ИНВЕСТИТОР:

СПВ - НИШАВА

Генерала Милојка лешјанина 8 , Ниш

КАТАЛОГ СТАНОВА

Изградња два слобод ностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат. парцела бр. 1398/23 КО Ниш–Црвени крст

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ЛАМЕЛА А2

ПРОЈЕКТАНТ:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.

11000 БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6/IV

тел: 011/3618-134, факс: 011/3618-324, web site: www.sicip.co.rs

ИНВЕСТИТОР:
СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ЛАМЕЛА А2

САДРЖАЈ:

- **Ситуација**
- **Табеларни преглед станова**
- **Приказ станова по типовима**

Једнособни станови (листови 1 - 2)

Једноипособни станови (листови 3 - 6)

Двособни станови (листови 7 - 10)

Двоипособни станови (лист 11)

Трособни станови (листови 12 - 13)

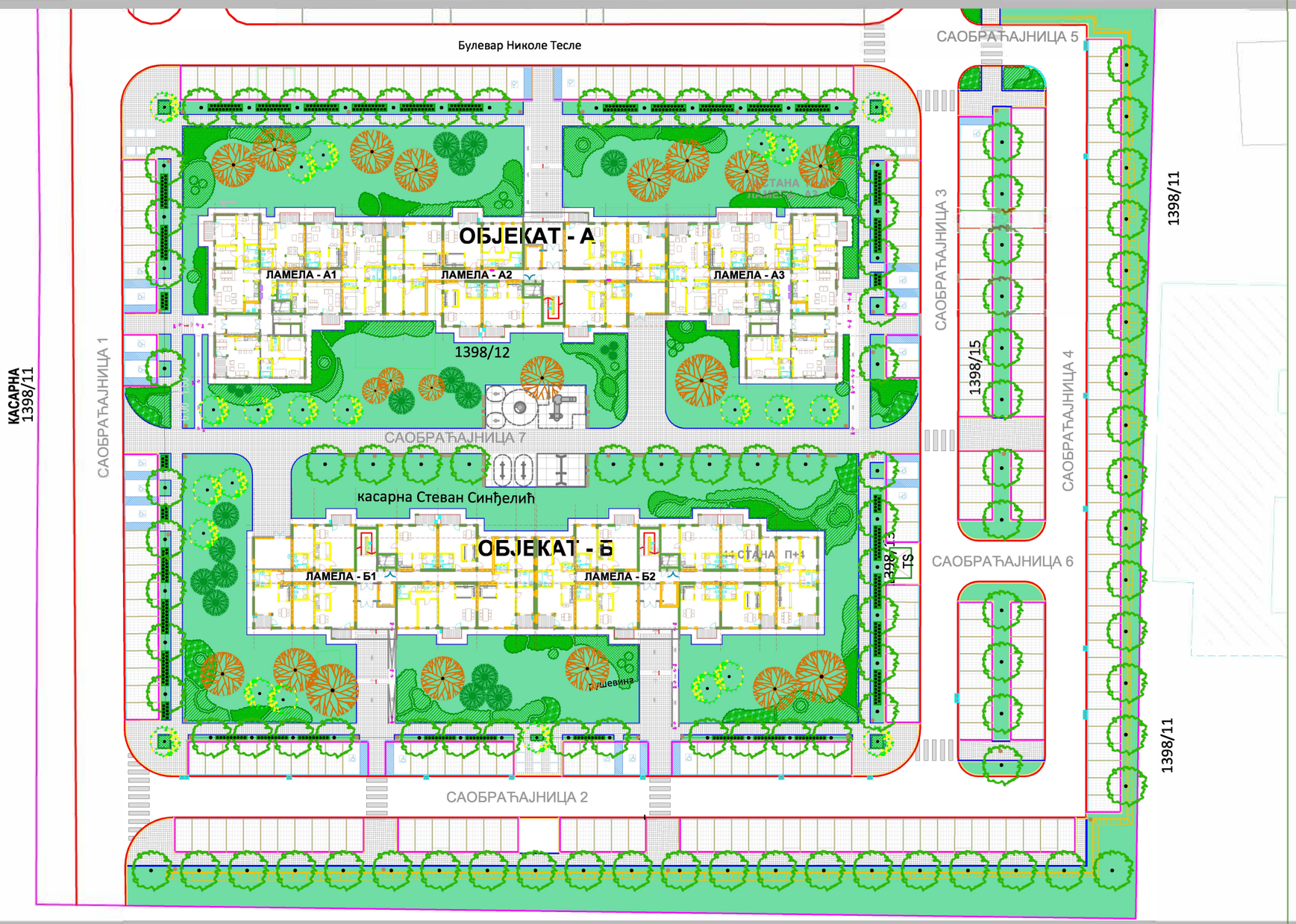
Троипособни станови (листови 14 - 15)

ПРОЈЕКТАНТ:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
11000 БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6/IV

тел: 011/3618-134, факс: 011/3618-324, web site: www.sicip.co.rs

СИТУАЦИЈА

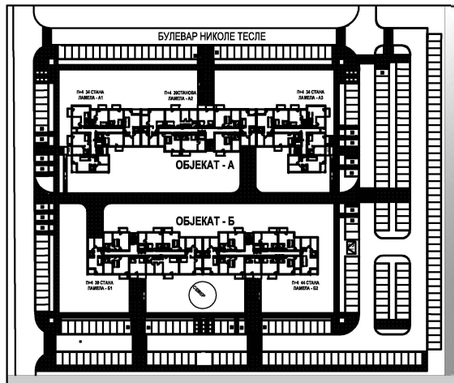
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А и Објекат Б, на грађевинским парцелама које одговарају кат.парцелама бр. 1398/23, 1398/24 КО Ниш-Црвени крст



Инвеститор:
СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

ПРОЈЕКТАНТ:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД СТАНОВА



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст

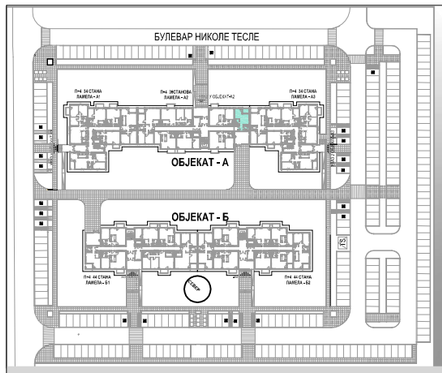
	ЕТАЖА		ПРИЗЕМЉЕ	ТИПСКИ СПРАТ	УКУПНО
		тип стана	број станова	број станова	број станова у ламели
	1С	ЈЕДНОСОБАН (≈37m2)	1		1
	1С-1	ЈЕДНОСОБАН (≈37m2)		4	4
	1,5С	ЈЕДНОИПОСОБАН (≈46m2)	1	4	5
	1,5С-1	ЈЕДНОИПОСОБАН (≈44m2)	1	4	5
	2С	ДВОСОБАН (≈55m2)	1	4	5
	2С-3	ДВОСОБАН (≈55m2)	1		1
	2С-4	ДВОСОБАН (≈55m2)		4	4
	2,5С	ДВОИПОСОБАН (≈62m2)		4	4
	3С	ТРОСОБАН (≈69m2)	1	4	5
	3,5С	ТРОИПОСОБАН (≈80m2)	1	4	5
	УКУПНО		7	32	**39**

Инвеститор:
СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

ПРОЈЕКТАНТ:
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

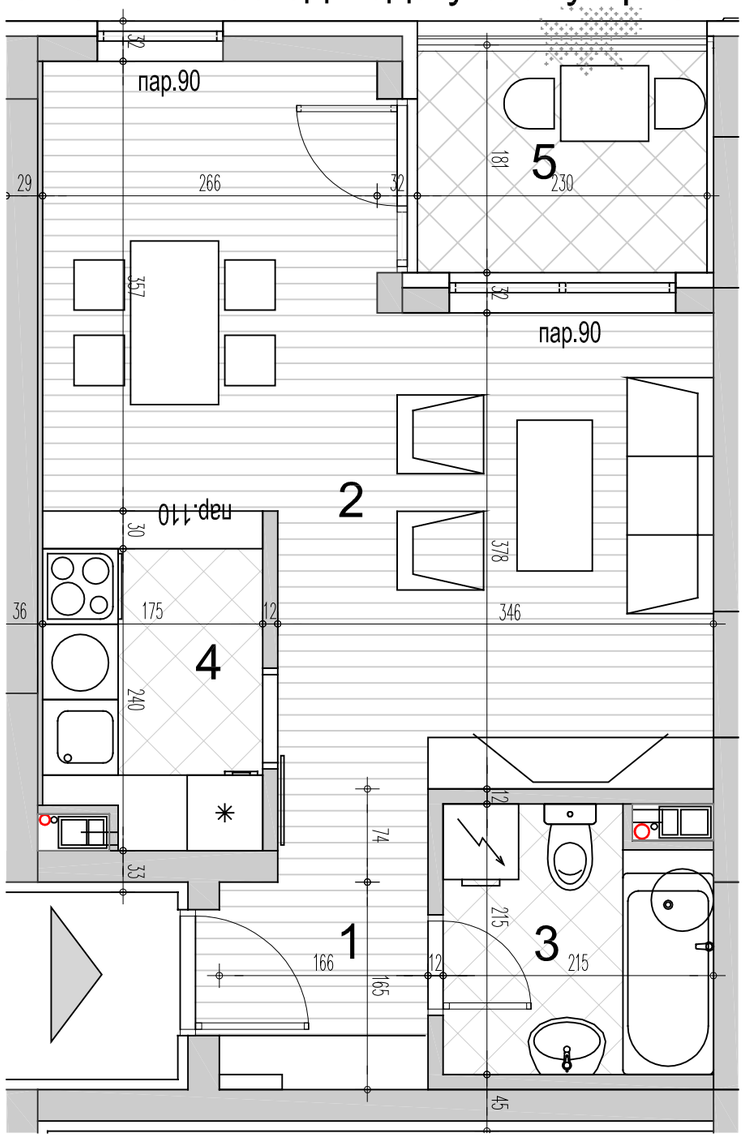
РАЗМЕРА :
R 1:50

ЈЕДНОСОБНИ СТАНОВИ



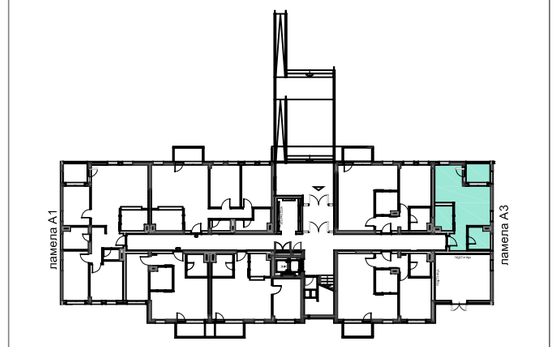
Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст

ТРОТОАР -0.90 од пода у стану приземља



1C

ЈЕДНОСОБАН СТАН 1С			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	2.74	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.49	
3	Купатило	4.36	
4	Кухиња	4.07	
Укупна затворена површина стана		**33.66**	
5	Лођа	4.06	
Укупна нето површина стана		**37.72**	**36.59**



СЕВЕР

ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ЈЕДНОСОБАН СТАН

ТИП : 1С

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
СТАН Бр.06	--	--	--	--

Инвеститор :

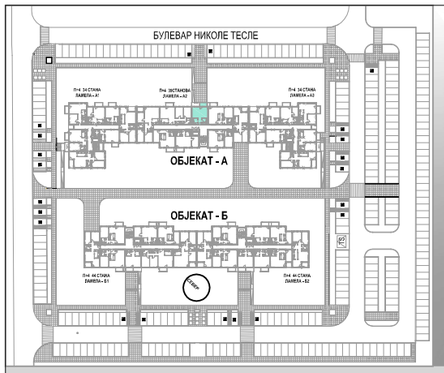
СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

ПРОЈЕКТАНТ:

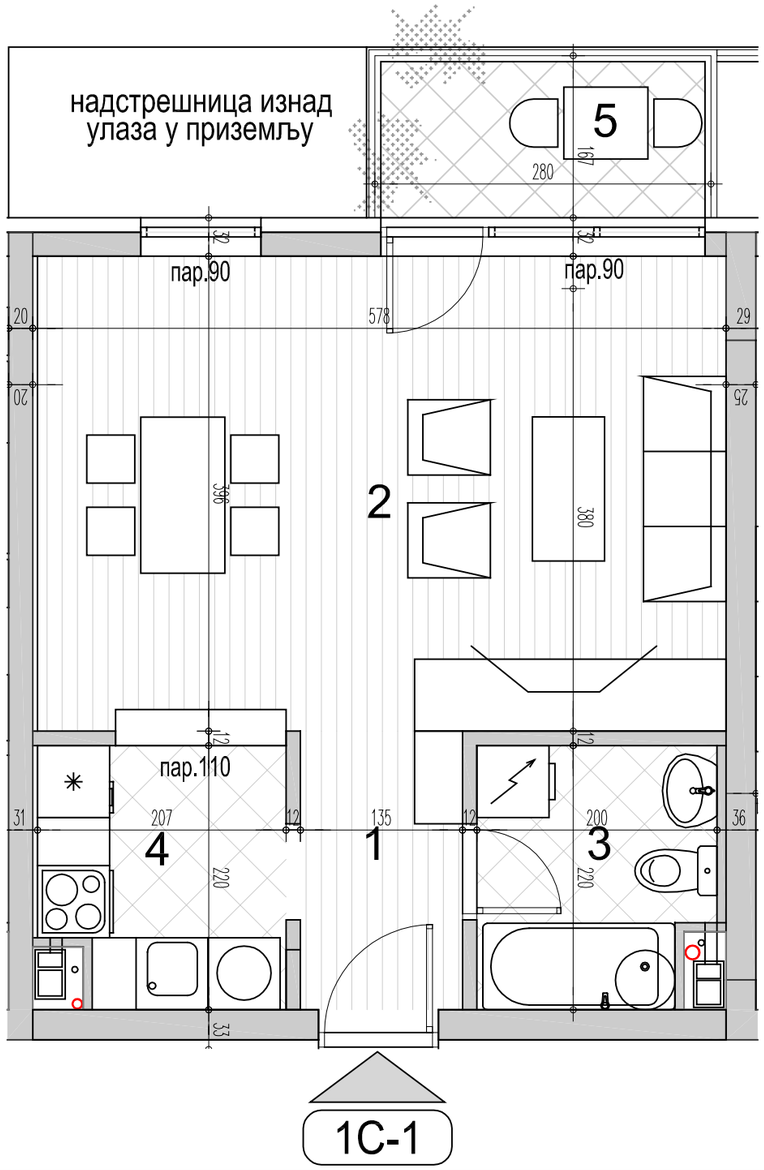
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

РАЗМЕРА : **R 1:50**

Цртеж бр. : **01**



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст



ЈЕДНОСОБАН СТАН 1С-1

бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	3.13	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.68	
3	Купатило	4.15	
4	Кухиња	4.28	
Укупна затворена површина стана		**34.24**	
5	Балкон	3.51	
Укупна нето површина стана		**37.75**	**36.62**

СЕВЕР

ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ЈЕДНОСОБАН СТАН

ТИП : 1С-1

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
--	СТАН Бр.11	СТАН Бр.19	СТАН Бр.27	СТАН Бр.35

Инвеститор :

СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

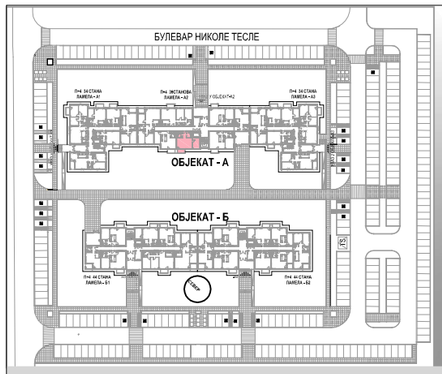
ПРОЈЕКТАНТ:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

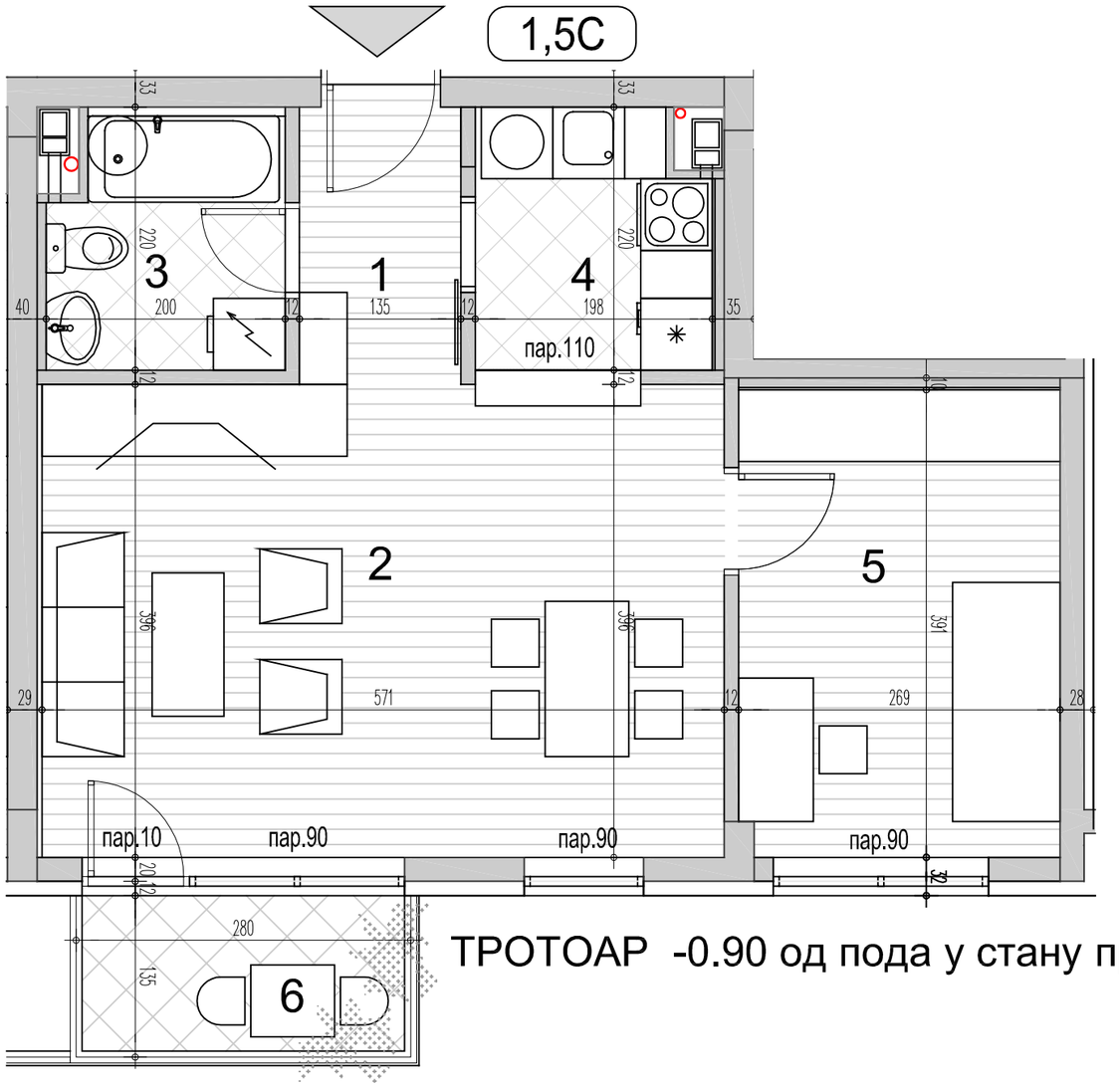
РАЗМЕРА : **R 1:50**

Цртеж бр. : **02**

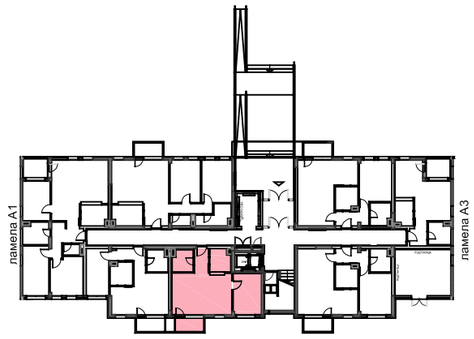
ЈЕДНОИПОСОБНИ СТАНОВИ



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст



ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН 1,5С			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	3,20	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22,30	
3	Купатило	4.10	
4	Кухиња	4,26	
5	1/2 Соба	10.48	
Укупна затворена површина стана		**44.34**	
6	Балкон	3.51	
Укупна нето површина стана		**47.85**	**46.41**



СЕВЕР

ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН

ТИП : 1,5С

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
СТАН Бр.04	--	--	--	--

Инвеститор :

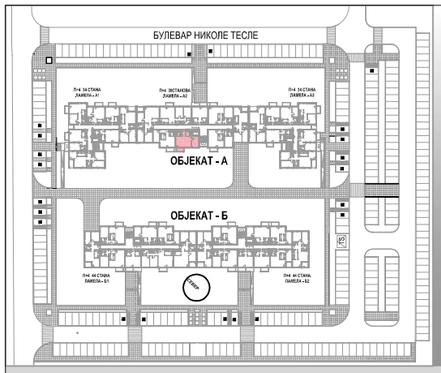
СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

ПРОЈЕКТАНТ:

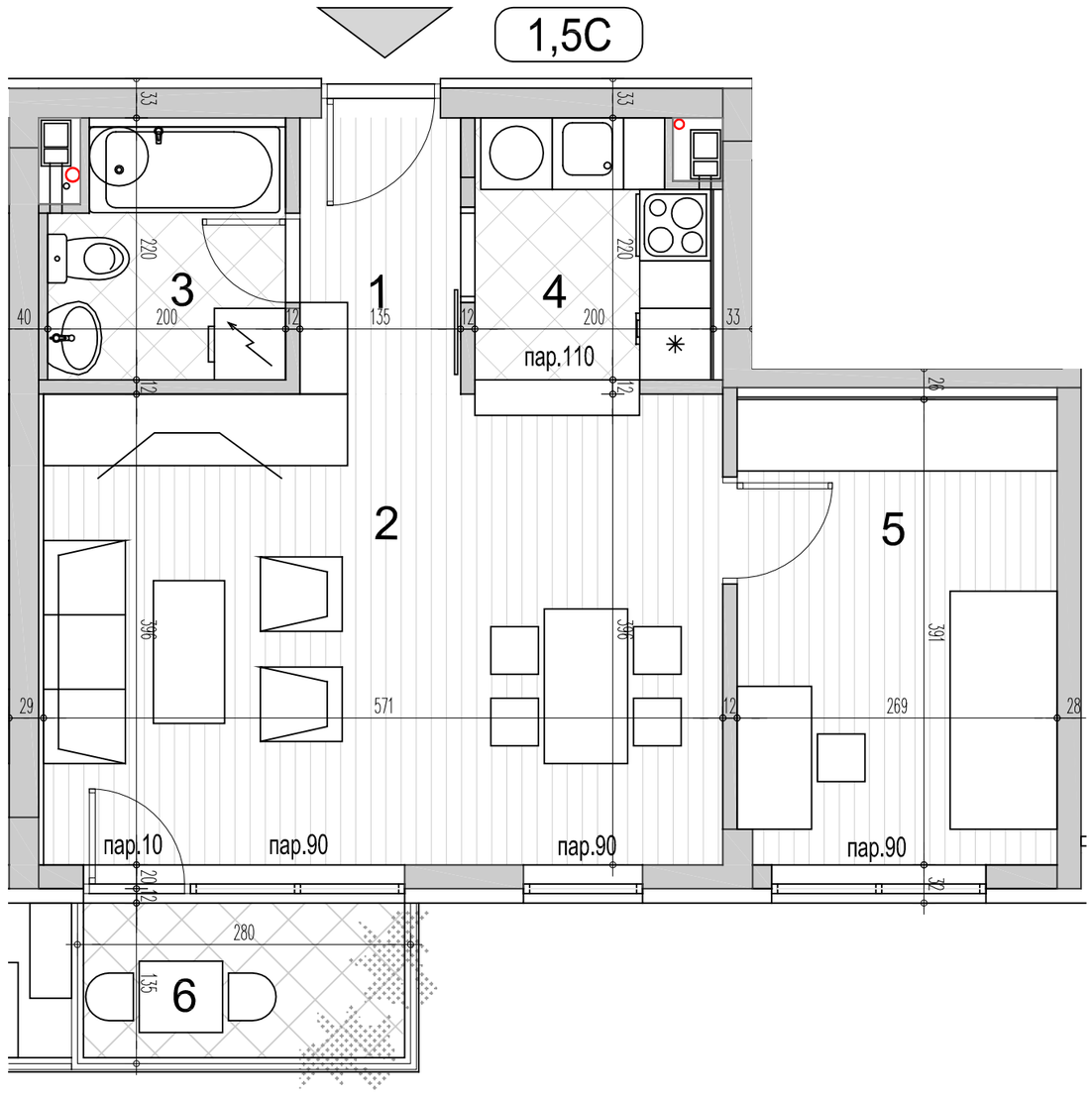
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

РАЗМЕРА : **R 1:50**

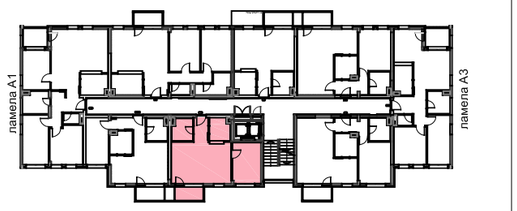
Цртеж бр. : **03**



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст



ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН 1,5С			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	3,20	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22,30	
3	Купатило	4,10	
4	Кухиња	4,26	
5	1/2 Соба	10.48	
Укупна затворена површина стана		**44.34**	
6	Балкон	3.51	
Укупна нето површина стана		**47.85**	**46.41**



ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН

ТИП : 1,5С

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
--	СТАН Бр.15	СТАН Бр.23	СТАН Бр.31	СТАН Бр.39

Инвеститор :

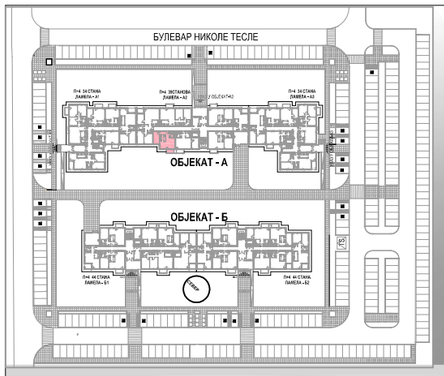
СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

ПРОЈЕКТАНТ:

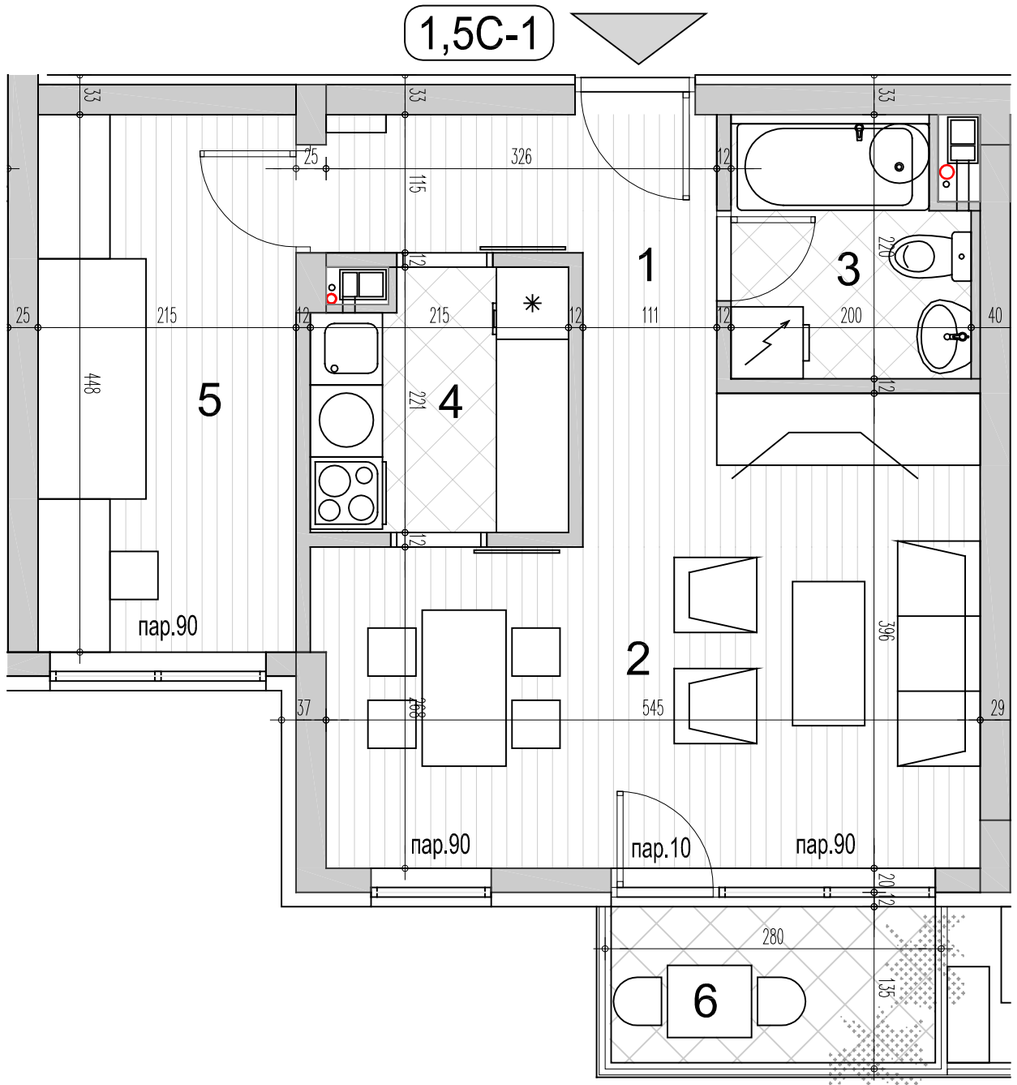
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

РАЗМЕРА : **R 1:50**

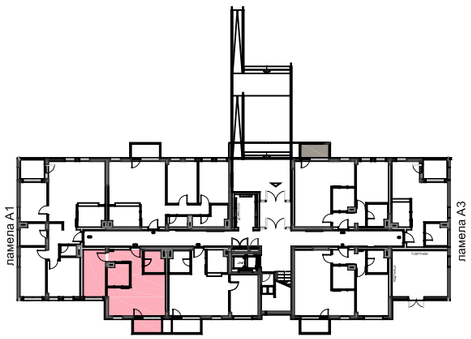
Цртеж бр. : **04**



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст



ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН 1,5С-1			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	3.35	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20,51	
3	Купатило	4,10	
4	Кухиња	4,48	
5	1/2 Соба	9.62	
Укупна затворена површина стана		**42.06**	
6	Балкон	3,5	
Укупна нето површина стана		**45.58**	**44.21**



СЕВЕР

ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН

ТИП : 1,5С-1

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
СТАН Бр.03	--	--	--	--

Инвеститор :

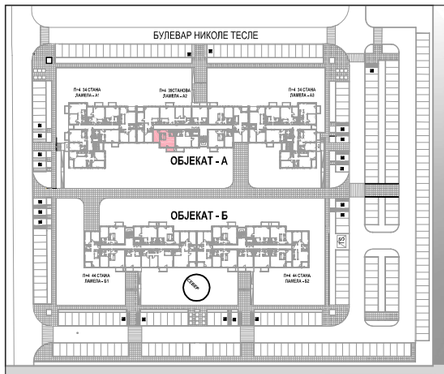
СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

ПРОЈЕКТАНТ:

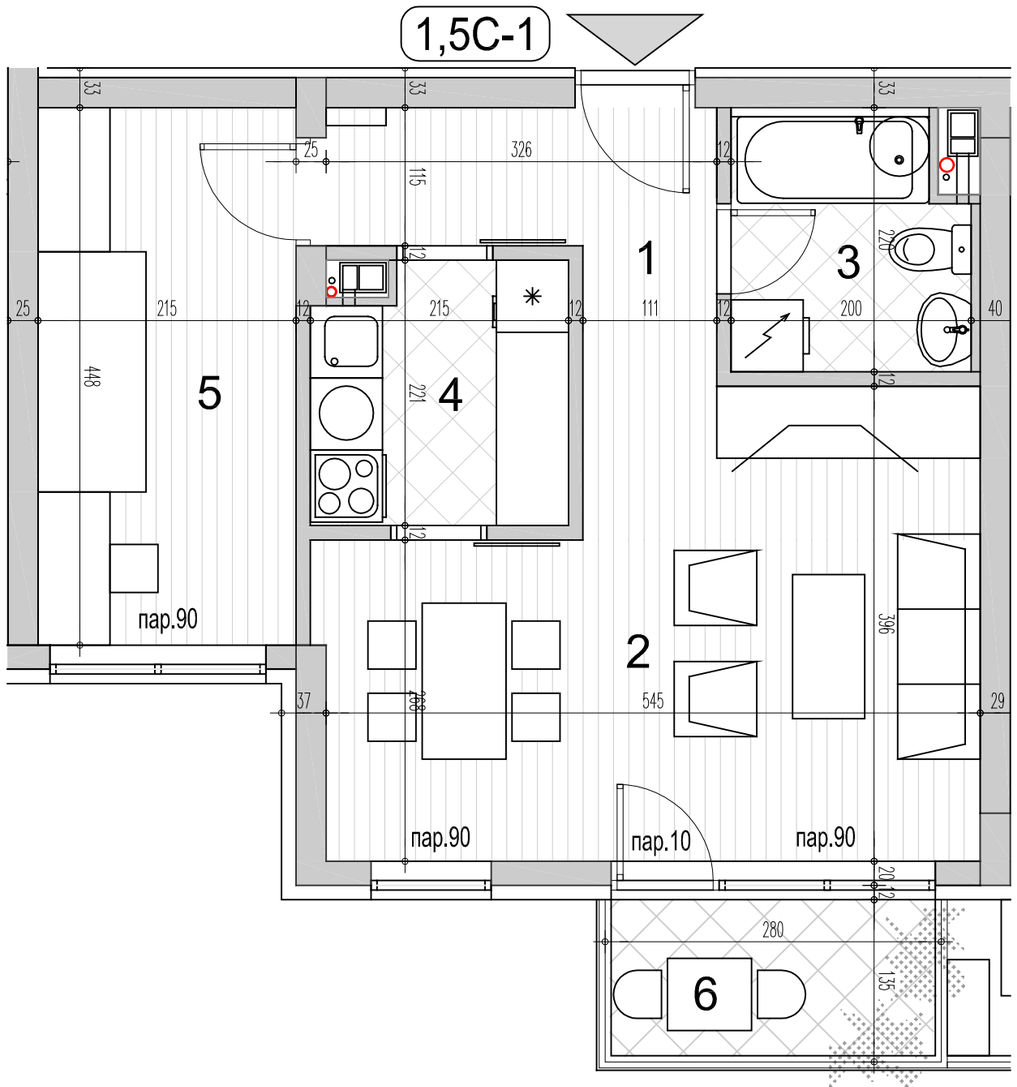
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

РАЗМЕРА : **R 1:50**

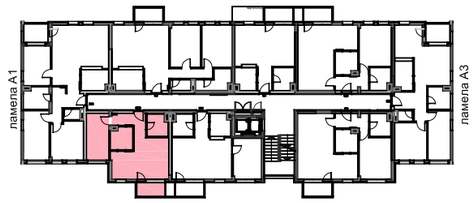
Цртеж бр. : **05**



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст



ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН 1,5С-1			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	3.35	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20,51	
3	Купатило	4,10	
4	Кухиња	4,48	
5	1/2 Соба	9.62	
Укупна затворена површина стана		**42.06**	
6	Балкон	3,5	
Укупна нето површина стана		**45.58**	**44.21**



СЕВЕР

ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН

ТИП : 1,5С-1

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
--	СТАН Бр.14	СТАН Бр.22	СТАН Бр.30	СТАН Бр.38

Инвеститор :

СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

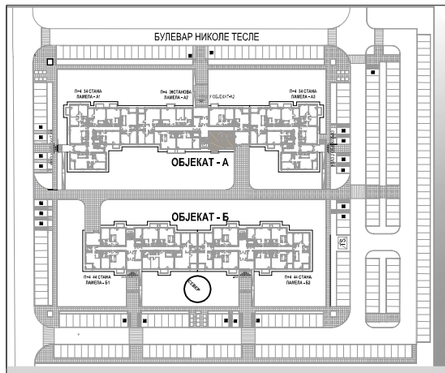
ПРОЈЕКТАНТ:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

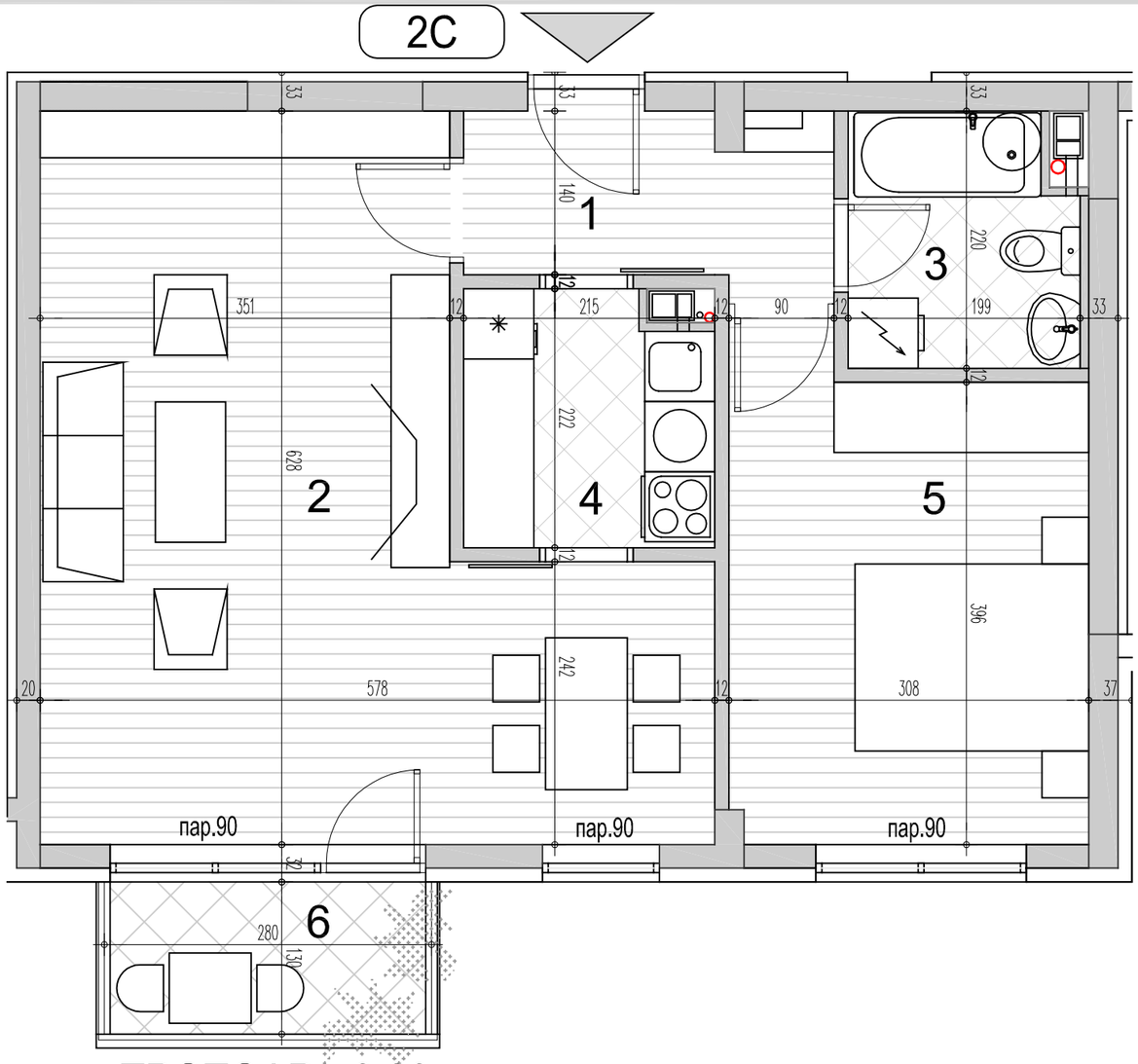
РАЗМЕРА : **R 1:50**

Цртеж бр. : **06**

ДВОСОБНИ СТАНОВИ

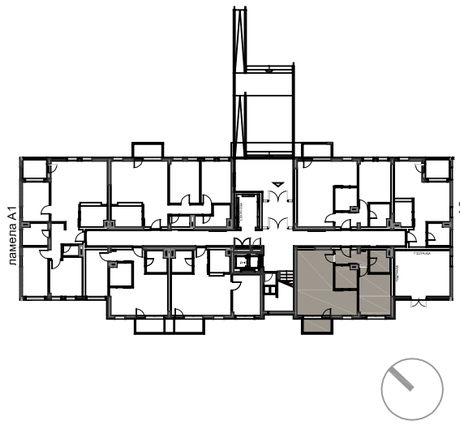


Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст



ТРОТОАР -0.90 од пода у стану приземља

ДВОСОБАН СТАН 2С			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	4.58	
2	Дневни боравак са трпезаријом	27.49	
3	Купатило	4.12	
4	Кухиња	4.52	
5	Соба	12.64	
Укупна затворена површина стана		**53.35**	
6	Балкон	3.51	
Укупна нето површина стана		**56.86**	**55.15**



ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ДВОСОБАН СТАН

ТИП : 2С

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
СТАН Бр.05	--	--	--	--

СЕВЕР

Инвеститор :

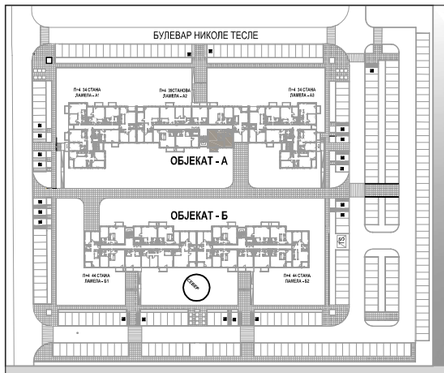
СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

ПРОЈЕКТАНТ:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

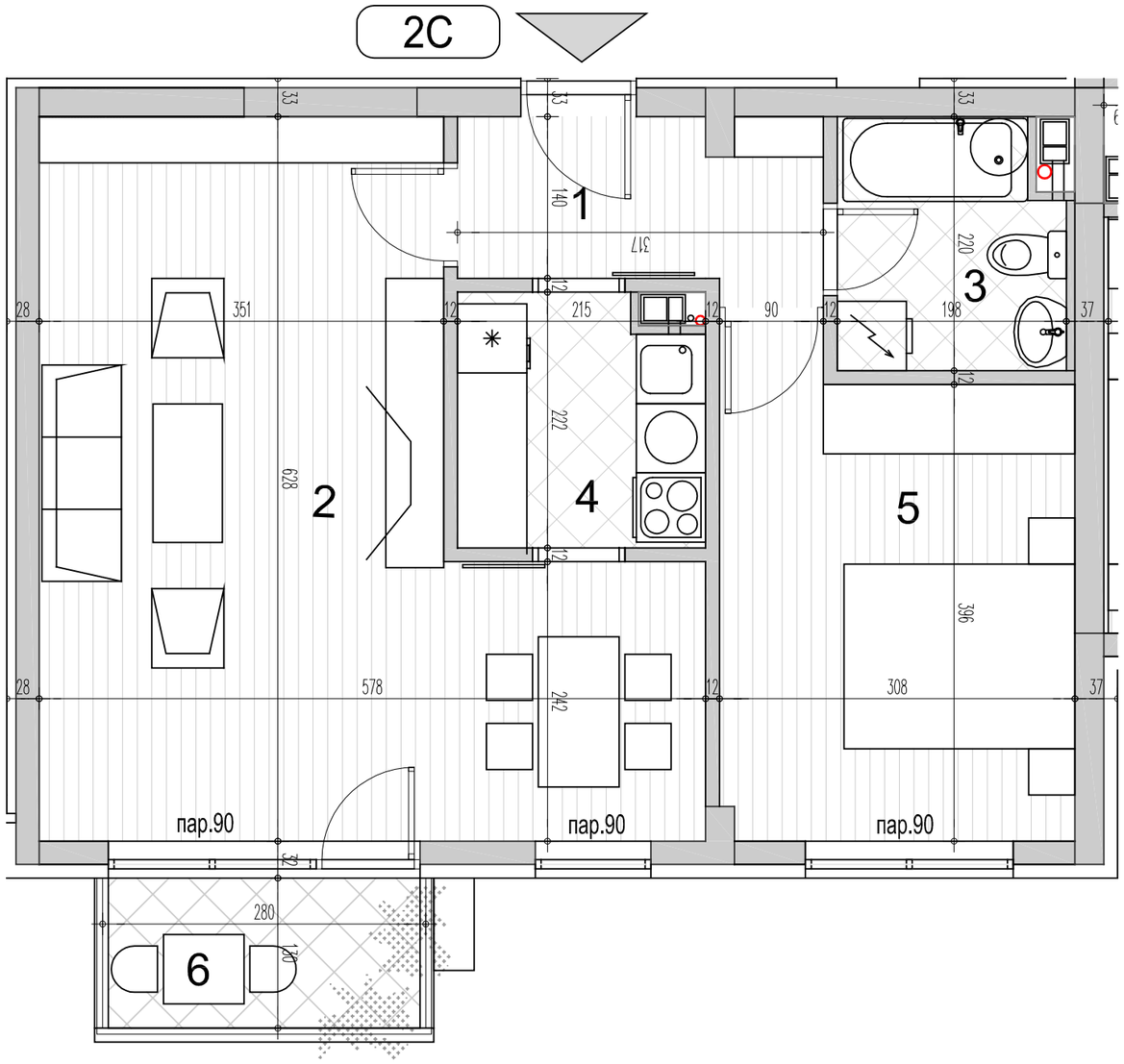
РАЗМЕРА : **R 1:50**

Цртеж бр. : **07**

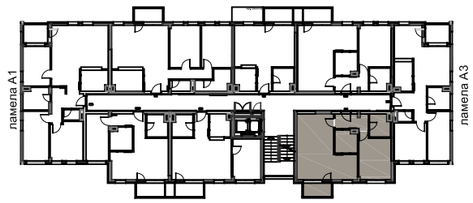


Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст

2С



ДВОСОБАН СТАН 2С			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	4.58	
2	Дневни боравак са трпезаријом	27.49	
3	Купатило	4.12	
4	Кухиња	4.52	
5	Соба	12.64	
Укупна затворена површина стана		**53.35**	
6	Балкон	3.51	
Укупна нето површина стана		**56.86**	**55.15**



СЕВЕР

ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ДВОСОБАН СТАН

ТИП : 2С

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
--	СТАН Бр.08	СТАН Бр.16	СТАН Бр.24	СТАН Бр.32

Инвеститор :

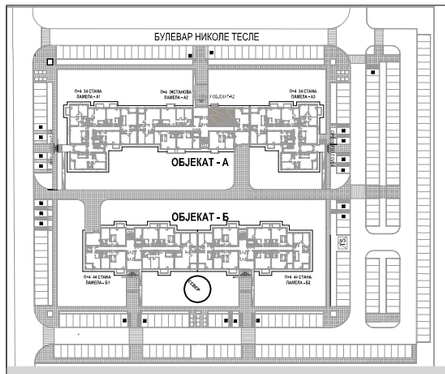
СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

ПРОЈЕКТАНТ:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

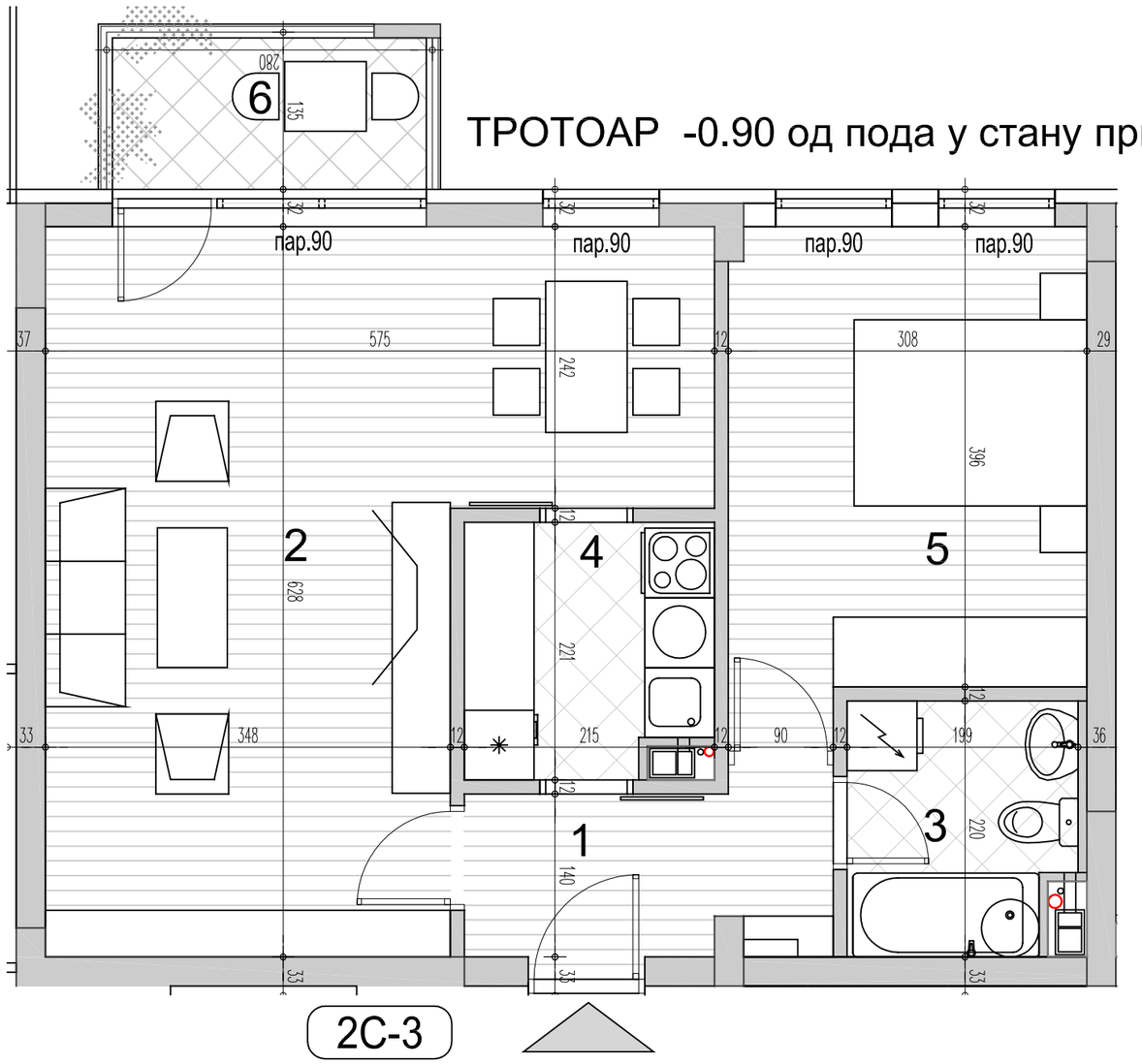
РАЗМЕРА : **R 1:50**

Цртеж бр. : **08**

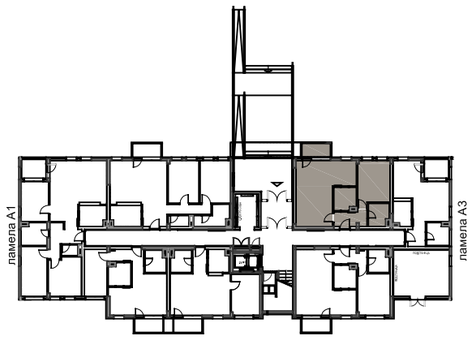


Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст

ТРОТОАР -0.90 од пода у стану приземља



ДВОСОБАН СТАН 2С-3			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	4.58	
2	Дневни боравак са трпезаријом	27.33	
3	Купатило	4.12	
4	Кухиња	4.52	
5	Соба	12.64	
Укупна затворена површина стана		**53.19**	
6	Балкон	3.51	
Укупна нето површина стана		**56.70**	**55.00**



СЕВЕР

ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ДВОСОБАН СТАН

ТИП : 2С-3

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
СТАН Бр.07	--	--	--	--

Инвеститор :

СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

ПРОЈЕКТАНТ:

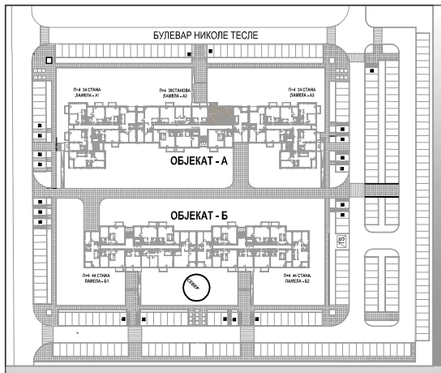
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

РАЗМЕРА :

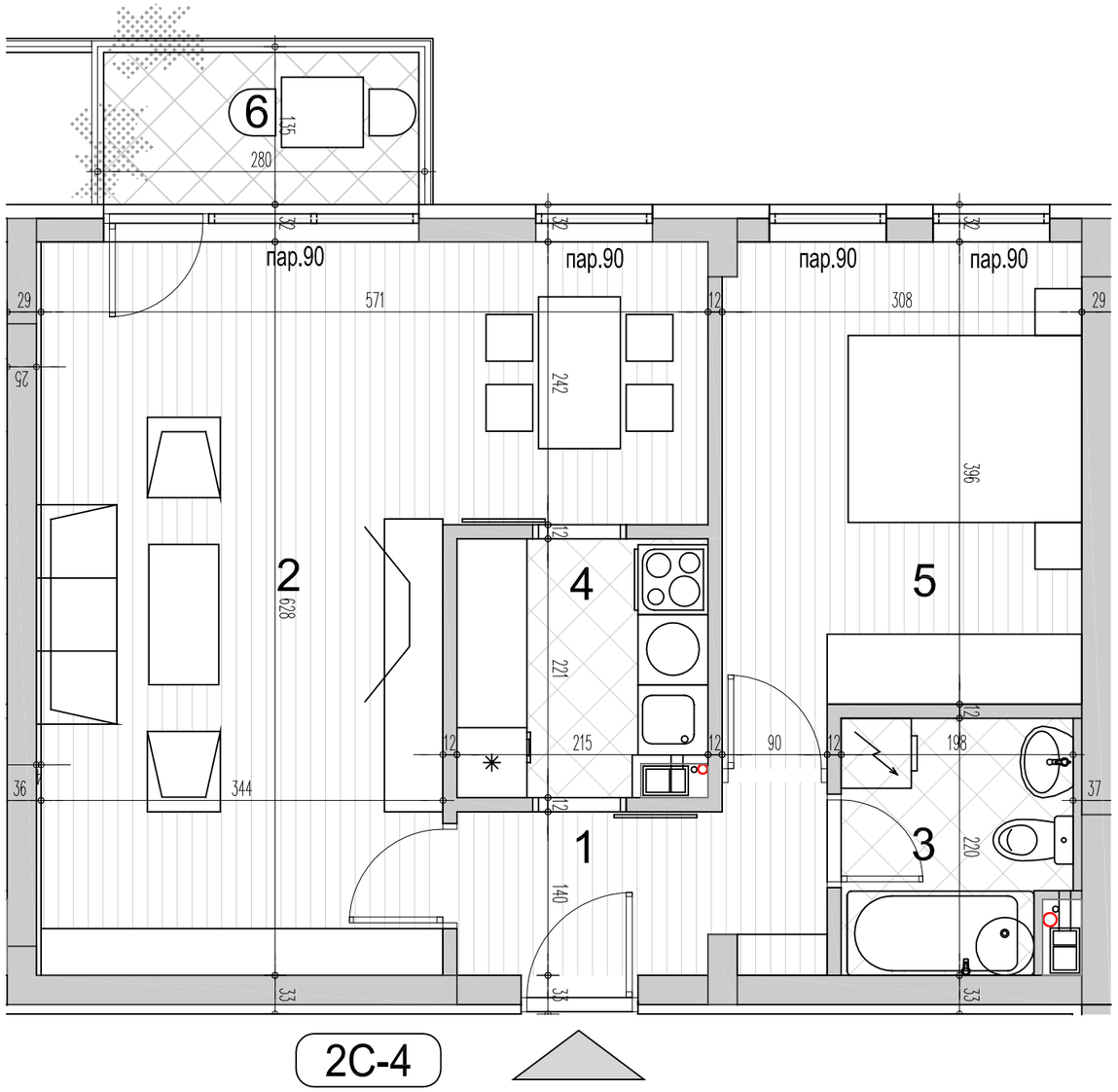
R 1:50

Цртеж бр. :

09



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст



ДВОСОБАН СТАН 2С-4			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	4.58	
2	Дневни боравак са трпезаријом	27.08	
3	Купатило	4.12	
4	Кухиња	4.53	
5	Соба	12.64	
Укупна затворена површина стана		**52.94**	
6	Балкон	3.51	
Укупна нето површина стана		**56.45**	**54.76**

ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ДВОСОБАН СТАН

ТИП : 2С-4

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
--	СТАН Бр.10	СТАН Бр.18	СТАН Бр.26	СТАН Бр.34

Инвеститор :

СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

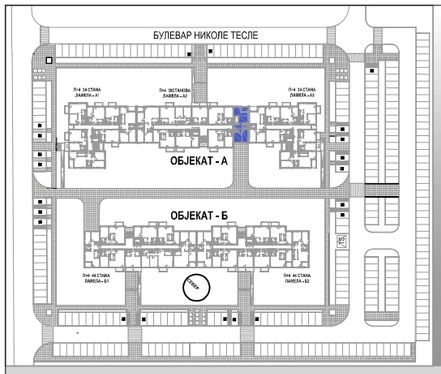
ПРОЈЕКТАНТ:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

РАЗМЕРА : **R 1:50**

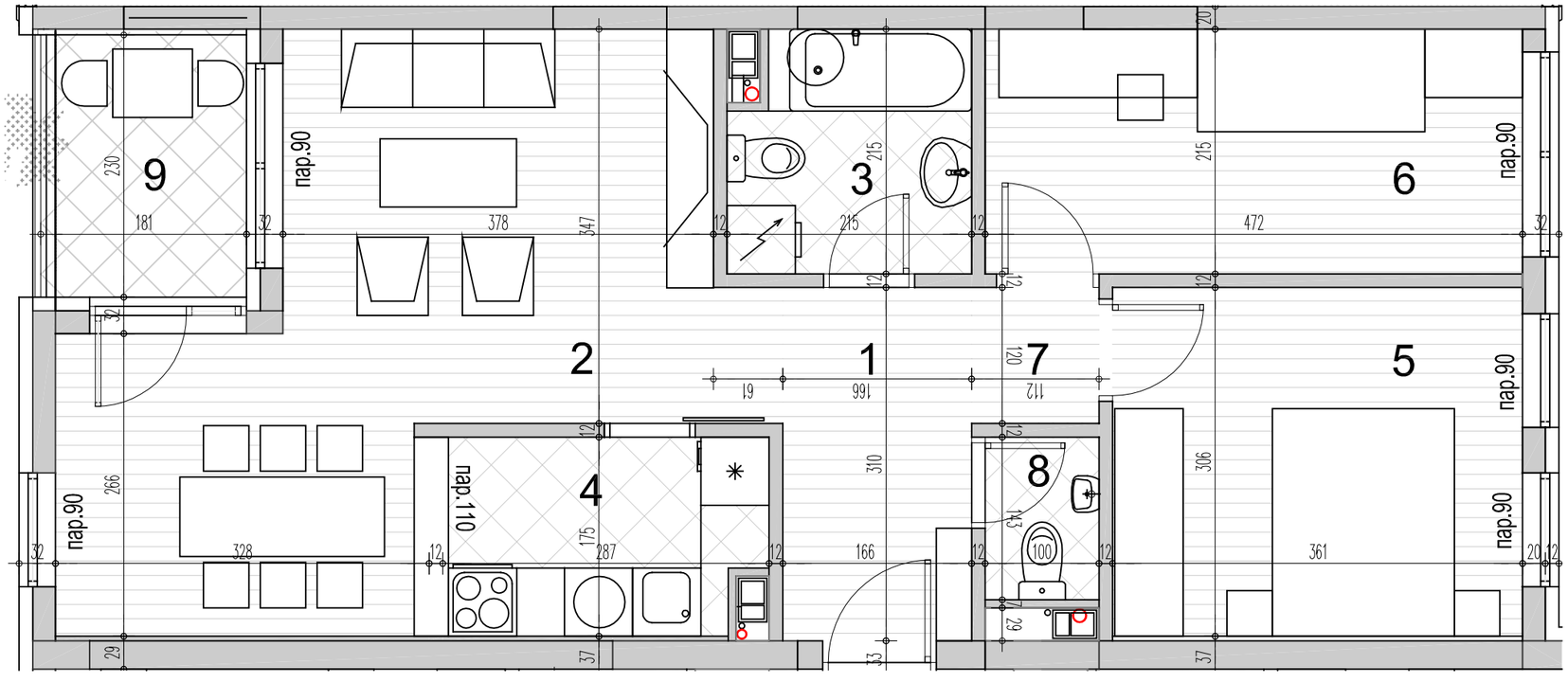
Цртеж бр. : **10**

ДВОИПОСОБНИ СТАНОВИ

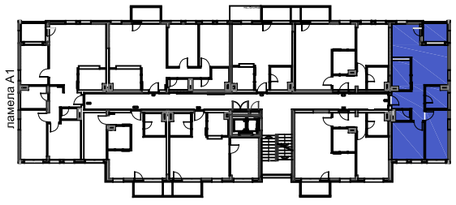


Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст

ламела А3



ДВОИПОСОБАН СТАН 2,5С			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	5.15	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.55	
3	Купатило	4.36	
4	Кухиња	4.81	
5	Соба	11.05	
6	1/2 Соба	10.16	
7	Дегажман	1.34	
8	Тоалет	1.43	
Укупна затворена површина стана		**59.85**	
9	Лођа	4.06	
Укупна нето површина стана		**63.91**	**61.99**



СЕВЕР

ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ДВОИПОСОБАН СТАН

ТИП : 2,5С

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
--	СТАН Бр.09	СТАН Бр.17	СТАН Бр.25	СТАН Бр.33

Инвеститор :

СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

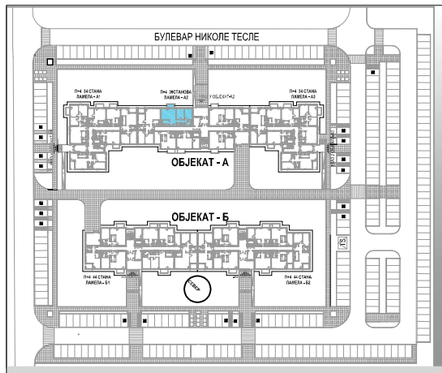
ПРОЈЕКТАНТ:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

РАЗМЕРА : **R 1:50**

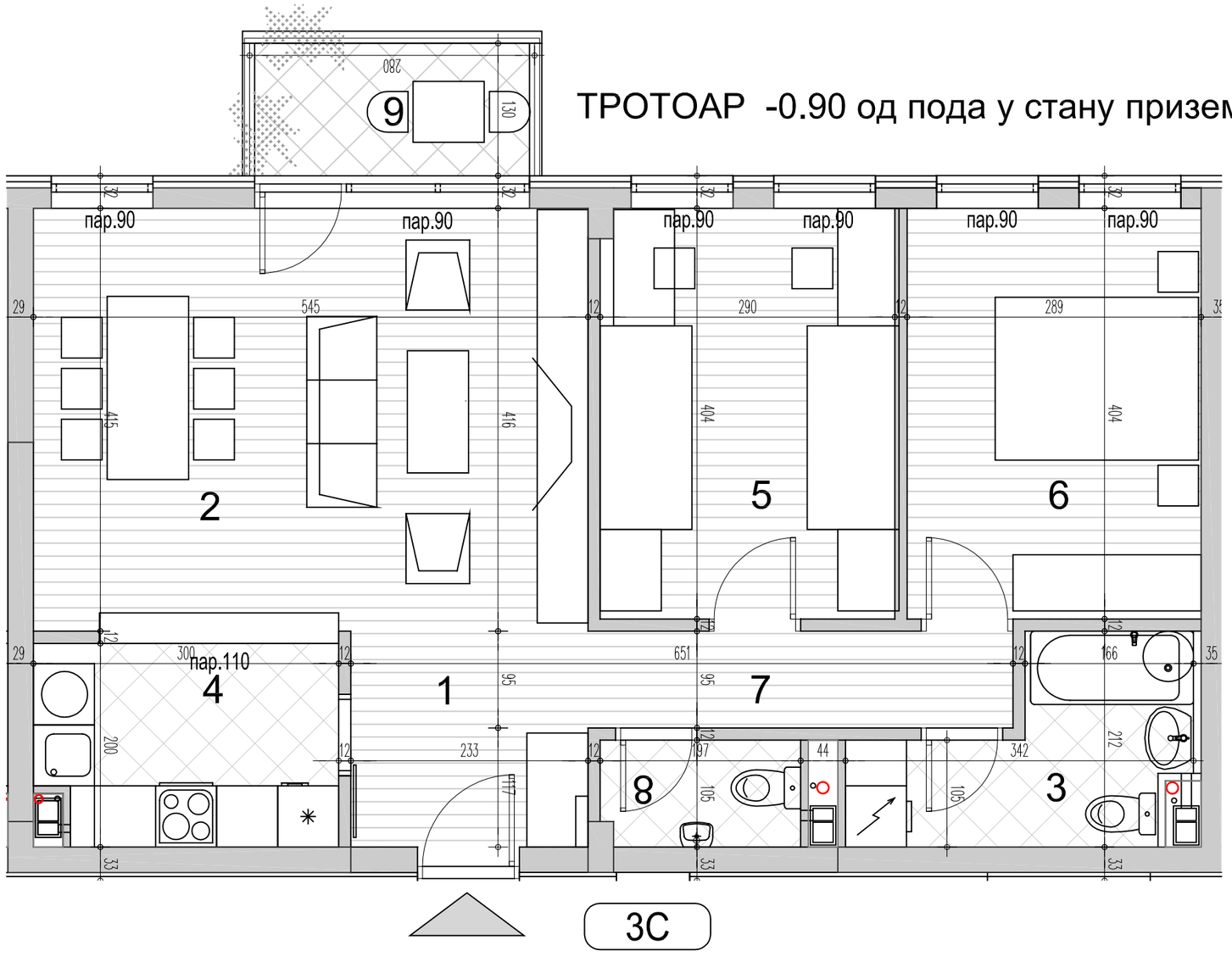
Цртеж бр. : **11**

ТРОСОБНИ СТАНОВИ

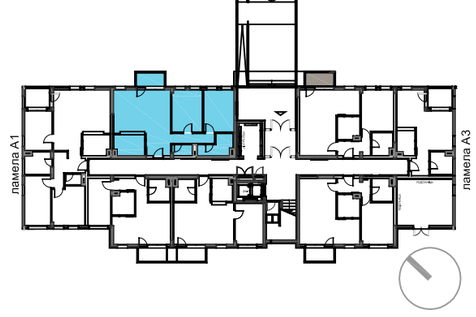


Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст

ТРОТОАР -0.90 од пода у стану приземља



ТЕОСОБАН СТАН 3С			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	4.94	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.64	
3	Купатило	5.11	
4	Кухиња	5.78	
5	Соба	11.66	
6	Соба	11.60	
7	Дегажман	3.97	
8	Тоалет	2.04	
Укупна затворена површина стана		**67.74**	
9	Балкон	3.51	
Укупна нето површина стана		**71.25**	**69.11**



ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ТРОСОБАН СТАН

ТИП : 3С

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
СТАН Бр.01	--	--	--	--

Инвеститор :

СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

ПРОЈЕКТАНТ:

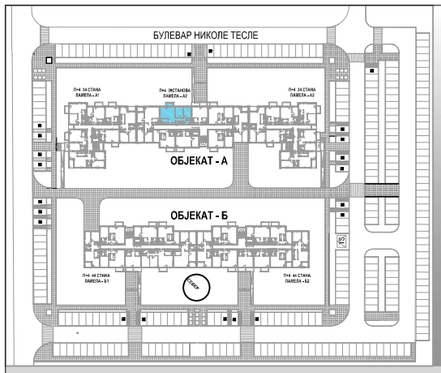
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

РАЗМЕРА :

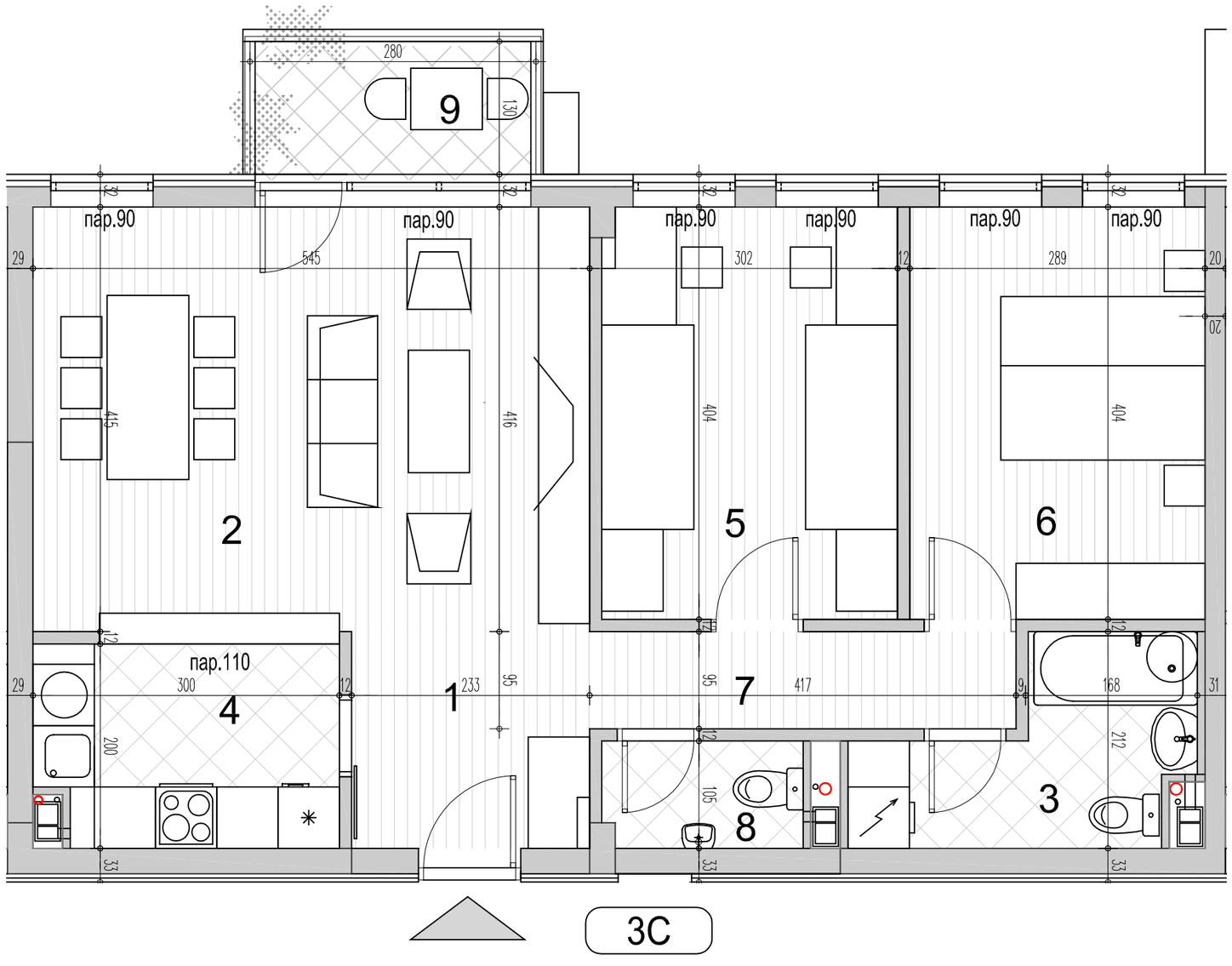
R 1:50

Цртеж бр. :

12



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст



СЕВЕР

ТЕОСОБАН СТАН 3С			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	4.94	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22.64	
3	Купатило	5.11	
4	Кухиња	5.78	
5	Соба	11.66	
6	Соба	11.60	
7	Дегажман	3.97	
8	Тоалет	2.04	
Укупна затворена површина стана		**67.74**	
9	Балкон	3.51	
Укупна нето површина стана		**71.25**	**69.11**

ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ТРОСОБАН СТАН

ТИП : 3С

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
--	СТАН Бр.12	СТАН Бр.20	СТАН Бр.28	СТАН Бр.36

Инвеститор :

СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

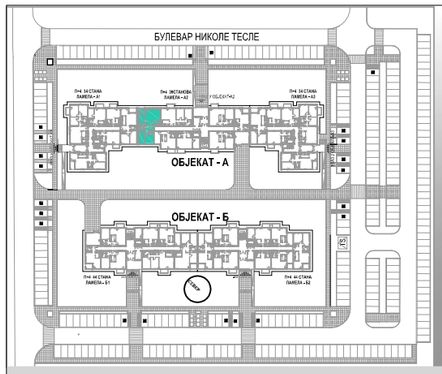
ПРОЈЕКТАНТ:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

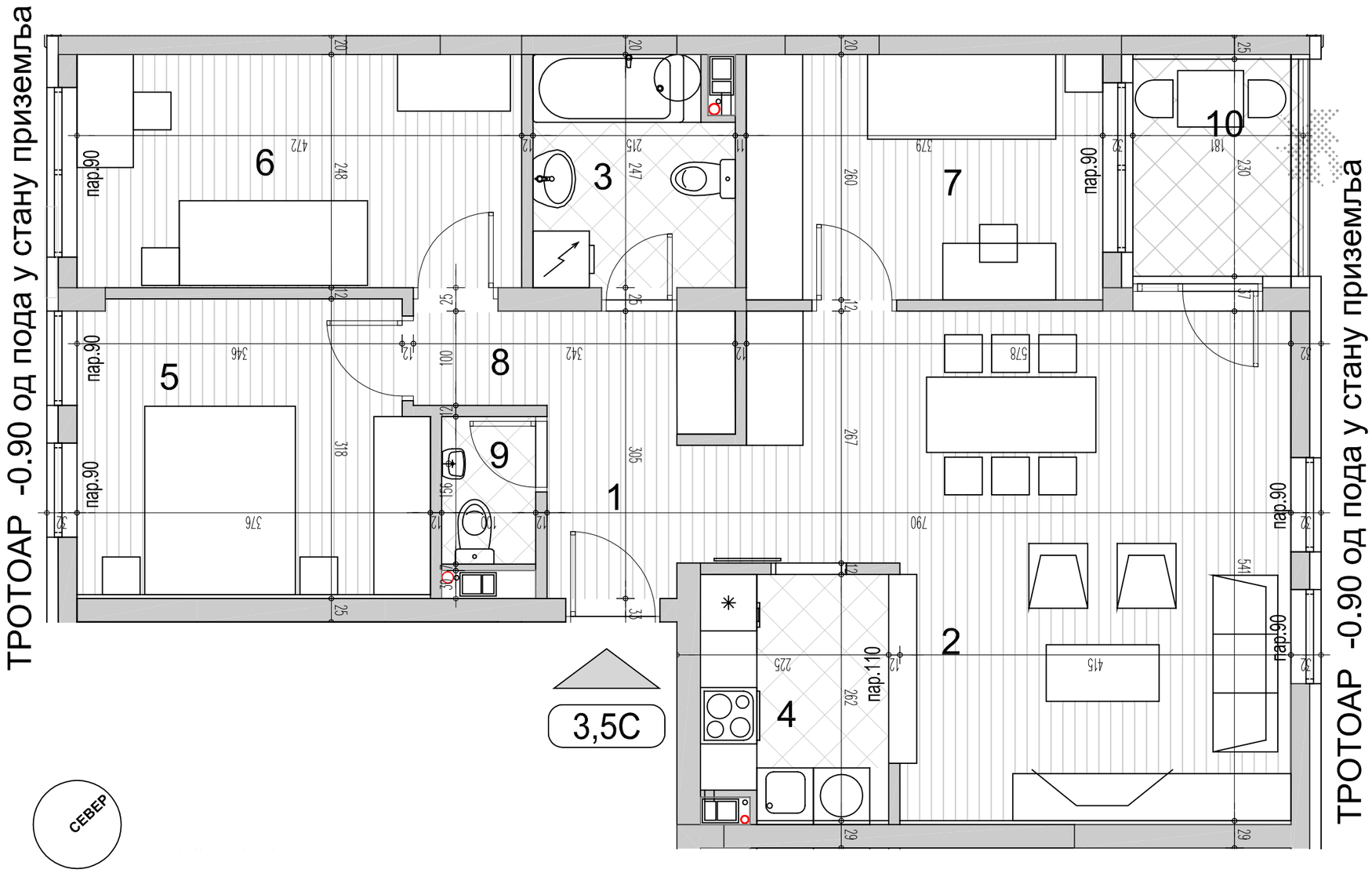
РАЗМЕРА : **R 1:50**

Цртеж бр. : **13**

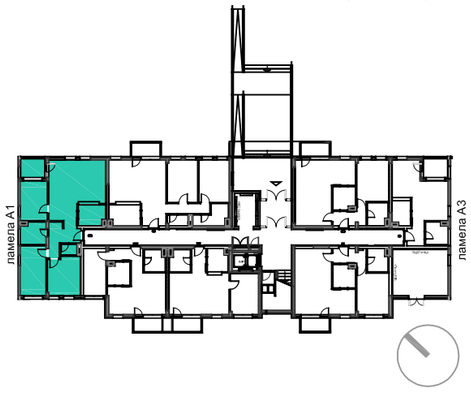
ТРОИПОСОБНИ СТАНОВИ



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст



ТЕОИПОСОБАН СТАН 3,5С			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	5.02	
2	Дневни боравак са трпезаријом	27.76	
3	Купатило	5.06	
4	Кухиња	5.04	
5	Соба	11.38	
6	Соба	11.69	
7	Соба	9.86	
8	Дегажман	1.42	
9	Тоалет	1.56	
Укупна затворена површина стана		**78.79**	
10	Лођа	4.06	
Укупна нето површина стана		**82.85**	80.36



ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ТРОИПОСОБАН СТАН

ТИП : 3,5С

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
СТАН Бр.02	--	--	--	--

Инвеститор :

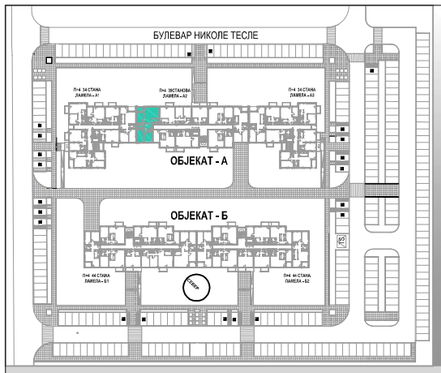
СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

ПРОЈЕКТАНТ:

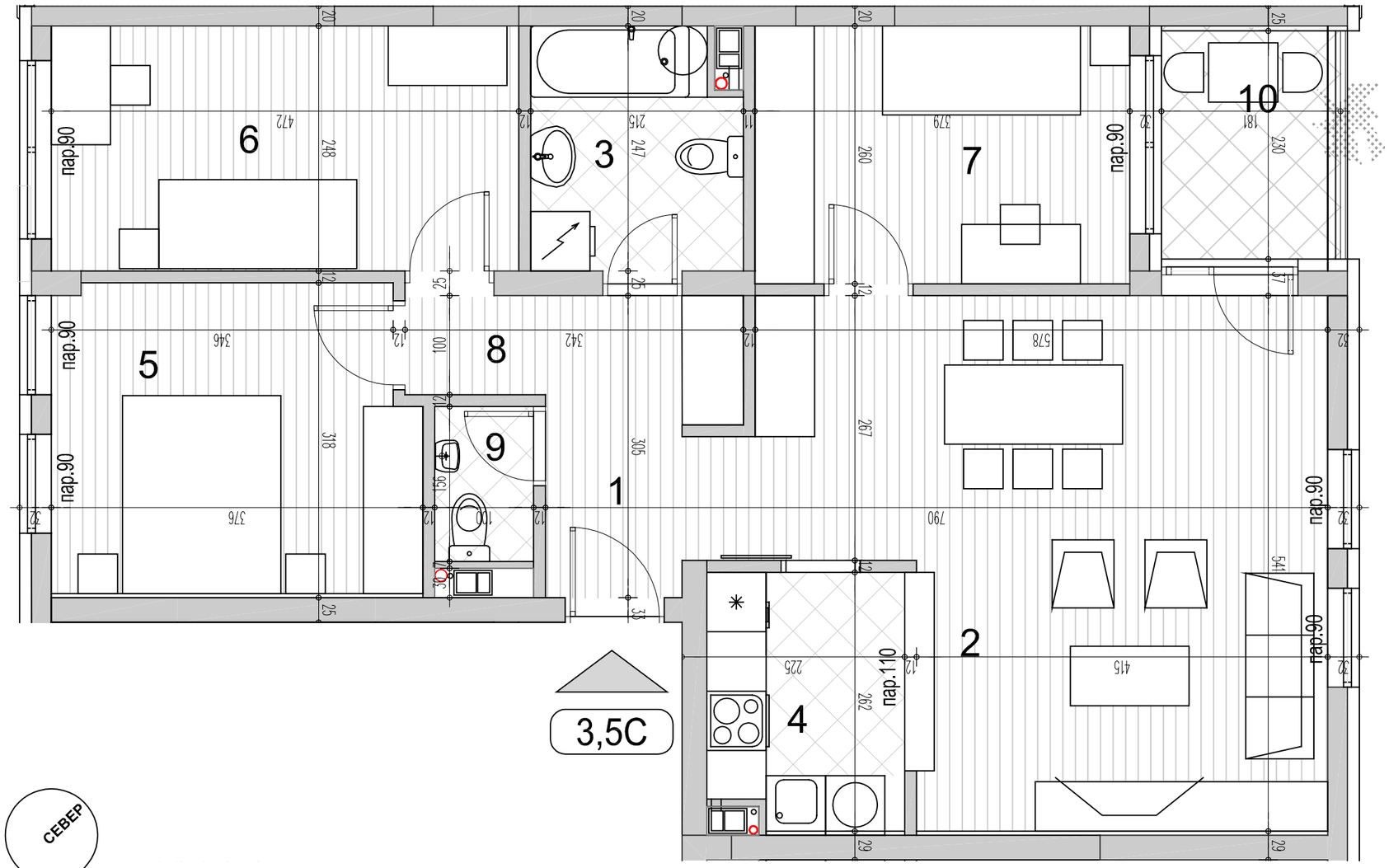
САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

РАЗМЕРА : **R 1:50**

Цртеж бр. : **14**



Два слободностојећа вишепородична стамбена објекта: Објекат А на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 1398/23 КО Ниш-Црвени крст



ТЕОИПОСОБАН СТАН 3,5С			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²)-3%
1	Улаз	5.02	
2	Дневни боравак са трпезаријом	27.76	
3	Купатило	5.06	
4	Кухиња	5.04	
5	Соба	11.38	
6	Соба	11.69	
7	Соба	9.86	
8	Дегажман	1.42	
9	Тоалет	1.56	
Укупна затворена површина стана		**78.79**	
10	Лођа	4.06	
Укупна нето површина стана		**82.85**	80.36

ОБЈЕКАТ: А

ЛАМЕЛА : А2

ТРОИПОСОБАН СТАН

ТИП : 3,5С

ПРИЗЕМЉЕ	1.СПРАТ	2.СПРАТ	3.СПРАТ	4.СПРАТ
--	СТАН Бр.13	СТАН Бр.21	СТАН Бр.29	СТАН Бр.37

Инвеститор :

СПВ - НИШАВА
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш

ПРОЈЕКТАНТ:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Немањина 6/IV
БЕОГРАД

РАЗМЕРА : **R 1:50**

Цртеж бр. : **15**