти да почне извођење радова или задржава њихово напредовање након истека петнаест (15) дана од дана добијања писаног упозорења од стране Наручиоца;
- не достави Динамички план сагласно овој уговорној документацији ни након истека петнаест (15) дана од дана добијања писаног упозорења од стране Наручиоца;
- не користи уплаћени аванс у складу са уговором;
- касни дуже од 60 дана у односу на усвојен динамички план;
- упркос претходним упозорењима Наручиоца у писаној форми, пропусти да извршава уговорне обавезе и/или стално или свесно занемарује да извршава своје обавезе;
- пропусти да одстрани материјале са градилишта или да демонтира/монтира опрему, након истека петнаест (15) дана од дана добијања писаног упозорења од стране Наручиоца;
- пропусти да у разумном року поступи по налогу Наручиоца/Надзора и отклони уочени недостатак који утиче на правилно извршење уговорних обавеза, извођење радова или рок извршења уговореног посла;
- својим радовима проузрокује штету и након упозорења од стране Наручиоца/Надзора.

Уколико Наручилац једнострано раскине овај уговор из било кога од наведених разлога у овом члану, Извршилац нема право да потражује било какав вид накнаде штете од Наручиоца.

### **Члан 56. РАСКИД УГОВОРА ОД СТРАНЕ ИЗВРШИОЦА**

56.1 У случају да Наручилац:

- пропусти да, у року од два (2) месеца, плати Извршиоцу износ који му дугује, уз било који одбитак на који Наручилац има право према Уговорној документацији

- 
- обустави обустави извођење радова у периоду дужем од деведесет (90) дана из разлога који нису предвиђени уговорном документацијом, нити су последица Извршиочевих пропуста

Извршилац ће имати право да раскине Уговор пошто извести Наручиоца о својој намери да га раскине, у писаној форми, тридесет (30) дана раније.

56.2 У случају таквог раскида, Наручилац ће бити у истој обавези према Извршиоцу, с обзиром на плаћање, као да је Уговор раскинут према одредбама из Члана 57. ових Општих услова.

56.3 Овакав раскид Уговора неће бити на штету ни једне од уговорних страна.

Након раскида Извршилац је обавезан да у најкраћем року уклони сву опрему и материјал са градилишта.

## **Члан 57. ВИША СИЛА**

57.1 Под Вишом силом се сматра догађај чије наступање и дејство не зависе од воље Уговорних страна и подразумева рат, непријатељства (било да је рат објављен или не), инвазија, чинови страних непријатеља, побуне, револуције, немири или војна или узурпаторска сила, грађански рат или ако Наручилац користи или заузме било који простор на коме Извршење посла и/или део посла, треба да се изводе, епидемије, као и природне силе које савестан и искусан Извршилац не би могао да предвиди или се на време обезбеди од њих (земљотрес, поплава и сл.).

57.2 Извршилац неће бити ни у каквој обавези било које природе, било путем обештећења или на други начин, за или у погледу разарања или оштећења објекта или за имовину Наручиоца или трећих лица или за повреде или губитак живота који су последица Више силе.

57.3 Уколико Виша сила дефинисана тачком 57.1 и 57.2 ових Општих услова траје дуже од стоосамдесет (180) дана, било која Уговорна страна може обавестити другу да раскида Уговор по истеку тридесет (30) дана од дана таквог обавештења, под условом да Виша сила још увек траје након истека тридесетог дана.

Ако због Више силе Уговор буде раскинут, Наручилац ће исплатити Извршиоцу, уколико такви износи или део тих износа нису већ покривени уплатама на рачун Извршиоца, све износе за Извршење посла обављене пре датума раскида, а поред тога:

- а) Износе плативе с обзиром на било коју позицију, у мери у којој су рад или услуге које таква позиција обухвата извршене, а према потврди Надзора.
- б) Трошкове материјала или робе, нормално поручених за Извршење посла, који треба да буду испоручени Извршиоцу или за које је Извршилац законски обавезан да прими испоруку, с тим што ће такав материјал или роба да постану власништво Наручиоца када он буде извршио таква плаћања.

57.4 Уколико се Извршење посла настави након престанка Више силе, Наручилац неће бити одговоран за сва кашњења у плаћању која су последица дејства Више силе, исто тако Извршилац неће бити одговоран за губитак неке од Гаранција дефинисаних Чланом 40. ових Општих услова.

57.5 Извршилац има право на продужење рока Извршења посла за онај период за који је Виша сила трајала.

## **Члан 58. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА**

58.1 Ако се било какво неслагање појави између Наручиоца и Извршиоца у вези са Уговором или проистекне из Уговора или извршења Уговора, било у току извршења посла или после њиховог завршетка, било пре или после раскида, напуштања или прекида Уговора, укључујући и разлике у мишљењу, упутствима, потврдама или

---

проценама Наручиоца, такво неслагање уговорне стране ће настојати да реше мирним путем, на обострано задовољство, на начин и у роковима датим Посебним условима.

- 58.2 Уколико Наручилац и Извршилац не успеју са споразумним решавањем насталог спора, исти ће решавати надлежни суд у Београду.
- 58.3 Уколико већ није дошло до одустајања од Уговора или до његовог раскида, Извршилац ће, у сваком случају, да настави извођење радова са дужном марљивошћу, а Наручилац ће наставити са плаћањима Извршиоцу, у складу са одредбама ових Општих услова и Уговорне документације. Обавезе Наручиоца и Извршиоца неће бити мењане из разлога што се спор води за време извођења радова.

#### **Члан 59. ЕТИЧКЕ ОДРЕДБЕ**

- 59.1 Од почетка Извршења посла, па до издавање Потврде о завршетку гарантног периода, Извршилац мора да поступа часно и по манирима доброг привредника, да поштује закон и професију, да на њега не утиче потенцијални Сукоб интереса, као и да се уздржава од давања јавних изјава у вези са извођењем радова без претходног одобрења Наручиоца. Извршилац мора да обезбеди такво понашање и од својих подизвођача.
- 59.2 Наручилац задржава право да захтева од Извршиоца да одмах одстрани са посла било које лице које је запослио Извршилац уколико утврди да постоји било какав покушај корупције у свим фазама извођења радова.
- 59.3 Сви Извештаји и документа које једна Уговорна страна достави другој у току реализације Уговора су пословна тајна и са истима се има поступати на тај начин.

**Место и датум:**

**М.П.**

**Понуђач:**

---

---



---

## **2.2. НАЦРТ ТЕКСТА БАНКАРСКИХ ГАРАНЦИЈА**

---

## 2.2.1 Нацрт текста банкарске гаранције за озбиљност нуђења

Ми, доле потписани ..... [пун назив банке и пуна адреса], овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, „SPV Dunav“ д.о.о, Булевар Цара Лазара 3, Нови Сад (у даљем тексту: "Корисник"), у име ..... [пун назив Понуђача и пуна адреса] (у даљем тексту: "Налогодавац"), за износ од ..... [5% од нето вредности понуде], који представља вредност гаранције за озбиљност Понуде за уступање извођења радова на грађењу три слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат Г на КП 540/88, Објекат Ђ на КП 540/89 и Објекат Е на КП 540/91 са припадајућим унутарблоковским уређењем на КП 540/90 КО Нови Сад IV, Нови Сад.

Ова гаранција је неопозива, безусловна и платива на први позив Корисника достављен у писаној форми.

Важност ове Гаранције почиње ..... [датум истека рока за подношење понуда] и траје 90 дана од дана јавног отварања понуда односно до ..... или до достављања банкарске гаранције за добро и квалитетно извођење радова.

Уколико од Корисника не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Корисник је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Налогодавца, као и изјаву да је Понуда Налогодавца прихваћена и да је Налогодавац тада пропустио да потпише Уговор, према одговарајућој Понуди.

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.

\_\_\_\_\_  
(Место и датум)

М.П.

\_\_\_\_\_  
Потпис

\_\_\_\_\_  
Име и презиме

\_\_\_\_\_  
Гарант [пун назив банке и адреса]

---

## 2.2.2 Нацрт текста банкарске гаранције за повраћај примљеног аванса

Ми, доле потписани ..... [пун назив банке и пуна адреса], овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, „SPV Dunav“ д.о.о, Булевар Цара Лазара 3, Нови Сад (у даљем тексту: "Корисник"), у име ..... [пун назив Извршиоца и пуна адреса] (у даљем тексту: "Налогодавац"), за износ уплаћених аванских средстава од ..... [вредност аванса] у складу са Уговором за уступање извођења радова на грађењу три слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат Г на КП 540/88, Објекат Ђ на КП 540/89 и Објекат Е на КП 540/91 са припадајућим унутарблоковским уређењем на КП 540/90 КО Нови Сад IV, Нови Сад, закљученом између Корисника и Налогодавца дана ..... [датум закључења уговора] под бројем ..... [заводни број Корисника].

Ова гаранција је неопозива, безусловна и наплатива на први позив Корисника достављен у писаној форми.

Сагласни смо да било какве промене рокова из Уговора између Корисника и Налогодавца, или било које промене у вези са Уговорном документацијом неће имати утицај на ову Гаранцију.

За износ оправданог аванса потврђеног овереним ситуацијама од стране Корисника, сукесивно се умањује вредност ове Гаранције, о чему је Гарант дужан да, у писаној форми, обавести Корисника приликом сваке измене салда гаранције.

Важност ове Гаранције почиње уплатом аванса на рачун Налогодавца и траје 60 дана дуже од уговореног рока изградње, односно до .....

Уколико од Корисника не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Корисник је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Налогодавца, као и изјаву да је Налогодавац пропустио да изврши своје обавезе по Уговору.

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.

\_\_\_\_\_  
(Место и датум)

М.П.

\_\_\_\_\_  
Потпис

\_\_\_\_\_  
Име и презиме

\_\_\_\_\_  
Гарант [пун назив банке и адреса]

---

### 2.2.3 Нацрт текста банкарске гаранције за добро и квалитетно извођење радова

Ми, доле потписани ..... [пун назив банке и пуна адреса], овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, „SPV Dunav“ д.о.о, Булевар Цара Лазара 3, Нови Сад (у даљем тексту: "Корисник"), у име ..... [пун назив Извршиоца и пуна адреса] (у даљем тексту: "Налогодавац"), за износ средстава за добро и квалитетно извођење радова од ..... [10 % од вредности уговореног посла] у складу са Уговором за уступање извођења радова на грађењу три слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат Г на КП 540/88, Објекат Ђ на КП 540/89 и Објекат Е на КП 540/91 са припадајућим унутарблоковским уређењем на КП 540/90 КО Нови Сад IV, Нови Сад, закљученом између Корисника и Налогодавца дана ..... [датум закључења уговора] под бројем ..... [заводни број Корисника].

Ова гаранција је неопозива, безусловна и наплатива на први позив Корисника достављен у писаној форми.

Сагласни смо да било какве промене рокова из Уговора између Корисника и Налогодавца, или било које промене у вези са Уговорном документацијом неће имати утицај на ову Гаранцију.

Важност ове Гаранције траје 90 дана дуже од уговореног рока, односно до .....

Уколико од Корисника не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Корисник је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Налогодавца, као и изјаву да је Налогодавац пропустио да изврши своје обавезе по Уговору.

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.

\_\_\_\_\_  
(Место и датум)

М.П.

\_\_\_\_\_  
Потпис

\_\_\_\_\_  
Име и презиме

\_\_\_\_\_  
Гарант [пун назив банке и адреса]

---

## 2.2.4 Нацрт текста банкарске гаранције за гарантни период

Ми, доле потписани ..... [пун назив банке и пуна адреса], овим се обавезујемо да ћемо у потпуности гарантовати, у својству главног Гаранта, „**SPV Dunav**“ д.о.о, Булевар Цара Лазара 3, Нови Сад (у даљем тексту: "Корисник"), у име ..... [пун назив Извршиоца и пуна адреса] (у даљем тексту: "Налогодавац"), за износ средстава за гарантни период од ..... [5 % од вредности извршеног посла] у складу са Уговором за уступање извођења радова на грађењу три слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат Г на КП 540/88, Објекат Ђ на КП 540/89 и Објекат Е на КП 540/91 са припадајућим унутарблоковским уређењем на КП 540/90 КО Нови Сад IV, Нови Сад, закљученом између Корисника и Налогодавца дана ..... [датум закључења уговора] под бројем ..... [заводни број Корисника].

Ова гаранција је неопозива, безусловна и наплатива на први позив Корисника достављен у писаној форми.

Сагласни смо да било какве промене рокова из Уговора између Корисника и Налогодавца, или било које промене у вези са Уговорном документацијом неће имати утицај на ову Гаранцију.

Важност ове Гаранције почиње ..... [дан издавања Потврде о завршетку радова] и траје 2 године од дана издавања Потврде о завршетку радова, односно до .....

Уколико од Корисника не примимо никакав писани захтев за исплату гарантног износа до горе наведеног рока, ова Гаранција престаје да важи без обзира да ли је враћена или не.

Корисник је дужан да уз писани захтев за исплату гарантног износа поднесе изјаву да му износ који тражи није другачије плаћен од стране или у име Налогодавца, као и изјаву да је Налогодавац пропустио да изврши своје обавезе по Уговору.

Ми, као Гарант, ћемо извршити плаћање без даљег одлагања, најкасније у року од три (3) радна дана од пријема одговарајуће документације, како је горе наведено.

У случају спора у вези са овом Гаранцијом, утврђује се надлежност Привредног суда у Београду.

\_\_\_\_\_  
(Место и датум)

М.П.

\_\_\_\_\_  
Потпис

\_\_\_\_\_  
Име и презиме

\_\_\_\_\_  
Гарант [пун назив банке и адреса]

---

## 2.3 РЕЧНИК ТЕРМИНА

1. **"Анализа цена"** значи аналитички доказ - детаљну анализу понуђених јединичних цена, којом се дефинише цена, по основу учешћа у истој, вредности материјала по јединици мере, радне снаге по норма часу и механизације по норма часу, без руковоаца, а све на основу утрошка по нормама.
2. **"Банкарска гаранција"** значи гаранција банке :
  - за озбиљност понуде
  - за повраћај примљеног аванса
  - за добро и квалитетно извођење радова
  - за гарантни период
3. **"Ванредни радови и услови"** значе радове које Извршилац мора да изведе услед услова и/или вештачких препрека на које је наишао током извођења радова, а које по мишљењу Наручиоца није разумно могао да предвиди искусан извођач.
4. **"Варијантно решење"** значи свако друго техничко решење за извођење радова, осим основног решења, које је предмет ове Конкурсне документације.
5. **"Вишкови радова"** значи количине радова које су веће од уговорених количина а које је Извршилац у обавези да изведе ради обезбеђења функционалности објекта, без обзира на проценат те количине у односу на уговорену количину.
6. **"Градилиште"** значи земљиште и друга места на којима се обављају радови, те ма које друго земљиште или место које Наручилац одреди као радни простор или у неку другу сврху, а у вези са изградњом предметног објекта.
7. **"Грађевинско/монтажно постројење и опрема за извођење"** означава све уређаје или средства било какве природе, која су потребна за извођење радова, али не обухвата материјале или друга средства која су предмет основних радова.
8. **"Дан"** значи календарски дан.
9. **"Динамички план"** значи терминисање извођења радова, са свим ресурсима битним за извршење Уговора у току уговореног времена.
10. **„Додатни радови“** значе накнадне, неподвижене и вишкове радова, који се овим речником термина посебно дефинишу.
11. **"Завршетак радова"** значи завршетак свих радова од стране Извршиоца за које Наручилац потврди да имају квалитет који се захтева за стамбени објекат, сагласно техничкој документацији, стандардима, нормативима, правилима струке и уговорној документацији. Пријем радова биће потврђен Потврдом о завршетку радова.
12. **"Извшилац"** значи правно лице са којим ће Наручилац закључити Уговор и обухвата и његове представнике, или лица на које је Извршилац, уз сагласност Наручиоца, пренео своја одређена права и обавезе. Извршилац ће у овој Конкурсној документацији и Уговору понекад бити означен као "Уговорна страна", "Извођач".
13. **"Искусан извођач"** значи сваки Понуђач за кога се утврди да је извео објекте минималне површине дате у овој Конкурсној документацији.
14. **"Квалитет радова"** значи највиши квалитет сваког уграђеног материјала, опреме и извршеног рада, одговарајући за стамбени објекат највише класе, према стандардима, нормативима, правилима струке и техничкој документацији сагласно којој радови морају бити изведени. Потврду квалитета изведених

- 
- Радова обезбеђује Извршилац, брижљивим одабиром материјала и опреме, као и испитивањем одговарајућег броја узорака узетих на лицу места или места производње у свему како то налажу прописи и/или методом случајног избора, а према упутству Надзорног органа/Наручиоца.
15. **"Комисија за јавне набавке"** значи Комисију, образовану Решењем Наручиоца, која се састоји од непарног броја чланова.
  16. **"Комуникација"** значи сва обавештања, потврде, налоге, инструкције, објашњења дате у писаној форми, како је то дефинисано овом Конкурсном документацијом и Уговором.
  17. **"Конкурсна документација"** значи документацију коју припрема Наручилац и која садржи сва потребна документа за припрему и подношење Понуде, а за изабраног Понуђача-Извођача и комплетну Понуду, односно Уговорни документ за реализацију радова.
  19. **"Мањкови радова"** значи разлику количина уговорених и изведених радова без обзира колико та разлика износи.
  20. **"Мерења, испитивања и тестирања"** значе проверу димензија, карактеристика, пројектованих параметара и функционалности објекта, инсталација и опреме, која се врши у складу са важећим законима, прописима и правилима струке.
  21. **"Механизација"** представља сву механизацију и сва средства за рад која је ангажовао Извршилац на извођењу радова и која су неопходна за завршетак уговореног посла.
  22. **"Надзор"** значи правно лице са којим је Наручилац закључио Уговор о вршењу стручног надзора и обухвата личне представнике, или лица која он овласти за вршење стручног надзора у току извођења радова како је дефинисано у Закону о планирању и изградњи и Правилнику о садржини и начину вођења стручног надзора
  23. **"Накнадни радови"** значи радове који нису уговорени нити неопходни за испуњење Уговора, које Извршилац треба да изведе по налогу Наручиоца.
  24. **"Налог"** значи било коју инструкцију и/или налог Извршиоцу од стране Наручиоца и/или Надзора, а у вези са извођењем радова.
  25. **"Наручилац"** страну наведену у овој Конкурсној документацији, која ће закључити Уговор са Извршиоцем о извођењу радова, односно која финансира изградњу објекта који је предмет Уговора. Наручилац ће у овој Конкурсној документацији и Уговору понекад бити означен као "Уговорна страна".
  26. **"Непредвиђени радови"** значи радове који нису уговорени, али их је неопходно извести за испуњење Уговора ради обезбеђења стабилности и функционалности објекта.
  27. **"Одобрено"** значи одобрено у писаној форми, укључујући и накнадну писану потврду онога што је претходно усмено одобрено.
  28. **"Одобрење"** значи одобрење у писаној форми, укључујући и накнадно писано одобрење онога што је претходно усмено одобрено.
  29. **"Оперативни план"** значи детаљан Динамички план активности везаних за реализацију појединих радова и за одређени временски период, који Извршилац доставља на захтев Наручиоца.
  30. **"Опрема"** значи сва опрема по прописима и техничкој документацији неопходна за употребу и функционалност објекта.

- 
31. **"Општи услови"** садрже опште одредбе којим се регулишу административни, финансијски, правни и технички услови Уговора, а све у циљу извршења уговореног посла..
  32. **"Писана форма"** значи сва документа руком писана, куцана на писаћој машини, штампана, као и телеграме, телексе, телефаксе и сл.
  33. **"Подизвођач"** значи специјализовано правно лице и/или стручњаке за извођење радова, испоруку робе, материјала или пружање услуга које ангажује Извршилац.
  34. **"Понуђач"** представља правно лице које подноси Понуду за извођење радова који су предмет ове Конкурсне документације, са циљем да буде изабран за Извршиоца.
  35. **"Предмер радова"** значи део пројектно-техничке документације који се састоји од обима, врсте, количине са обухваћеним описима потребног материјала, опреме, система извођења радова, радне снаге, механизације, стандардима и слично.
  36. **"Представници органа власти"** значе представнике органа власти на свим нивоима, представнике надлежних институција и представнике јавних и комуналних предузећа.
  37. **"Пресек стања радова"** значи детаљни приказ извршења активности Динамичког плана и/или Оперативних планова са упоредним гантограмским приказом извршених и планираних активности и израженим процентом извршења, који Извођач доставља на захтев Наручиоца.
  38. **"Преузимање дела радова"** означава акт између Наручиоца и Извођача радова којим се врши квантитативно и квалитативно преузимање комплетних делова Радова, ако је таква могућност предвиђена овом Конкурсном документацијом.
  39. **"Примопредаја радова"** означава грађевинско-правни акт између Наручиоца и Извршиоца којим се врши квантитативна и квалитативна предаја објекта Наручиоцу. Примопредаја Радова ће се извршити према процедури, из ове конкурсне документације.
  40. **"Пројекат"** означава скуп идејних, пројеката за грађевинску дозволу и извођачких пројеката чији је садржај дефинисан Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 50/13,98/13,132/14, 145/14) на основу којих се изводе радови који су предмет ове Конкурсне документације.
  41. **"Пројекат изведеног објекта"** јесте пројекат који приказује изведено стање објекта и израђује се за потребе коришћења и одржавања објекта. Извршилац Пројекат изведеног објекта предаје Наручиоцу приликом Примопредаје Радова.
  42. **"Професионалне услуге"** значе било коју и све услуге инжењера различитих струка или специјалности, проценитеља, давалаца оцене, пројектаната и сличних саветника и консултаната, било да их је Наручилац директно запослио или су на други начин одређени од стране Наручиоца, а у вези са Радовима.
  43. **"Радови"** обухватају све радове, неопходне за завршетак обухваћених Уговорном документацијом.
  44. **"Рокови"** значе рок за завршетак Радова како је то одређено Уговором и динамичким планом извођења Радова. **"Међурокови"** значе рокове завршетка појединих фаза радова и набавке, допреме и уградње опреме, како је то одређено динамичким планом извођења Радова.
  45. **"Стандарди"** значе важеће стандарде према којима је Извођач обавезан да



- 
- изведе Радове.
46. **"Сукоб интереса"** представља све што утиче на Понуђача и/или Извршиоца да да објективно и непристрасно стручно мишљење, или га спречи, у било ком тренутку, да да приоритет интересима Наручиоца, као и утицај осталих могућих уговора Понуђача и/или Извршиоца, утицај његових осталих обавеза или било који други сукоб његових интереса.
  47. **"Техничка документација"** обухвата Пројекат, све спецификације, Цртеже, техничка решења и детаље којима се разрађују за потребе изградње технички, технолошко-производни и експлоатациони аспекти предметног грађевинског објекта, уређаја и опреме.
  48. **"Уговор"** значи писани споразум Уговорних страна којим се једна страна – Извођач обавезује да другој страни – Наручиоцу, према техничкој документацији и складу са законским и подзаконским актима, прописима и правилима струке, у уговореном року и за уговорену вредност изведе радове.
  49. **"Уговорна документација"** значи Уговор, Предмер и предрачун уз Уговор, ову Конкурсну документацију, техничку документацију, динамички план извођења Радова, прилоге, као и другу документацију наведену у овој Конкурсној документацији и Уговору. Сви делови Уговорне документације су обавезујући за обе Уговорне стране.
  50. **"Уговорна казна"** значи износ одређен у овој Конкурсној документацији који Наручилац наплаћује за сваки дан прекорачења уговореног рока извођења Радова или неизвршења уговорних обавеза у уговореним роковима, узрокован кривицом Извршиоца.
  51. **"Уговорни износ"** значи износ наведен у Уговору, уз додавања или одбитке који на начин дефинисан овом Конкурсном документацијом и уговором. Наручилац ће платити Уговорни износ за радове који буду стварно изведени на начин дефинисан овом Конкурсном документацијом и уговором.
  52. **"Цртежи"** значе графичке и сликовне делове уговорне документације, који приказују објекат или неки његов део, а углавном обухватају планове, висинске коте, пресеке, детаље, листе и дијаграме и слично.